

# Exklusive Bürofläche im Herzen von Zürich

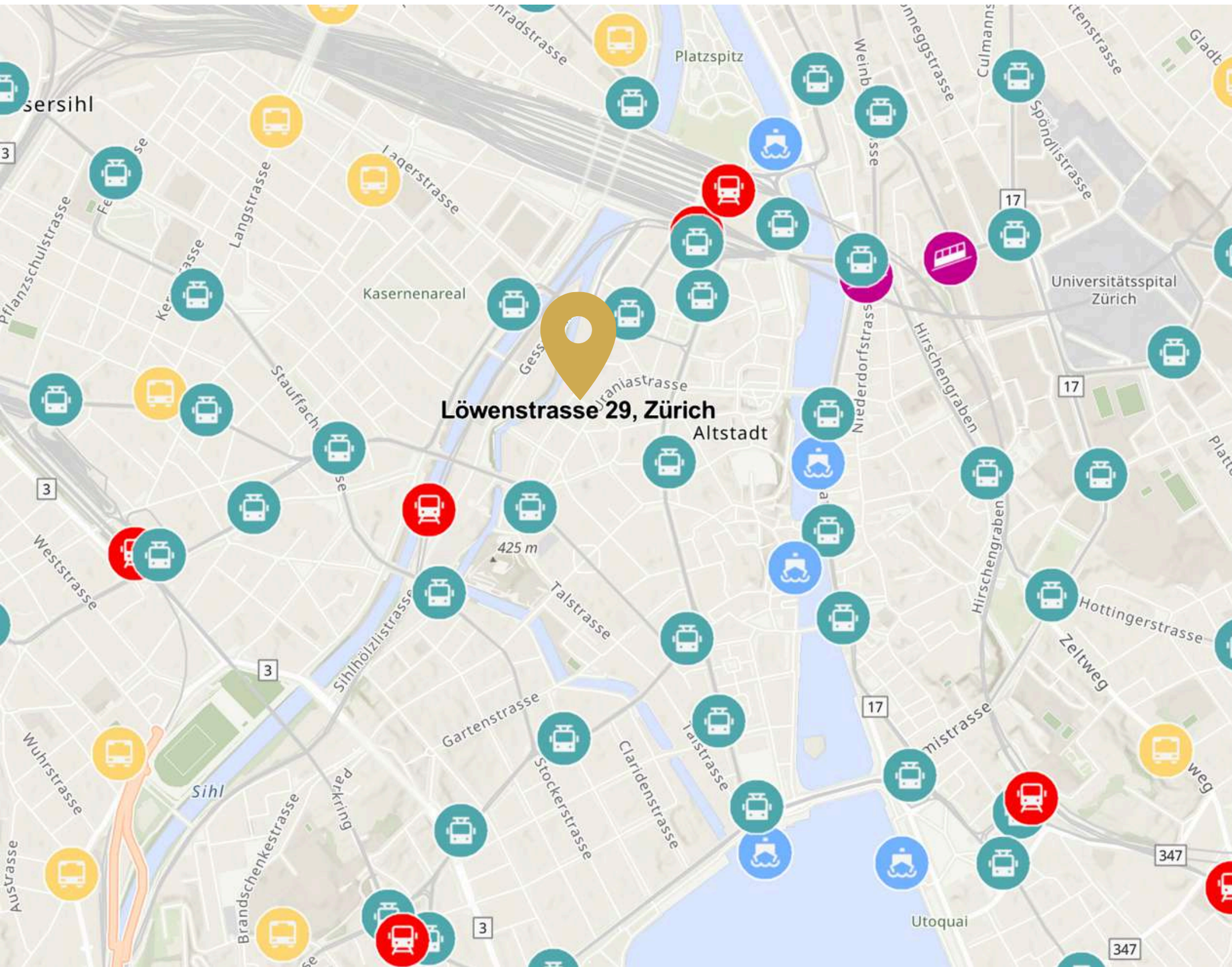
---

Löwenstrasse 29  
8001 Zürich

Bezug per **1. Juni 2026**



# Makrolage



**Autobahn**

1.5 km

--

--

6 min

--

**Zürich HBF**

0.3 km

5 min

4 min

2 min

2 min

**Bhf Wiedikon**

1.5 km

17 min

10 min

7 min

10 min

**Bus-/Tram-  
haltestelle**

0.1 km

3 min

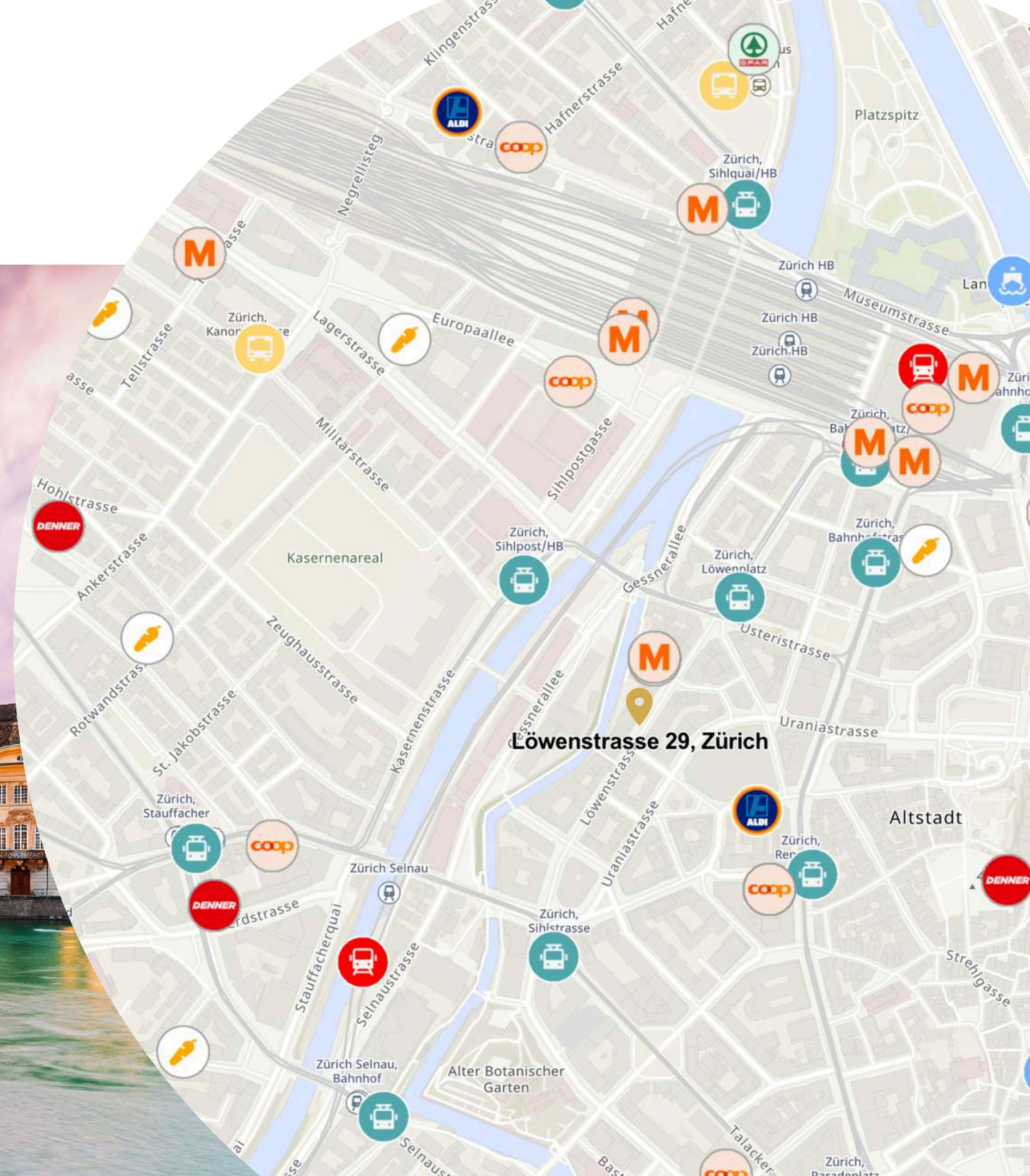
--

--

1 min

# Mikrolage

- Sehr zentral inmitten Zürich
- Einkaufen und Freizeit in unmittelbarer Nähe
- Kulinarische Vielfalt im Quartier
- Parkplatzmöglichkeiten vorhanden
- Gehdistanz zum ÖV



# Angebot

Voraussichtlicher Mietbeginn: **1. Juni 2026**

Geschoss	Nutzung	Fläche	Nettomietzins
5. OG	Büroraum	665 m <sup>2</sup>	CHF 615/m <sup>2</sup> /Jahr
7. OG	Lager	27 m <sup>2</sup>	CHF 182/m <sup>2</sup> /Jahr
7. OG	Lager	25 m <sup>2</sup>	CHF 178/m <sup>2</sup> /Jahr

## Nebenkosten

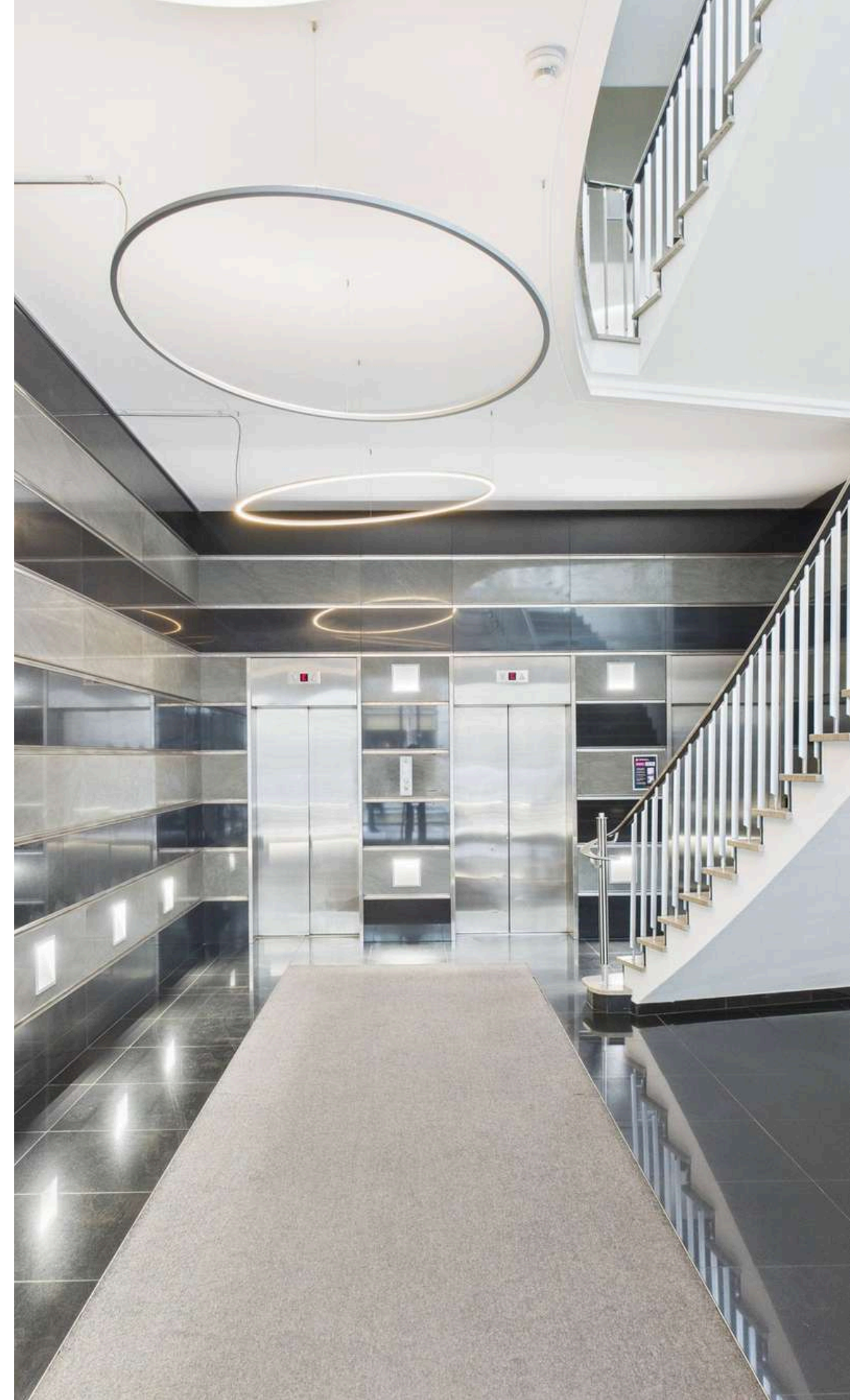
Nebenkosten Akonto CHF 49/m<sup>2</sup>/Jahr

## Mietzins

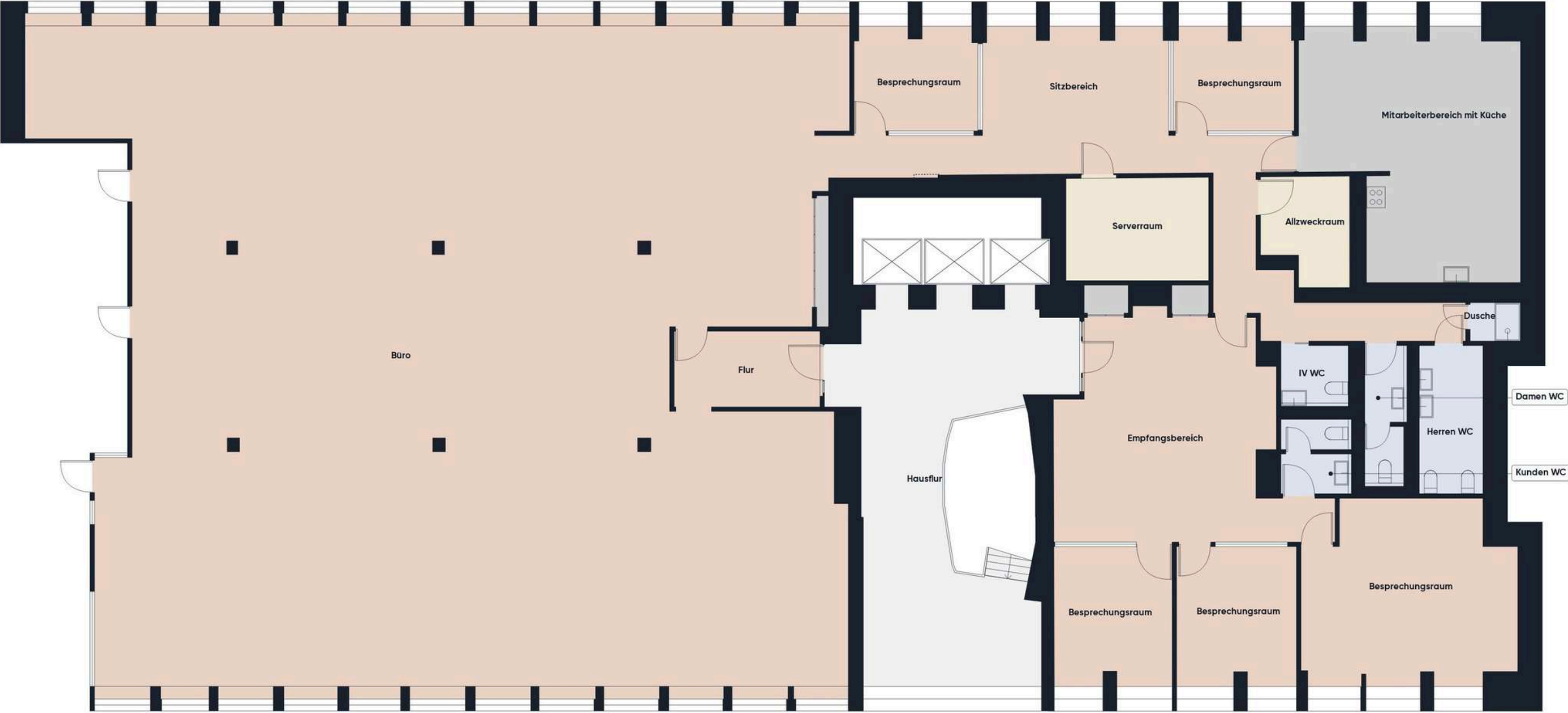
Bruttomietzins  
CHF 453'472/Jahr  
CHF 37'789/Monat

## Parkplatzsituation

Garagenparkplatz 5  
Stk. à CHF 590/Monat



# Grundriss 5. Obergeschoss



# Objektbeschreibung



Entdecken Sie diese elegante Bürofläche mit 665 m<sup>2</sup> im 5. Stock an der prestigeträchtigen Löwenstrasse 29 in Zürich. Diese vielseitige Fläche bietet beste Voraussetzungen für eine repräsentative Geschäftsadresse im Finanzzentrum Zürich. Der sehr hochwertige Innenausbau stammt aus dem Jahr 2007 und entspricht weiterhin den heutigen Standards. Die Kunden und Mitarbeiter werden bereits beim Betreten des Hauses durch eine moderne und elegante Architektur empfangen. Angekommen im Empfangsbereich des Büros spürt man die Hochwertigkeit der verbauten Materialien. Die Innenarchitektur bietet im Zusammenspiel mit den Materialien einen überzeugenden Ausdruck an Qualität und Eleganz. Darüber hinaus bietet der Innenausbau, diverse Konferenzräume und Besprechungsmöglichkeiten für die Mitarbeitenden. Zudem steht den Mitarbeitenden ein grosszügiger Rückzugsbereich samt Küche zur Verfügung. Für Kunden bietet die Bürofläche exklusive Sanitäranlagen.

- Praktischer Grundriss mit separaten, klar nutzbaren Bereichen
- Diverse Konferenzräumlichkeiten
- Mitarbeiterbereich mit Küche
- 4 WC-Anlagen auf der Etage samt separater Dusche
- Lift im Haus
- 5 Parkplätze in der Garage
- 2 Lagerräume im 7. OG (25m<sup>2</sup> und 27 m<sup>2</sup>)
- Zentrale Lage im Herzen von Zürich



Die Bürofläche an der Löwenstrasse 29 befindet sich in einer der gefragtesten Lagen Zürichs, nur wenige Schritte von der Bahnhofstrasse und dem Hauptbahnhof entfernt. Die Adresse steht für Sichtbarkeit, Prestige und beste Erreichbarkeit im Herzen des Central Business District. Das direkte Umfeld bietet eine erstklassige Infrastruktur mit vielfältigen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Hotels – ideal für Geschäftstermine ebenso wie für den Arbeitsalltag. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie der schnellen Verbindung zum Flughafen Zürich ist der Standort optimal für national und international tätige Unternehmen. Eine Lage, die Professionalität ausstrahlt und Ihrem Unternehmen eine überzeugende Präsenz verleiht.

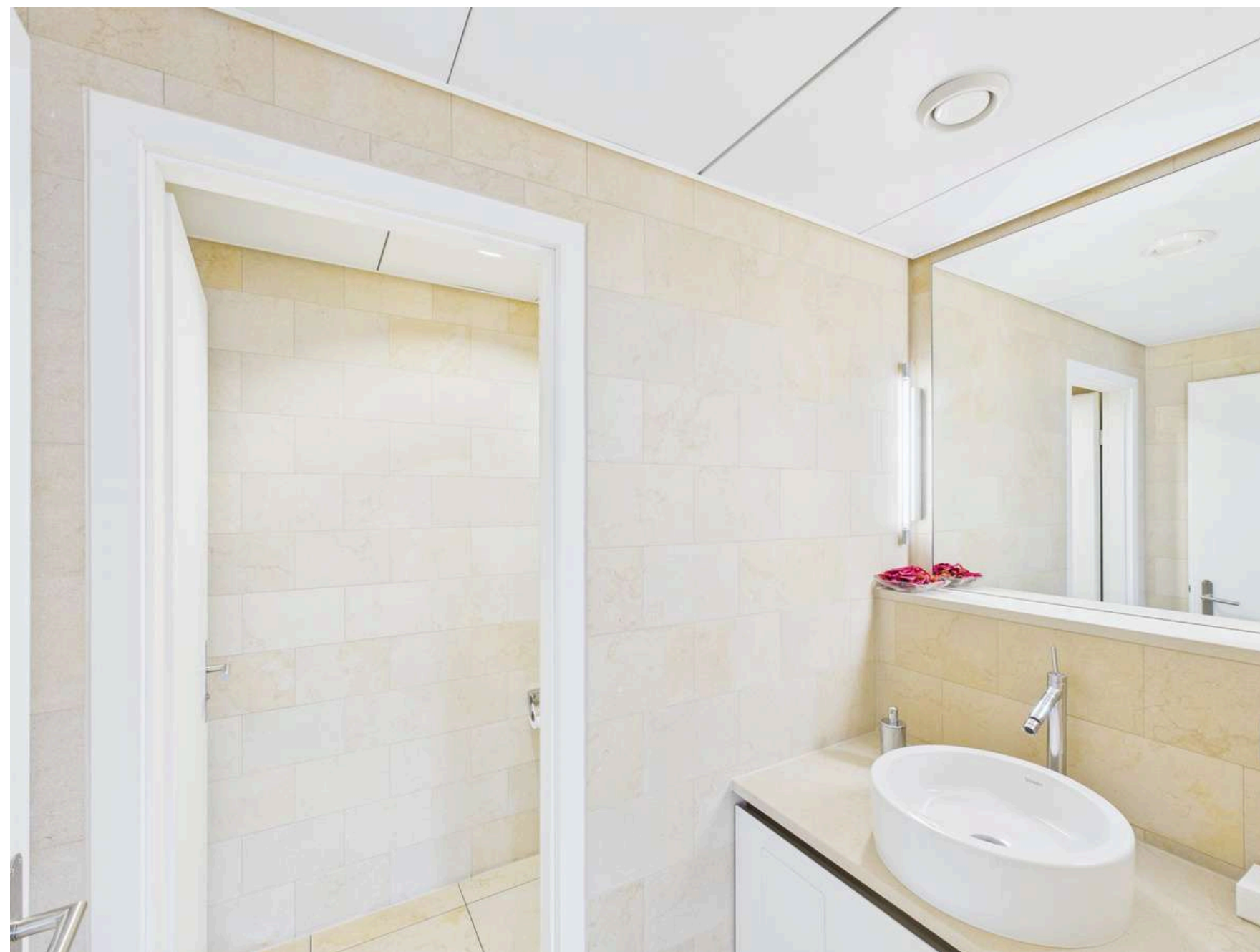
# Empfangsbereich

---



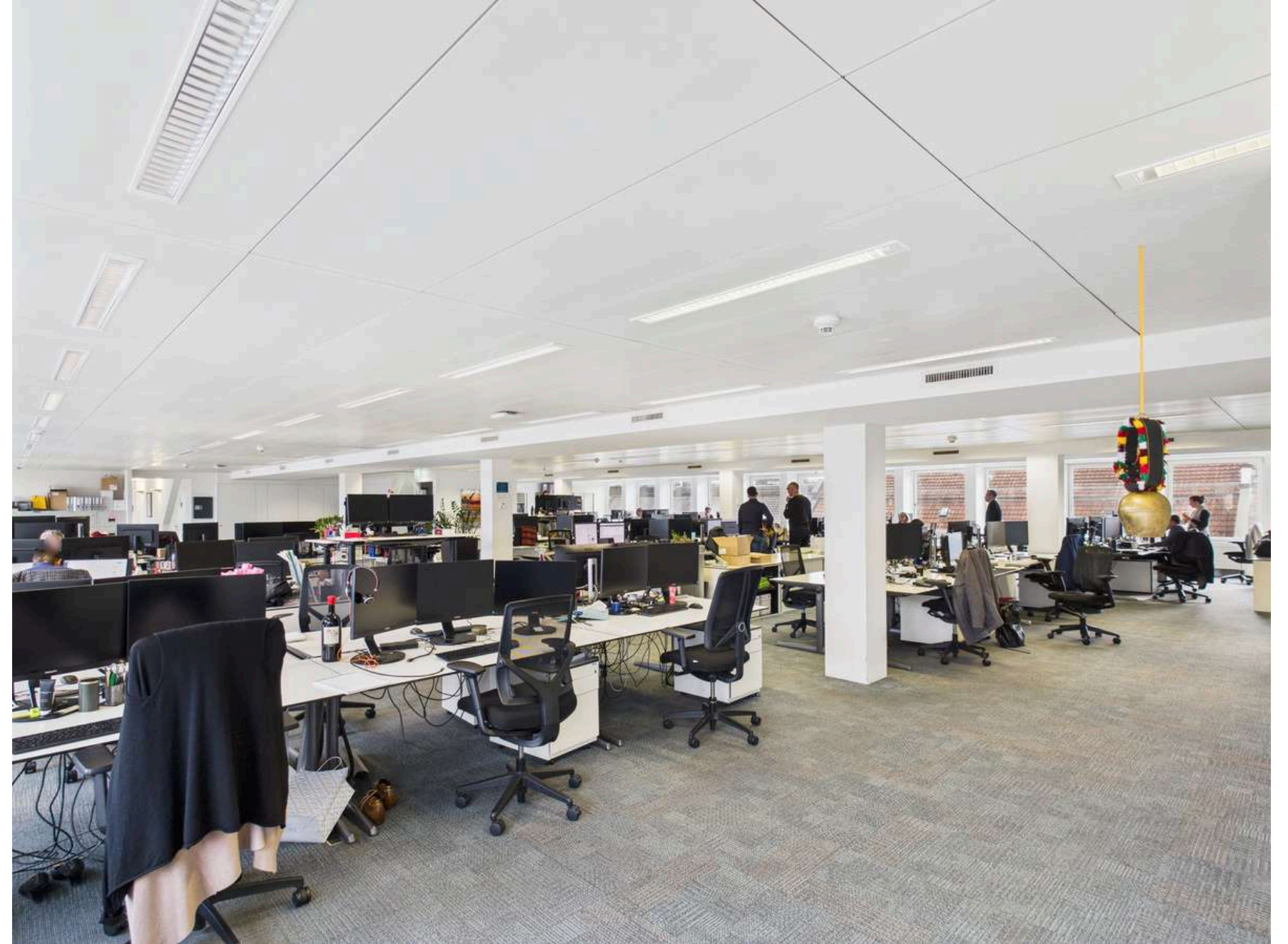
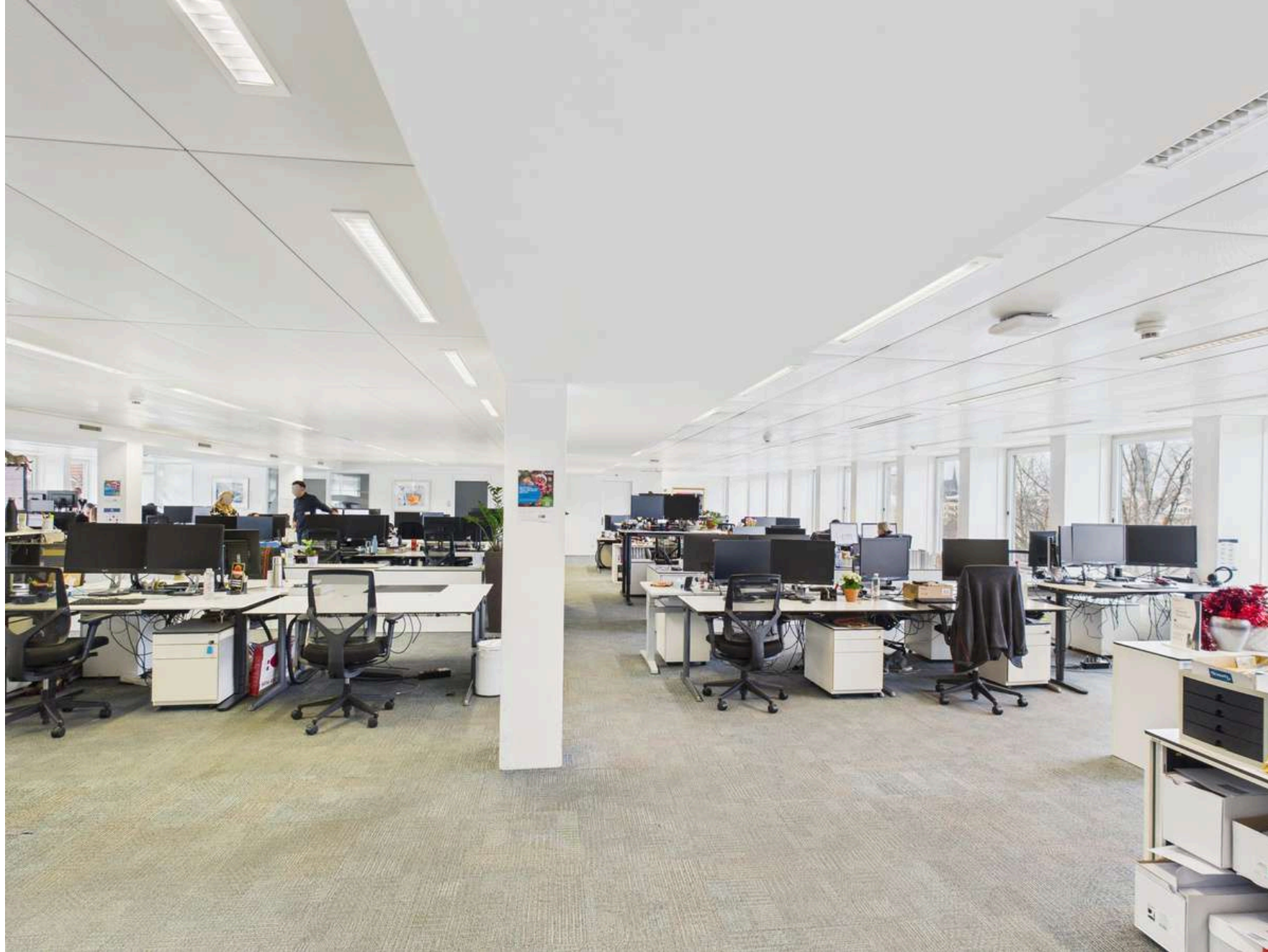
# Kundenbereich

---



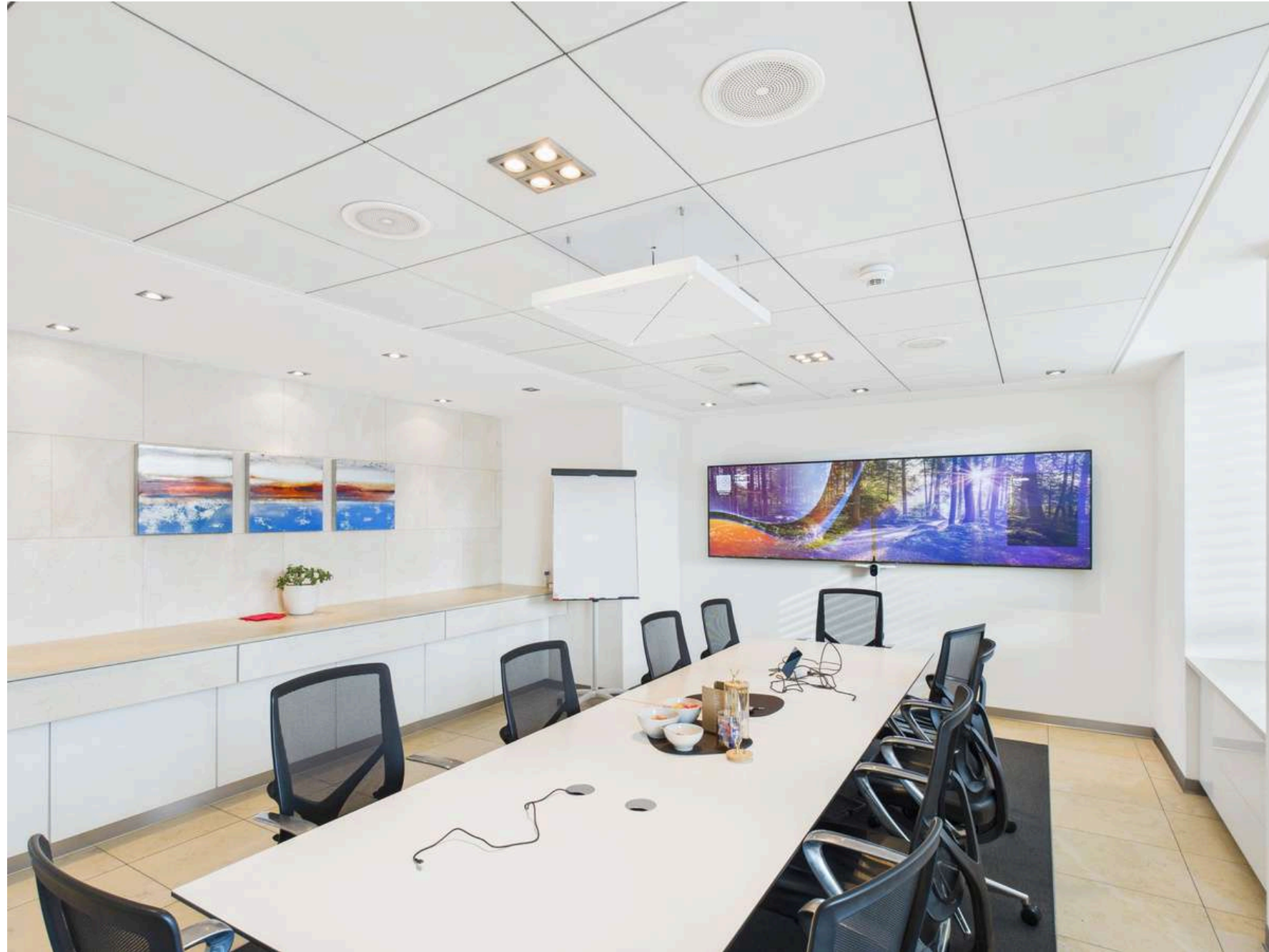
# Büro

---



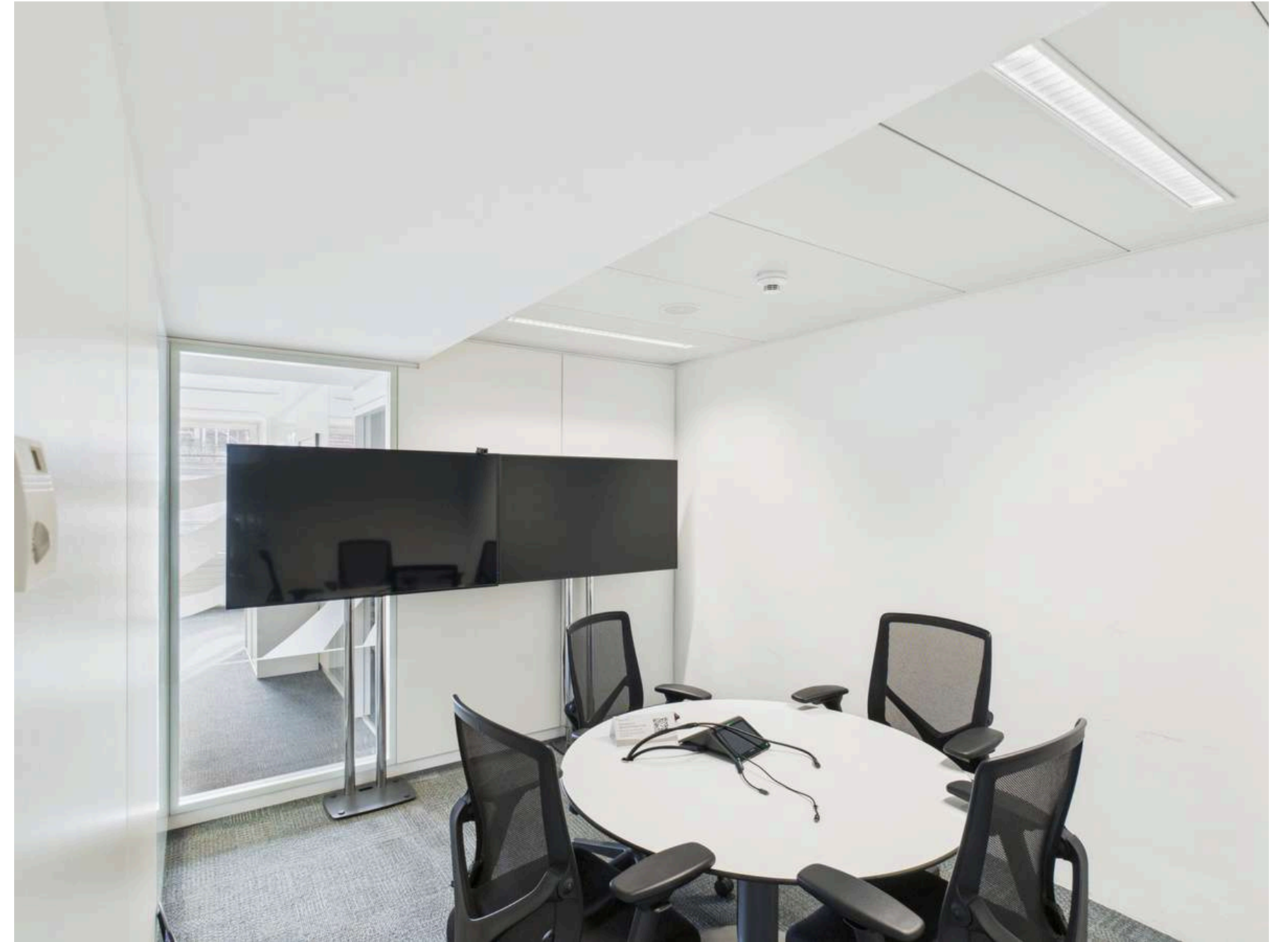
# Besprechungsräume

---



# Besprechungsräume

---



# Mitarbeiterbereich



# Blick über Zürich





## Wir beraten Sie gerne.

---

Nico Reichle

---

Senior Vermarkter Gewerbeimmobilien  
n.reichle@csl-immobilien.ch  
+41 58 400 85 42

CSL Immobilien AG

---

Schärenmoosstrasse 77  
8052 Zürich  
[www.csl-immobilien.ch](http://www.csl-immobilien.ch)