



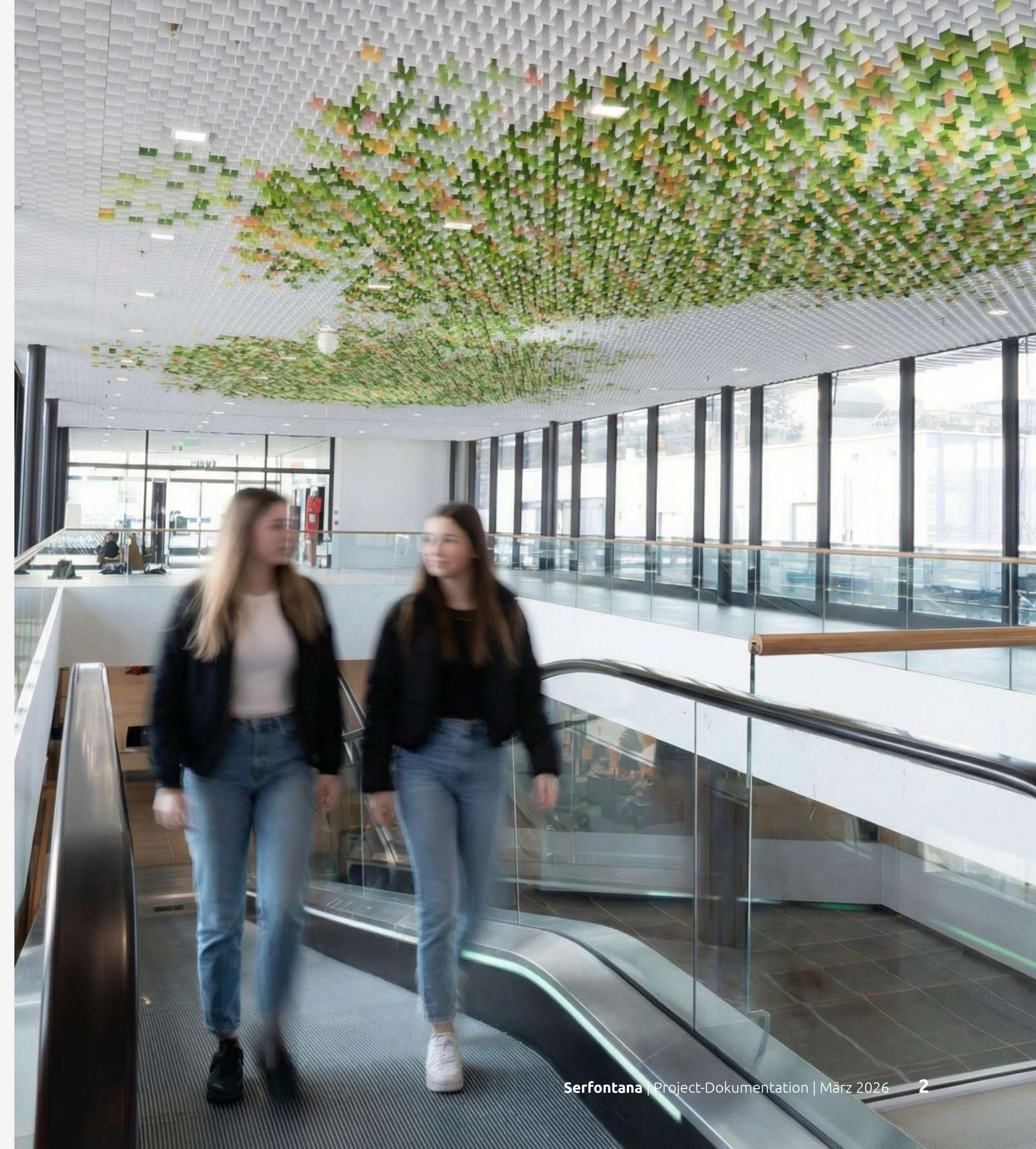
SERFONTANA  
der grosse Schritt in die Zukunft

# Serfontana

## Der beliebte Treffpunkt – seit 50 Jahren

---

- Das Einkaufszentrum Serfontana ist seit 50 Jahren ein beliebter Treffpunkt im Südtessin und wird auch als «Wohnzimmer» der Region bezeichnet
- Von 2024 bis 2026/27 wird das Center komplett revitalisiert und neu gestaltet, mit einer begrünten Fassade und einer vertikalen Öffnung der Mall über alle vier Etagen
- Das Angebot wird rund 50 Geschäfte und Restaurants umfassen
- Migros, Coop und Denner werden wichtige Anziehungspunkte für den täglichen oder wöchentlichen Einkauf sein
- Angestrebt werden ca. 2,3 Mio. Besucher pro Jahr
- Verkaufsfläche: 25'000 Quadratmeter
- Gesamtfläche: 32'000 Quadratmeter





# Umbau und Revitalisierung

2024 - 2027

Praktisch

**50 Shops und  
Restaurants,  
mit Migros,  
Coop und  
Denner**

Nachhaltig

**Erstes  
«zero emission»  
Center  
der Schweiz**

Begehr

**Grösster  
E-Mobility-Hub im  
Tessin**

Einzigartig

**900  
Gratis-  
Parkplätze**

# Standort

## Morbio (Region Mendrisio/Chiasso)

- Das südliche Tessin ist Teil der Peripherie vom Metropolitanraum «Grande Milano» Mailand, der eine Fläche von 13'000 Quadratkilometern umfasst
- 300'000 bis 400'000 Personen leben im Radius von 20 Minuten
- Nur 280 Meter vom Autobahnanschluss zur A2, einer der meistbefahrenen Autobahnen der Schweiz, die zur A9 nach Mailand führt
- Beste Sichtbarkeit von der Autobahn aus
- Mehr als 900 Gratis-Parkplätze
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bushaltestelle Serfontana, Buslinien 2, 3, 7 und 8 sowie Regionalbusse 514, 515 und 518)
- Direkte Anbindung mit dem Fahrrad – der Kanton plant einen Radweg





Lugano

P  
210

P  
230

P  
460



# E-mobility-hub



TESLA

energie360°

Tesla Netz Europa

## Tesla Supercharger mit 12 Ladestellen

Auch für Fahrzeuge von anderen  
Marken nutzbar

Für alle anderen Fahrzeuge

## Energie 360° E-Station mit 18 Ladestellen

Mit Option für Ausbau

## Grösster E-Mobility Hub im Tessin

# Erstes co2-neutrales «zero emission» Center der Schweiz

- Der führende Marktplatz der Region.  
Mit einem perfekten Mix aus Geschäften, Gastronomie, Entertainment,  
und Center-Services.
- Begrünte Fassade mit jahreszeitlich wechselndem Erscheinungsbild
- Bewässerung durch interne Wasserquellennutzung
- Teilweise Stromversorgung des Centers durch Solarstrom
- Grösster «E-Mobility-Hub» in der Region Tessin / Norditalien (für alle  
Fahrzeugmarken)
- Verzicht auf fossile Brennstoffe dank innovativer Haustechnik (z.B.  
Solarenergie oder Abwärme)

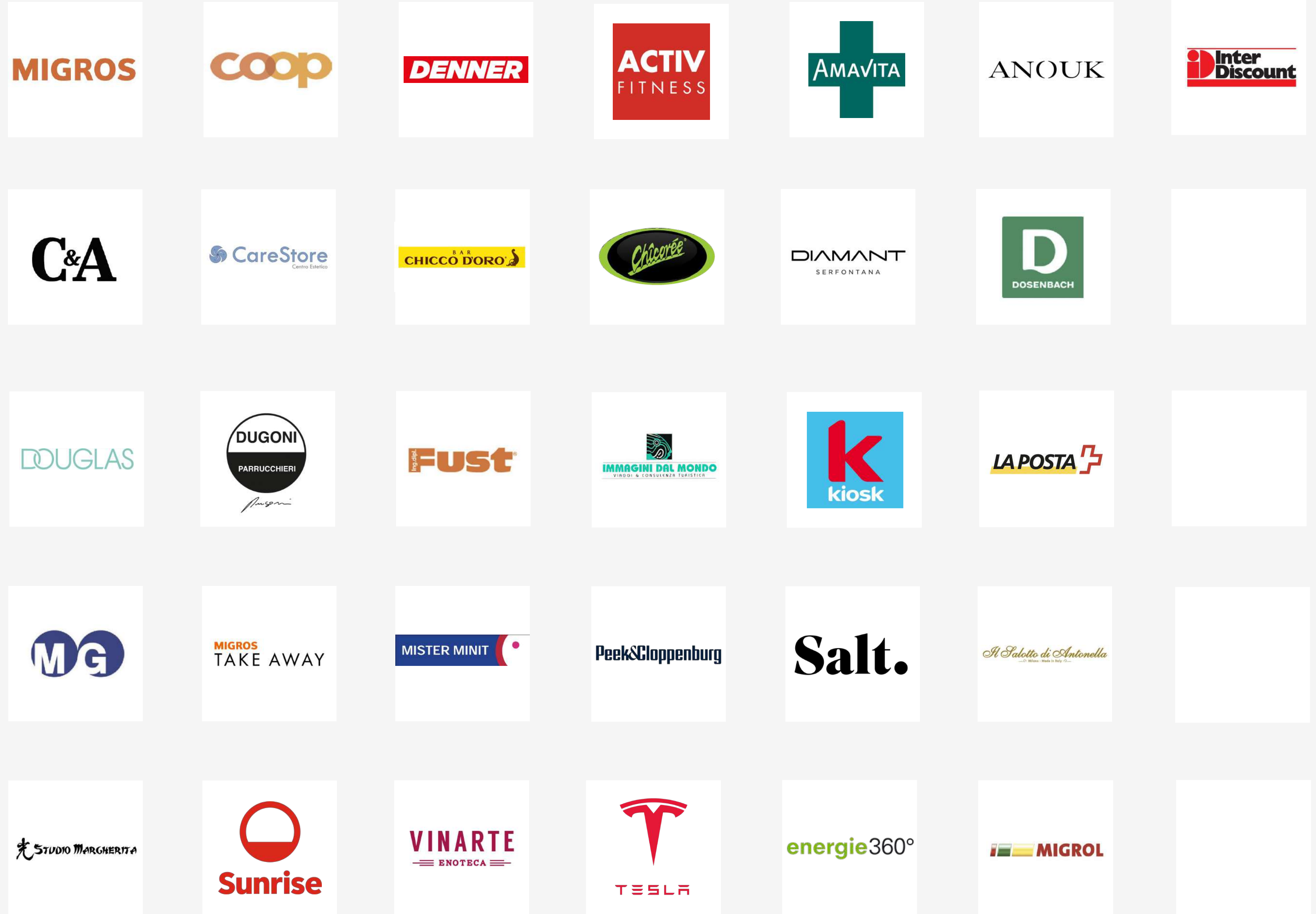




# Flächenübersicht

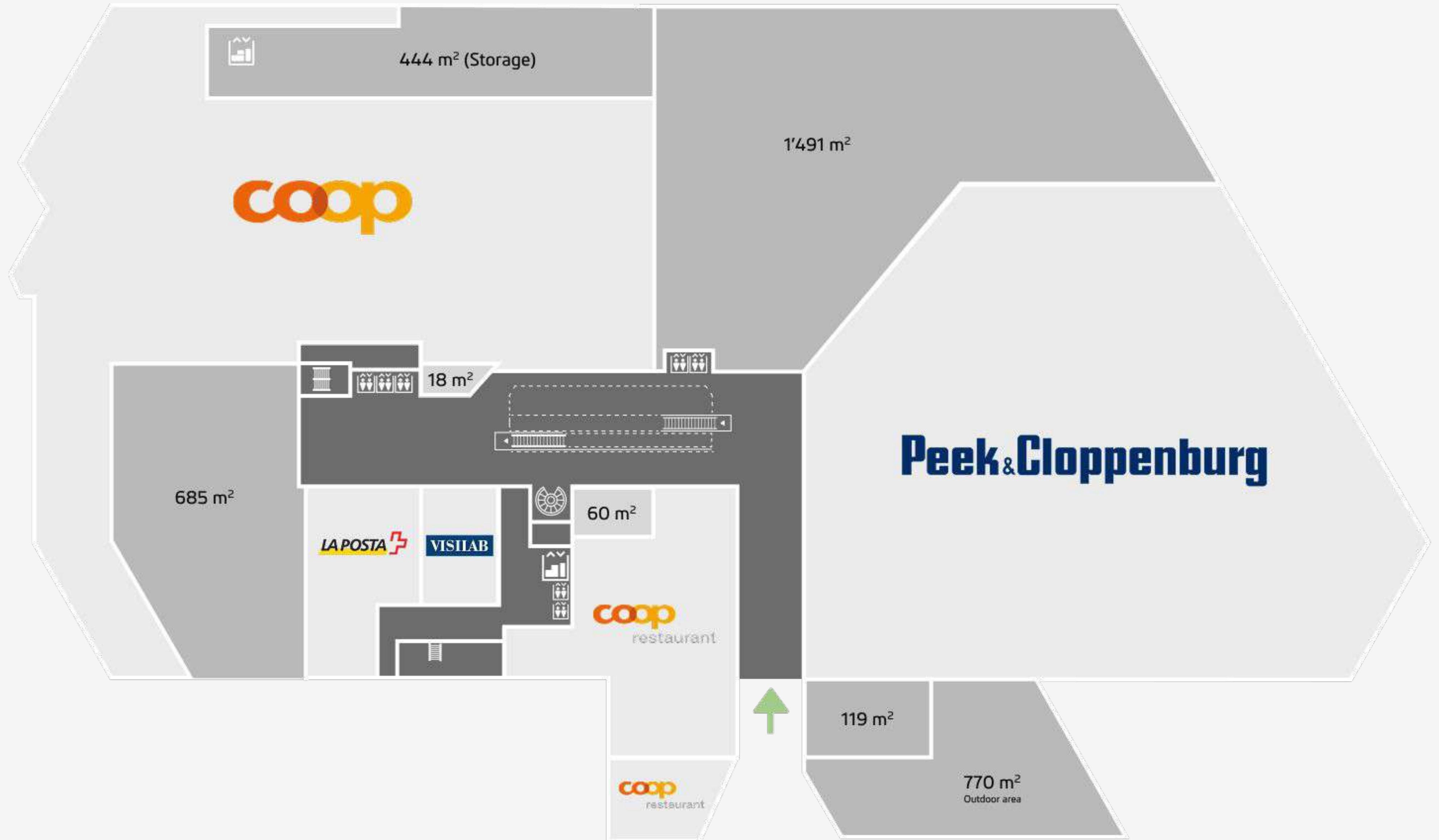
# Mieter

März 2026



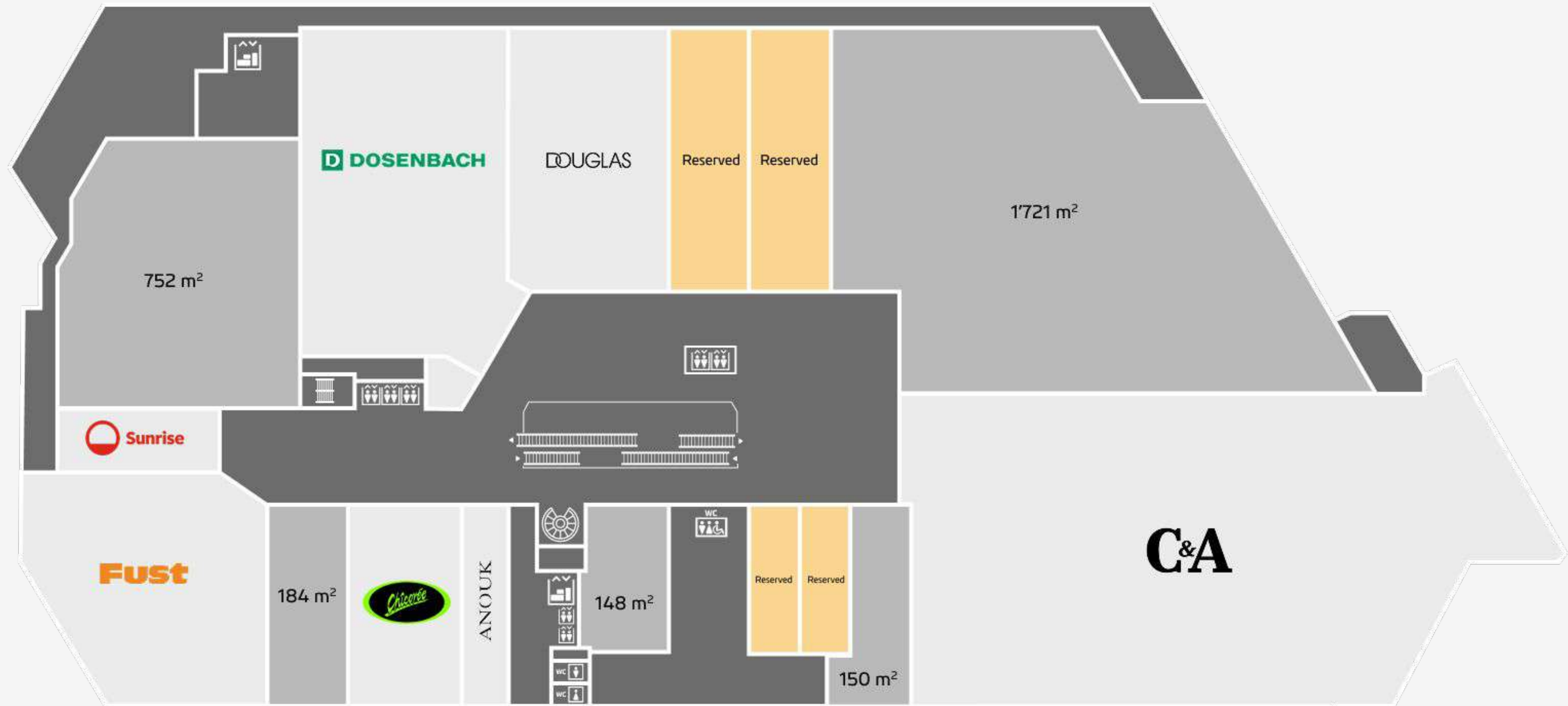
# 0. EG

Piano Terra



# 1. OG

Primo Piano



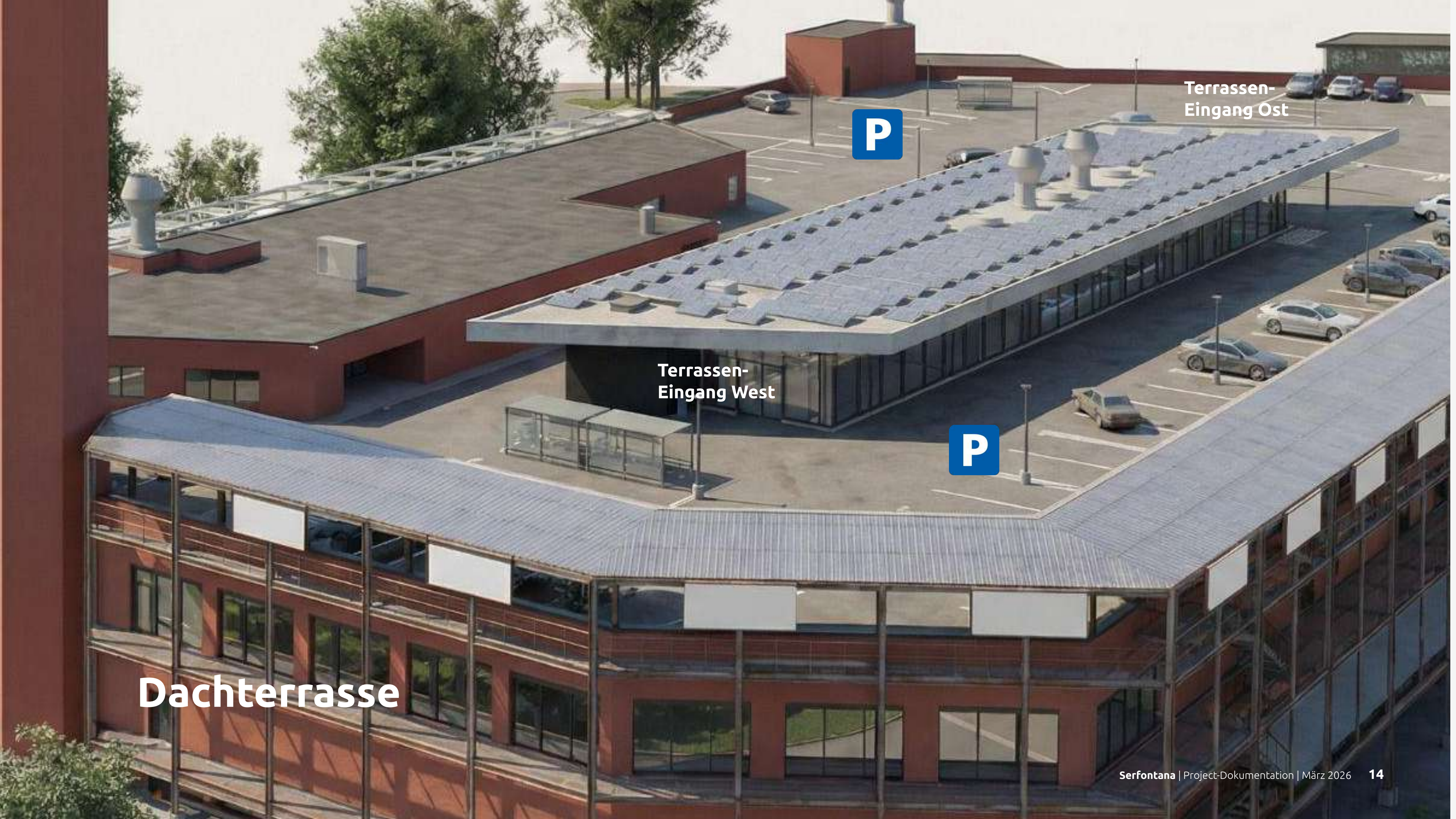
# 2. OG

Secondo Piano



# Aussenansicht: Obere Verkaufsebene





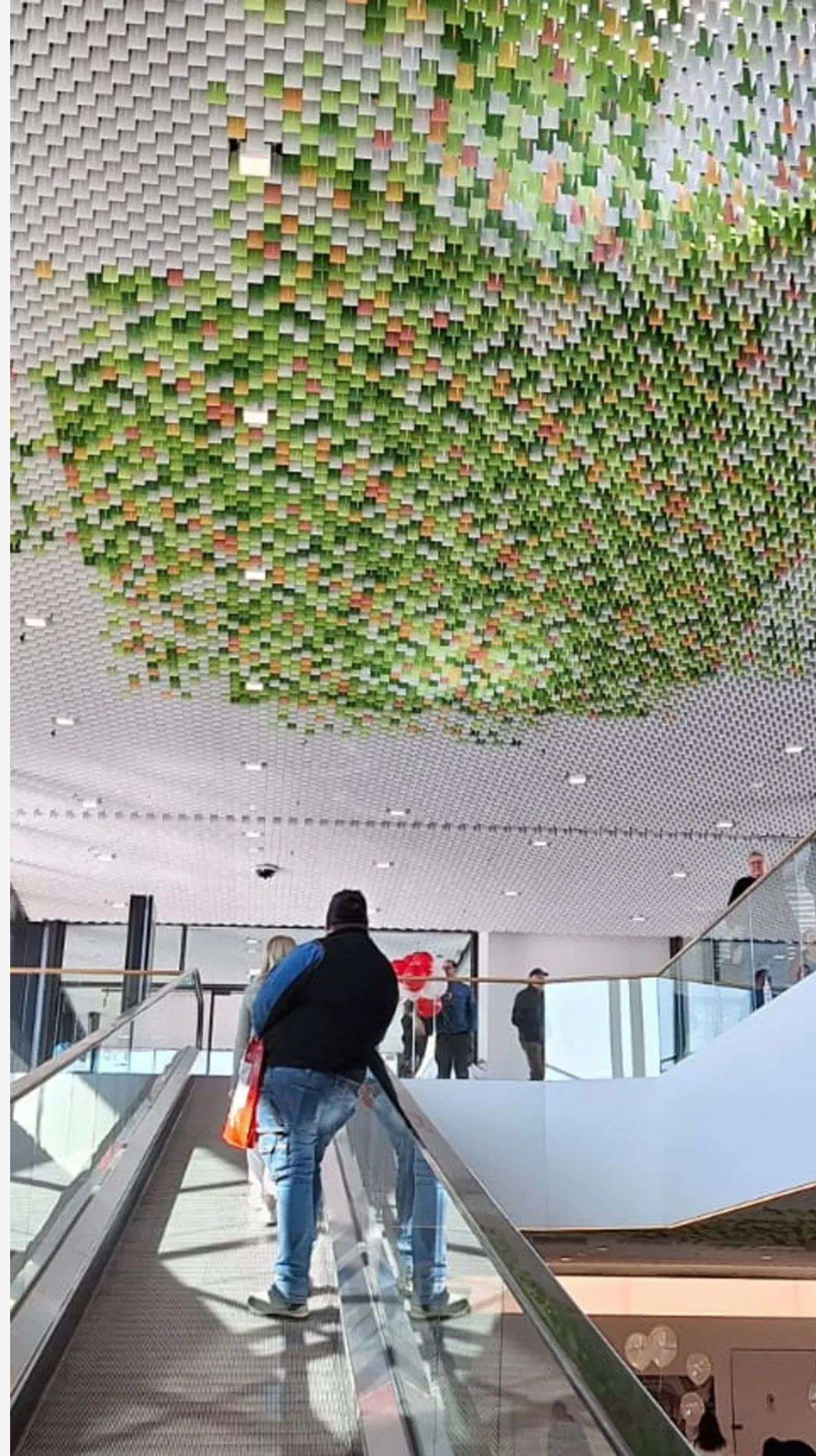
Terrassen-  
Eingang Ost



Terrassen-  
Eingang West



Dachterrasse



# Kontakt

---



Für Anfragen in italienischer Sprache:

## **Valentina Fanori**

Wincasa AG

Senior Real Estate Site Manager

**Mobil** +41 91 914 94 46

**E-Mail** [valentina.fanori@wincasa.ch](mailto:valentina.fanori@wincasa.ch)



Für Anfragen in deutscher Sprache:

## **Ronny Hofmann**

Wincasa AG

Responsabile regionale CMSM

**Mobil** +41 44 403 28 23

**E-Mail** [ronny.hofmann@wincasa.ch](mailto:ronny.hofmann@wincasa.ch)