



Beschreibung

In der Aegerten, an einer sonnigen Lage, verkaufen wir eine attraktive 1.5-Zimmerwohnung im ersten Obergeschoss im Gebäude Nr. 9. Im grosszügigen Untergeschoss befinden sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, ein Technikraum, ein Schrankraum und Kellerabteile. Die Einstellhalle ist über einen Fussweg erreichbar. Ein gemeinsamer Hobbyraum befindet sich im Nebengebäude Nr. 5. Die sonnendurchflutete 1,5-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und Gemütlichkeit. Der Wohnbereich ist mit ansprechendem Parkett ausgelegt und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie eine praktische Garderobe. Das helle Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Die Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum, wobei das Bett geschickt in einem dieser Schränke verborgen ist. Die offene Gestaltung vereint Küche und Wohnbereich harmonisch. Die funktionale Küche ist komplett ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist der grosszügige Balkon mit Blick auf das Wildstrubelmassiv, ideal zum Entspannen und Geniessen der Sonne.

Verkaufspreis

	Fr.	Fläche	
Wohn-Ferienwohnung	240'000.-	Wohnfläche	29.7 m ²
Einstellhallenparkplatz	25'000.-	Balkon	8.8 m ²
Teilmöblierung	10'000.-		

Fr. 275'000.-

Die Lage

Das Anwesen befindet sich in einer sonnigen Wohngegend und bietet einen herrlichen Ausblick auf das Wildstrubelmassiv. In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle. Das Dorfzentrum ist nur 2 Autominuten entfernt und bietet eine vielfältige Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten und Geschäften. Die Zufahrt ist ganzjährig gewährleistet, sowohl im Winter als auch im Sommer.

Das Wichtigste

Die gut gepflegte Wohnung ist sofort beziehbar, ohne dringende Renovierungen. Bemerkenswert ist, dass die Eigentümer sie selbst als Ferienwohnung nutzten und nicht extern vermietet haben. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral. Die Liegenschaft umfasst sechs Wohngebäude und eine Einstellhalle. Das grosszügige Grundstück bietet eine weitläufige Rasenfläche zwischen den Gebäuden.

Das Besondere

Die Liegenschaft gilt uneingeschränkt als Zweitwohnung, keine Auflage zur Vermietung. Die gesamte Bebauung umfasst 47 Wohneinheiten und 50 Einstellhallenplätze. Die Bebauung ist unweit vom Dorf und den Wanderwegen gelegen.

Raumangebot

Untergeschoss

- Waschküche
- Technikraum
- Schutzraum mit Kellerabteilen
- Skiraum
- Treppenhaus
- Schrankraum

1 ½ Zimmerwohnung

- Eingangsbereich
- Wohn- und Schlafbereich
- Offene Küche
- Badezimmer
- Balkon

