



## Beschreibung

Das wunderschöne Chalet befindet sich an erhöhter Lage in der Gemeinde Zweisimmen. Die Liegenschaft ist über eine Treppe von der Höhenstrasse zugänglich, wo sich auch die beiden Garagenboxen befinden. Das Ferienchalet beinhaltet einen grossen Umschwung mit wunderschöner Aussicht auf die Berge und das Dorf Zweisimmen. Das Chalet verfügt über drei Etagen. Das Wohnhaus wurde von den Eigentümern als 2-Familienhaus genutzt. Die Whg. im EG ist autonom genutzt und die Whg. EG und DG als grosse Familienwohnung. Der Innenausbau erfolgte mit Liebe zum Detail. Als Material wurde bei den Wänden und Decken Altholz eingebaut.

## Verkaufspreis

	Fläche	
Wohnhaus	Fr. 1'640'000.-	Nettowohnfläche Ca. 290 m <sup>2</sup>
2 Garagen	Fr. 60'000.-	
<b>Fr. 1'700'000.-</b>		

## Die Lage

Das Objekt liegt an sonniger und ruhiger Wohnlage. Das Dorfzentrum liegt 4 Autominuten entfernt. Die Zufahrt ist sowohl im Winter wie auch im Sommer gewährleistet.

## Das Wichtigste

Das Chalet verfügt über drei Wohneinheiten und kann auch als ein Ferienhaus genutzt werden. Ohne dringliche Sanierungsarbeiten kann das Wohnhaus übernommen und bewohnt werden. Die Liegenschaft ist nur über eine Treppe ab der Garage zugänglich.

## Das Besondere

Ruhige und sonnige Lage wunderschöner Aussicht auf das Dorf und die Berge. Grosszügige Liegenschaft mit Umschwung.

## Raumangebot

### Erdgeschoss

- 2.5 Zimmerwohnung
  - Wohnzimmer/ Küche
  - Badezimmer
  - Schlafzimmer
- Heiz- und Technikraum
- SPA Bereich

### 1. Obergeschoss

- 2.5 Zimmerwohnung
  - Badezimmer/Toilette
  - Schlafzimmer
  - Wohn-Esszimmer/Küche
  - Treppenhaus
  - Balkon

### 2. Obergeschoss

- 4.5 Zimmerwohnung
  - Zimmer 1-4
  - Küche
  - Badezimmer
  - Balkon

