



BAHNHOFSTRASSE 51, 5605 DOTTIKON

GEWERBE- UND LAGERGEBÄUDE GB9 UC

GB9 UC

Objektart	Gewerberäumlichkeiten	Bruttomiete	CHF 2'500.- / Monat
Verfügbar ab	ab sofort	Nutzfläche	361 m ²
Referenz-Nr.	GB9 UC		

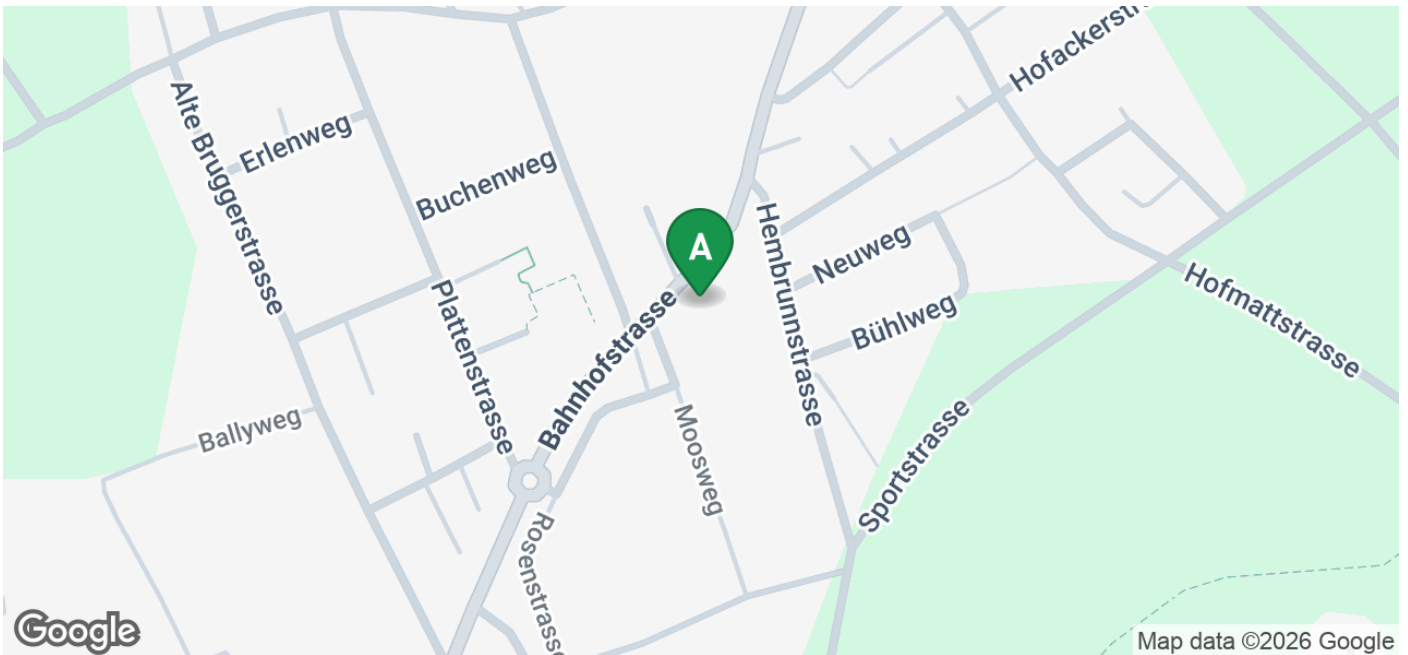
INHALTSVERZEICHNIS

03	Lage
04	Beschreibung
05	Detailbeschrieb
06	Impressionen
13	Dokumente
15	Kontakt

Die KOCH AG in Büttikon verpflichtet sich seit 1926 dem Bauen. Der Familienbetrieb wird in dritter Generation geführt und beschäftigt rund 80 Mitarbeitende in den Bereichen Architektur, Holzbau und Immobilien.

Mit qualitativ hochstehender Arbeit sowie nachhaltiger und ökologischer Bauweise zeichnen wir uns aus.

Als Kunde stehen Sie im Mittelpunkt. Wir begleiten Sie persönlich und engagiert beim Kauf Ihres neuen Zuhauses. Sie werden von unserem erfahrenen Team durch alle Projektschritte betreut und kompetent beraten.



LAGE

ADRESSE

Bahnhofstrasse 51
5605 Dottikon

BESCHREIBUNG

GEWERBERÄUMLICHKEITEN GB9 UG IN DOTTIKON

Im vielseitig nutzbaren ehemaligen Gewerbeareal "Folien Fischer" an der Bahnhofstrasse 51 in 5605 Dottikon ist die Gewerbehalle GB9 im Untergeschoss mit einer Nettofläche von ca. 360 m² und einer Raumhöhe von 2.7 m zu mieten.

Ein Waren- und Personenlift (4'000 kg) kann vom EG ins UG benutzt werden.

Weitere Räume sind die Nasszelle von 18 m² und der Hauswirtschaftsraum mit 12 m².

Der Mietpreis für das Gebäude GB9 UG beträgt CHF 2'500/Monat, inkl. Nebenkosten, exkl. MwSt.

Die Nebenkosten sind inklusive, d.h. eine Raumtemperatur bis 16 Grad Celsius, Strom- und Wasserkosten bei einer Nutzung als Lagerfläche. Bei andern Nutzungsformen werden die Nebenkosten neu kalkuliert.

Sämtliche Räumlichkeiten sind beheizbar und können ab sofort für einen Zeitraum von 8 Jahren gemietet werden.

Diverse Aussen-Parkplätze (PP) sind vorhanden. Ein PP kann für CHF 50/Monat gemietet werden.

Eine Besichtigung ist nach Voranmeldung jederzeit möglich.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	GB9 UG
Verfügbar ab	ab sofort
Etage	-1
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

FLÄCHEN

Nutzfläche	361 m ²
------------	--------------------

EIGENSCHAFTEN

✓ Gasanschluss	✓ Parkplatz
✓ Lift	

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 2'500.- / Monat
Mietkaution	CHF 7'500.-



IMPRESSIONEN





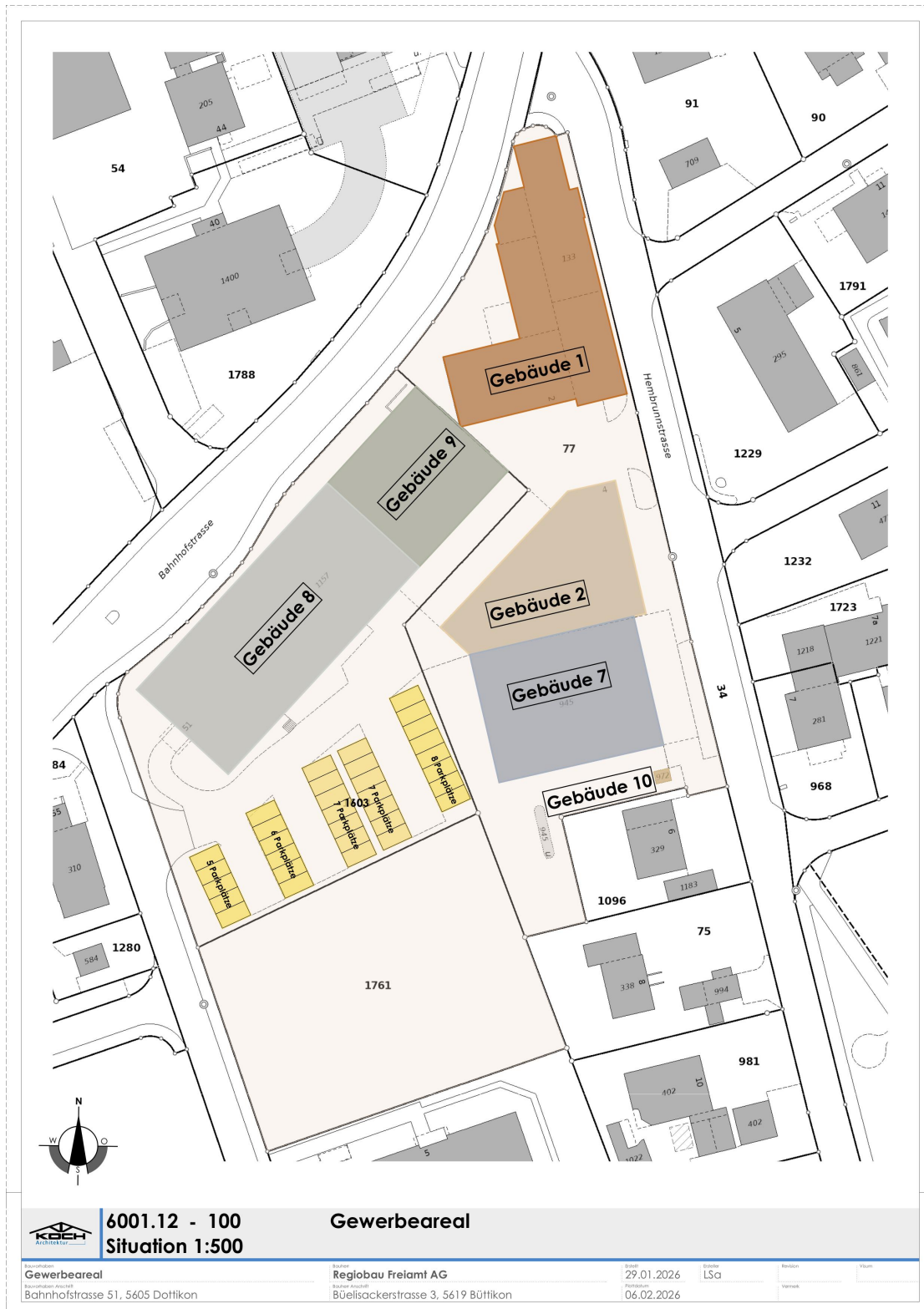






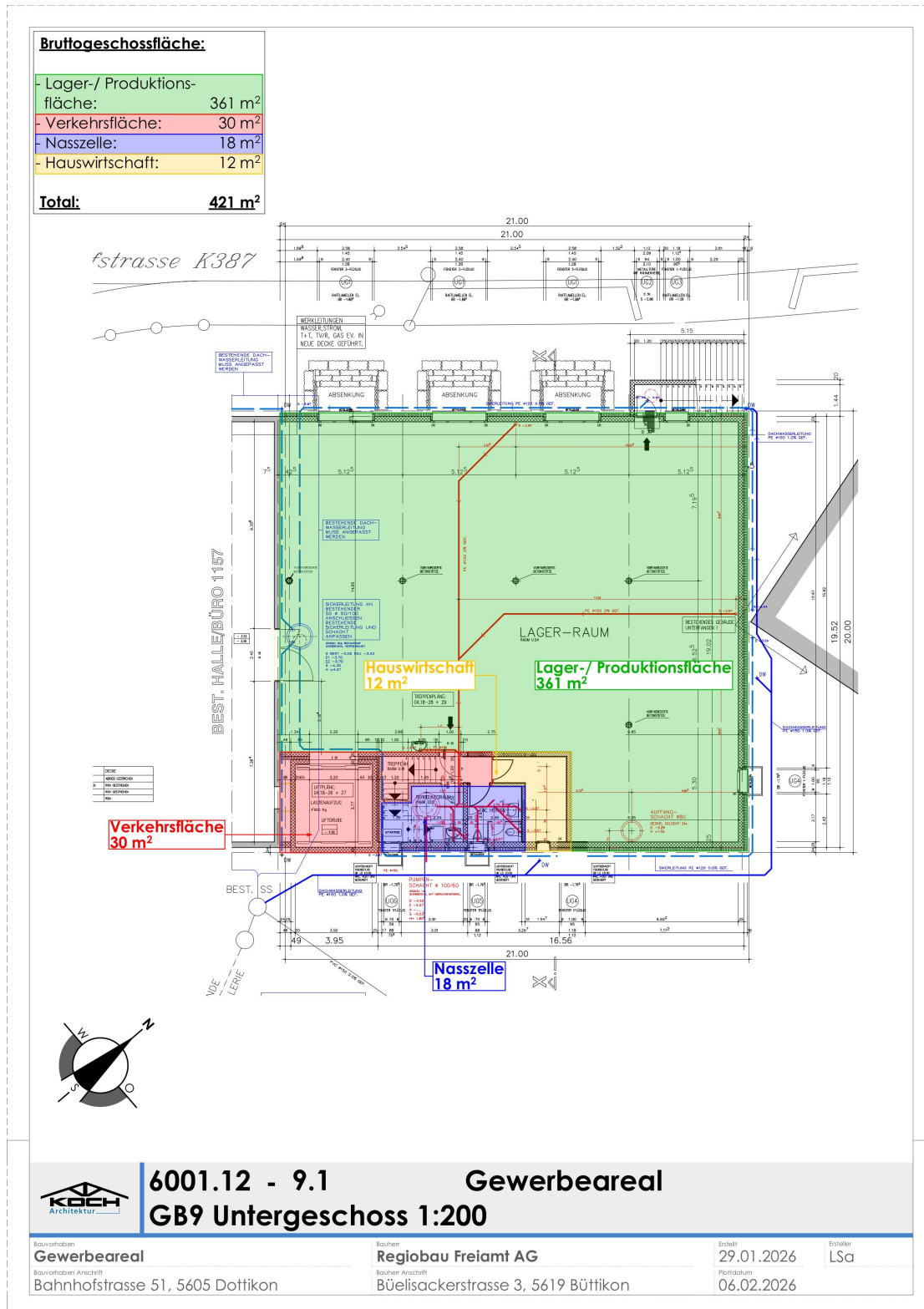


SITUATIONSPLAN



Situationsplan

GB9 UNTERGESCHOSS



GB9 Untergeschoss

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Stefan Köchli
Leiter Immobilien

D: 056 618 45 55
immobilien@koch-ag.ch

ANBIETER

KOCH AG

Büelisackerstrasse 3
5619 Büttikon AG

T: +41566184555

immobilien@koch-ag.ch
www.koch-ag.ch

DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt. Sämtliche Informationen in dieser Dokumentation dienen zur Information und bilden weder Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung noch eine Zusicherung. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Die Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt nicht zur Geltendmachung einer Provision oder einer anderen Entschädigung.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möblierungen und Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen. Verbindlich sind die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen.