

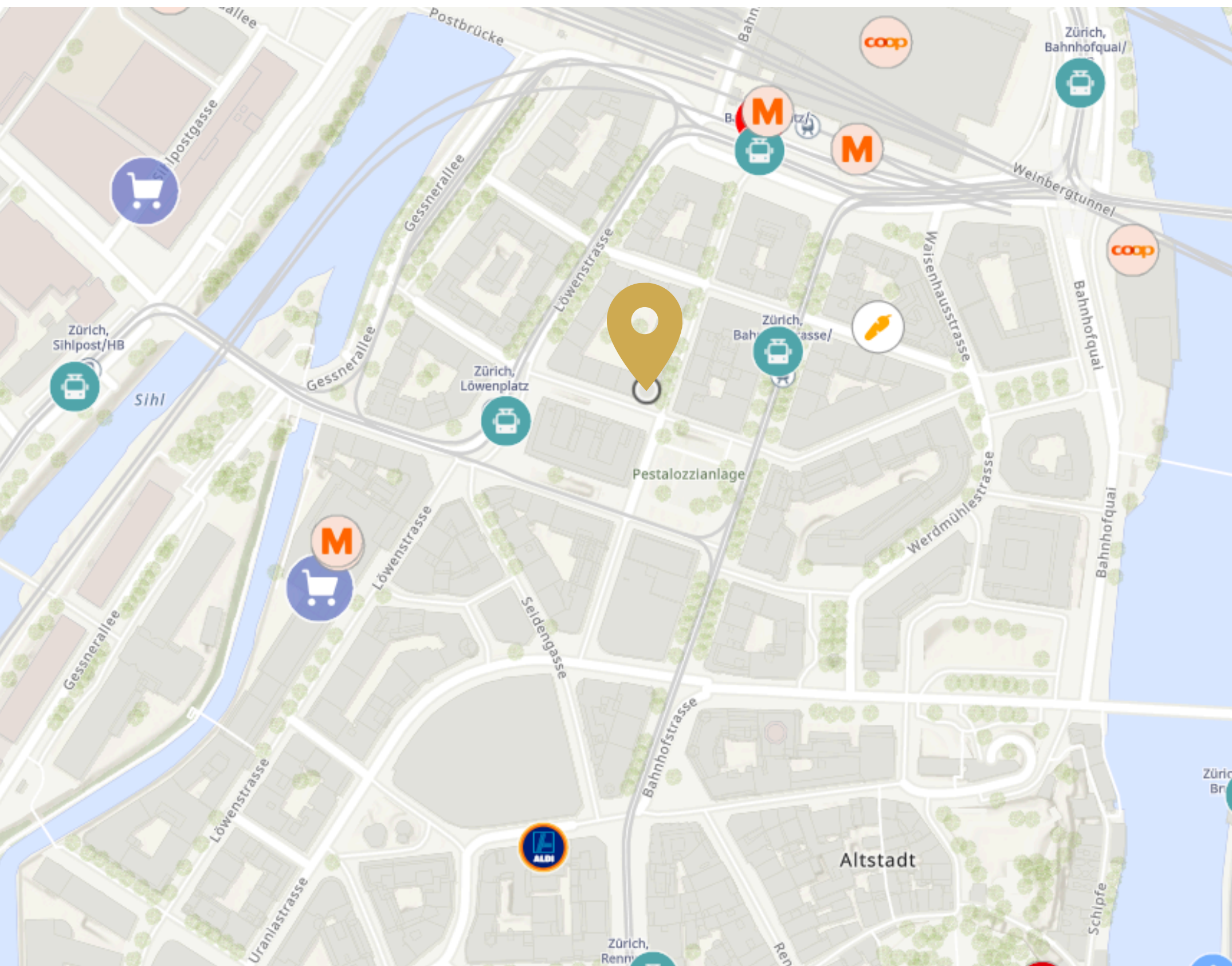
Vollausgebaut & Erstklassig Büroflächen im Herzen von Zürich Kreis 1

Schweizergasse 6
8001 Zürich

Bezug per 1. Februar 2027



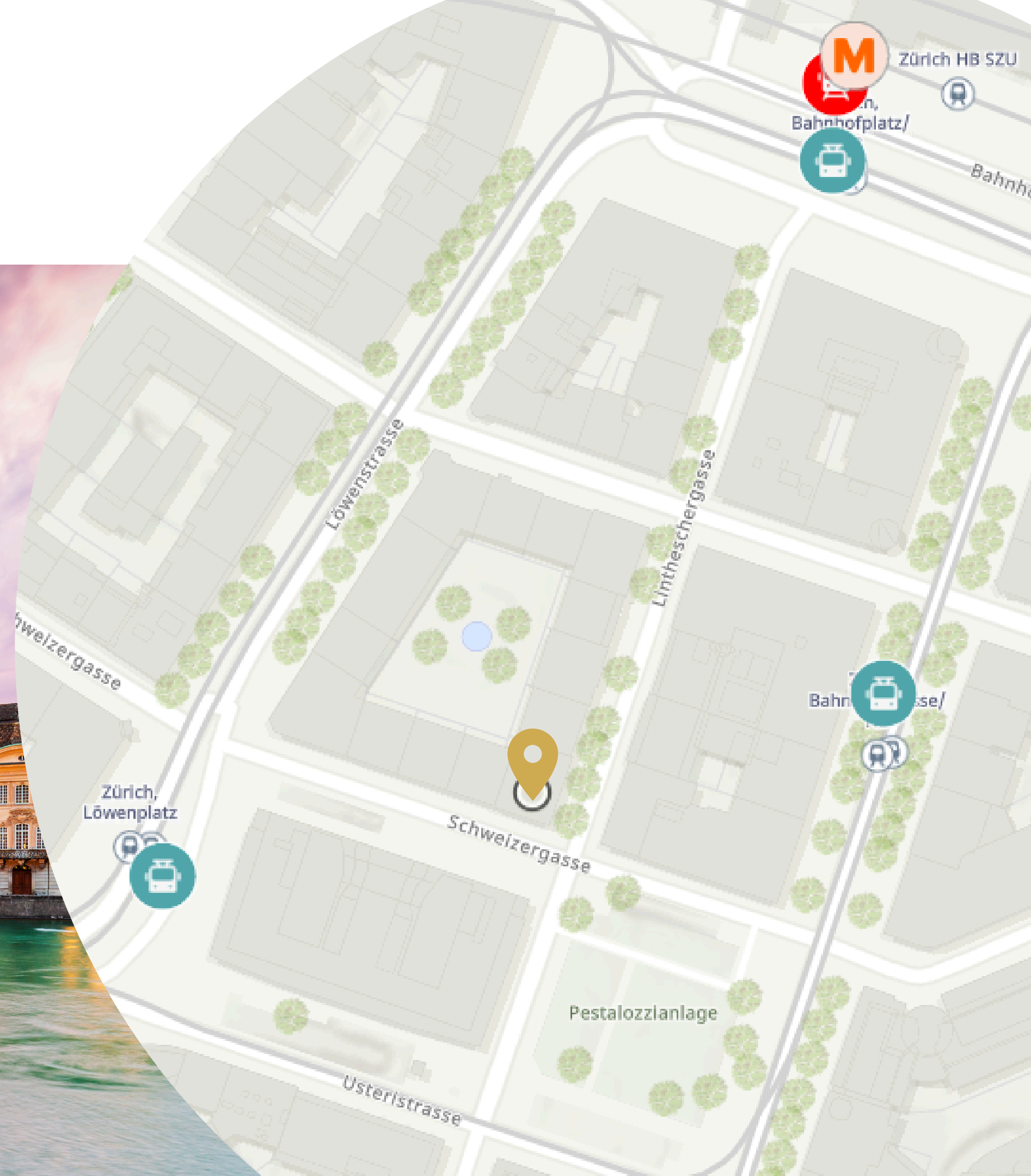
Makrolage



					
Autobahn	1.5 km	--	--	6 min	--
Zürich HBF	0.2 km	3 min	--	3 min	1 min
Bus-/Tram- haltestelle	0.1 km	2 min	--	--	1 min

Mikrolage

- Sehr zentral inmitten Zürich
- Einkaufen und Freizeit in unmittelbarer Nähe
- Kulinarische Vielfalt im Quartier
- Parkplatzmöglichkeiten vorhanden
- Gehdistanz zum ÖV



Angebot

Voraussichtlicher Mietbeginn: **1. Februar 2027**

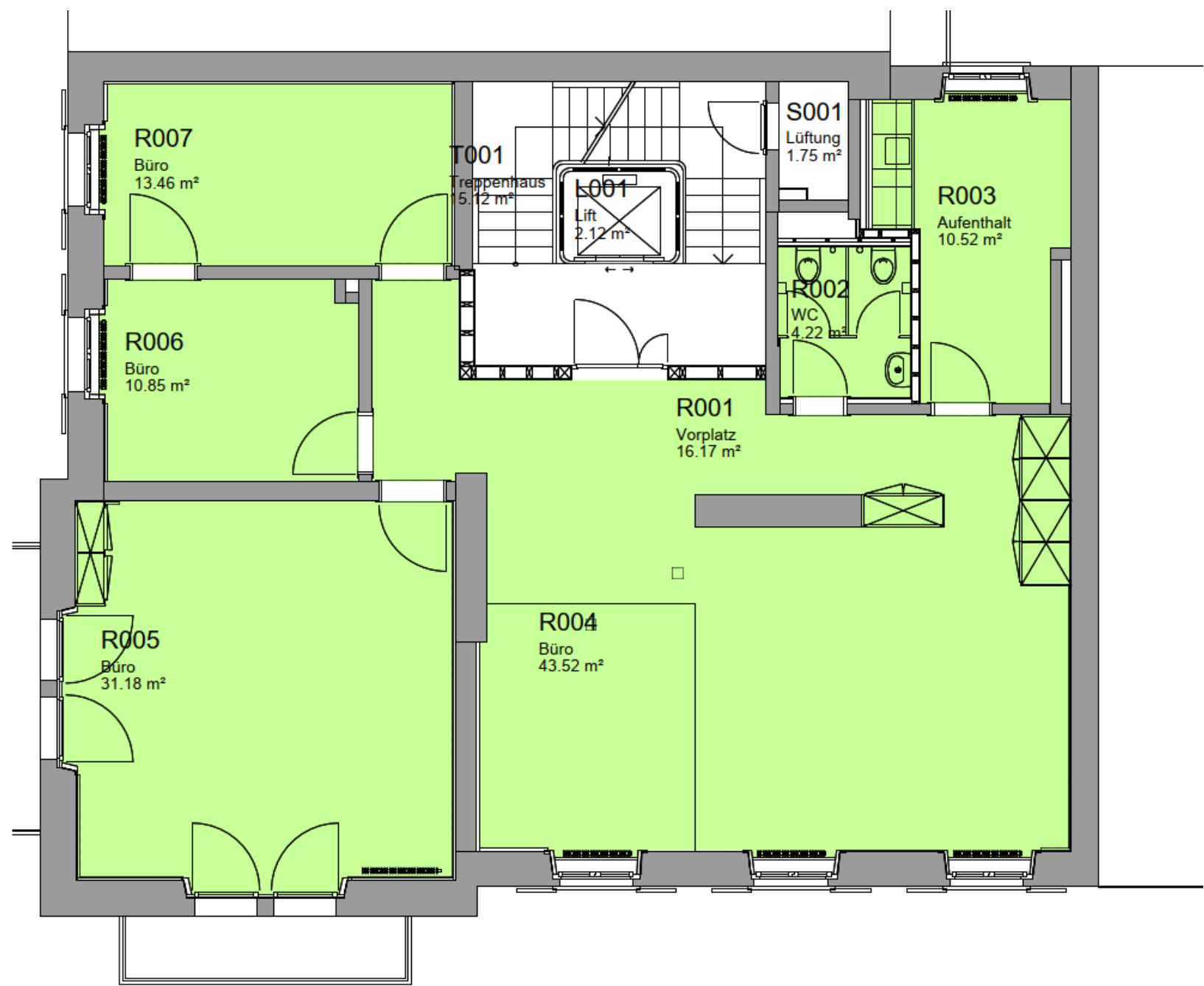
Geschoss	Nutzung	Fläche	Nettomietzins
2. OG	Bürraum	130 m²	CHF 700/m²/Jahr
3. OG	Bürraum	135 m²	CHF 700/m²/Jahr

Nebenkosten

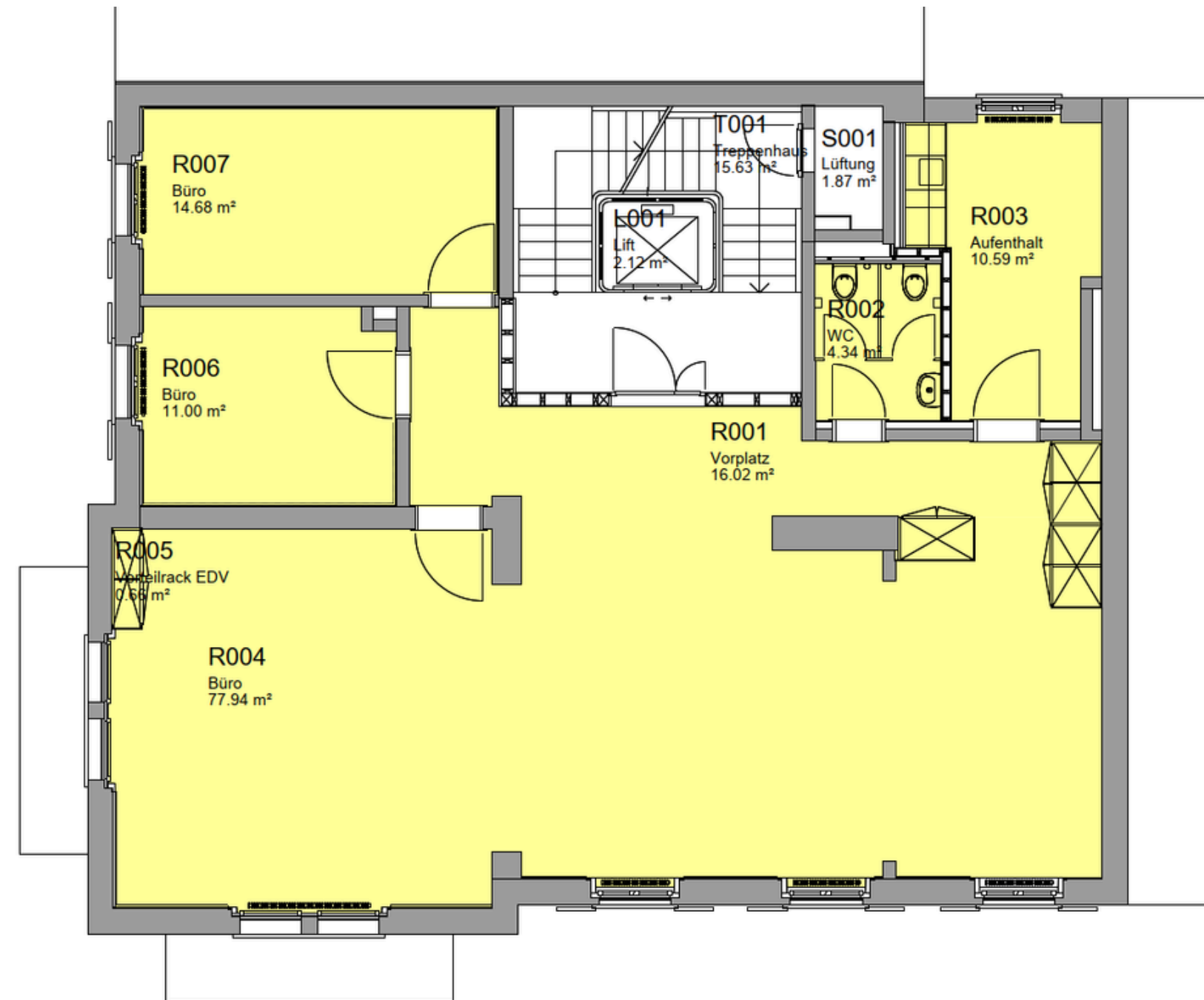
Nebenkosten Akonto	CHF 49/m²/Jahr
--------------------	----------------



Grundriss 2. Obergeschoss



Grundriss 3. Obergeschoss



Objektbeschreibung



Willkommen an einer der begehrtesten Geschäftsadressen Zürichs! Diese grosszügige Bürofläche an der Schweizergasse 6 im Zürcher Stadtkreis 1 bietet Ihrem Unternehmen ein stilvolles und funktionales Zuhause im historischen Altbau mit modernem Innenausbau. Ab dem 1. Februar 2027 steht diese exklusive Fläche zur Verfügung.

- Gesamtfläche: 265 m² aber auch getrennt anmietbar
- zwei Etagen im 2. und 3. OG, mit je ca. 130 m² pro Stockwerk
- Klimaanlagen auf beiden Etagen
- Vollständige CAT-Verkabelung
- Helle, moderne Arbeitsräume
- Flexibles Raumkonzept
- Vollausgebaut und bezugsbereit
- Nasszellen sowie Teeküche auf beiden Etagen vorhanden
- 2. OG verfügt über einen Balkon mit Blick auf die Zürcher Stadtlandschaft
- Repräsentativer Gesamteindruck
- Lift im Haus
- Attraktive und sehr gut erschlossene Lage



Die Bürofläche an der Schweizergasse 6 befindet sich in einer der gefragtesten Lagen Zürichs, nur wenige Schritte von der Bahnhofstrasse und dem Hauptbahnhof entfernt. Die Adresse steht für Sichtbarkeit, Prestige und beste Erreichbarkeit im Herzen des Central Business District. Das direkte Umfeld bietet eine erstklassige Infrastruktur mit vielfältigen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Hotels – ideal für Geschäftstermine ebenso wie für den Arbeitsalltag. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie der schnellen Verbindung zum Flughafen Zürich ist der Standort optimal für national und international tätige Unternehmen. Eine Lage, die Professionalität ausstrahlt und Ihrem Unternehmen eine überzeugende Präsenz verleiht.

Empfangsbereich 2. OG



Eckbüro mit Balkon im 2. OG



Eckbüro im 2. OG



Büroräume im 2. OG



Bürraum im 2. OG



Mitarbeiterbereich im 2.OG



Bürobereich 3. OG



Bürobereich 3. OG



Büro im 3. OG



Mitarbeiterbereich im 3. OG



Blick über Zürich





Wir beraten Sie gerne.

Nico Reichle

Senior Vermarkter Gewerbeimmobilien
n.reichle@csl-immobilien.ch
+41 58 400 85 42

CSL Immobilien AG

Schärenmoosstrasse 77
8052 Zürich
www.csl-immobilien.ch