



**weinmarkt**  
DAS LEBEN IM HERZEN DER ALTSTADT

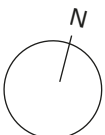
## Weinmarkt 11, 6004 Luzern

Gewerbenummer 03010.01.0134

Geschoss 2. OG

Gewerbefläche ca. 63 m<sup>2</sup>

[www.weinmarktluzern.ch](http://www.weinmarktluzern.ch)



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.



**weinmarkt**  
DAS LEBEN IM HERZEN DER ALTSTADT

## Weinmarkt 11, 6004 Luzern

Gewerbenummer	03010.01.0134
Geschoss	2. OG
Gewerbefäche	ca. 63 m <sup>2</sup>
<a href="http://www.weinmarktluzern.ch">www.weinmarktluzern.ch</a>	

## Ausbaubeschrieb

### Bodenbeläge

- Laminat mit Holzoptik

### Wand- und Deckenbeläge

- Dispersionsanstrich weiss

### Elektro

- In der Teeküche Unterbeleuchtung
- Toilette – Spiegelschrankbeleuchtung und Aufbauleuchte

### Heizung

- Radiatoren

### Teeküche

- Arbeitsplatte schwarz
- Küchenrückwand Milchglas
- Waschbecken in Edelstahl
- Kühlschrank
- Mülleimer
- Kombi Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Abfallsystem

### Toilette

- 1x Toilette – Kabine mit Toilette und Waschbecken
- Waschbecken

### Allgemein

- Schliesssystem Kaba evolo digital
- Keine Lüftung oder Kühlung vorhanden
- Personenlift im Treppenhaus zur Benutzung – keine Rollstuhlgängigkeit (Denkmalpflege), Traglast 400 kg / 5 Pers.
- Fensterverglasung 3-fach