

Avenue de Sévelin 40 1004 Lausanne

Offre de location
Dépôts de 237 m² au 3^{ème} sous-sol

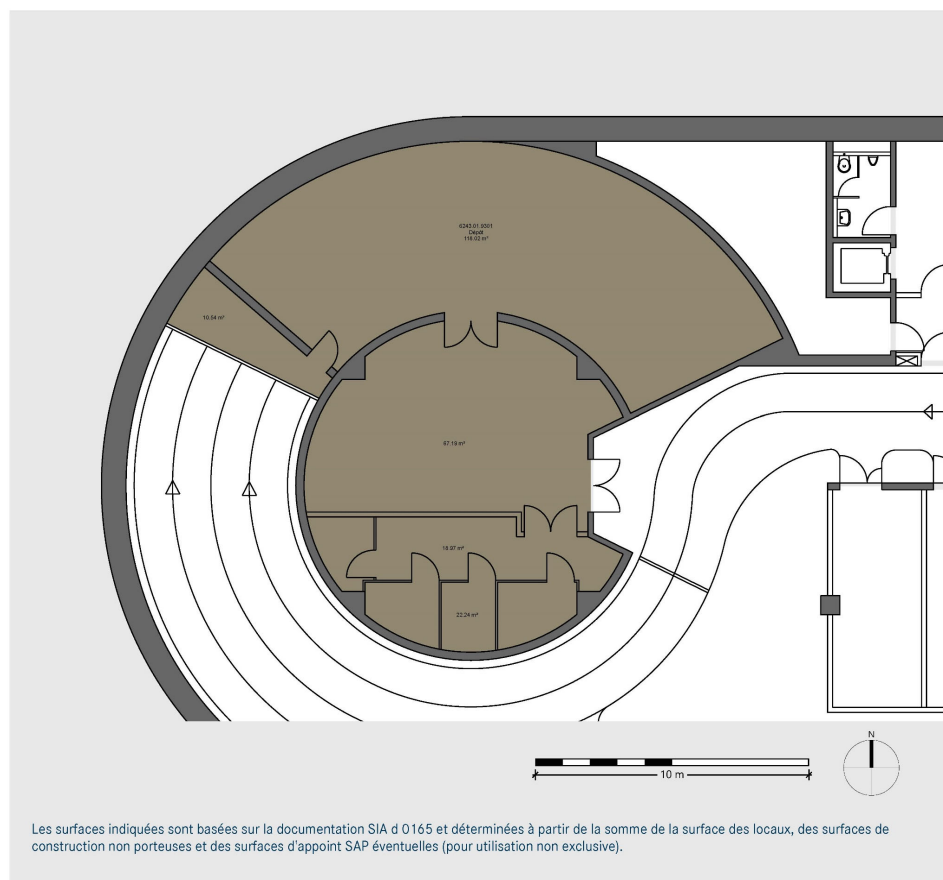
Surface / Loyer / Frais accessoires

Genre d'objet	Etage	Ca. m2	Prix m2/an	Loyer annuel	Loyer mensuel
Dépôt	3 ^{ème} sous-sol	237 m ²	120.00	28'440.00	2'370.00
Total loyer net				28'440.00	2'370.00
Acompte frais accessoires				9'300.00	775.00
Forfait électricité				984.00	82.00
TVA pour loyer (8,1%) et autres frais accessoires				3'136,65	261,40
Total loyer brut y.c TVA				41'860,65	3'488,40

Av. de Sévelin 40, 1004 Lausanne



PLAN D'OBJETS LOCATIFS



Avenue de Sévelin 40
1004 Lausanne
Numéro d'immeuble PSP 6243
3ème Sous-sol

Objet locatif	Surface m ²	SAP m ²	Totale m ²
01.9301	237.0	0.0	237

■ = Surface d'appoint SAP

Conditions du bail

Début de location

De suite ou à convenir.

Prise de possession des locaux

Après signature légale du bail par toutes les parties et dépôt de la caution.

Indexation

A 100% (Indice suisse des prix à la consommation). Adaptation de loyer soumise à l'indice une fois par an.

Durée de location

Contrat de bail commercial d'une durée fixe de 5 ans.

Aménagements par le locataire

Le loyer proposé s'entend pour des locaux en état brut, à savoir des surfaces non aménagées.

L'entretien et le remplacement des aménagements existants et des installations supplémentaires sont intégralement et exclusivement à la charge du locataire.

Tous les aménagements et installations existants qui ont été réalisées par le bailleur ou un locataire précédent sont laissées en l'état à l'usage du locataire, conformément à l'état des lieux d'entrée, sans frais ni effet sur le montant du loyer, toute garantie exclue.

En cas de déménagement, le bailleur demande que les locaux soient remis en état par le locataire à sa charge et selon descriptif.

TVA

L'immeuble avenue de Sévelin 40, 1004 Lausanne est opté par le propriétaire, à savoir assujetti à la TVA. Dès le début de la location, la TVA est prélevée sur les loyers susmentionnés.

Garantie de loyer et sûreté

6 mois de loyers mensuels bruts sous forme d'une caution solidaire ou d'une garantie bancaire.

Contacts



Yann Del Cano

Gérant d'immeubles
Tel. +41 (0)22 332 25 26
yann.delcano@psp.info

Gwendolyne Vallotton

Gestionnaire d'immeubles
Tel.+41 (0)22 332 25 15
gwendolyne.vallotton@psp.info

Nous nous tenons bien entendu à votre disposition pour organiser une visite de surface et restons à votre entière disposition pour toute question.

Au plaisir d'une future collaboration!

Avec nos meilleures salutations

PSP MANAGEMENT SA