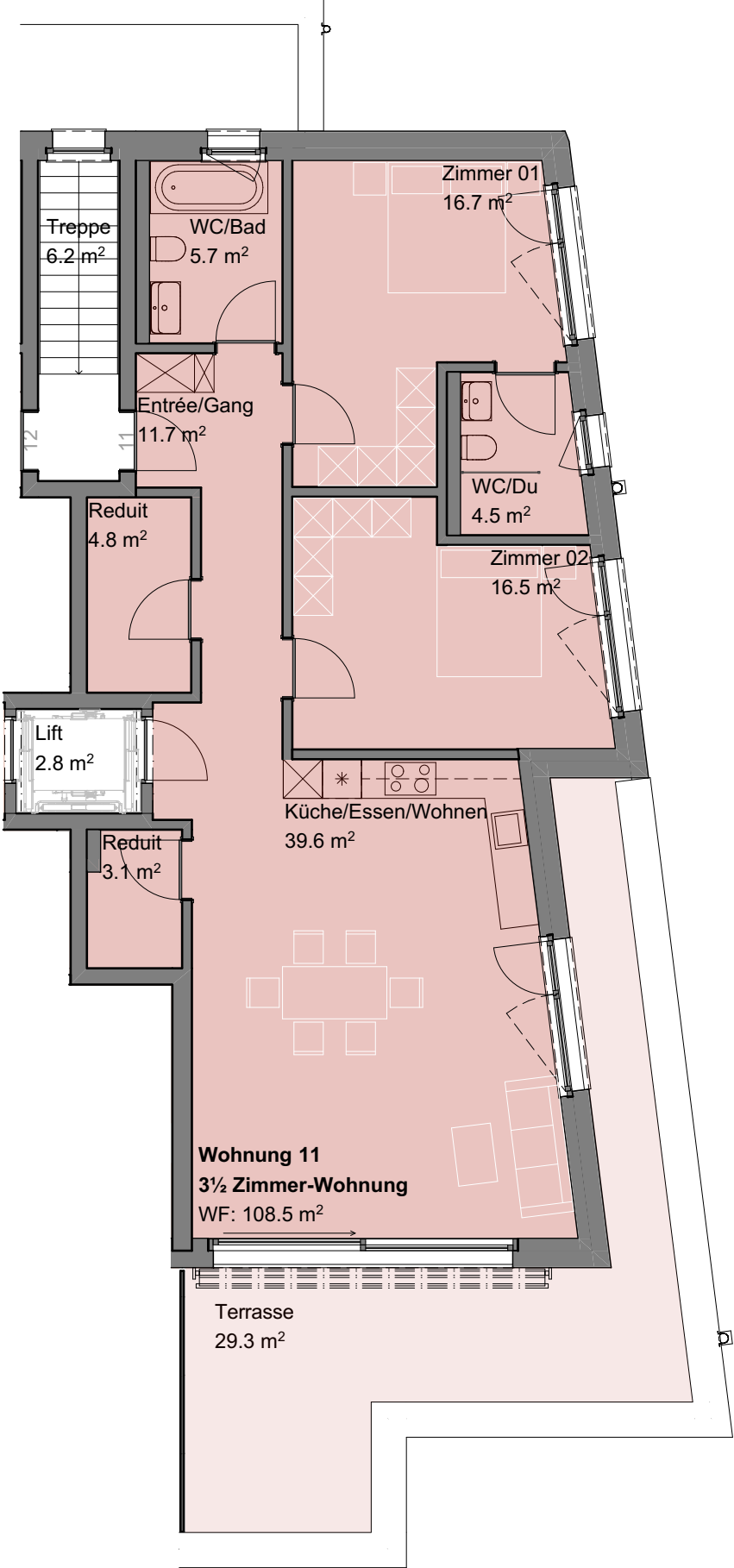


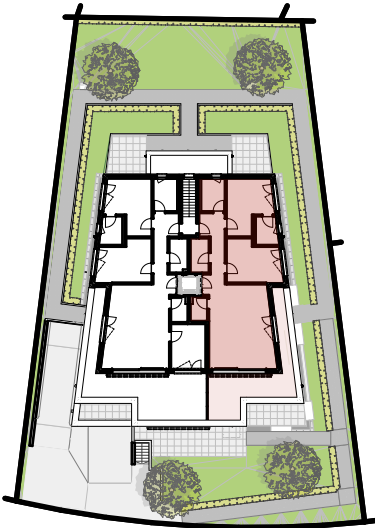
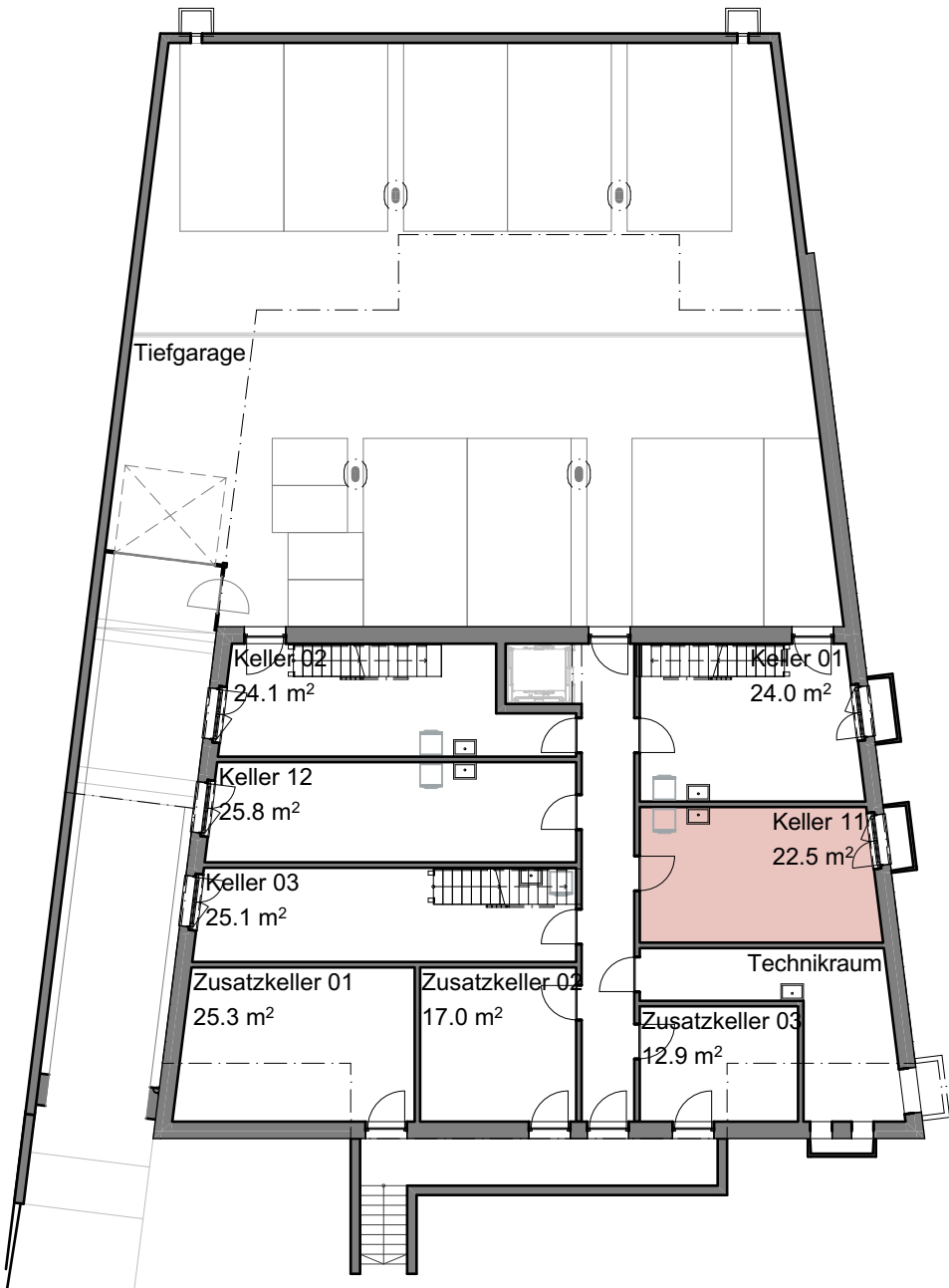
Wohnung 11

Administrative Wohnungsnummer: 101

Attikageschoss	3½ Zimmer-Wohnung	108.5
	Terrasse	29.3
	Keller 11	22.5



Ebene 01 Attikageschoss 1:100



Ebene 99 Untergeschoss 1:200

Kurzbaubeschrieb

Mehrfamilienhaus mit 5 Mietwohnungen
MFH Birch · Steinmüri 15, 8604 Volketswil

Stand: 30. Juli 2026

Raum / Bauteil	Beschrieb – Oberflächen, Ausbau und Ausstattung
Wohnungen	
Entrée / Gang	<p>Wand mit Abrieb. Boden aus keramischen Platten Lamara Espalmador Weiss, 30 × 60 cm. Decke in Weissputz.</p> <p>Massgefertigter Einbauschränk mit weissen Fronten, offener Garderobennische, Kleiderstange, Ablagefläche, Schublade und geschlossenen Staufächern.</p>
Küche / Wohnen / Essen	<p>Wand mit Abrieb. Boden aus keramischen Platten Lamara Espalmador Weiss, 30 × 60 cm. Decke in Weissputz.</p> <p>Offene Einbauküche mit hellgrauen Fronten und Sockeln, weissem Korpus, mattierten Edelstahlgriffen und Blum-Legrabox-Schubladen. Schwarze polierte Arbeitsplatte London Black, 20 mm; helle Rückwand Silk Blanco Natural. Suter Edelstahl-Unterbaubecken mit Armatur Suter Gessi Divino. Electrolux-Geräte: Dampfgarer (Steamer), Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug (DMGL8322UO), vollintegrierter Geschirrspüler sowie Kühl-/Gefrierkombination.</p>
Zimmer	<p>Wand mit Abrieb. Boden aus keramischen Platten Lamara Espalmador Weiss, 30 × 60 cm. Decke in Weissputz.</p> <p>Keine fest eingebauten Schränke in den Zimmern.</p>
Reduit	<p>Wand mit Abrieb. Boden aus keramischen Platten Lamara Espalmador Weiss, 30 × 60 cm. Decke in Weissputz.</p>
Keller	<p>Boden aus keramischen Platten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm. Wände gestrichen, Decke Beton.</p> <p>Eigener Waschturm je Wohnung mit Waschmaschine Electrolux WAGL4E500 und Wäschetrockner Electrolux TWGL5E501.</p>
Nasszellen	
Separates WC	<p>Wände teilweise mit Feinsteinzeugplatten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm, gemäss Nasszellenplan. Übrige Wandflächen mit Abrieb. Boden aus derselben Feinsteinzeugplatte. Decke in Weissputz.</p> <p>Wandhängendes WC Laufen Moderna S mit Geberit-Betätigungsplatte Sigma20, Handwaschbecken Laufen Pro S mit verchromter Armatur und Unterbaumöbel in Graphit matt; beleuchteter Spiegel.</p>
Dusche / WC	<p>Wände teilweise mit Feinsteinzeugplatten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm, gemäss Nasszellenplan. Übrige Wandflächen mit Abrieb. Boden aus derselben Feinsteinzeugplatte. Decke in Weissputz.</p> <p>Bodenebene Dusche mit Geberit-Duschrinne CleanLine20, Duravit-Duschsystem und gläserner Walk-in-Duschtrennwand Duscholux Optima 6. Wandhängendes WC Laufen Moderna S. Möbelwaschtisch Laufen Pro X mit verchromter Armatur, Unterbaumöbel in Graphit matt und beleuchtetem Spiegelschrank bzw. Spiegel.</p>

Raum / Bauteil	Beschrieb – Oberflächen, Ausbau und Ausstattung
Bad / WC	<p>Wände teilweise mit Feinsteinzeugplatten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm, gemäss Nasszellenplan. Übrige Wandflächen mit Abrieb. Boden aus derselben Feinsteinzeugplatte. Decke in Weissputz.</p> <p>Badewanne mit verchromter Wannenarmatur und Brausegarnitur. Wandhängendes WC Laufen Moderna S. Möbelwaschtisch mit verchromter Armatur, Unterbaumöbel in Graphit matt und beleuchtetem Spiegelschrank bzw. Spiegel.</p>
Privater Aussenraum	
Terrasse / Gartensitzplatz	Boden aus rutschhemmenden Feinsteinzeugplatten Cayman Aschgrau Grip, 60 × 60 × 2 cm. Verlegung auf Stelzlagnern oder im Splittbett.
Untergeschoss / Einstellhalle	
Technikraum	Boden Magerbeton, Wände Kalksandstein, Decke Beton.
Tiefgarage	Decken und Wände gestrichen.
Gang	Boden aus keramischen Platten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm. Wände gestrichen, Decke Beton.
Erschliessung	
Lift	Boden aus keramischen Platten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm.
Treppenhaus	Wand mit Abrieb. Treppen und Boden aus keramischen Platten Lamara Cayman Aschgrau, 30 × 60 cm. Decke in Weissputz.
Umgebung	
Zugangswege	Sickersteine.
Aussentreppen	Beton.
Gebäudetechnik	
Heizung / Warmwasser	<p>Fussbodenheizung in den Wohnungen.</p> <p>Zentrale Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage als Kaskade; zentrale Warmwasseraufbereitung; individuelle Raumtemperaturregelung in Wohn- und Schlafzimmern. Keine sommerliche Kühlung und keine Minergie-Zertifizierung.</p>
Hindernisfreiheit	
Erschliessung Wohnungen	Wohnungen 01, 02, 11 und 12 verfügen über direkten Liftzugang in die Wohnung. Wohnung 03 ist hindernisfrei direkt über die Umgebung erschlossen.