



BAHNHOFSTRASSE 51, 5605 DÄTTLIKON

GEWERBE- UND LAGERGEBÄUDE GB9

GB9

Objektart	Gewerberäumlichkeiten	Bruttomiete	CHF 7'200.- / Monat
Verfügbar ab	ab sofort	Nutzfläche	746 m ²
Referenz-Nr.	GB9		

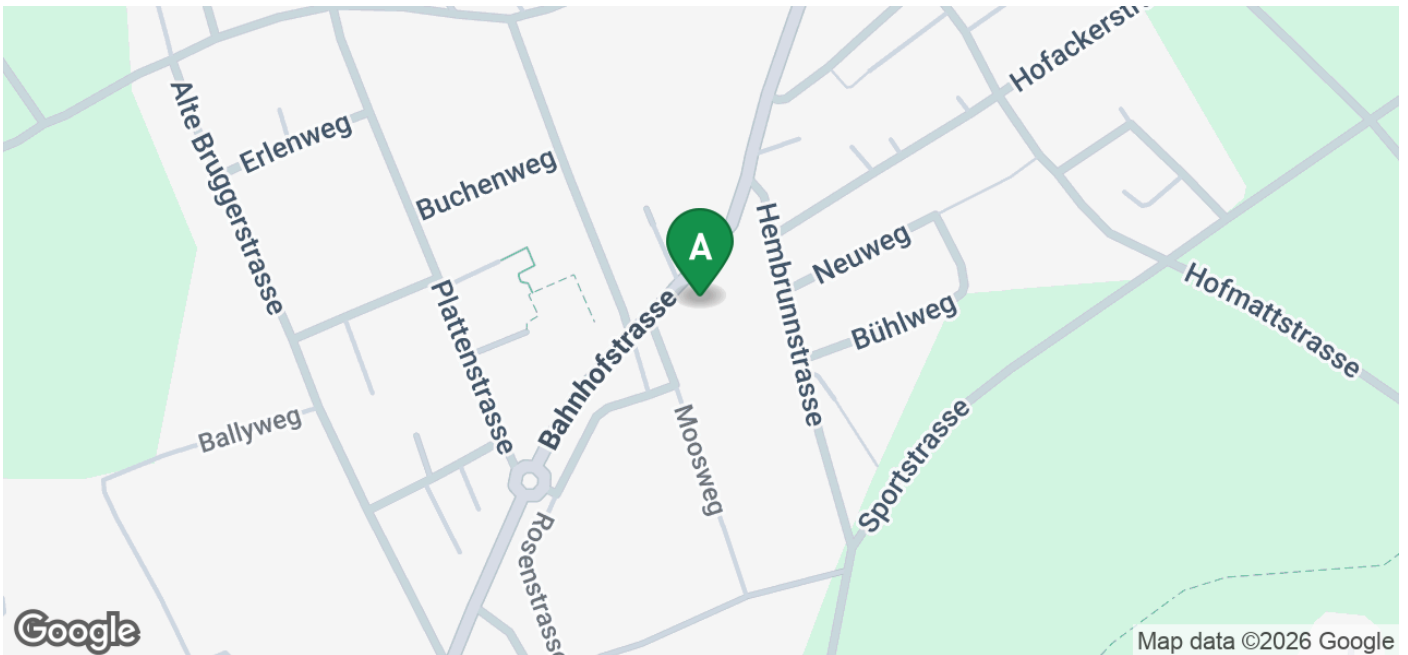
INHALTSVERZEICHNIS

03	Lage
04	Beschreibung
05	Detailbeschrieb
06	Impressionen
12	Dokumente
15	Kontakt

Die KOCH AG in Büttikon verpflichtet sich seit 1926 dem Bauen. Der Familienbetrieb wird in dritter Generation geführt und beschäftigt rund 80 Mitarbeitende in den Bereichen Architektur, Holzbau und Immobilien.

Mit qualitativ hochstehender Arbeit sowie nachhaltiger und ökologischer Bauweise zeichnen wir uns aus.

Als Kunde stehen Sie im Mittelpunkt. Wir begleiten Sie persönlich und engagiert beim Kauf Ihres neuen Zuhauses. Sie werden von unserem erfahrenen Team durch alle Projektschritte betreut und kompetent beraten.



LAGE

ADRESSE

Bahnhofstrasse 51
5605 Dottikon

BESCHREIBUNG

GEWERBERÄUMLICHKEITEN GB9 IN DOTTIKON

Im vielseitig nutzbaren ehemaligen Gewerbeareal "Folien Fischer" an der Bahnhofstrasse 51 in 5605 Dottikon ist die Gewerbehalle GB9 mit einer Nettofläche von ca. 746 m² auf zwei Etagen zu mieten. Ein Waren- und Personenlift (4'000 kg) verbindet die zwei Geschosse vom UG ins EG.

In diesem Gebäude gibt es Lagerflächen im UG ca. 360 m², Raumhöhe 2.7 m, im EG ca. 380 m² mit einer Raumhöhe von 7.5 m. Weitere Räume sind die Nasszelle, Verkehrsfläche, Installationsraum.

Der Mietpreis für das Gebäude GB9 beträgt CHF 7'200/Monat, exkl. MWST. Die Nebenkosten sind inklusive, d.h. eine Raumtemperatur bis 16 Grad Celsius, Strom- und Wasserkosten bei einer Nutzung als Lagerfläche. Bei andern Nutzungsformen werden die Nebenkosten neu kalkuliert.

Sämtliche Räumlichkeiten sind beheizbar und können ab sofort für einen Zeitraum von 8 - 10 Jahren gemietet werden.

Diverse Aussen-Parkplätze (PP) sind vorhanden. Ein PP kann für CHF 50/Monat gemietet werden.

Eine Besichtigung ist nach Voranmeldung jederzeit möglich.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	GB9
Verfügbar ab	ab sofort
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

FLÄCHEN

Nutzfläche	746 m ²
------------	--------------------

EIGENSCHAFTEN

✓ Gasanschluss	✓ Parkplatz
✓ Lift	

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 7'200.- / Monat
Mietkaution	CHF 21'600.-



IMPRESSIONEN



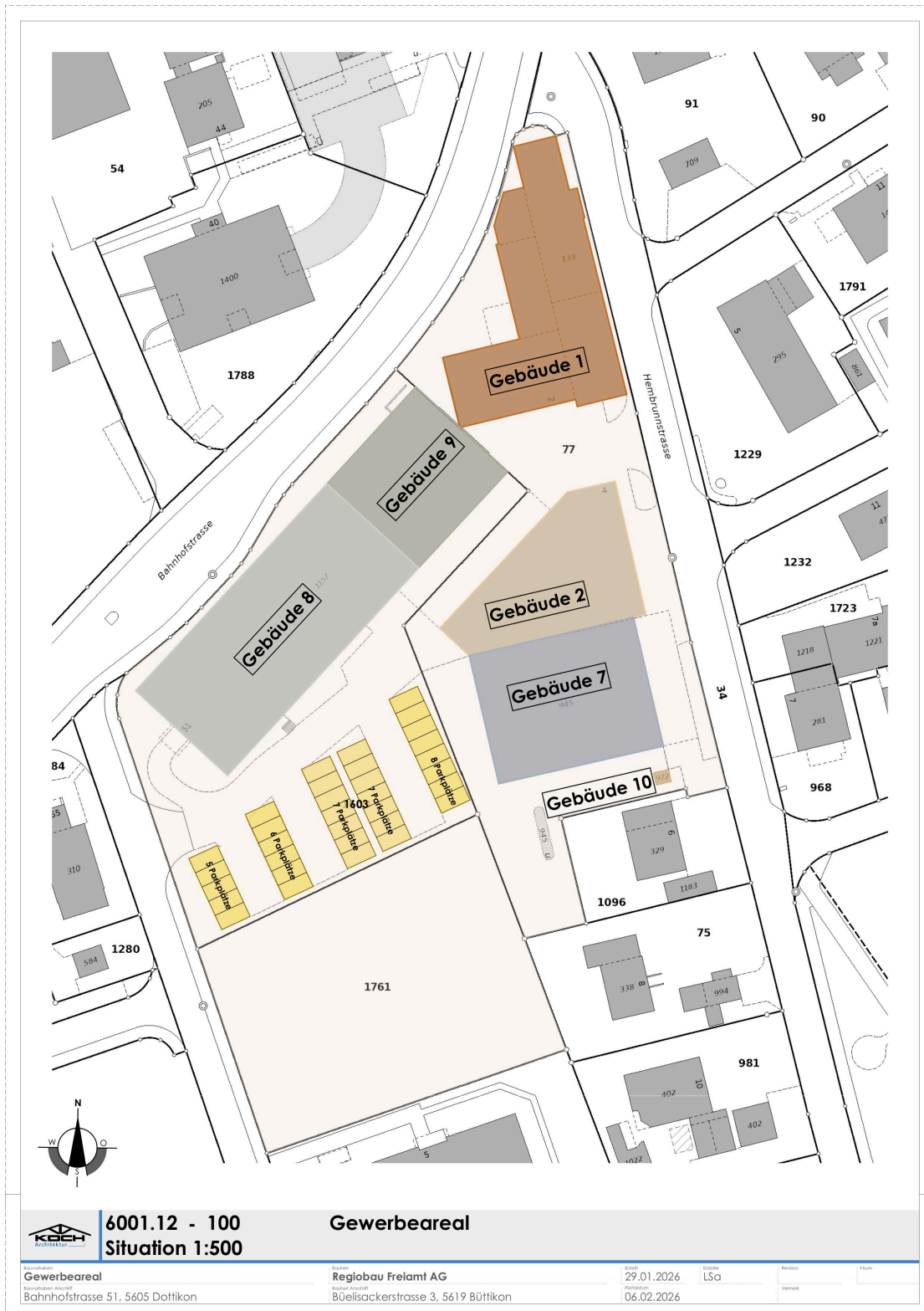






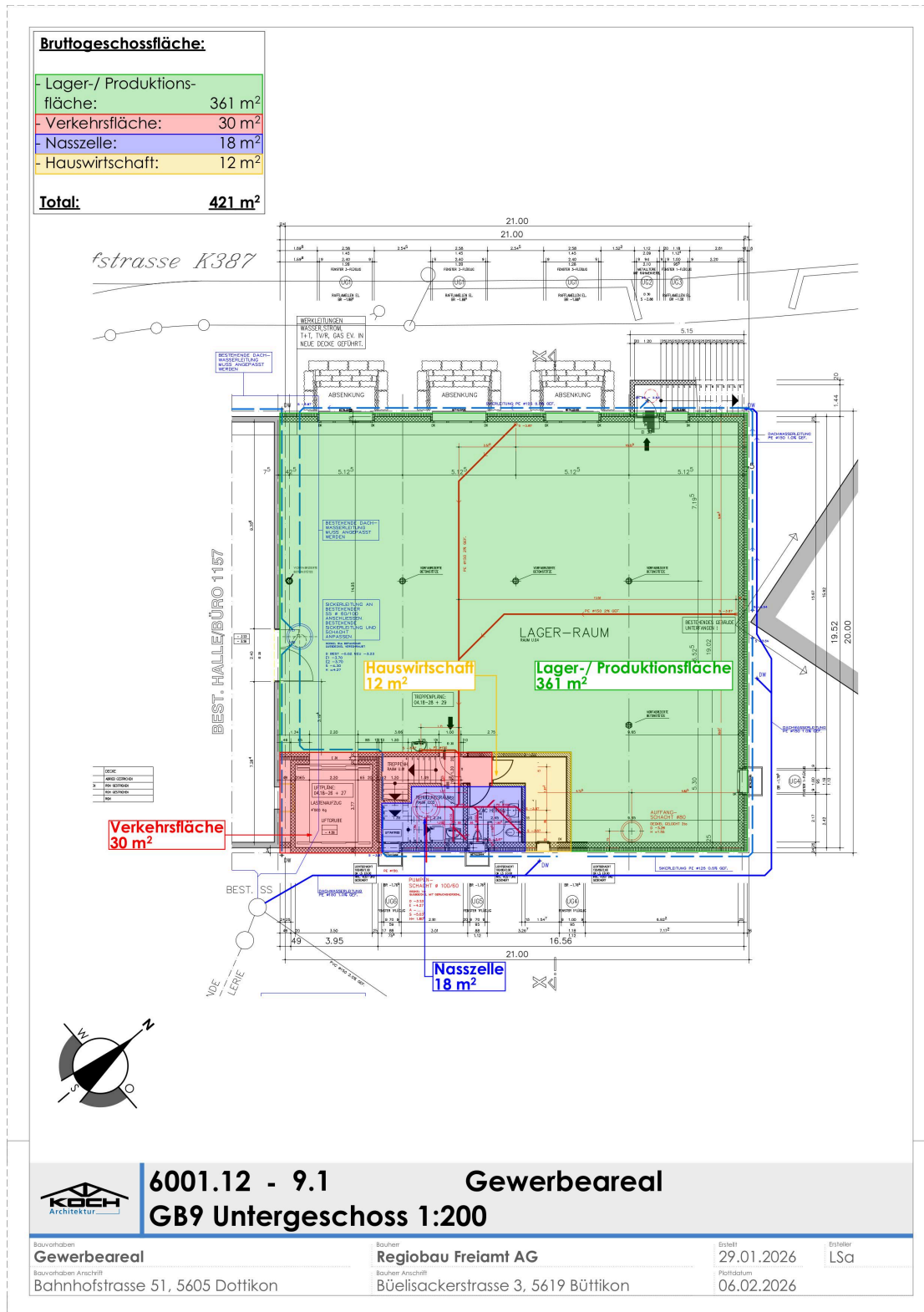


SITUATIONSPLAN



Situationsplan

GB9 UNTERGESCHOSS



GB9 Untergeschoss



KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Stefan Köchli
Leiter Immobilien

D: 056 618 45 55
immobilien@koch-ag.ch

ANBIETER

KOCH AG

Büelisackerstrasse 3
5619 Büttikon AG

T: +41566184555

immobilien@koch-ag.ch
www.koch-ag.ch

DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt. Sämtliche Informationen in dieser Dokumentation dienen zur Information und bilden weder Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung noch eine Zusicherung. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Die Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt nicht zur Geltendmachung einer Provision oder einer anderen Entschädigung.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möblierungen und Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen. Verbindlich sind die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen.