vindonissa

Der starke Partner,
wenn es um Immobilien geht.

Luxuriöse 3.5-Zimmerwohnung im Hochparterre der exklusiven Resident «The Mountain Suites»

«The Mountain Suites» in Flims ist ein einzigartiges Apartmentgebäude in direkter Nähe zum Waldhaus Flims.»

Via Sorts Sura 7
7018 Flims Waldhaus

3.5-ZWG, Nr. 03.03, EG, 90 m²



Inmitten der beeindruckenden Bergwelt von Flims erwartet Sie diese aussergewöhnliche 3.5-Zimmer-Luxuswohnung (90 m²) in der exklusiven Residenz «The Mountain Suites», die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Hier vereinen sich stilvolle Architektur, modernste Ausstattung und alpiner Charme zu einem einzigartigen Wohnerlebnis.



Das grosszügige Elternschlafzimmer verfügt über eine elegante, eingebaute Garderobe sowie einen direkten Zugang zum hochwertigen Badezimmer mit Dusche und Badewanne – Ihre persönliche Wellness-Oase. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder stilvolles Homeoffice. Das separate Gästebadezimmer ist ebenfalls mit einer zusätzlichen Dusche ausgestattet und bietet höchsten Komfort für Familie und Besucher.

Die offene Küche begeistert mit modernsten Haushaltsgeräten von Gaggenau und Siemens, edlen Materialien, grosszügigen Arbeitsflächen sowie viel Stauraum – perfekt für kulinarische Genussmomente und gesellige Abende.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit freistehendem Kamin bildet das Herzstück der Wohnung. Dank der grossen Fensterfront geniessen Sie eine atemberaubende Aussicht auf die Bergwelt – ein Panorama, das täglich aufs Neue begeistert.

Die gesamte Wohnfläche ist mit komfortablem Eichenparkett mit Fussbodenheizung ausgestattet und sorgt für ein behagliches Ambiente zu jeder Jahreszeit.

Ein praktisches Reduit bietet ausreichend Platz für Ihre Ski- und Sportausrüstung. Der eigene Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler sorgt für maximale Unabhängigkeit im Alltag. Ein Tiefgaragenparkplatz ist im Mietpreis inbegriffen. Die Wohnung eignet sich ideal als exklusiver Hauptwohnsitz oder stilvolle Ferienresidenz. Die Gegend lädt zum Skifahren, Wandern und verweilen in den Bergen rund um Flims ein.

Erleben Sie alpinen Luxus in seiner schönsten Form – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Allgemein

- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ grosszügiges Wohnzimmer
- ✓ offene Küche und Essbereich
- ✓ 2 Badezimmer
- ✓ 90m² Wohnfläche
- ✓ 8 m² Balkon mit Bergsicht
- ✓ Aufzug
- ✓ Fussbodenheizung
- ✓ Privatparkplatz in der Tiefgarage
- ✓ Etage: EG (Hochparterre)
- ✓ Concierge-Service verfügbar
- ✓ Talstation-Shuttle
- ✓ Skiraum mit Spint
- ✓ Reduit / Keller in Wohnung
- ✓ Waschmaschine & Tumbler

Küche

- ✓ Induktionskochherd (Gaggenau)
- ✓ Backofen (Gaggenau)
- ✓ Kühlschrank (Siemens)
- ✓ Spülmaschine (Siemens)
- ✓ Viel Stauraum

Badezimmer

- ✓ Dusche
- ✓ Badewanne
- ✓ WC
- ✓ Waschbecken

Aussenbereich

- ✓ Bergblick
- ✓ Gastronomie in der Nähe
- ✓ Bank / Geldautomat in der Nähe
- ✓ Supermarkt in der Nähe
- ✓ Detailhandel in der Nähe
- ✓ Arzt in der Nähe

Wohnungsfotos



















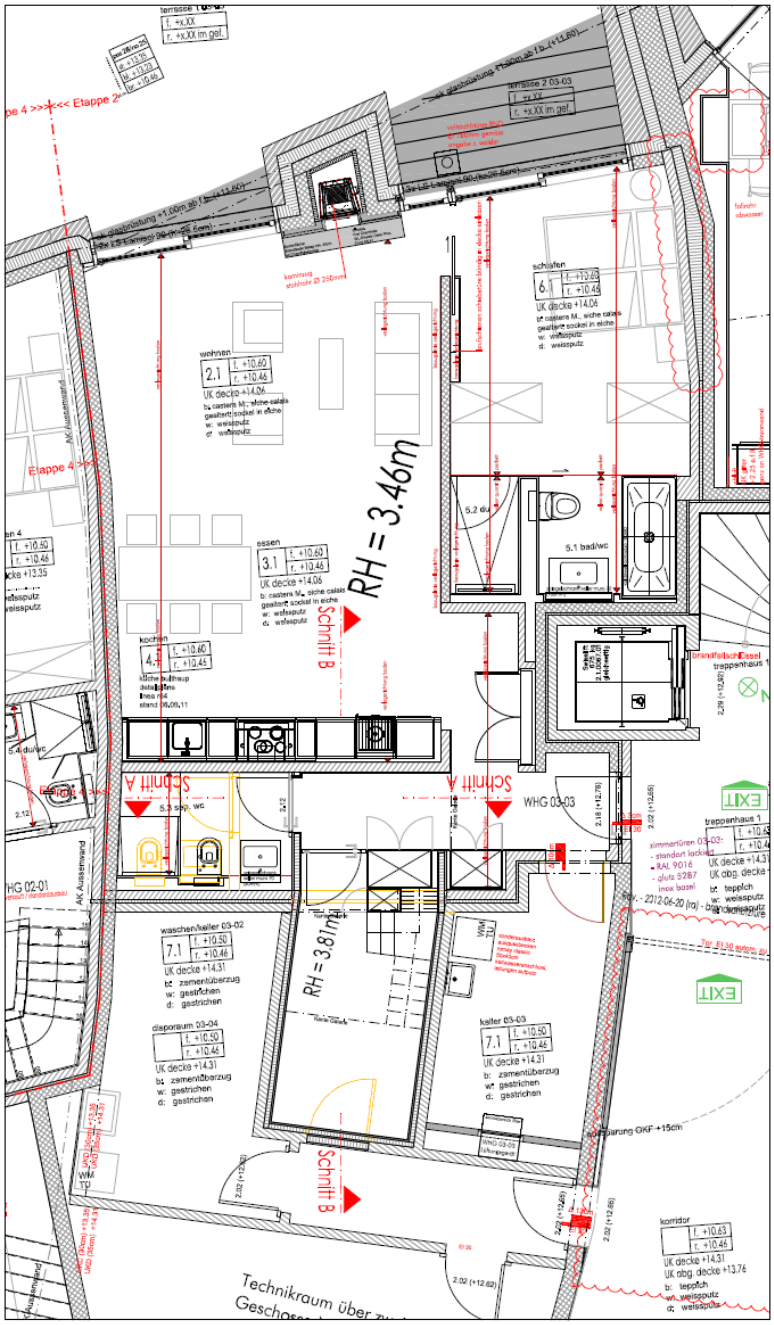




Vindonissa AG
Schilplinstrasse 33
5200 Brugg

056 525 03 00
info@vindonissa-ag.ch
vindonissa-ag.ch

Grundriss


RH = 3.46m
RH = 3.81m
Schnitt A
Schnitt A
Schnitt B
Schnitt B
WHG 03-03
HG 02-01
Technikraum über
Etappe 4
Etappe 2
EXIT
EXIT