

Ragaces Wohnüberbauung

Sarganserstrasse 19, 7310 Bad Ragaz

Prov. Ausführung

Wohnung C12

Auftraggeber/in: Martho Baugesellschaft, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau

| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Koten (Meereshöhe): ±0.00 = 511.6750 M.ü.M | Plannummer: 3123098-51.2.9.5 | Gezeichnet: FT/DB | Datum: 07.11.2025 |
| Fixpunkt (LFP): LFP = 511.6750 M.ü.M | Format: 841x594 (A1) | Massstab: 1:50 | Index: Revision: |

Planlegenden:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu Kontrollieren.
Abweichungen und Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung anzuzeigen.
Tür- und Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig höherem Boden bzw. OK fertiger Schwelle bis UK roher Sturz.

| | | | | | |
|--|------------------------|-----|------------------|------|-------------------------------|
| | Bestehende Bausubstanz | SW | Schwellenhöhe | M | Motor / Elektroantrieb |
| | Abbruch | BR | Brüstungshöhe | DK | Drehkipp-Fügel |
| | Neu | ST | Sturzhöhe | RAF | Verbundraffstoren |
| | Beton | OK | Oberkante | SO | Sonnenstoren (Markise) |
| | Beton vorfabriziert | UK | Unterkante | MFB | Metallfensterbank |
| | Magerbeton | AK | Ausserkante | EI30 | Brandschutztüre mit Zulassung |
| | Backstein | FB | fertig Boden | RWA | Rauch- und Wärmeabzug |
| | Kalksandstein | RB | roh Boden | WM | Waschmaschine |
| | Holz | RD | roh Decke | TU | Tumbler |
| | Dämmstoffe | UKD | unterkante Decke | HTR | Handtuchradiator |
| | Naturstein | F. | Fertig | SAV | Sanitärverteilung |
| | Spersschicht | R. | Roh | BHV | Bodenheizungsverteilung |
| | | B | Boden | ELV | Elektroverteilung |
| | | W | Wand | BA | Bodenablauf |
| | | D | Decke | NU | Notüberlauf |
| | | FF | Fensterfläche | FS | Fallstrang |
| | | BF | Bodenfläche | DW | Dachwasserleitung |

Planrevision:

| | | | |
|--------|--------|-------------|--------|
| Index: | Datum: | Änderungen: | Visum: |
| | | | |

MAIENFELD · SAVOGNIN · DAVOS · ZÜRICH

Situation Mst. 1:1250



Wohnung C12

Eingang

BF: 16.76 m²
RU: 26.44 m
RH: 2.45 m

C12.1 \uparrow +2.81m
 \downarrow +2.70m

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Küche/Wohnen/Essen

BF: 49.54 m²
RU: 31.54 m
RH: 2.45 m

C12.2 \uparrow +2.81m
 \downarrow +2.70m

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Spensa

BF: 4.92 m²
RU: 9.35 m
RH: 2.45 m

C12.3 \uparrow +2.81m
 \downarrow +2.70m

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 1

BF: 15.84 m²
RU: 16.47 m
RH: 2.45 m

C12.4 \uparrow +2.81m
 \downarrow +2.70m

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 2

BF: 15.49 m²
RU: 17.55 m
RH: 2.45 m

C12.5 \uparrow +2.81m
 \downarrow +2.70m

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 3

BF: 15.02 m²
RU: 17.55 m
RH: 2.45 m

C12.6 \uparrow +2.81m
 \downarrow +2.70m

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Réduit

BF: 3.73 m²
RU: 8.04 m
RH: 2.45 m

C12.7 \uparrow +2.81m
 \downarrow +2.70m

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

DU/WC

BF: 5.10 m²
RU: 9.90 m
RH: 2.45 m

C12.8 \uparrow +2.81m
 \downarrow +2.70m

B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Weissputz

Raum

Haus C

TRH

BF: 15.36 m²
RU: 16.24 m
RH: 2.42 m

C1 \uparrow +2.84m
 \downarrow +2.70m

B: Kugelgarnetpösch
W: Sichtbeton mit OSB-Schalung
D: Weissputz

Lift

BF: 2.80 m²
RU: 6.70 m
RH: 2.89 m

C1 \uparrow +2.84m
 \downarrow +2.84m

B: Beton roh
W: Beton roh
D: Beton roh

