



EICHHÖLZLI

naturnah. zentral. vielfältig.

KURZBAUBESCHRIEB MÖNCHSZELLEN

SCHACHEMERSTRASSE 13, 8192 GLATTFELDEN

FENSTER, AUSSENTÜREN

EG – 2. Obergeschoss: Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-IV-Verglasung. U-Wert und jeweilige Schallschutzanforderung nach Angabe Bauphysiker. Teilweise Fensterflügel ausgerüstet für Kippstellung.

Einbruchhemmende Gläser und Sicherheits-Fenstergriffe im Erdgeschoss.

Alle Aussentüren in Holz, wenn möglich schwellenlos (ausen Holz gestrichen, innen eichenfurniert). Aussentüren Mönchszellen in Holz, farblos lasiert (ausen Aluminium Farbe DURA(ci)al 4201 Trend 15). Tiefgarage mit Kipptor in der Garageneinfahrt, Alublechverkleidung pulverbeschichtet, automatisiert mit Funk, Schlüsselschalter und Lichtsteuerung.

SONNENSCHUTZ

Sonnenschutz Fenster: Senkrecht Stoffmarkisen bei allen Fassadenfenstern in den Geschossen, wo möglich, Farbe Sattler 314.414.120 (Mönchszellen) bzw. Sattler 314.223.120 (MFH) Typ Twilight Pearl (rel. blickdicht). Alle Storen elektrisch bedienbar.

HEIZUNGSANLAGEN

Wärmeerzeugung mit Grundwasser über Wärmepumpen. Im Sommer ist es möglich zu kühlen (Freecooling). Pro Wohnung wird ein Verteilkasten für die Speisung der Bodenleitungen für die Raumheizung vorgesehen.

Sämtliche Wohnungen inkl. Nassräumen sind mit Bodenleitungen im Unterlagsboden für die Fussbodenheizung ausgestattet. Eine individuelle Einstellung der Raumtemperatur in den Räumen ist mittels bauseitigen elektrischen Raumthermostaten möglich.

Das Brauchwarmwasser wird durch die Wärmerückgewinnung des Grundwassers mittels einer weiteren Wärmepumpe erzeugt.

LÜFTUNGSANLAGEN

Lüftungsanlage Wohnungen: Wohnungslüftung in den Bereichen Küche, Wohnen und Nasszellen, nicht regulierbar. Lüftungsgerät mit Kühlaufsatz.

Der Dampfabzug hat einen Plasmafilter und ist besonders energieeffizient. Energieeffiziente Dunstabzüge verfügen über einen Lüfter mit EC-Motor, eine LED-Beleuchtung und ein strömungsoptimiertes Lüftergehäuse. Einfache Reinigung aller Teile gewährleistet.

SANITÄRANLAGEN

Einmal Nasszelle mit Dusche inkl. Regenduscharmatur- und Handbrause, Glastrennwand. Lavabo mit Unterbaumöbel mit Schubladen, Spiegelschrank und WC mit absenkbarer WC-Brille. Wasserenthärtungsanlagen im UG.

Die Wohnungen verfügen über einen Waschturm. Waschmaschine und Trockner vom Hersteller V-ZUG.

KÜCHENEINRICHTUNG

Oberflächen in konkavem Relief MDF, Farbe Innovus Royal. Küchenabdeckung Silestone, Farbe Stellar.

Die Küche wird ausgestattet mit einem Quooker, Geschirrspüler, Backofen Kombisteamer, Dunstabzug, Kühlschrank inkl. dreifacher Tiefkühl Schubladen. Sämtliche Geräte sind vom Hersteller V-ZUG.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.



SPECOGNA
IMMOBILIEN

SI SPECOGNA IMMOBILIEN AG

Verenagasse 4 | 8302 Kloten | Tel. +41 (0)44 804 40 40

info@eichhoelzli-glattfelden.ch | www.specogna-immobilien.ch

www.eichhoelzli-glattfelden.ch