



HEMBRUNNSTRASSE 2, 5605 DOTTIKON

GEWERBE- UND LAGERGEBÄUDE GB1

GB1, rotes Gebäude

Objektart	Gewerberäumlichkeiten	Bruttomiete	CHF 4'800.- / Monat
Verfügbar ab	ab sofort	Nutzfläche	942 m ²
Referenz-Nr.	GB1		

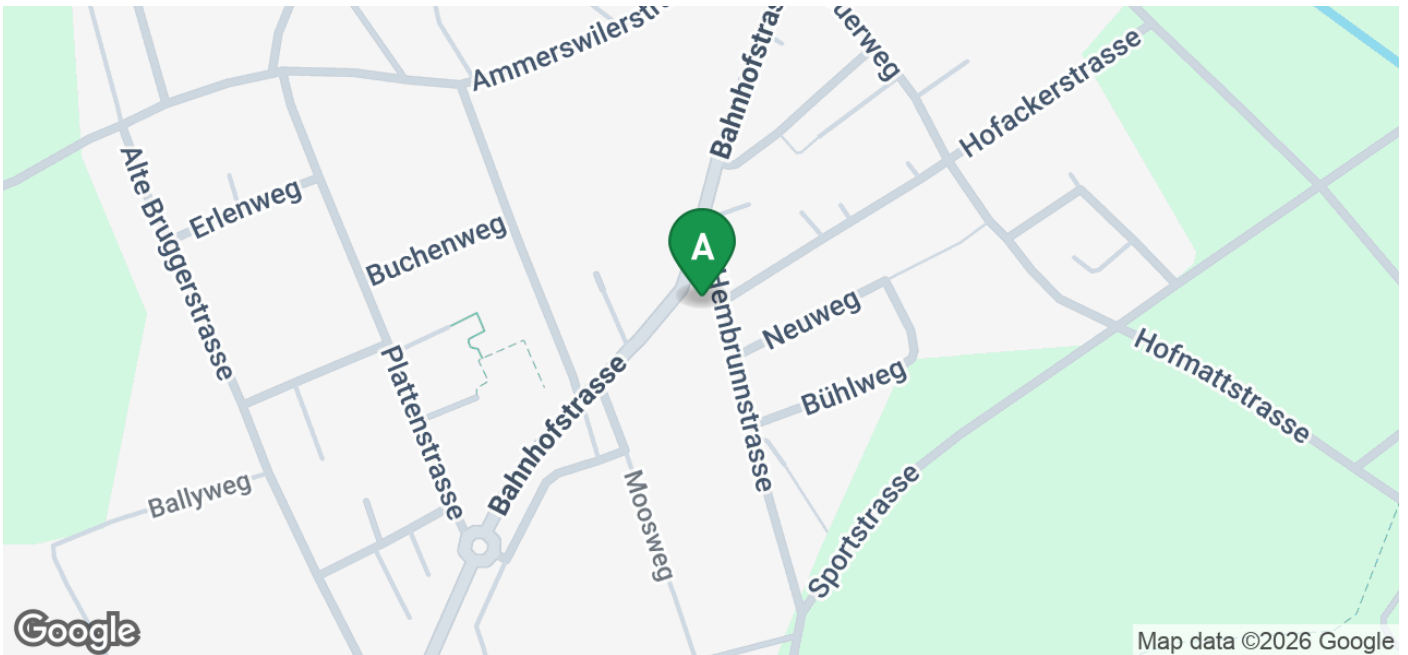
INHALTSVERZEICHNIS

03	Lage
04	Beschreibung
05	Detailbeschrieb
06	Impressionen
13	Dokumente
17	Kontakt

Die KOCH AG in Büttikon verpflichtet sich seit 1926 dem Bauen. Der Familienbetrieb wird in dritter Generation geführt und beschäftigt rund 80 Mitarbeitende in den Bereichen Architektur, Holzbau und Immobilien.

Mit qualitativ hochstehender Arbeit sowie nachhaltiger und ökologischer Bauweise zeichnen wir uns aus.

Als Kunde stehen Sie im Mittelpunkt. Wir begleiten Sie persönlich und engagiert beim Kauf Ihres neuen Zuhauses. Sie werden von unserem erfahrenen Team durch alle Projektschritte betreut und kompetent beraten.



LAGE

ADRESSE

Hembrunnstrasse 2
5605 Dottikon

BESCHREIBUNG

GEWERBERÄUMLICHKEITEN GBI DOTTIKON

Im vielseitig nutzbaren ehemaligen Gewerbeareal "Folien Fischer" an der Hembrunnstrasse 2 in 5605 Dottikon ist die Gewerbehalle GB1 (rotes Gebäude auf Fotos) mit einer Nettofläche von ca. 942 m² zu mieten.

In diesem Gebäude gibt es folgende Räumlichkeiten:

- Lagerraum im UG von 191 m²
- Lager und Produktionsraum im EG von 670 m²
- Lagerraum im OG (Estrich) von 184 m²
- je eine Nasszelle im UG und EG
- Vorraum, Installationsraum und Verkehrsflächen

Die Raumhöhe beträgt zwischen 3.1 und 5.5 m.

Der Mietpreis beträgt CHF 4'800/Monat, inkl. Nebenkosten, exkl. MWST. Inklusive Nebenkosten sind Raumtemperaturen bis 16 Grad Celsius inkl. Strom- und Wasserkosten bei einer Nutzung als Lagerfläche. Bei andern Nutzungsformen werden die Nebenkosten neu kalkuliert.

Sämtliche Räumlichkeiten sind beheizbar und können ab sofort für einen Zeitraum von 8 - 10 Jahren gemietet werden.

Diverse Aussen-Parkplätze (PP) zum Mieten sind vorhanden. Die Miete pro PP beträgt CHF 50/Monat.

Eine Besichtigung ist nach Voranmeldung jederzeit möglich.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	GB1
Verfügbar ab	ab sofort
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

FLÄCHEN

Nutzfläche	942 m ²
------------	--------------------

EIGENSCHAFTEN

✓ Gasanschluss	✓ Parkplatz
----------------	-------------

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 4'800.- / Monat
Mietkaution	CHF 14'400.-



IMPRESSIONEN





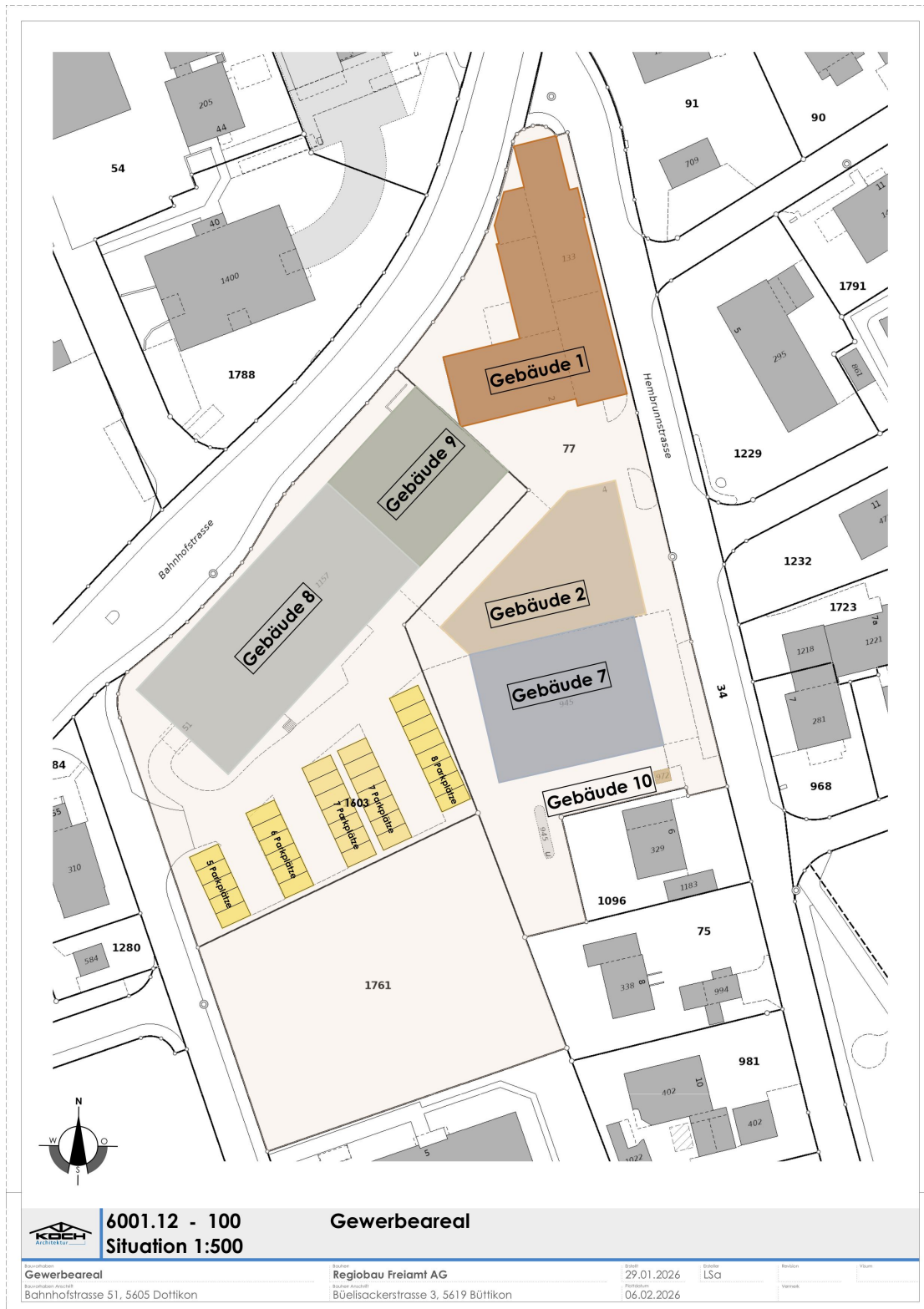






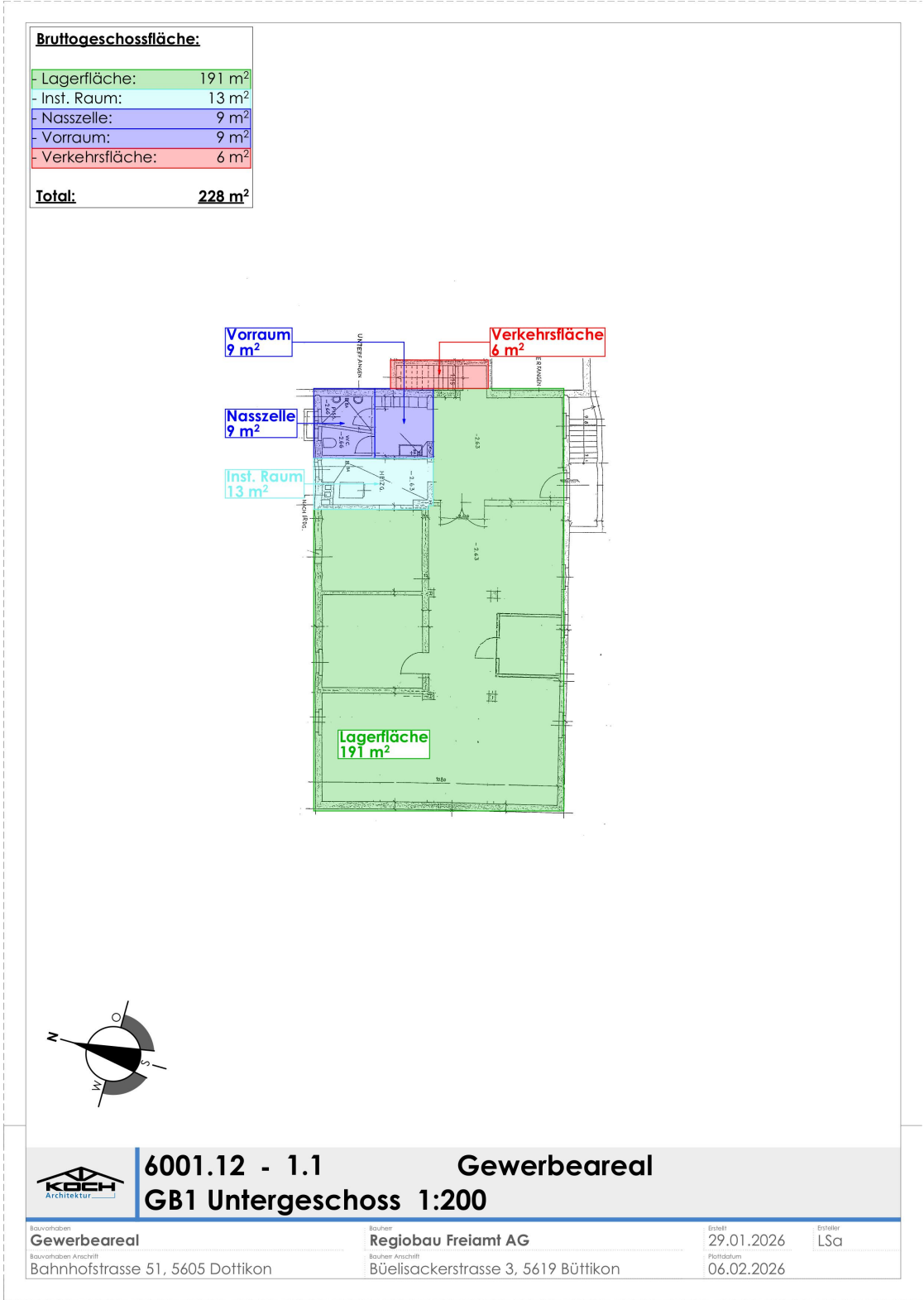


SITUATIONSPLAN



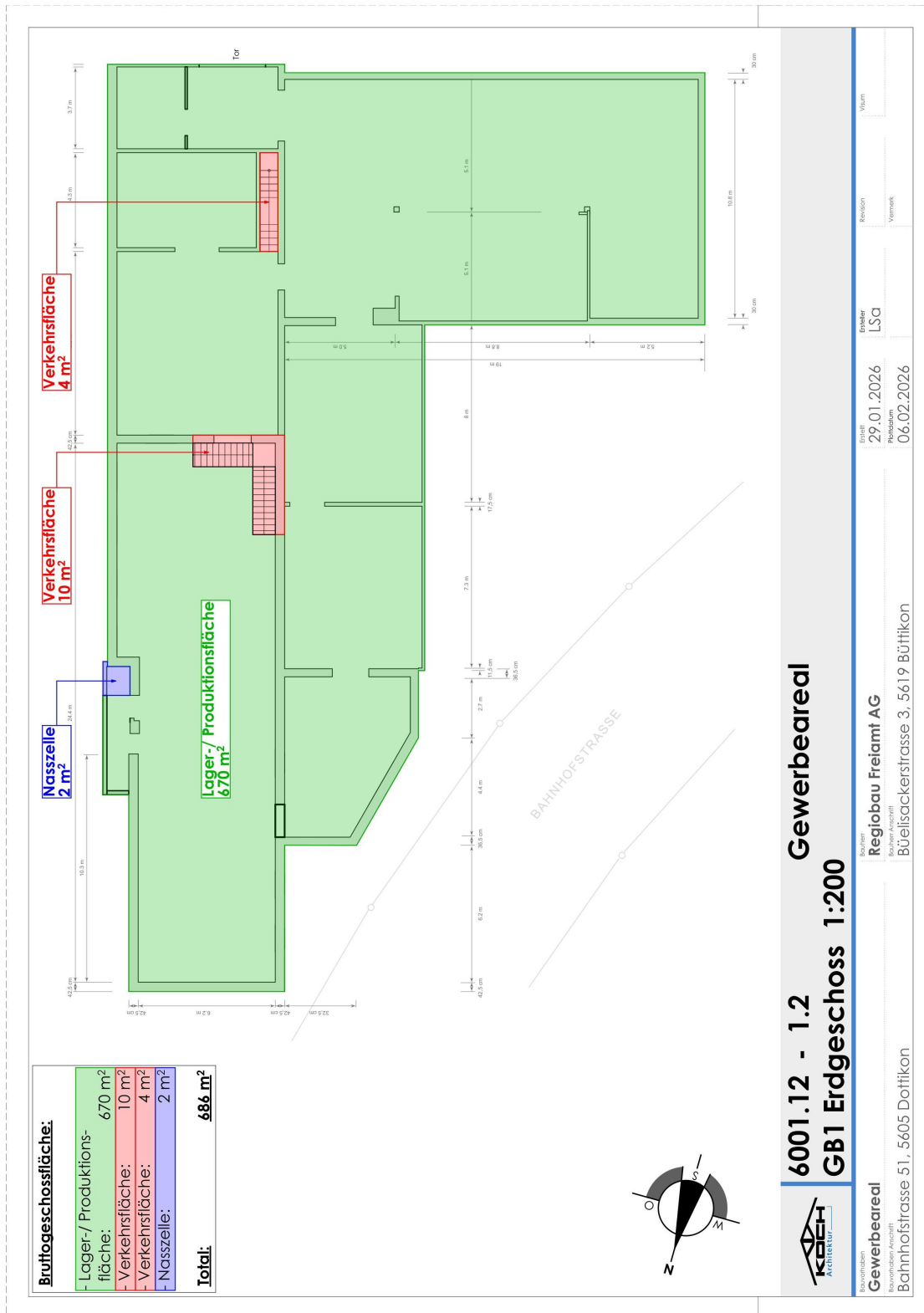
Situationsplan

GB1 UNTERGESCHOSS



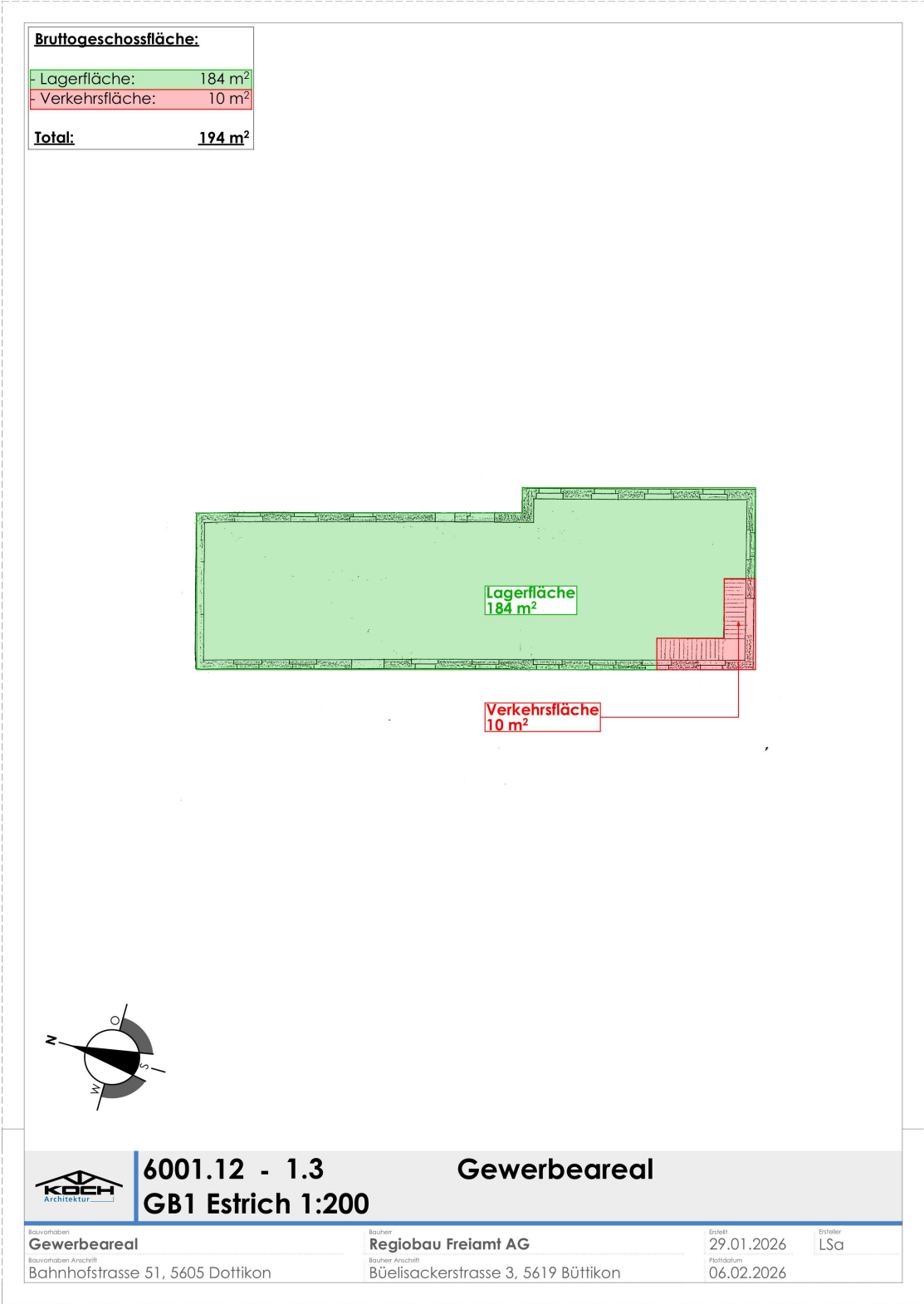
GB1 Untergeschoss

GB1 ERDGESCHOSS



GB1 Erdgeschoss

GB1 ESTRICH



GB1 Estrich

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Stefan Köchli
Leiter Immobilien

D: 056 618 45 55
immobilien@koch-ag.ch

ANBIETER

KOCH AG

Büelisackerstrasse 3
5619 Büttikon AG

T: +41566184555

immobilien@koch-ag.ch
www.koch-ag.ch

DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt. Sämtliche Informationen in dieser Dokumentation dienen zur Information und bilden weder Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung noch eine Zusicherung. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung.

Die Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt nicht zur Geltendmachung einer Provision oder einer anderen Entschädigung.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möbilierungen und Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen. Verbindlich sind die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen.