

SCHÄFER AREAL

Urban wohnen
im Grünen



Baubeschrieb

ZEV	Zusammenschluss zum Eigenverbrauch mit Photovoltaik-Anlage (PH) zur eigenen Produktion von erneuerbarer Energie für Allgemeinstrom, Warmwasser und Heizung wird mit den Nebenkosten abgerechnet
Ökologie – Nachhaltigkeit	Das Bauwerk wird im Label «Minergie P» erstellt und zertifiziert
Fassade – Aussenwand	Zweischalenmauerwerk mit 22cm mineralische Wärmedämmung Fassade Klinkermauerwerk
Haupteingang – Treppenhaus – Türen	Gegensprechanlage mit Videofunktion Personenaufzug rollstuhlgängig Treppengeländer in Metall / Handlauf Holz Boden und Treppenlauf in Hartbeton versiegelt Wand und Decken Beton sichtbar Decken- / Wandleuchten LED Wohnungstüren mit Spion, schwellenlos
Fenster	Raumhohe Fenster (1. bis 6. OG) Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Schallschutz-Isolierverglasung Vertikal Stoffstoren mit Elektroantrieb Vorhangschiene in Decke eingebaut
Wände – Decke	Wände Feinabrieb mineralisch, weiss gestrichen Weissputz Decken, weiss gestrichen Sockelleiste, Holz gestrichen weiss Mehrheitlich Garderobe mit Huttablar und Garderobenstange Teilweise ergänzt mit geschlossenem Tablarschrank
Korridore – Entrée Wohnen – Essen – Schlafen	Eichenparkett mit breiten, langen Riemen, versiegelt
Küche	Boden teilweise mit keramischen Platten Arbeitsplatte Naturstein Küchenfronten Kunstharz belegt, V-Zug / BORA Glaskeramikkochfeld mit Induktion Unterbauspots

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Für Ausführungs- und Bestellzwecke sind die Masse vor Ort zu prüfen. Keine Haftung.

Küchenapparate V-ZUG Adora V2000	Einbaubackofen Combair Geschirrspüler Kühl- / Gefrierkombination mit separaten Türen Dunstabzugshaube mit Umluft und Aktivkohlefilter Abfallsystem Müllex
Bad – Dusche	Boden keramische Platten Wand keramische Platten und Abrieb Sanitärapparate Keramik, weiss Spiegelschrank mit LED-Leuchte und Steckdose Dusche mit Glastrennwand, und/oder Badewanne
Loggia – Atrium	Feinsteinzeug Bodenplatten Sonnenschutz Vertikal Stoffstoren mit Elektroantrieb ab 3.5 Zimmer mehrheitlich Hebelschiebetüre
Waschen	Privates Reduit und Waschmaschine / Tumbler V-Zug in jeder Wohnung (V-Zug Adora V2000)
Telefonie – Internet	Multimediodose mit Telefon und Internet- / Telefonanschluss in allen Wohn- und Schlafzimmern Glasfaseranschluss
Keller	Kellerabteil für jede Wohnung
Heizung	Fussbodenheizung mittels Luft-/Wasserwärmepumpe Minergie P
Lüftung	Komfortlüftung, automatisiert mit separatem Volumenstromregler
Garage	Tiefgarage mit direktem Hauszugang Lift Ausbau Elektroladestation auf allen Parkplätzen möglich
Velogarage	Velos in gedeckten und in offenen Abstellanlagen

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Für Ausführungs- und Bestellzwecke sind die Masse vor Ort zu prüfen. Keine Haftung.