

## Verkaufspreise Einfamilienhäuser 4 REFH ALPBlick Illnau



Nr	Zimmer	Grundstückfläche ca.	Wohnfläche VZI beheizt UG-OG	UG unbeheizt Keller	Balkon Terrasse	Parkierung 2 PP Tiefgarage	Verkaufspreis EFH exkl. Parkierung	Verkaufspreis EFH inkl. Parkierung
10d	4 ½ Zimmer	335 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> 58 m <sup>2</sup>	CHF 100'000.-	CHF 2'100'000.-	CHF 2'200'000.-
10c	4 ½ Zimmer	186 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> 69 m <sup>2</sup>	CHF 100'000.-	CHF 1'980'000.-	CHF 2'080'000.-
10b	6 ½ Zimmer	195 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> 74 m <sup>2</sup>	CHF 100'000.-	CHF 2'290'000.-	CHF 2'390'000.-
10a	6 ½ Zimmer	405 m <sup>2</sup>	161 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup>	CHF 100'000.-	CHF 2'490'000.-	CHF 2'590'000.-

Parkierung in der Unterniveaugarage, pro Haus zwei Garagenplätze

**Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, interne Treppen und Steigzonen.**

### Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertiges Einfamilienhaus inklusive Landanteil mit Parkierung, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sowie sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, inkl. 8.1% MWST.

### Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr: Fr. 30'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung

1. Teilzahlung 30 % bei Baubeginn (abzüglich der geleisteten Anzahlung) und zugleich Eigentumsübertragung/Zahlung des Landanteils
2. Teilzahlung 25 % bei Betonieren der obersten Decke
3. Teilzahlung 25 % bei Einbringung der Unterlagsböden
4. Teilzahlung 20 % Schlusszahlung 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

### Informationen Verkauf:

**impuls**  
**immobilien**

**impuls immobilien ag** Ausstellung/Verkauf  
Birchweg 17 Zürcherstrasse 124  
CH-8472 Seuzach CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09

info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Überbauung im Internet: [www.alpblick.ch](http://www.alpblick.ch)

### Erstellerin:

**Lerch & Partner**  
GENERALUNTERNEHMUNG AG  
**LerchPartner**.<sup>+</sup>

CH-8406 Winterthur