



## BAHNHOFSTRASSE 51, 5605 DATTIKON

### GEWERBE- UND LAGERGEBÄUDE GB8

GB8

|                     |                       |                    |                      |
|---------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Objektart</b>    | Gewerberäumlichkeiten | <b>Bruttomiete</b> | CHF 12'600.- / Monat |
| <b>Verfügbar ab</b> | ab sofort             | <b>Nutzfläche</b>  | 1'330 m <sup>2</sup> |
| <b>Referenz-Nr.</b> | GB8                   |                    |                      |

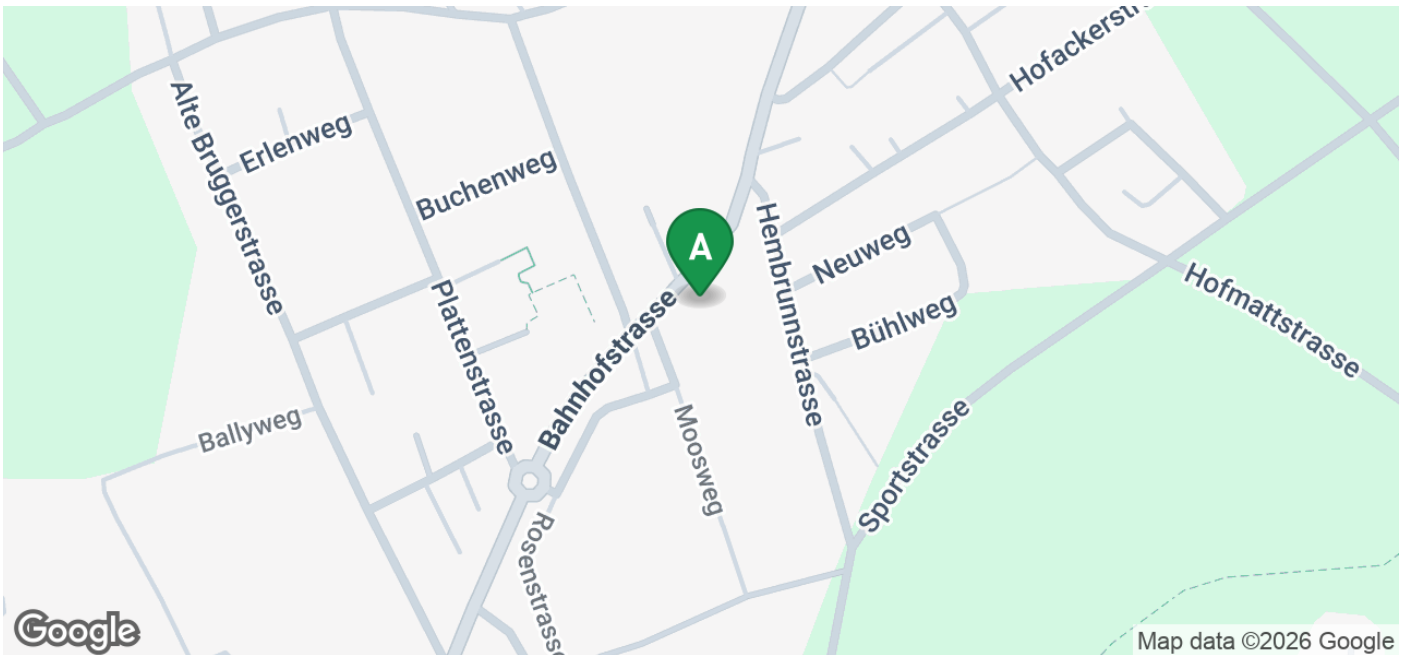
## INHALTSVERZEICHNIS

|    |                 |
|----|-----------------|
| 03 | Lage            |
| 04 | Beschreibung    |
| 05 | Detailbeschrieb |
| 06 | Impressionen    |
| 13 | Dokumente       |
| 16 | Kontakt         |

Die KOCH AG in Büttikon verpflichtet sich seit 1926 dem Bauen. Der Familienbetrieb wird in dritter Generation geführt und beschäftigt rund 80 Mitarbeitende in den Bereichen Architektur, Holzbau und Immobilien.

Mit qualitativ hochstehender Arbeit sowie nachhaltiger und ökologischer Bauweise zeichnen wir uns aus.

Als Kunde stehen Sie im Mittelpunkt. Wir begleiten Sie persönlich und engagiert beim Kauf Ihres neuen Zuhauses. Sie werden von unserem erfahrenen Team durch alle Projektschritte betreut und kompetent beraten.



## LAGE

## ADRESSE

Bahnhofstrasse 51  
5605 Dottikon

## BESCHREIBUNG

### GEWERBERÄUMLICHKEITEN GB8 IN DOTTIKON

Im vielseitig nutzbaren ehemaligen Gewerbeareal "Folien Fischer" an der Bahnhofstrasse 51 in 5605 Dottikon ist die Gewerbehalle GB8 mit einer Nettofläche von ca. 1'330 m<sup>2</sup> zu mieten. Die Raumhöhe im EG misst 7.5 m, im UG 2.7 m

In diesem Gebäude gibt es folgende Miet-Räumlichkeiten, auf den Plänen grün markiert:

- Lagerraum UG von ca. 550 m<sup>2</sup>
- Lager- und Produktionsraum EG von ca. 680 m<sup>2</sup>

Die Räume sind beheizbar und können ab sofort für einen Zeitraum von 8 - 10 Jahren gemietet werden.

Der Mietpreis beträgt CHF 12'600/Monat, exkl. MWST.

Die Nebenkosten sind inklusive, d.h. eine Temperatur bis 16 Grad Celsius, Strom- und Wasserkosten bei einer Nutzung als Lagerfläche. Bei andern Nutzungsformen werden die Nebenkosten neu kalkuliert.

Diverse Aussen-Parkplätze (PP) sind vorhanden. Ein PP kann für CHF 50/Monat gemietet werden.

Eine Besichtigung ist nach Voranmeldung jederzeit möglich.

## DETAILBESCHRIEB

### ECKDATEN

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Referenz-Nr.    | GB8        |
| Verfügbar ab    | ab sofort  |
| Wärmeerzeugung  | Gasheizung |
| Wärmeverteilung | Radiatoren |

### FLÄCHEN

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Nutzfläche | 1'330 m <sup>2</sup> |
|------------|----------------------|

### EIGENSCHAFTEN

|                |             |
|----------------|-------------|
| ✓ Gasanschluss | ✓ Parkplatz |
|----------------|-------------|

### ANGEBOT

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Bruttomiete | CHF 12'600.– /<br>Monat |
| Mietkaution | CHF 37'600.–            |



## IMPRESSIONEN





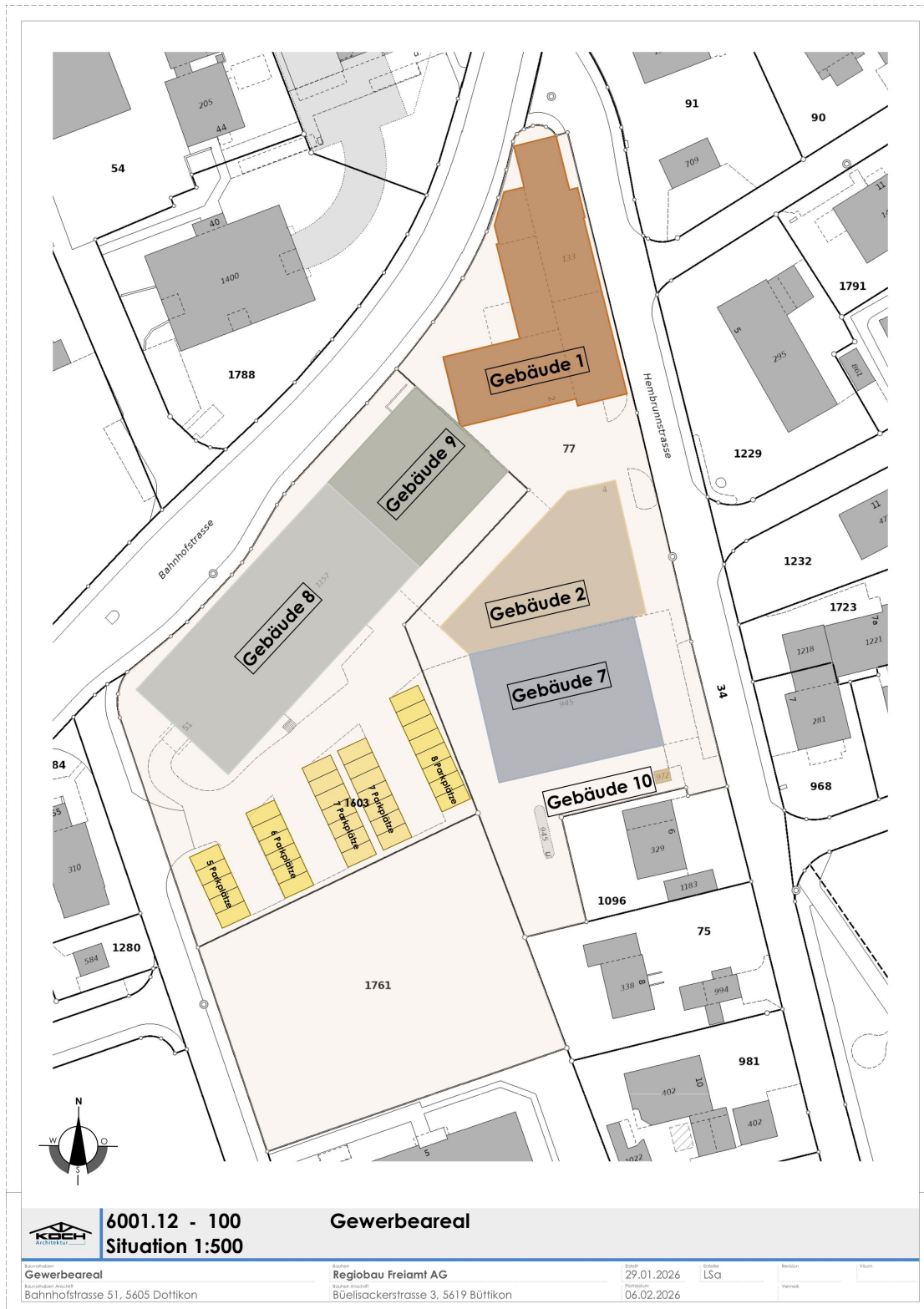








## SITUATIONSPLAN



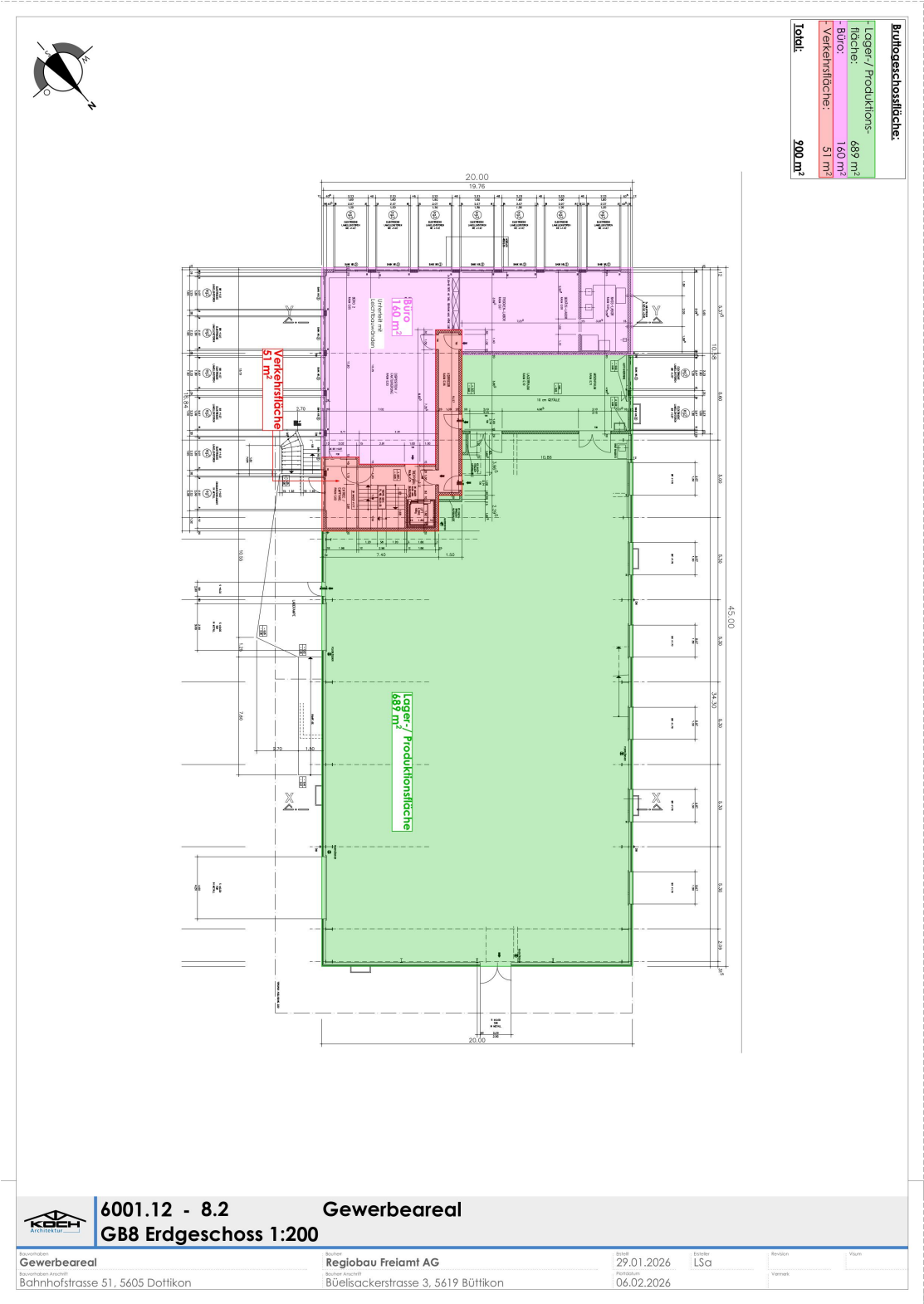
Situationsplan

GB8 UNTERGESCHOSS



GB8 Untergeschoss

GB8 ERDGESCHOSS



GB8 Erdgeschoss

## KONTAKTAUFNAHME



### IHRE ANSPRECHPERSON

Stefan Köchli  
Leiter Immobilien

D: 056 618 45 55  
[immobilien@koch-ag.ch](mailto:immobilien@koch-ag.ch)

### ANBIETER

KOCH AG

Büelisackerstrasse 3  
5619 Büttikon AG

T: +41566184555

[immobilien@koch-ag.ch](mailto:immobilien@koch-ag.ch)  
[www.koch-ag.ch](http://www.koch-ag.ch)

## DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt. Sämtliche Informationen in dieser Dokumentation dienen zur Information und bilden weder Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung noch eine Zusicherung. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung.

Die Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt nicht zur Geltendmachung einer Provision oder einer anderen Entschädigung.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möbilierungen und Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen. Verbindlich sind die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen.