

neu
hegi
center



Herzlich willkommen

Facts über das Center

Das Neuhegi Center, ist seit seiner Eröffnung im Jahr 2002 ein etabliertes Gewerbe- und Geschäftszentrum, es wird im Jahr 2025 einer Neugestaltung und Revitalisierung unterzogen. Die bevorstehende Renovierung wird eine bedeutende Aufwertung für das Quartier bringen. Ein grosser Migros- und Denner-Supermarkt werden Teil des Centers sein. Zusätzlich sind im 2. und 3. Obergeschoss des Centers verschiedene Einrichtungen etabliert, darunter ein Zahnarzt und eine Physiotherapie-Praxis. Diese Erweiterungen und Verbesserungen sind darauf ausgerichtet, einen Mehrwert für die Bevölkerung zu schaffen und die Attraktivität des Quartiers zu steigern. Nach der bereits erfolgten Sanierung im Jahr 2011 wird das Neuhegi Center somit zu einem modernen und vielseitigen Ort, der den Bedürfnissen der Gemeinschaft in vielfältiger Weise gerecht wird.



2002

Eröffnung



6

Shops & Imbiss



Neuhegi

An zentraler Lage



5400 m²

Verkaufsfläche



120

Parkplätze



Entwicklung im unmittelbaren Umfeld

Starke Bautätigkeit in den nächsten Jahren:

<https://www.kim-winterthur.ch/areal/> (Bild oben)

<https://www.7ampark.ch/gewerbe/beschrieb/7-am-park>

Projekt Oase mit zwei Hochhäusern (Bild unten rechts)

Haus Weiler (Bild unten links)

Bei einem Vollausbau bietet Neuhegi theoretisch Platz für ca. 4500 Einwohner/innen und ca. 8000 Arbeitsplätze.

<https://stadt.winterthur.ch/themen/leben-in-winterthur/planen-und-bauen/gebiets-und-arealentwicklung/neuhegi-die-neue-stadt-in-winterthur>

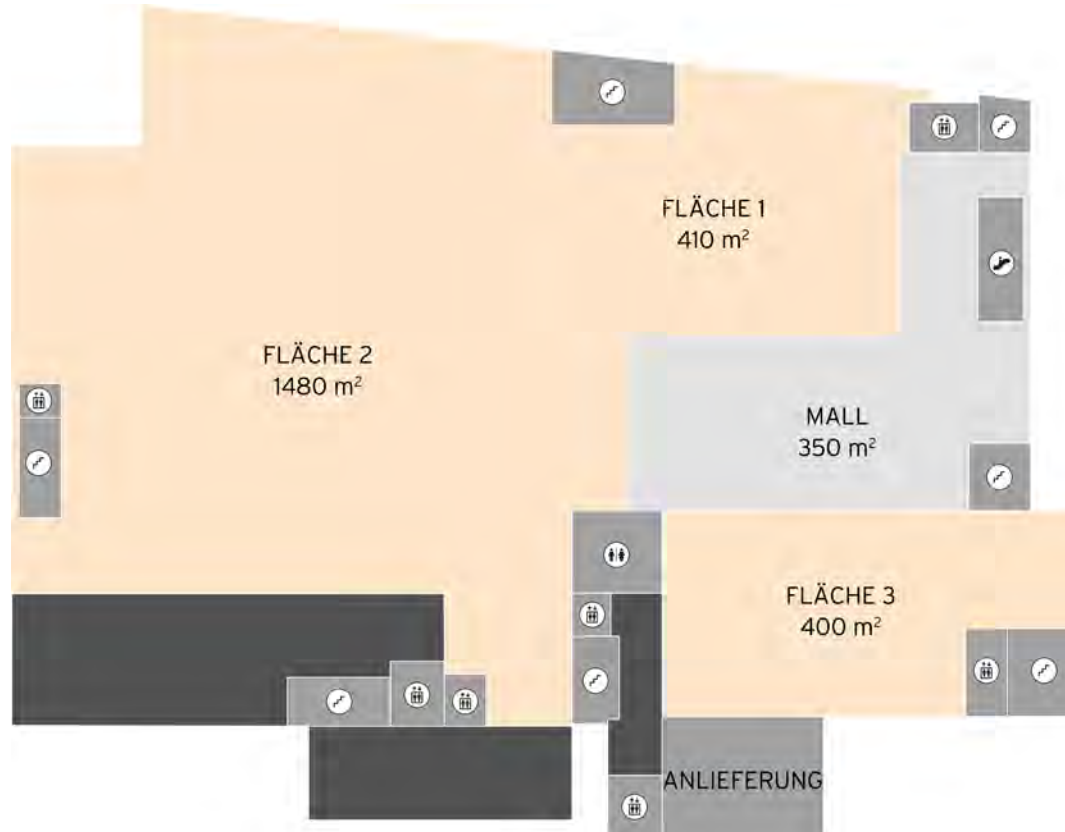
<https://stadt.winterthur.ch/themen/leben-in-winterthur/planen-und-bauen/gebiets-und-arealentwicklung/neuhegi-die-neue-stadt-in-winterthur/private-projekte-in-neuhegi>



Das Shopping Center in der Übersicht EG



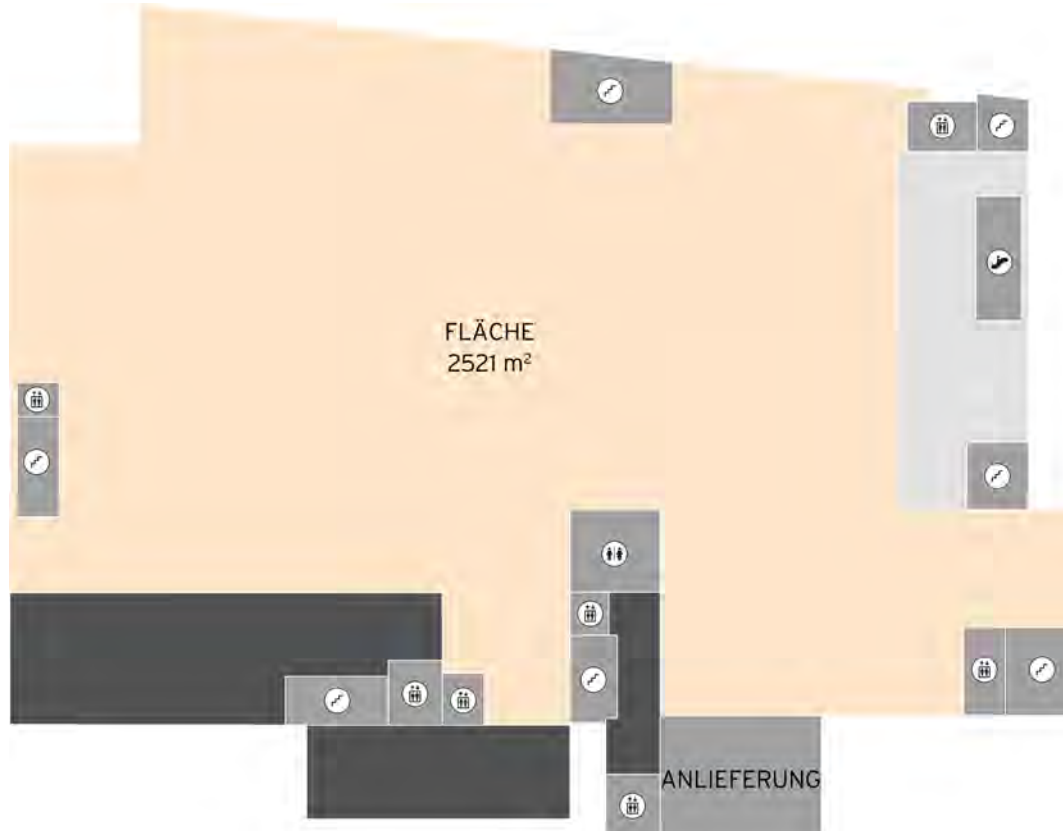
Das Shopping Center in der Übersicht OG 1 Flächenvariante 1



Raumhöhe: 4.10 Meter
Mietbeginn: ab April 2025

Das Shopping Center in der Übersicht OG 1

Flächenvariante 2



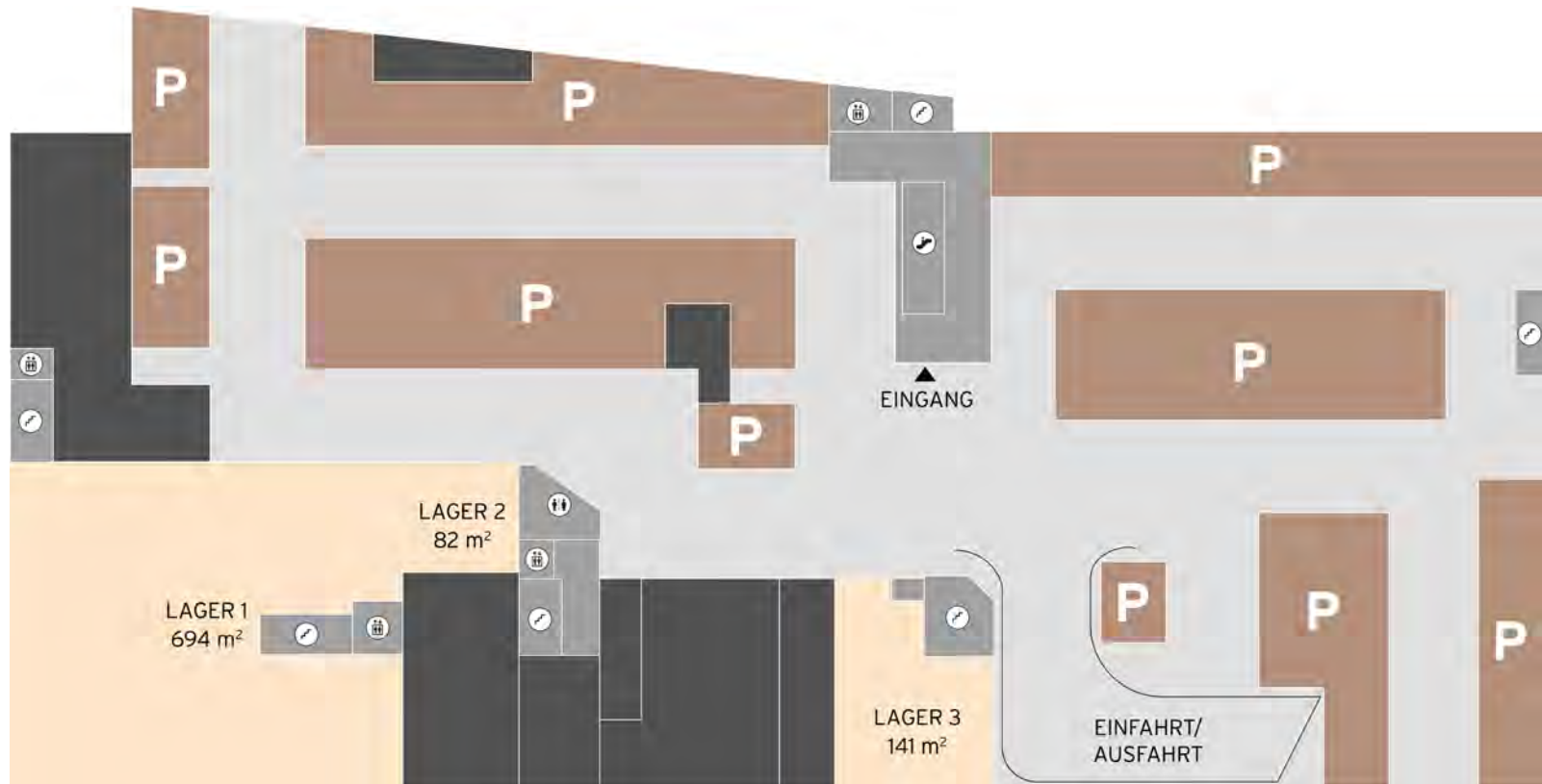
Raumhöhe: 4.10 Meter
Mietbeginn: ab April 2025

Das Shopping Center in der Übersicht OG 1 Flächenvariante 3



Raumhöhe: 4.10 Meter
Mietbeginn: ab April 2025

Das Shopping Center in der Übersicht UG 1





neu
hegi
center

MIGROS DENNER P

PRIMFOOD

MIGROS

ZH 330 116



MIGROS

DENNER

neu
hegi
center

MIGROS

DENNER



DENVER

BAKERY BAKERY

MIGROS

LOVE
NEW
2024

MIGROS





Unsere Marken

Stand März 2024

MIGROS



DENNER

physi**o**ne



PrimFood



nagel ARCHITEKTUR &
BAUMANAGEMENT

Kontakt

Laura Schorno
Real Estate Site Manager

Wincasa AG
YOND
Albisriederstrasse 253
8047 Zürich



Phone +41 44 404 24 74
laura.schorno@wincasa.ch
www.wincasa.ch
www.neuhegi-center.ch

Center & Mixed-Use Site Management by  **wincasa**

