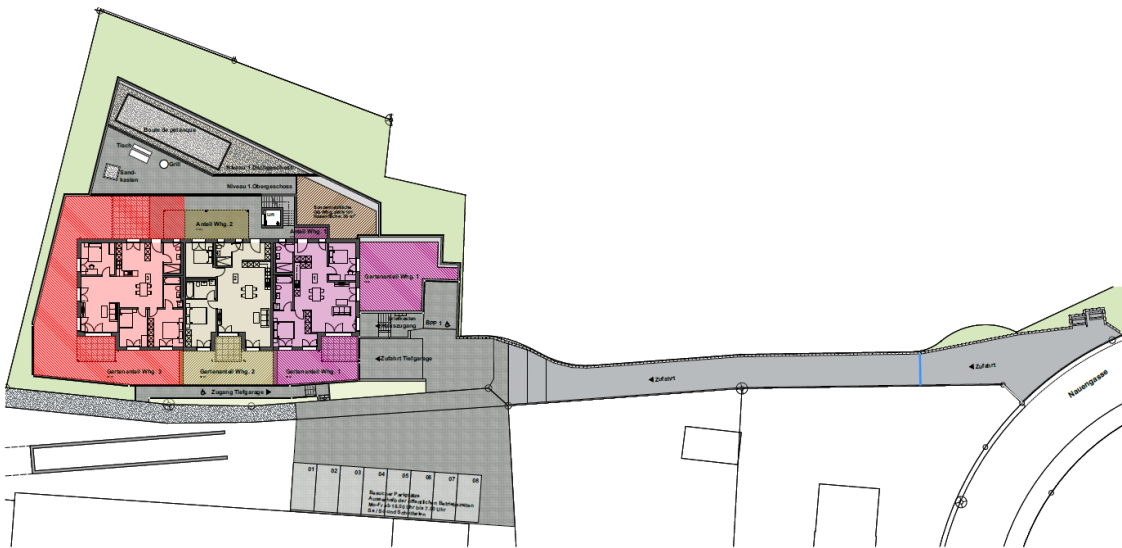


Verkaufspreise Mehrfamilienhaus Nauengasse 6, 8427 Rorbas



Mehrfamilienhaus «NAUENGASSE», an der Nauengasse 6 in 8427 Rorbas www.nauengasse.ch

Wohnung	Zimmer	Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller UG	Wohnfläche	Verkaufspreis Wohnung
WHG 1	3 ½ Zimmer	Garten 94 m ²	EG	12 m ²	90 m ²	CHF 805'000.-
WHG 2	3 ½ Zimmer	Garten 59 m ²	EG	13 m ²	93 m ²	CHF 829'000.-
WHG 3	4 ½ Zimmer	Garten 161 m ²	EG	14 m ²	113 m ²	CHF 1'005'000.-
WHG 101	3 ½ Zimmer	Balkon 11+41 m ²	1. OG	12 m ²	90 m ²	reserviert
WHG 102	3 ½ Zimmer	Balkon 15 m ²	1. OG	13 m ²	93 m ²	reserviert
WHG 103	4 ½ Zimmer	Balkon 11 m ²	1. OG	14 m ²	113 m ²	CHF 915'000.-
WHG 201	3 ½ Zimmer	Balkon 8+15 m ²	1./2. DG	16 m ²	130 m ²	CHF 919'000.-
WHG 202	4 ½ Zimmer	Balkon 15+16 m ²	1./2. DG	19 m ²	158 m ²	CHF 1'199'000.-
WHG 203	5 ½ Zimmer	Balkon 8+15 m ²	1./2. DG	23 m ²	167 m ²	CHF 1'235'000.-
Parkplätze im Untergeschoss/Tiefgarage verfügbar PP 1 – PP 14						CHF 40'000.-
Motorrad PP			1. UG		M1 - 3	CHF 10'000.-

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/ WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

Im **garantierten Festpreis** enthalten: Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung über Wärmepumpe pro Haus (EKZ Contracting). Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, inkl. 8.1% MWST.

Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr		Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung	10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Reservationsgebühr), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung	20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung	25%	des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung
4. Teilzahlung	25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung	20%	5 Werktagen vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



Telefon 052 338 07 09

info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

impuls immobilien ag
Birchweg 17
CH- 84 72 Seuzach

Ausstellung/Verkauf
Zürcherstrasse 124
CH- 8406 Winterthur

Erstellerin:

