Pächter gesucht: Restaurant Krone Buochs NW

Eine einmalige Gelegenheit im Herzen von Buochs

Für die **neu umgebaute und umfassend modernisierte Krone Buochs** suchen wir per **Februar 2027** einen engagierten und unternehmerisch denkenden **Pächter oder Pächterfamilie**.

Die Krone Buochs soll künftig ein lebendiger Treffpunkt für die lokale Bevölkerung, die regionale Wirtschaft sowie nationale und internationale Gäste werden.

Direkt verbunden befindet sich ein sehr **stark ausgelastetes Hotel mit 24 Zimmern**, welches ganzjährig eine zusätzliche Nachfrage generiert. Die Gäste werden über etablierte internationale Buchungsplattformen wie Booking.com, Airbnb und weitere Vertriebskanäle akquiriert, wodurch regelmässig Gäste aus der Schweiz, Europa und Übersee in Buochs übernachten.

Diese Konstellation eröffnet dem zukünftigen Pächter die seltene Möglichkeit, sowohl das lokale Publikum als auch touristische und internationale Gäste anzusprechen.

Gesucht wird kein vorgegebenes Konzept

Die Eigentümerschaft möchte bewusst keine starre gastronomische Ausrichtung vorgeben.

Vielmehr suchen wir einen **unternehmerisch denkenden Gastgeber oder eine Gastgeberfamilie**, welche **ein eigenständiges, überzeugendes und langfristig tragfähiges Konzept** präsentiert.
Die Bewerber sollen darlegen:

- welche gastronomische Ausrichtung sie verfolgen möchten
- weshalb ihr Konzept optimal zur Krone Buochs passt
- wie sie die Synergien mit dem Hotel nutzen möchten
- wie lokale und internationale Gäste gleichermassen angesprochen werden können
- wie sie den Betrieb langfristig erfolgreich positionieren wollen

Business und Begegnung unter einem Dach

Neben dem klassischen Restaurantbetrieb soll das Konzept auch Möglichkeiten für:

- Business Lunches
- kleinere Firmenanlässe
- Business Lounges
- informelle Meetings
- Vereine und gesellschaftliche Anlässe

berücksichtigen.

Die Krone soll ein Ort der Begegnung werden, an dem sich Einheimische, Geschäftsreisende, Feriengäste und Vereine gleichermassen wohlfühlen.

INNOVO AG
Sonnefeld 17 | CH-6017 Ruswil
+41 79 748 40 42 | info@innovo-ag.ch | www.innovo-ag.ch

Offen für neue Ideen

Wir sind überzeugt, dass die attraktive Lage, die Nähe zum Vierwaldstättersee mit seinem starken Sommertourismus sowie die Anbindung an bedeutende Wintertourismusregionen hervorragende Voraussetzungen schaffen. In Kombination mit dem touristisch geprägten Umfeld, der ausgezeichneten Infrastruktur und der Synergie mit dem Hotel eröffnet sich ein aussergewöhnliches Potenzial für eine erfolgreiche Positionierung und nachhaltige Entwicklung.

Daher sind wir ausdrücklich offen für innovative und hochwertige Konzepte, welche:

- zur Region und zum Standort passen,
- wirtschaftlich nachhaltig sind,
- ein authentisches Gästeerlebnis schaffen und
- sowohl die lokale Bevölkerung als auch nationale und internationale Gäste begeistern.

Konditionen

- Pachtzins: **CHF 7'600.– pro Monat**
- Nebenkosten: **CHF 300.– pro Monat**
- Total monatlich: **CHF 7'900.–**

Für die Aufbauphase ist eine **Staffelpacht möglich**, um dem neuen Pächter einen erfolgreichen Start zu erleichtern.

Übernahme des Betriebs: Februar 2027

Interessenten senden ihre Bewerbungsunterlagen mit Betriebskonzept, Referenzen und Angaben zur vorgesehenen Betriebsführung an:

INNOVO AG
Serge Koch
Sonnefeld 17
6017 Ruswil

sk@innovo-ag.ch
+41 79 590 19 91

Wir suchen nicht einfach einen Pächter, sondern einen Unternehmer und Gastgeber, der das Potenzial dieses einzigartigen Standorts erkennt und mit seiner eigenen Vision erfolgreich weiterentwickelt.



Das Objekt

Gasträume

- Moderne Gastroküche: 45 m²
- Bar- und Bistrobereich: 80 m²
  - ca. 30 Sitzplätze
- Heller Wintergarten: 71 m²
  - ca. 54 Sitzplätze
- Attraktive Gartenwirtschaft:
  - über 100 m²
  - mit Sonnenstore
  - ideal für Sommerbetrieb, Vereinsanlässe und Tourismus

Nebenräume

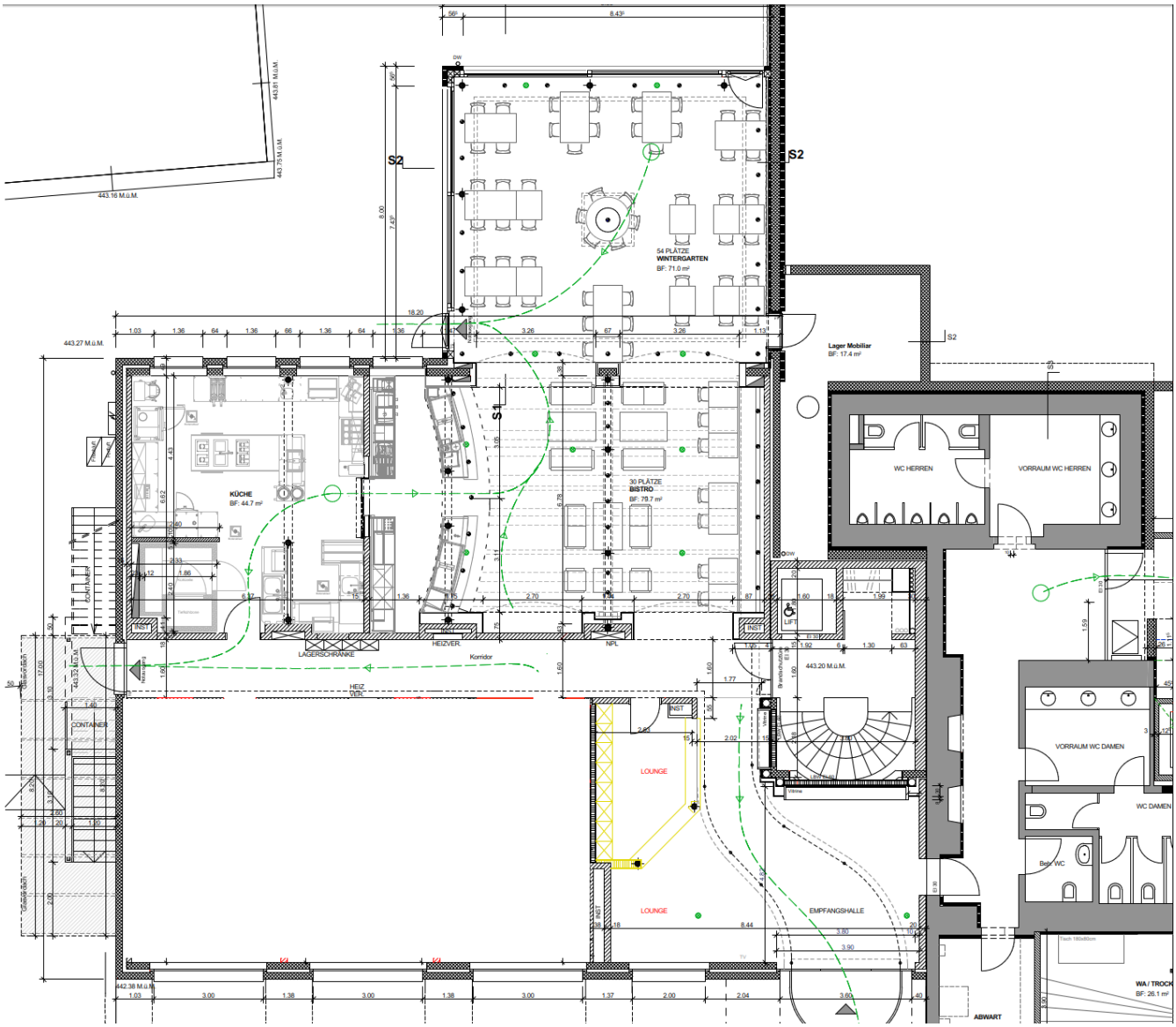
- Getränkelager inkl. Kühlräume: 31.4 m²
- Weinkeller: 16.7 m²
- Zusätzlicher Keller: 8.5 m²
- Lagerraum für Mobiliar: 17.4 m²

Personal- und Sanitäranlagen

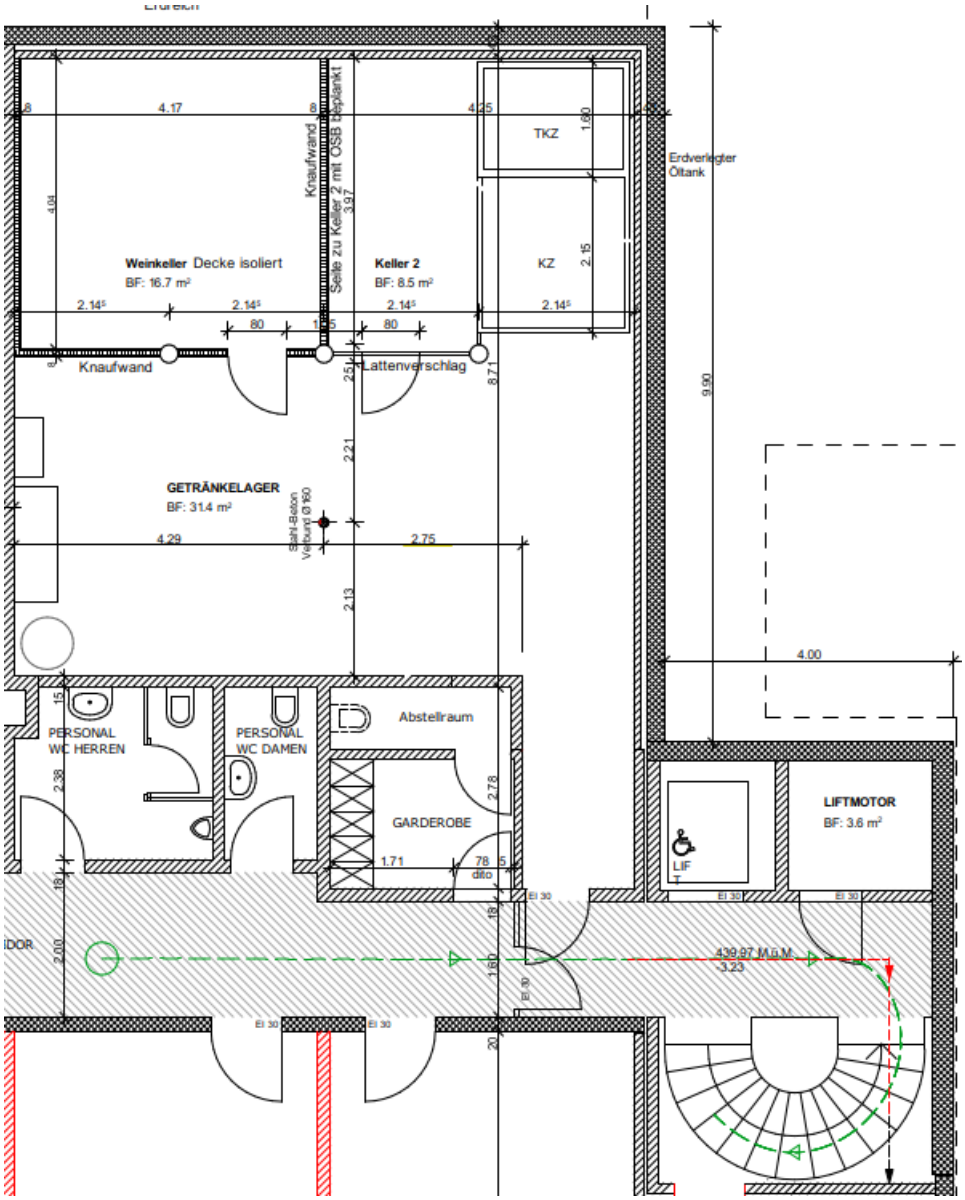
Neu ausgebaute und grosszügige Infrastruktur:

- WC Damen
- WC Herren
- Behinderten-WC
- Personal-WC
- Personalgarderoben

INNOVO AG
Sonnefeld 17 | CH-6017 Ruswil
+41 79 748 40 42 | info@innovo-ag.ch | www.innovo-ag.ch



INNOVO AG
Sonnefeld 17 | CH-6017 Ruswil
+41 79 748 40 42 | info@innovo-ag.ch | www.innovo-ag.ch



INNOVO AG
Sonnefeld 17 | CH-6017 Ruswil
+41 79 748 40 42 | info@innovo-ag.ch | www.innovo-ag.ch