



BAHNHOFSTRASSE 51, 5605 DOTTIKON

GEWERBE- UND LAGERGEBÄUDE GB8 UC

GB8 UC

Objektart

Gewerberäumlichkeiten

Bruttomiete

CHF 4'000.- / Monat

Verfügbar ab

ab sofort

Referenz-Nr.

GB8 UC

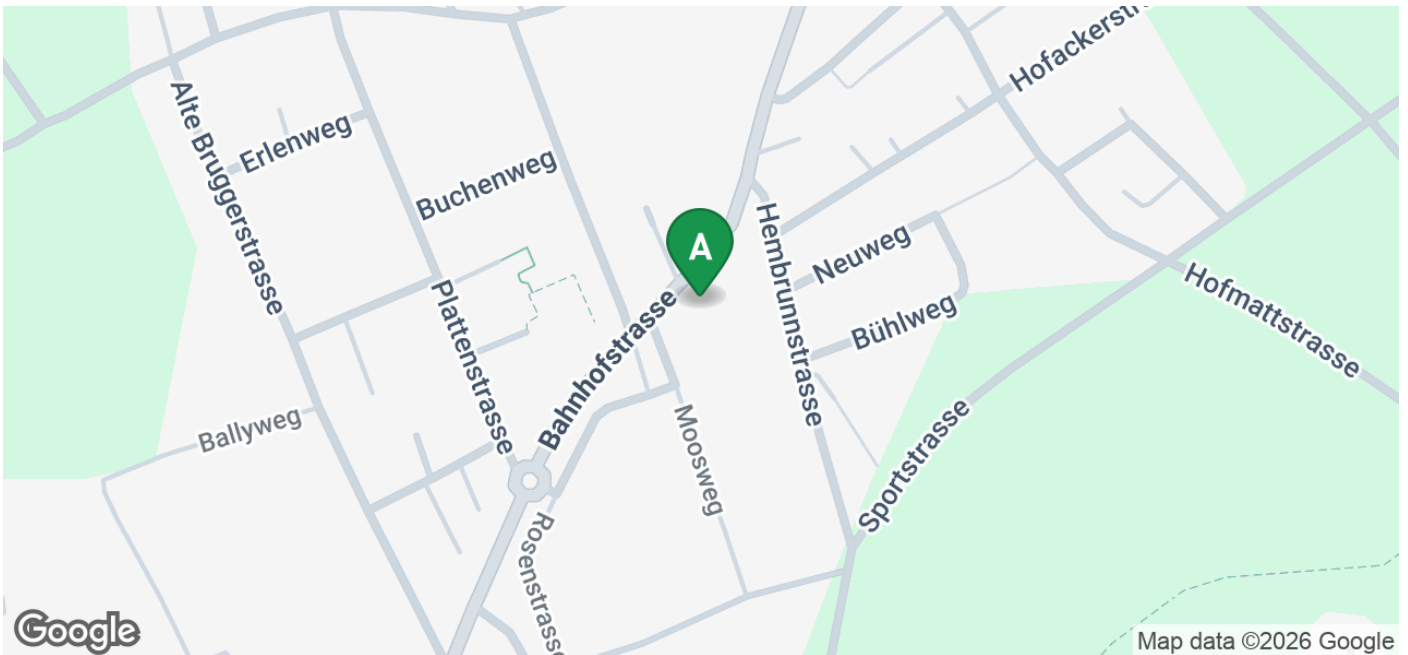
INHALTSVERZEICHNIS

03	Lage
04	Beschreibung
05	Detailbeschrieb
06	Impressionen
14	Dokumente
16	Kontakt

Die KOCH AG in Büttikon verpflichtet sich seit 1926 dem Bauen. Der Familienbetrieb wird in dritter Generation geführt und beschäftigt rund 80 Mitarbeitende in den Bereichen Architektur, Holzbau und Immobilien.

Mit qualitativ hochstehender Arbeit sowie nachhaltiger und ökologischer Bauweise zeichnen wir uns aus.

Als Kunde stehen Sie im Mittelpunkt. Wir begleiten Sie persönlich und engagiert beim Kauf Ihres neuen Zuhauses. Sie werden von unserem erfahrenen Team durch alle Projektschritte betreut und kompetent beraten.



LAGE

ADRESSE

Bahnhofstrasse 51
5605 Dottikon

BESCHREIBUNG

GEWERBERÄUMLICHKEITEN GB8 UG IN DOTTIKON

Im vielseitig nutzbaren ehemaligen Gewerbeareal "Folien Fischer" an der Bahnhofstrasse 51 in 5605 Dottikon ist die Gewerbehalle GB8 im UG mit einer Nettofläche von ca. 550 m² zu mieten. Die Raumhöhe misst 2.7 m. Neben den Lagerräumlichkeiten befinden sich ebenfalls Büro- und Dispo-nibelräume von ca. 183 m² sowie eine Nasszelle von 21 m² und ein Umkleideraum von 8 m², welche im Mietpreis inklusive sind.

Die Räume sind beheizbar und können ab sofort für einen Zeitraum von 8 Jahren gemietet werden.

Der Mietpreis beträgt CHF 4'000/Monat, inkl. NK, exkl. MWST.
Die Nebenkosten sind inklusive, d.h. eine Temperatur bis 16 Grad Celsius, Strom- und Wasserkosten bei einer Nutzung als Lagerfläche. Bei andern Nutzungsformen werden die Nebenkosten neu kalkuliert.

Diverse Aussen-Parkplätze (PP) sind vorhanden. Ein PP kann für CHF 50/Monat gemietet werden.

Eine Besichtigung ist nach Voranmeldung jederzeit möglich.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	GB8 UG
Verfügbar ab	ab sofort
Etage	-1
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 4'000.- / Monat
Mietkaution	CHF 12'000.-

EIGENSCHAFTEN

✓ Gasanschluss	✓ Parkplatz
----------------	-------------



IMPRESSIONEN







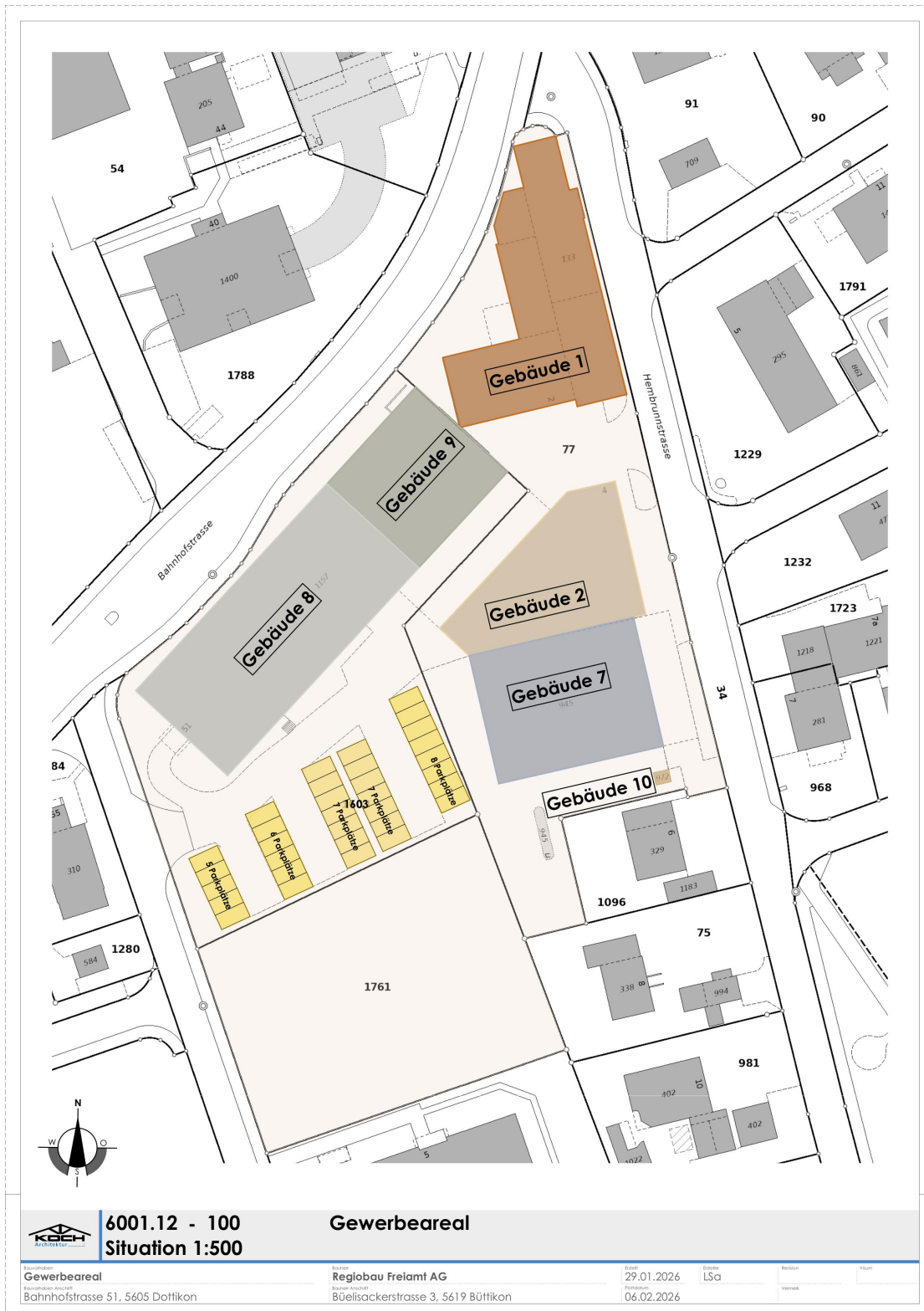








SITUATIONSPLAN



Situationsplan

GB8 UNTERGESCHOSS



GB8 Untergeschoss

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Stefan Köchli
Leiter Immobilien

D: 056 618 45 55
immobilien@koch-ag.ch

ANBIETER

KOCH AG

Büelisackerstrasse 3
5619 Büttikon AG

T: +41566184555

immobilien@koch-ag.ch
www.koch-ag.ch

DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt. Sämtliche Informationen in dieser Dokumentation dienen zur Information und bilden weder Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung noch eine Zusicherung. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung.

Die Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt nicht zur Geltendmachung einer Provision oder einer anderen Entschädigung.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möbilierungen und Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen. Verbindlich sind die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen.