



HEMBRUNNSTRASSE 4, 5605 DOTTIKON

GEWERBE- UND LAGERGEBÄUDE GB7

GB7

Objektart	Gewerberäumlichkeiten	Bruttomiete	CHF 6'000.- / Monat
Verfügbar ab	ab sofort	Nutzfläche	532 m ²
Referenz-Nr.	GB7		

INHALTSVERZEICHNIS

03	Die Gemeinde
04	Lage
05	Detailbeschrieb
06	Impressionen
12	Dokumente
15	Kontakt

Die KOCH AG in Büttikon verpflichtet sich seit 1926 dem Bauen. Der Familienbetrieb wird in dritter Generation geführt und beschäftigt rund 80 Mitarbeitende in den Bereichen Architektur, Holzbau und Immobilien.

Mit qualitativ hochstehender Arbeit sowie nachhaltiger und ökologischer Bauweise zeichnen wir uns aus.

Als Kunde stehen Sie im Mittelpunkt. Wir begleiten Sie persönlich und engagiert beim Kauf Ihres neuen Zuhauses. Sie werden von unserem erfahrenen Team durch alle Projektschritte betreut und kompetent beraten.

DIE GEMEINDE GEWERBERÄUMLICHKEITEN GB7 DOTTIKON

Im vielseitig nutzbaren ehemaligen Gewerbeareal "Folien Fischer" an der Hembrunnstrasse 4 in 5605 Dottikon ist die Gewerbehalle GB7 mit einer Nettofläche von ca. 532 m² zu mieten.

In dieser Halle GB7 stehen im EG ca. 500 m² Lagerraum mit einer Raumhöhe von 7.5 m zur Verfügung.

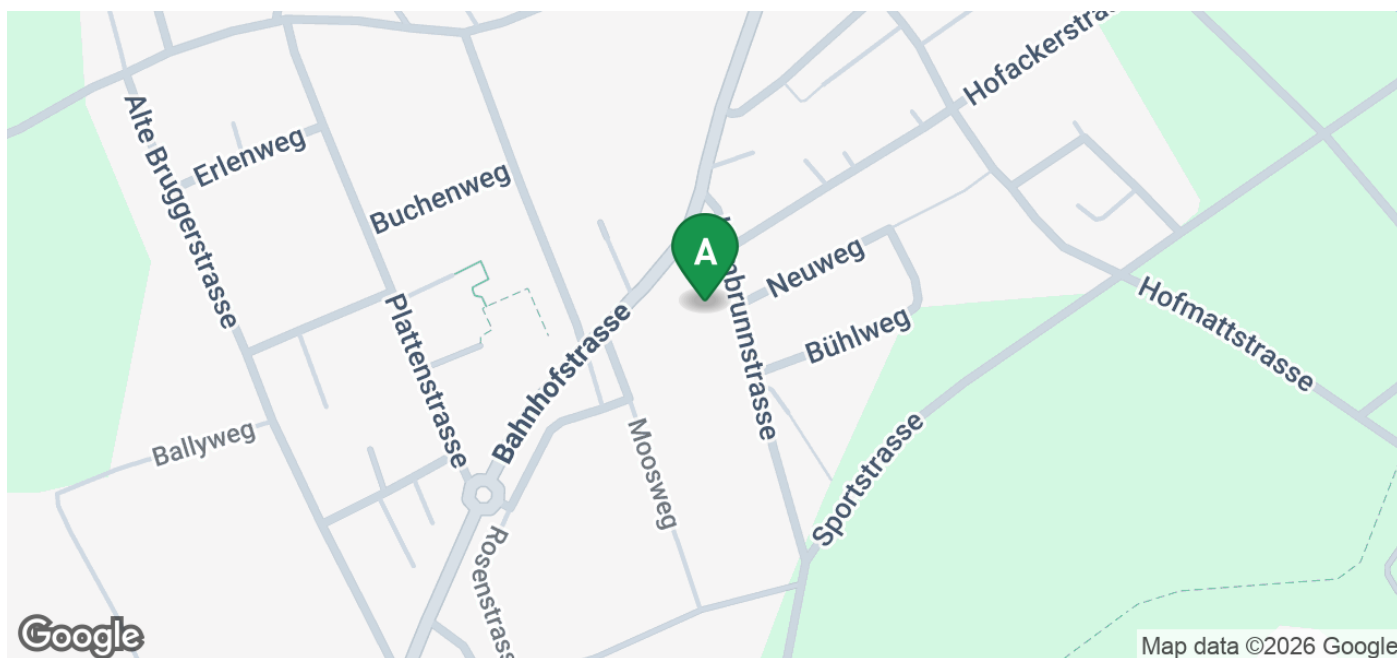
Im OG hat es einen kleineren Lagerraum von gut 30 m².

Sämtliche Räumlichkeiten sind beheizbar und können ab sofort für einen Zeitraum von 8 - 10 Jahren gemietet werden.

Der Mietpreis beträgt CHF 6'000/Monat inkl. Nebenkosten, exkl. MWST. Die Nebenkosten beinhalten Raumtemperaturen bis 16 Grad Celsius sowie Strom- und Wasserkosten bei einer Nutzung als Lagerfläche. Bei andern Nutzungsformen werden die Nebenkosten neu kalkuliert.

Diverse Aussenparkplätze (PP) sind auf dem Areal vorhanden und können für CHF 50/Monat/PP gemietet werden.

Eine Besichtigung ist nach Voranmeldung jederzeit möglich.



LAGE

ADRESSE

Hembrunnstrasse 4
5605 Dottikon

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	GB7
Verfügbar ab	ab sofort
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

FLÄCHEN

Nutzfläche	532 m ²
------------	--------------------

EIGENSCHAFTEN

✓ Gasanschluss	✓ Parkplatz
----------------	-------------

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 6'000.- / Monat
Mietkaution	CHF 18'000.-



IMPRESSIONEN



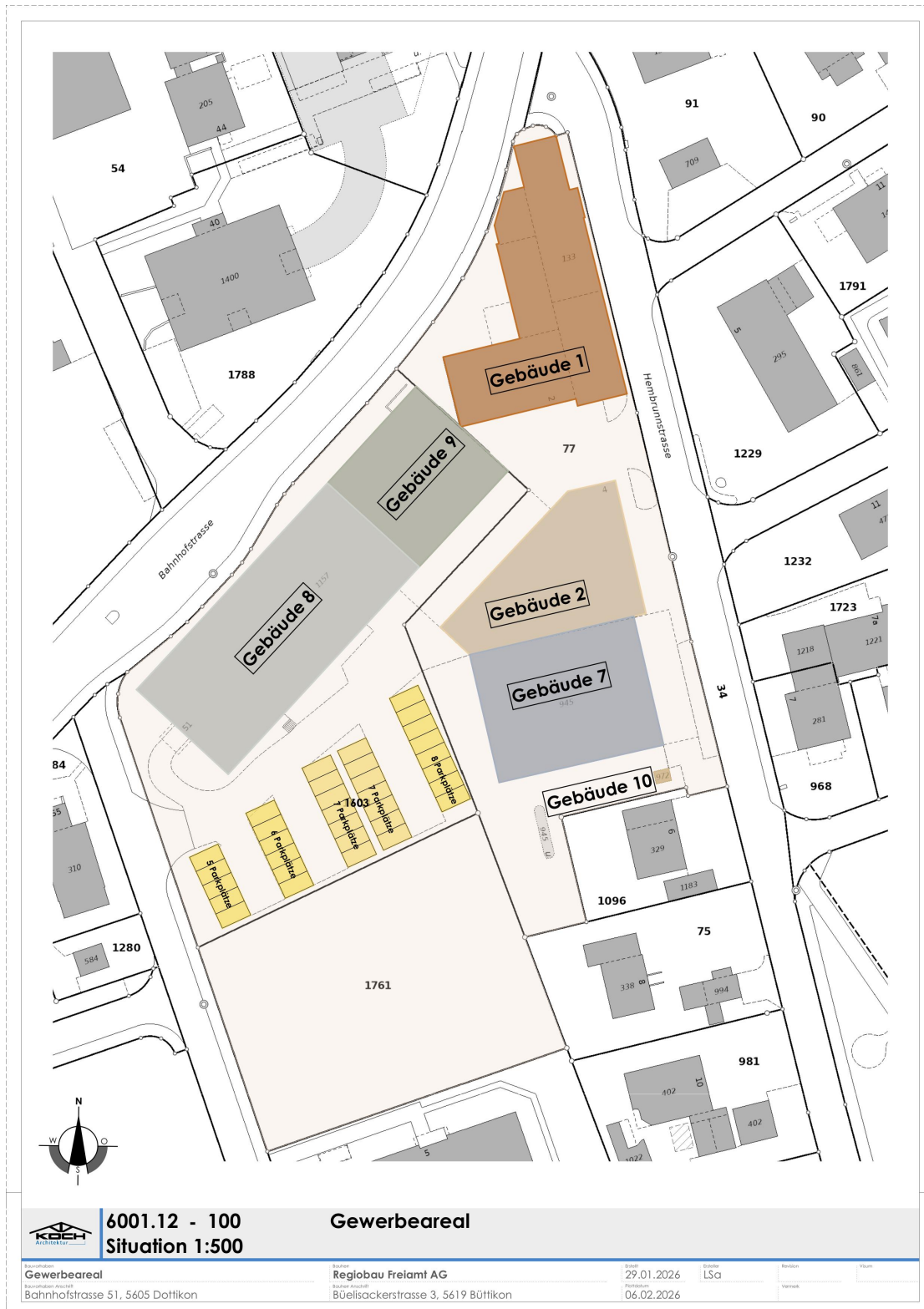








SITUATIONSPLAN



Situationsplan

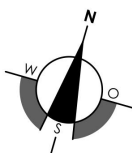
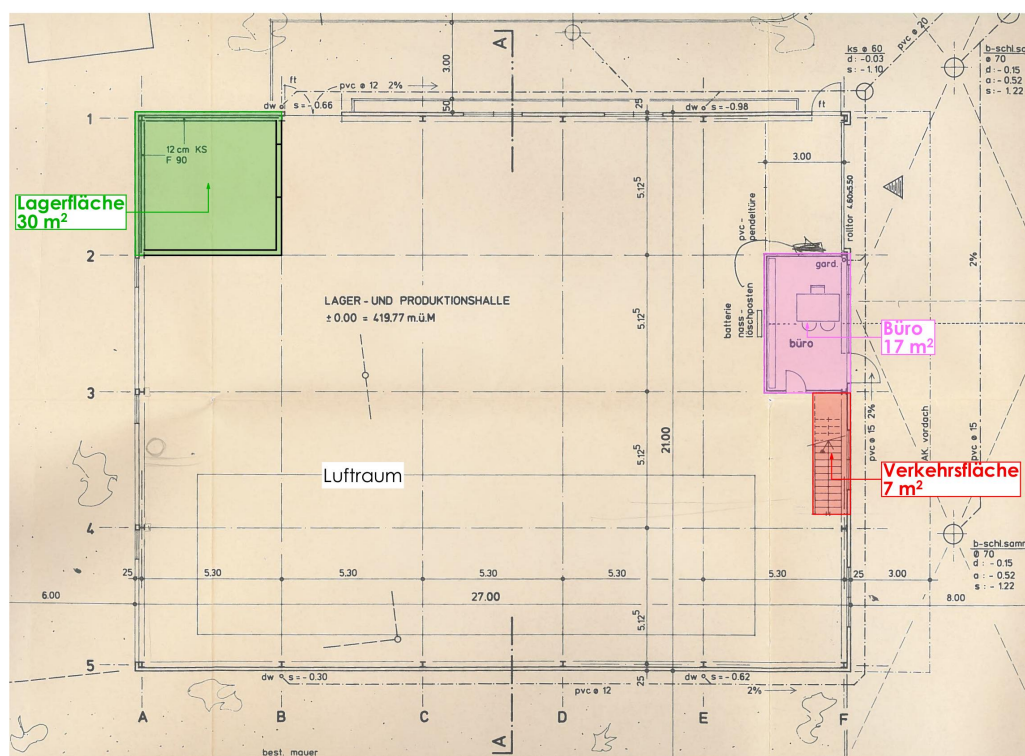
GB7 ERDGESCHOSS



GB7 Erdgeschoss

GB7 OBERGESCHOSS

Bruttogeschossfläche:	
- Lagerfläche:	30 m ²
- Büro:	17 m ²
- Verkehrsfläche:	7 m ²
Total:	54 m²



6001.12 - 7.2 Gewerbeareal
GB7 1. Obergeschoss 1:200

Sauvertraben	Sauvertraben	Erstellt	Erstellt
Gewerbeareal	Regiobau Freiamt AG	29.01.2026	LSa
Bahnhofstrasse 51, 5605 Dottikon	Bühelackerstrasse 3, 5619 Bättikon	Perfektur	06.02.2026

GB7 Obergeschoss

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Stefan Köchli
Leiter Immobilien

D: 056 618 45 55
immobilien@koch-ag.ch

ANBIETER

KOCH AG

Büelisackerstrasse 3
5619 Büttikon AG

T: +41566184555

immobilien@koch-ag.ch
www.koch-ag.ch

DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt. Sämtliche Informationen in dieser Dokumentation dienen zur Information und bilden weder Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung noch eine Zusicherung. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Die Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt nicht zur Geltendmachung einer Provision oder einer anderen Entschädigung.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möbilierungen und Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen. Verbindlich sind die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen.