



### Beschreibung

Das Chalet liegt erhöht an der Weissenbachlstrasse und bietet eine ruhige, sonnige Umgebung mit schöner Aussicht nach Süden, Südwesten und Norden. Das Dorf ist nur 5 Autominuten entfernt und es gibt zwei Parkplätze vor dem Chalet. Die Gesamtlage ermöglicht Privatsphäre, Erholung und eine bequeme Erreichbarkeit des Dorfes. Das Chalet selbst ist ein charmantes Anwesen, 1993 erbaut und ausschliesslich als Ferienobjekt genutzt. Es ist über einen Fussweg zugänglich, verfügt über eine kleine Terrasse nach Süden und Westen, sowie einen Balkon entlang der Südseite. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss, erreichbar über eine Treppe nördlich des Hauses. Die Umgebung ist klein und übersichtlich, der Garten pflegeleicht. Insgesamt bietet das Anwesen eine harmonische Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Flair, ideal für diejenigen, die einen gemütlichen Rückzugsort in den Bergen suchen.

### Die Lage

Das Chalet liegt in einem sonnigen und ruhigen Wohngebiet. Das Dorf ist lediglich 5 Autominuten entfernt. Zwei Parkplätze vor dem Chalet sind über eine Zufahrtsstrasse erreichbar. Vor der Liegenschaft befindet sich ein Wendepunkt.

### Das Wichtigste

Das gut erhaltene Chalet mit elektrischer Heizung verfügt über drei Schlafzimmer, einen grosszügigen Wohnraum mit offener Galerie und zwei Nassräume. Es kann kurzfristig bezogen werden, ohne sofortige Sanierungsarbeiten.

### Das Besondere

Die Liegenschaft gilt uneingeschränkt als Zweitwohnung, keine Auflage zur Vermietung. Der Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Chalets.

### Das Raumangebot

#### Erdgeschoss

- Eingangsbereich
- Keller, Heiz- und Waschraum
- Schlafzimmer I+II
- Badezimmer
- Treppenhaus

#### Ober- und Dachgeschoss

- Vorraum und Korridor
- Wohn- und Esszimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon
- Galerie und Estrich

### Verkaufspreis

	Fr.	Fläche		
Wohn-Ferienchalet	Fr. 1'200'000.-		Wohnen	119.8 m <sup>2</sup>
Teilmöblierung	Inkl.		Nebenräume	16.5 m <sup>2</sup>
	<b>Fr. 1'200'000.-</b>		Balkon und Vorplatz	12.8 m <sup>2</sup>

