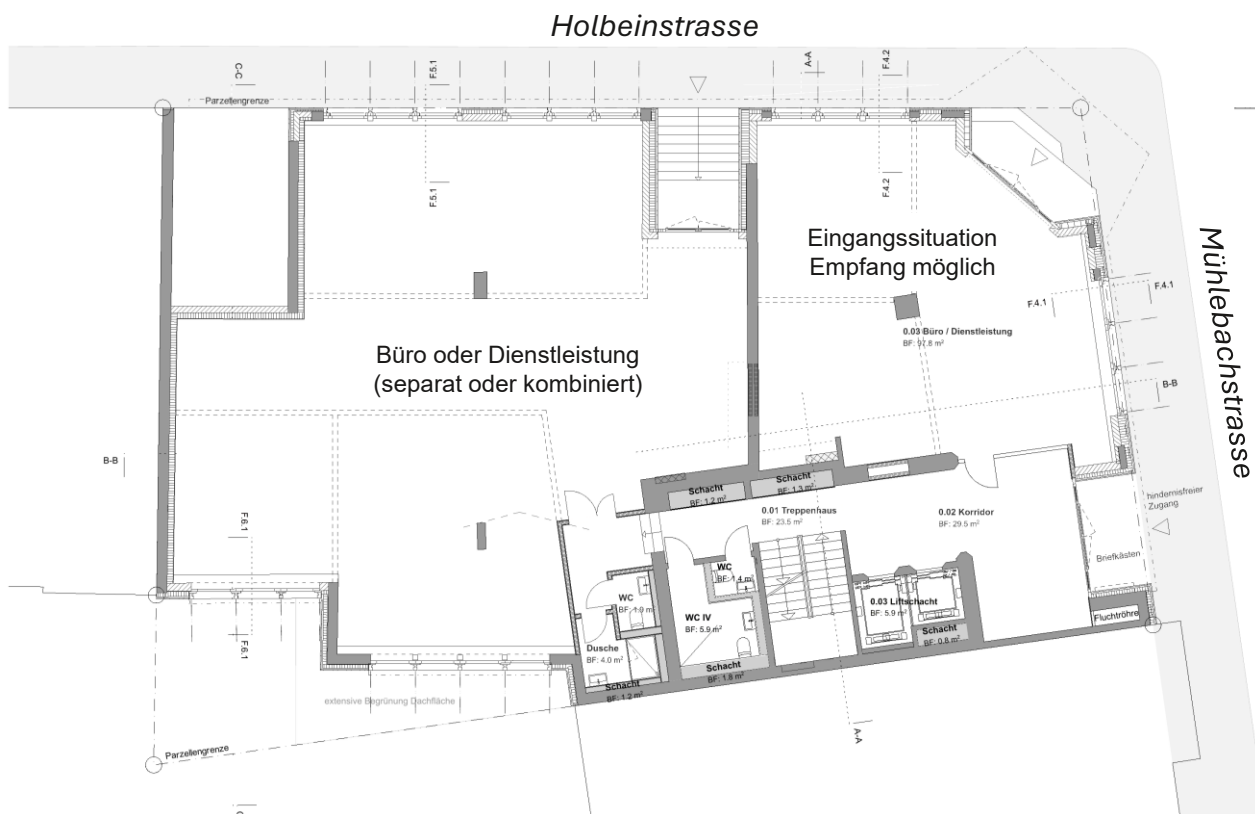


Mühlebachstrasse 32, 8008 Zürich

Grundrissplan Erdgeschoss



Überblick

- 2 Flächen-Einheiten (Durchbruch möglich)
- IV-WC und IV-Dusche
- Wasseranschluss für Teeküche
- Bodenheizung/ -kühlung

Nettomietzins CHF 655/m²/Jahr

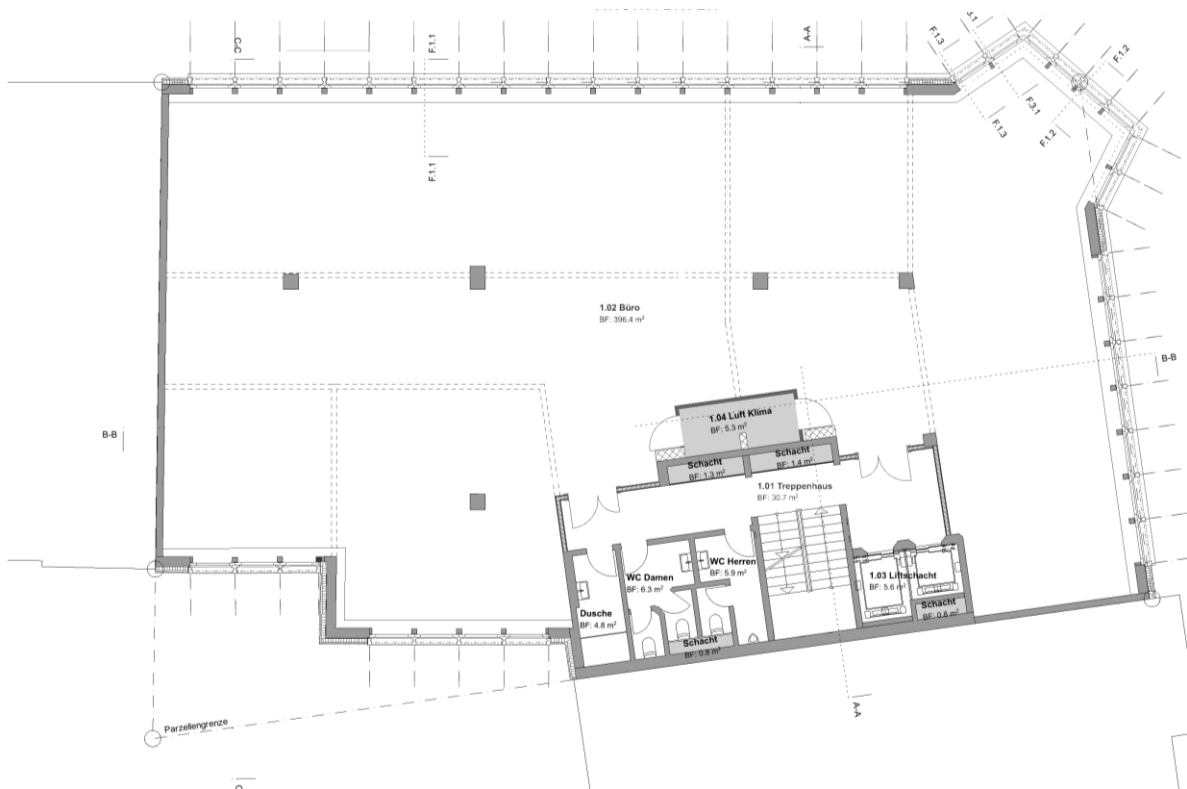
Nutzflächen

Eingangssituation / optional Empfang	98 m²
Hauptnutzfläche Büro/Dienstleistung	214 m²
Nebennutzflächen total (WC/Duschen)	13 m²
Total	325 m²

Die ausgewiesenen Mietflächen basieren auf der SIA Dokumentation d 0165 und werden aus der Summe der Raumflächen, der nicht tragenden Konstruktionsflächen und allfälligen Zuschlagsflächen (zur nicht exklusiven Nutzung) ermittelt.

Mühlebachstrasse 32, 8008 Zürich

Grundrissplan 1. Obergeschoss



Überblick

- 1 x Damen-WC / 1 x Herren-WC
- 1 x Duschanlage
- Wasseranschluss für Teeküche
- Kühldecken + Grundverteilung Lüftung

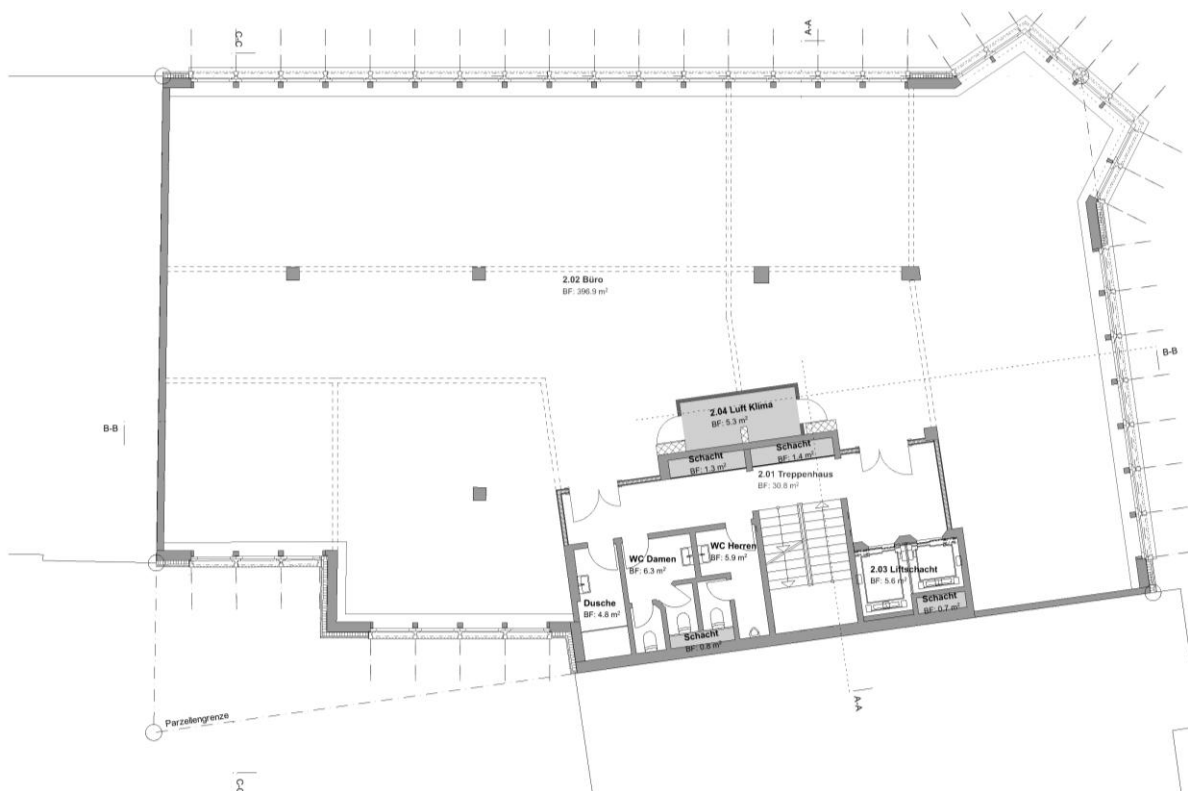
Nettomietzins CHF 660/m²/Jahr

Nutzflächen

Hauptnutzfläche	396 m²
Nebennutzflächen (WC/Duschen)	17 m²
Total	413 m²

Mühlebachstrasse 32, 8008 Zürich

Grundrissplan 2. Obergeschoss



Überblick

- 1 x Damen-WC / 1 x Herren-WC
- 1 x Duschanlage
- Wasseranschluss für Teeküche
- Kühldecken + Grundverteilung Lüftung

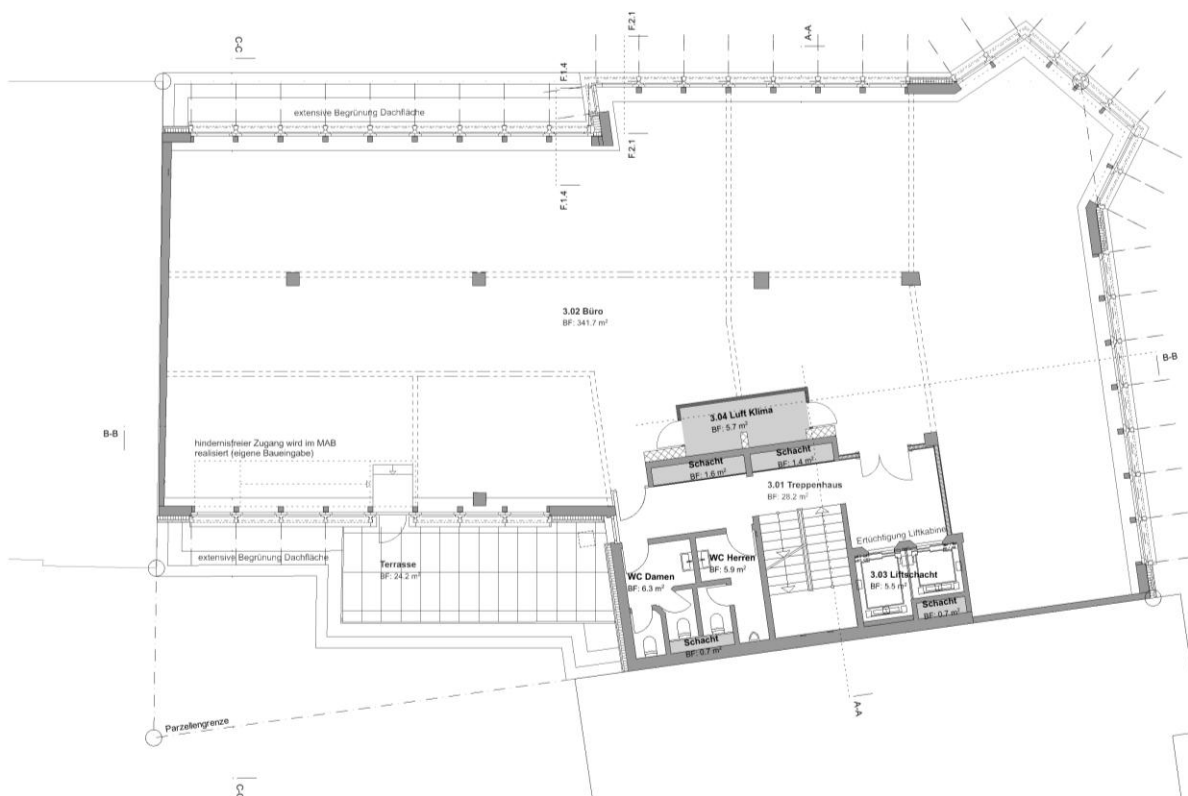
Nettomietzins CHF 665/m²/Jahr

Nutzflächen

Hauptnutzfläche	397 m²
Nebennutzflächen (WC/Duschen)	17 m²
Total	414 m²

Mühlebachstrasse 32, 8008 Zürich

Grundrissplan 3. Obergeschoss



Überblick

- 1 x Damen-WC / 1 x Herren-WC
- Terrasse (24 m²)
- Wasseranschluss für Teeküche
- Kühldecken + Grundverteilung Lüftung

Nettomietzins CHF 670/m²/Jahr

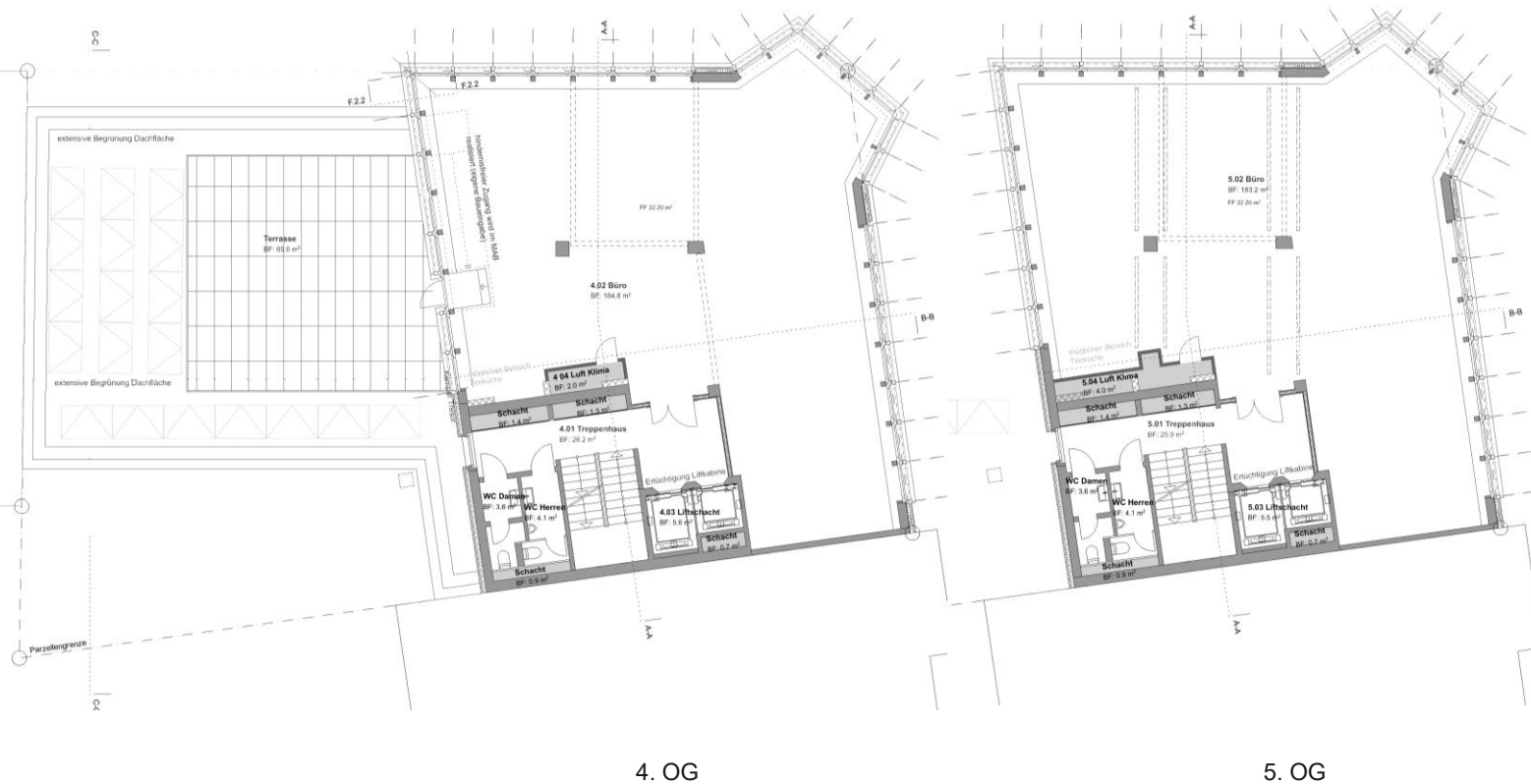
Terrasse CHF 250/m²/Jahr

Nutzflächen

Hauptnutzfläche	342 m²
Nebennutzflächen (WC/Duschen)	12 m²
Terrasse	24 m²
Total	378 m²

Mühlebachstrasse 32, 8008 Zürich

Grundrissplan 4.+ 5. Obergeschoss



Überblick

- 2 x Damen-WC / 2 x Herren-WC
- Terrasse 4. OG (69 m²)
- Wasseranschluss für Teeküche je Geschoss
- Kühldecken + Grundverteilung Lüftung je Geschoss

Nettomietzins CHF 680/m²/Jahr

Terrasse CHF 250/m²/Jahr

Nutzflächen (nur kombiniert anmietbar)

Hauptnutzfläche 4. OG	185 m²
Terrasse 4. OG	69 m²
Hauptnutzfläche 5. OG	183 m²
Nebennutzflächen 4. + 5. OG	16 m²
Total	453 m²

Die ausgewiesenen Mietflächen basieren auf der SIA Dokumentation d 0165 und werden aus der Summe der Raumflächen, der nicht tragenden Konstruktionsflächen und allfälligen Zuschlagsflächen (zur nicht exklusiven Nutzung) ermittelt.