

SPREITENHOF

INDUSTRIESTRASSE 171

**Firmenstandort
Spreitenhof: alles
echt einfach.**

**161 m² bis 4'170 m² Individuell planbare
Flächen in Spreitenbach zu vermieten.**

www.spreitenhof.ch



Es ist einfach, sich für den Spreitenhof zu begeistern.

Der Spreitenhof im stark boomenden Spreitenbach macht es Firmen mit seinem flexibel gestaltbaren Flächenangebot, den modernen, hellen Räumen und der hervorragenden Verkehrsanbindung echt einfach, sich für den Standort zu entscheiden.

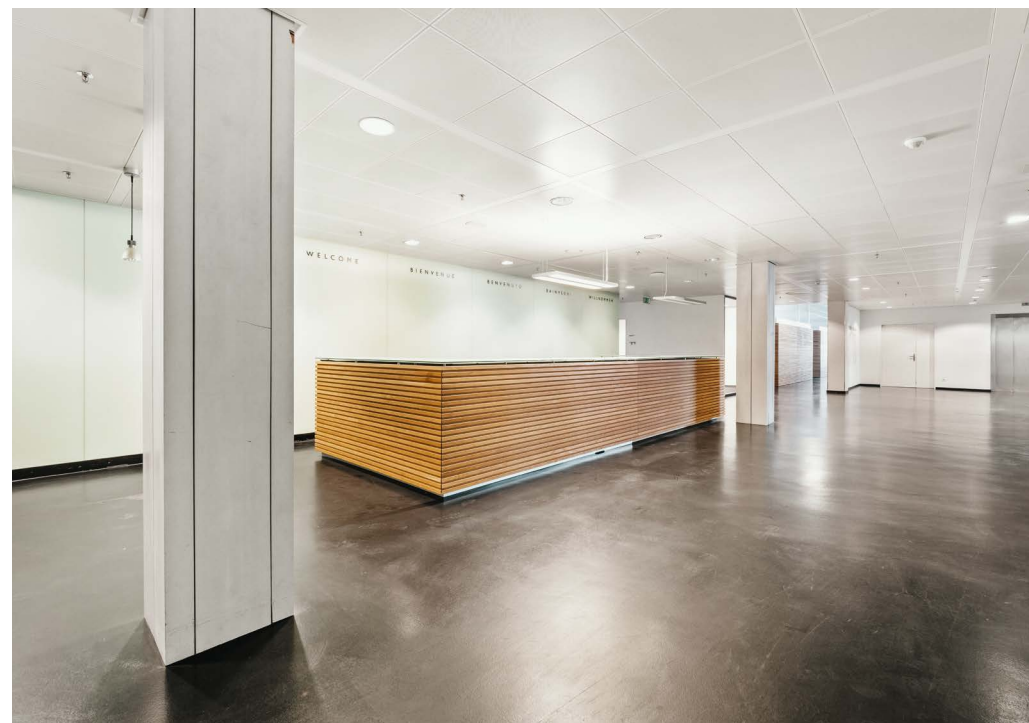
In der Folge erfahren Sie alles über die echt attraktiven Mietflächen.



Echt flexibel und modern: die Mietflächen.

Im Spreitenhof stehen in der zweiten Etage des modernen Gebäudes insgesamt 2'570 m² Gewerbe sowie 1'600 m² Lagerflächen zur Miete. Die ausserordentlich hellen Räumlichkeiten eignen sich für ein breites Spektrum von kleinen und mittleren Dienstleistungs- und Retailunternehmen. Die Teilbarkeit der Flächen lässt Ihnen alle Freiheiten. Sie können in 1 bis 6 Einheiten gesplittet werden – unter Berücksichtigung bereits vermieteten Flächen und der sanitären Installationen.

Ganz gleich ob IT-Firma, Praxiscenter, Modegeschäft oder Entwicklungs- oder Produktionsstätte für ein Start-up: Der Spreitenhof bietet unterschiedlichsten Unternehmen genügend und flexibel gestaltbare Flächen.



Übersicht Mietflächen



Standort im Spreitenhof:
2. Obergeschoss

Verfügbarkeit:
Ab Q1 2025

Größen:

Fläche A	1025 m ²
Fläche B	600 m ²
Fläche C	1070 m ²
Fläche D	673 m ²
Fläche E	597 m ²
Fläche F	161 m ²
Gesamtfläche 2. OG	4'170 m²

Individuell ausbau -und unterteilbare Mietflächen.

Fläche A

Standort im Spreitenhof:
2. Obergeschoss

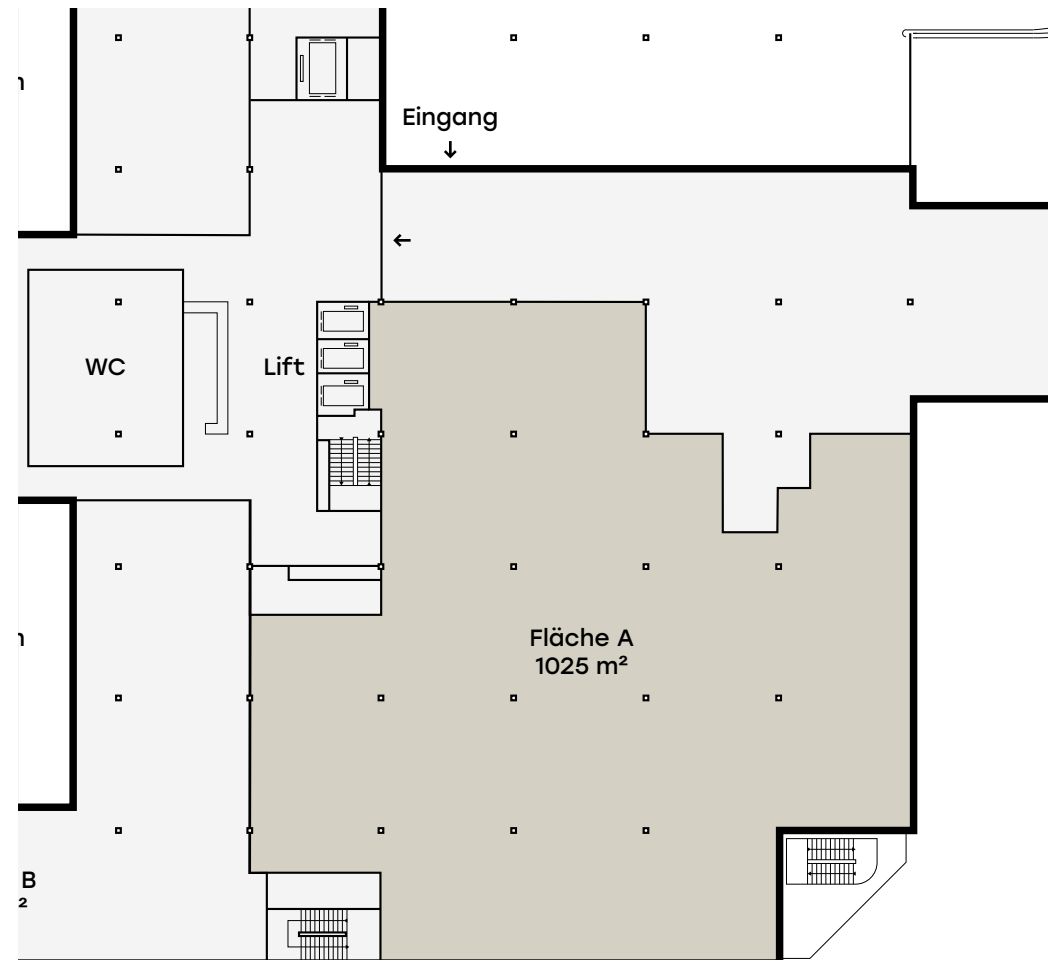
Verfügbarkeit:
Ab Q1 2025

Mietzins:
Ab 165.-/m²

Grösse:

□ Fläche A 1025 m²

Individuell ausbau -und
unterteilbare Mietflächen.



Fläche B

Standort im Spreitenhof:
2. Obergeschoss

Verfügbarkeit:
Ab Q1 2025

Mietzins:
Ab 175.-/m²

Grösse:

□ Fläche B 600 m²

Individuell ausbau - und unterteilbare Mietflächen.



Fläche C

Standort im Spreitenhof:
2. Obergeschoss

Verfügbarkeit:
Ab Q1 2025

Mietzins:
Ab 165.-/m²

Grösse:

Fläche C 1070 m²

Individuell ausbau -und unterteilbare Mietflächen.



Fläche D

Standort im Spreitenhof:
2. Obergeschoss

Verfügbarkeit:
Ab Q1 2025

Mietzins:
Ab 175.-/m²

Grösse:

□ Fläche D 673 m²

Individuell ausbau -und unterteilbare Mietflächen.



Fläche E

Standort im Spreitenhof:
2. Obergeschoss

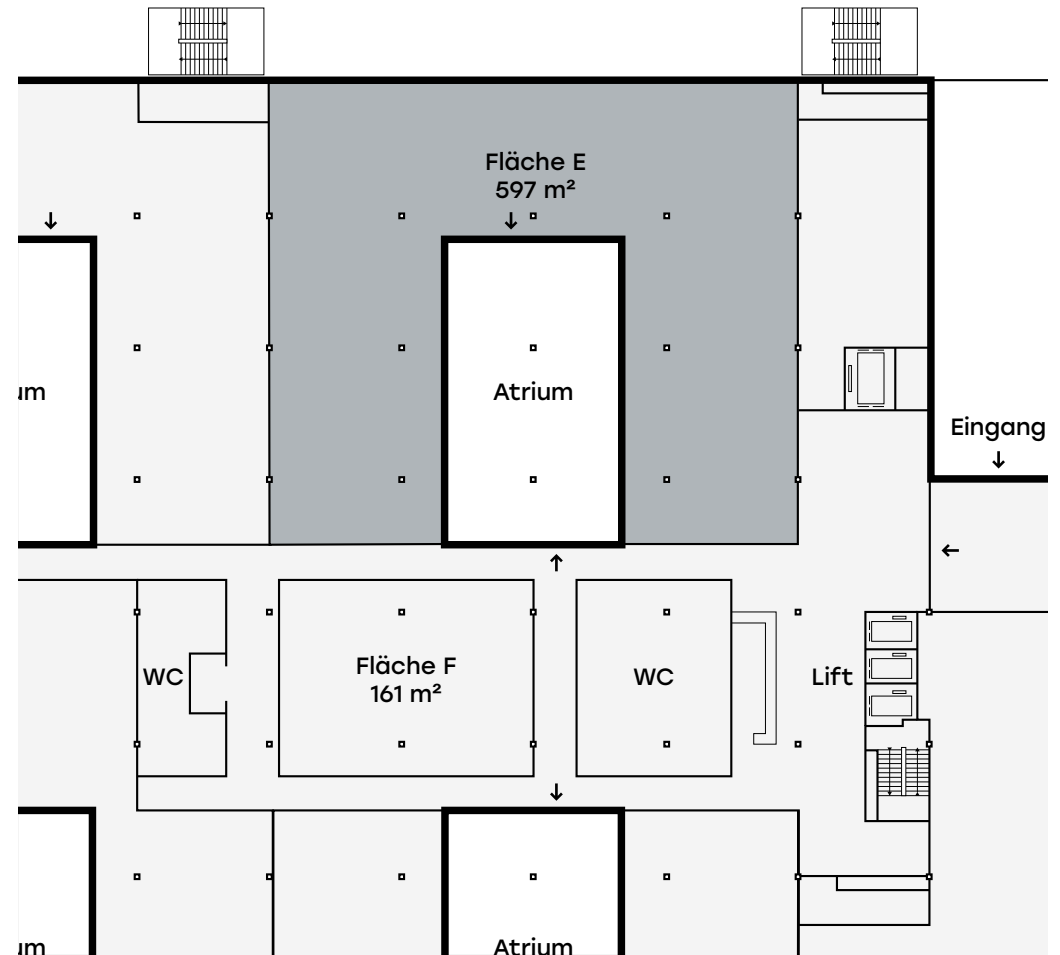
Verfügbarkeit:
Ab Q1 2025

Mietzins:
Ab 180.-/m²

Grösse:

□ Fläche E 597 m²

Individuell ausbau -und unterteilbare Mietflächen.



Fläche F

Standort im Spreitenhof:
2. Obergeschoss

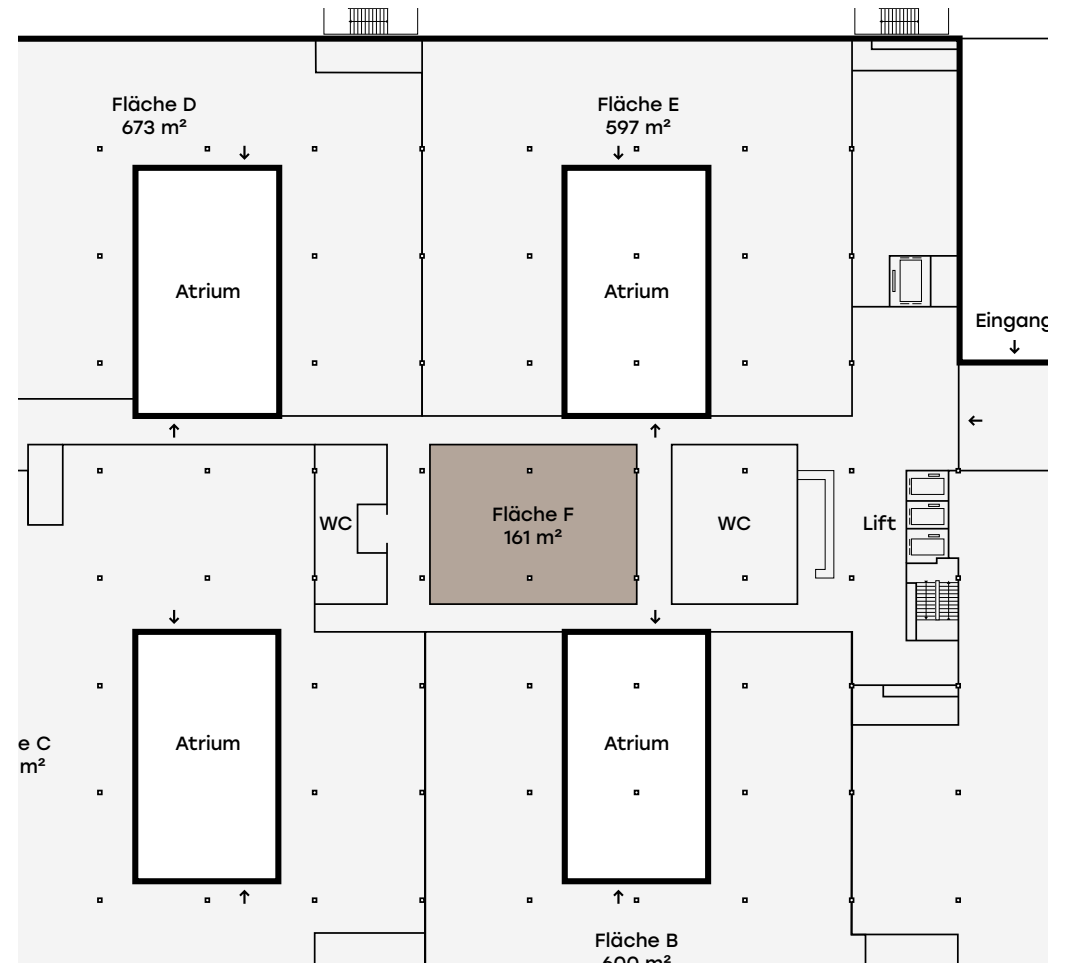
Verfügbarkeit:
Ab Q1 2025

Mietzins:
Ab 195.-/m²

Grösse:

□ Fläche F 161 m²

Individuell ausbau - und unterteilbare Mietflächen.




Gesamtfläche 2. OG

Standort im Spreitenhof:
2. Obergeschoss

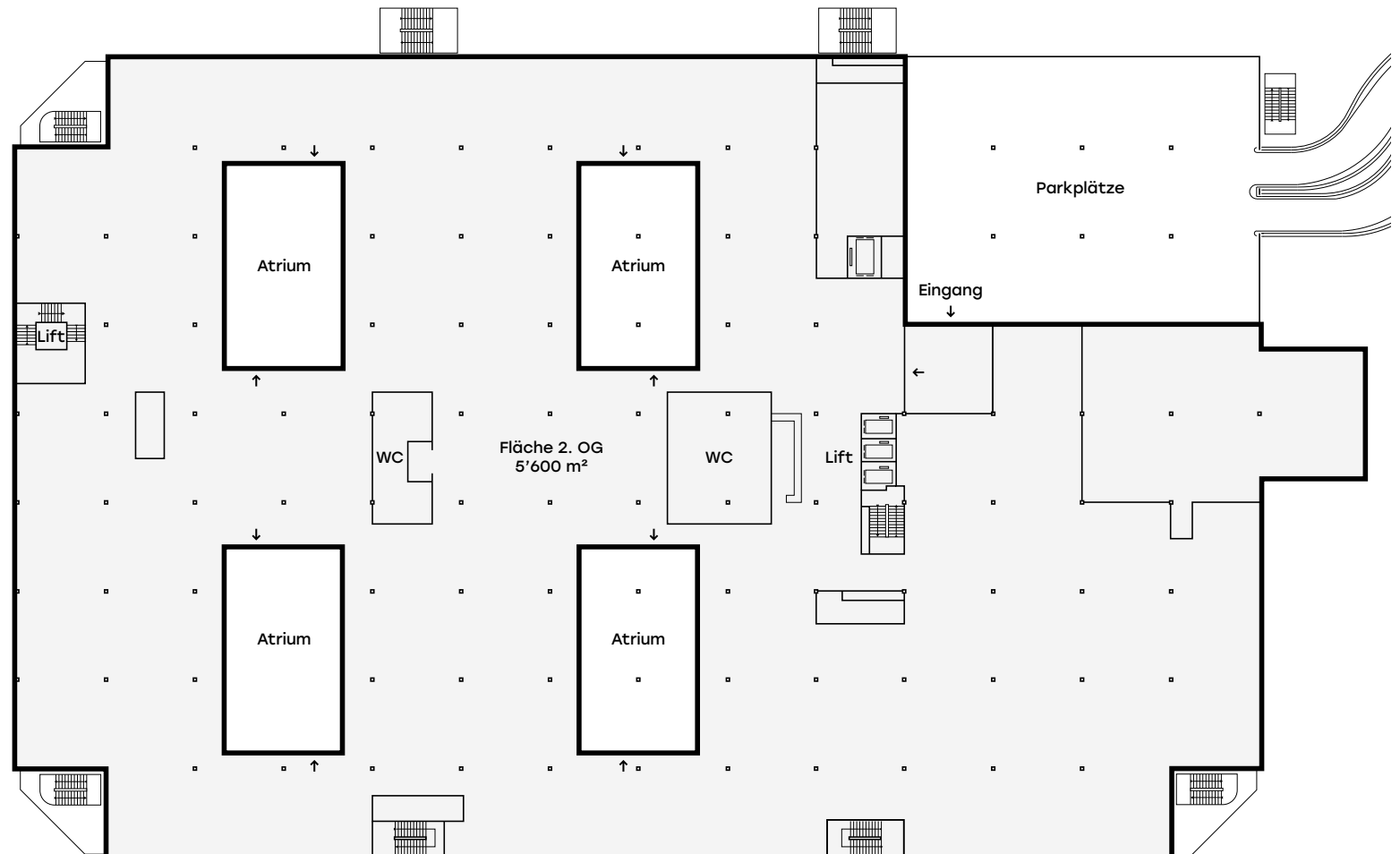
Verfügbarkeit:
Ab Q1 2025

Mietzins:
Ab 165.-/m²

Grösse:

 Gesamtfläche 2. OG 4'170 m²

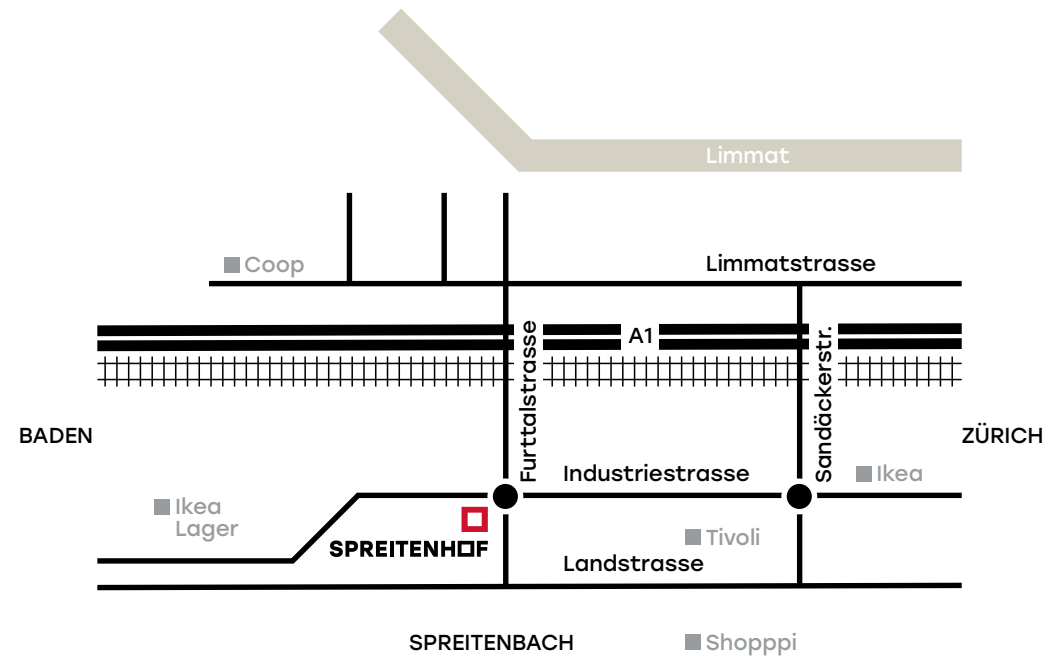
Individuell ausbau -und unterteilbare Mietflächen.



Ein naheliegender Standort. In jeder Beziehung.

Der Spreitenhof liegt im nördlichen Teil der Gemeinde Spreitenbach, im enorm boomenden Limmattal, am Tor zu Zürich und unweit des Wirtschaftszentrums Aarau. Das Gebäude verfügt über eine Parkgarage auf mehreren Stockwerken. Praktisch vor der Haustüre hält die Limmattalbahn, welche die Region mit der Zürcher-City verbindet. Und den Autobahnzubringer A1 erreicht man in wenigen Fahrminuten.

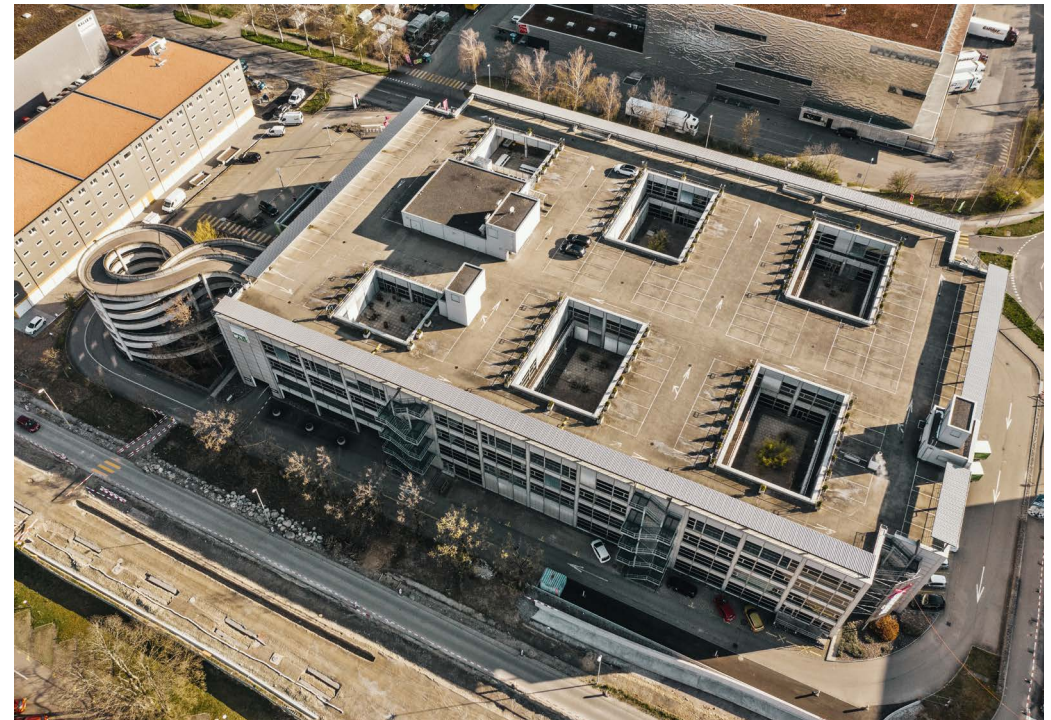
Echt praktisch: Im Spreitenhof ist man schnell hin und weg. Sei es mit den ÖV oder im Privatverkehr. Der Entscheid fürs Arbeiten im Spreitenhof ist naheliegend. Auch in puncto Verkehrsanbindung.



Einfach alles, was das Arbeiten und den Alltag praktisch gestaltet.

Sie und Ihre Mitarbeitenden werden das vielfältige Angebot im und um den Spreitenhof schätzen: Schnell einen Imbiss besorgen oder ein Lunch – das Verpflegungsangebot rund um das Gebäude ist gross. Zwischendurch durchatmen auf der Dachterrasse. Und nach der Arbeit noch ins Kino oder ins grösste Einkaufscenter der Schweiz – beides liegt um die Ecke. Hier lässt sich das Arbeiten ausserordentlich gut mit privaten Bedürfnissen verbinden.

Und wie bereits erwähnt: Der Spreitenhof ist verkehrstechnisch bestens erschlossen – per ÖV wie auch mit dem Auto.



Ihr Geschäft in guter Gesellschaft.

Verschiedene Mieter:innen nutzen die Standortvorteile des Spreitenhofs bereits. Der aktuelle Mietermix zeigt, dass unternehmerische Vielfalt hier herzlich willkommen ist. Wann dürfen wir Ihr Unternehmen bei uns begrüßen?



Erfolgskonzept mömax

Das Möbelunternehmen mömax hat sich dem heutigen Wohnverhalten angepasst, sich öfter und abwechslungsreicher einzurichten. Das geht aber nur, wenn die Produkte sehr preisgünstig angeboten werden. Mömax setzt daher nicht nur in Bezug auf den Preis neue Massstäbe, sondern gibt an Hand der Ausstellungsköjen Inspirationen für das eigene Zuhause.

www.moemax.ch



More than an office

Office LAB ist der Marktleader der Schweizer Coworking Space Anbieter. KMU und Teams arbeiten hier effizienter, weil sie in einer auf sie zugeschnittenen Umgebung arbeiten und so Arbeit einfach inspirierend ist. Zudem bieten sie Mehrwerte mit ihren Partnern und Initiativen und ermöglichen grossartige Netzwerke und wichtige Marktzugänge. Office LAB – More than an office.

www.officelab.ch

Office Lab

Das Office LAB Limmatstadt ist mit dem öffentlichen und mit dem privaten Verkehr gut erreichbar.

Im Space befindet sich eine Küche, eine 220 m² grosse Community Zone, viele Erlebniswelten und zwei grosszügige Innenhöfe.

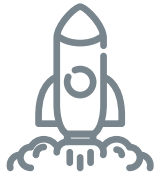
Unser Standort hat folgendes zu bieten:

- 5'500 m² Workspace
- 19 Team Offices
- 25 Open Desks
- Sehr grosse Community Zone
- 13 Meeting- und Projekträume
- 4 schalldichte Telefonboxen

Kommen Sie einfach auf uns zu, wir machen (fast) alles möglich!



Diese Vorteile machen es Ihnen echt einfach.



Boomender
Standort



Flexible
Raumeinteilung



Helle, moderne
Flächen



Guter Ausbaustandard



Kurze Distanz zu
Autobahnzubringer



Limmatbahn
vor der Haustüre



Nahe Einkaufs- und
Gastroangebote



Grosszügige
Dachterrassen

Erfahren Sie mehr über das echt einfache Arbeiten im Spreitenhof.

Hat der mitten in einer enorm entwicklungsstarken Region gelegene Spreitenhof Ihr Interesse geweckt? Dann erzählen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch gerne mehr über die Vorzüge dieses attraktiven Firmenstandorts.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Vermarktung

Wincasa AG

Center- und Mixed Use Site Management
Strategy & Services

vermarktung-cmsm@wincasa.ch

www.wincasa.ch

www.spreitenhof.ch