



Büro- und Produktionsflächen in Aesch

«The Point» bietet neue Möglichkeiten auf ca. 10'000 m². Derzeit sind einige Stockwerke auf eine Mischnutzung ausgelegt. Je nach Bedarf kann ein Teil des Innenausbaus beibehalten oder verändert werden. Im Erdgeschoss sind beispielsweise neben den Büros Räume für Spedition, Labor und Technik.

Die letzten beiden Mieter waren pharmazeutische Unternehmen. Sie hatten im gesamten Gebäude Labor, Logistik, Lager, Verpackung, Management und Verwaltung untergebracht.



1. Das Raumangebot

Die Flächen von insgesamt ca. 10'000 m² sind auf 6 Stockwerke verteilt. Nach Bedarf können diese flexibel unterteilt werden. Neben Büroflächen ist genügend Platz z.B. für Labor, Produktion, Werkstatt, Konfektionierung, Vertrieb, Logistik, Archiv und Lager.

Bestehende Verladerampen und Warenlifte erleichtern den Warenumsatz. Die Büroflächen in den oberen Stockwerken sind gemäss aktuellen Anforderungen ausgestattet und praktisch bezugsbereit. Teeküchen, Aufenthaltsräume und Kantinen tragen zur Attraktivität von «The Point» als Arbeitsplatz bei.

Nach Absprache kann der gesamte Gebäudekomplex oder Teilflächen von mindestens 1'000 m² angemietet werden.



3. Die Lage

Als Wirtschaftsstandort Aesch mit seinen attraktiven Standortfaktoren entwickelt bedarfsgerecht weiter. Durch die zentrale Lage und die hervorragenden Verkehrsanbindungen bietet der Ort beste Rahmenbedingungen für Unternehmen.

Mit dem 11-er-Tram gelangt man bequem nach Basel und mit den Buslinien ist die Anbindung an die S-Bahn von Dornach in Richtung Basel oder Delémont gewährleistet. Das Industriegebiet liegt direkt am Autobahnanschluss Richtung Basel.

Bereits ansässige Firmen schätzen in der Gemeinde Aesch die kurzen Wege ohne schwerfällige Strukturen ebenso wie den attraktiven Unternehmenssteuersatz.



Die Gemeinde Aesch liegt im Kanton Basel-Landschaft in der Agglomeration Basel (CH) und zählt 10'352 Einwohner (Veränderung 2014 bis 2018: 1.9%). Der Anteil der besonders einkommensstarken Personen (hochqualifizierte und qualifizierte Führungskräfte) lag in Aesch im Jahr 2018 bei 11% (Schweiz: 12%).

In einem Perimeter von 10 und 20 Minuten Fahrzeit rund um Aesch (BL) leben 56'000 respektive 400'000 Einwohner. Von Aesch aus können innerhalb einer halben Stunde mit dem Auto 540'000 Einwohner und 362'000 Beschäftigte (Vollzeitäquivalente) in der Schweiz erreicht werden.



4. Bilder

