

1260 Nyon - Chemin de la Redoute 54

Vermietung moderne und repräsentative Bürofläche im Multi-Space-Konzept in Nyon

Mietobjekt

- | | |
|-----------------------|---|
| - Objekttyp / Nutzung | Büroraum, Backoffice, Co-Working und Callcenter |
| - Standort | Chemin de la Redoute 54, CH-1260 Nyon |
| - Lage / Etage | Gebäudeflügel Prangins, 1.OG |
| - Nutzfläche | 788 m2 (Vermietung nur als Gesamtfläche) |
| - Raumhöhe | 2.4 m |
| - Verfügbarkeit | nach Vereinbarung |
| - Mietdauer | mind. 3 Jahre, Verlängerungsoptionen möglich |

Mietkonditionen

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Nettomiete | CHF 390.-/m2/Jahr |
| - Heiz- und Betriebskosten (Akonto) | CHF 25.-/m2/Jahr |
| - Möblierung/Ausstattung (optional) | CHF 40.-/m2/Jahr |
| - Mehrwertsteuer | Die Vermietung der Mietfläche erfolgt umsatzsteuerfrei (nicht optiert). Die Nettomiete sowie die Heiz- und Betriebskosten verstehen sich ohne MWST |

Gebäude & Technik

- Umfassende Modernisierung im März 2018
- Minergie-zertifiziertes Gebäude
- Photovoltaik-Dachanlage
- Solarpanels zur Warmwasseraufbereitung
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden
- Separater Personen- und Warenlift
- 2 Sanitärräume (Damen/Herren)
- Vollständig rollstuhlgängiges resp. schwellenloses Gebäude

Fläche & Nutzung

- Grosszügige, offene und moderne Büroräume
- Grund- und Mieterausbau im modernen Multi-Space-Konzept
- Perfekt geeignet für interdisziplinäre Projektteams, Co-Working und kollaboratives Arbeiten
- Helle, freundliche Arbeitsatmosphäre
- Mietfläche auf Wunsch voll möbliert (80 Arbeitsplätze) und sofort nutzbar jedoch ohne IT-Infrastruktur wie Bildschirme und Dockingstations
- Separater Eingang zum Gebäudeflügel Prangins

Dienstleistungen & Mitbenutzung

- Mitbenutzung Empfang und Empfangsbereich in der öffentlichen Zone möglich
- Mitbenutzung Personal- und Gästerestaurant mit Terrasse in der öffentlichen Zone möglich (SV Schweiz AG)
- Mitbenutzung der öffentlichen Zone mit Sitzungszimmern und Mehrzweckräumen nach Verfügbarkeit und Absprache
- Archive/Lagerflächen bei Bedarf verfügbar

Parkmöglichkeiten & Mobilität

- 190 Einstellhallenplätze mit 17 E-Ladestationen (gemeinsame Nutzung / Tarif CHF 0.70/h)
- Kunden-, Besucher- und Lieferantenparkplätze vor dem Gebäude vorhanden (gemeinsame Nutzung)
- Fahrrad- und Motorradabstellplätze vorhanden inkl. E-Ladestationen

Lage & Erreichbarkeit

- Sehr ruhige, repräsentative Lage mit grossem Park und Sicht auf den Genfersee
- Bahnhof Nyon ca. 10 Minuten zu Fuss
- Sehr gute ÖV-Anbindung:
- Stadt Genf: ca. 16 Minuten
- Flughafen Genf: ca. 30 Minuten

Besichtigungen nach Vereinbarung nur über Wincasa AG.

Die Bürofläche wird nur als Ganzes vermietet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!