



**Das Grundstück**

Das Grundstück im Sumpfbach 1, Lenk im Simmental, besticht durch eine optimale Besonnung und beeindruckende Aussichten. Es befindet sich an einer Nebenstrasse nahe der Oberriedstrasse, wodurch zwar eine gewisse Immission von Verkehrslärm, insbesondere durch Fahrzeuge, spürbar ist, jedoch auf einem geringen Niveau bleibt. Die Bauparzelle erstreckt sich über 711 m<sup>2</sup> und befindet sich auf ebenem Land, wodurch keine aufwendigen Hangverbauungen erforderlich sind. Die gute Zufahrt von der Kantonsstrasse und der Quartierstrasse ermöglicht einen einfachen Zugang zum Grundstück, auch für Lastwagen.

**Die Lage**

In der direkten Nachbarschaft befinden sich sowohl Erst- als auch Zweitwohnungen, was eine vielfältige und lebendige Umgebung schafft. Lenk selbst bietet eine umfassende Bildungseinrichtung, die Kindergarten, Primar- und Sekundarschule umfasst. Die Einkaufsmöglichkeiten im Dorf sind äußerst vielseitig und umfassend. Hierzu zählen eine Molkerei, Metzgerei, Coop, Landi sowie diverse Einzelhandelsgeschäfte, darunter Papeterie, Modeboutiquen und Sportgeschäfte.

**Verkaufspreise**

Parzelle CHF 256'000.-

**Fläche**

711 m<sup>2</sup>

