

WOHNEN AM LOCHBACH



13 MIETWOHNUNGEN

WOLFSBERGSTRASSE 14B/C | 8494 BAUMA

ERSTBEZUG
1. SEPTEMBER 2026



PROJEKT

An dieser idyllischen Lage an der Wolfsbergstrasse 14 in Bauma können Sie Ihre persönliche Ruheoase finden.

Die Gemeinde im Zürcher Oberland überzeugt durch ihre naturnahe und gleichzeitig gut angebundene Lage. Eingebettet in eine grüne, ruhige Umgebung bietet der Standort eine hohe Lebensqualität und eignet sich ideal für Familien, Paare sowie Ruhesuchende.

Die Wolfsbergstrasse selbst ist eine wenig befahrene Quartierstrasse, die ein angenehmes und sicheres Wohnumfeld bietet. Insgesamt vereint dieser Standort die Vorteile des ländlichen Wohnens mit der Nähe zu den wichtigsten Städten der Region – eine attraktive Kombination für modernes Wohnen.

LAGE

Bauma verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen sowie diversen Freizeitangeboten. Die Nähe zur Natur eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Aktivitäten im Freien – sei es Wandern, Velofahren oder Spaziergänge entlang der Töss.

Trotz der ruhigen Lage ist die Verkehrsanbindung sehr gut: Der öffentliche Verkehr, insbesondere die Bahnverbindung Richtung Winterthur und Zürich, ist in kurzer Distanz erreichbar und gewährleistet eine komfortable Verbindung in die umliegenden Zentren. Auch mit dem Auto sind die wichtigsten Verkehrsachsen gut zugänglich.



WOHNUNGSANGEBOT

WHG-Nr.	Ebene	Zimmer	m ²	A m ²	BM. CHF
A001	EG	3 ^{1/2}	64.1	13.5	VERMIETET
A101	1. OG	2 ^{1/2}	54.2	10.8	1'725.00
A102	1. OG	2 ^{1/2}	54.3	10.8	VERMIETET
A201	2. OG / DG	4 ^{1/2}	104.7	10.8	VERMIETET
A202	2. OG / DG	4 ^{1/2}	104.7	10.8	2'820.00
B9901	SG	3 ^{1/2}	70.4	29.1	VERMIETET
B1	EG	2 ^{1/2}	49.5	12.4	VERMIETET
B2	EG	4 ^{1/2}	95.4	31.0	2'750.00
B101	DG	3 ^{1/2}	95.5	25.3	2'390.00
C9901	SG	3 ^{1/2}	70.4	29.4	VERMIETET
C1	EG	2 ^{1/2}	49.4	12.4	1'630.00
C2	EG	4 ^{1/2}	95.4	31.0	VERMIETET
C101	DG	3 ^{1/2}	95.5	25.3	2'390.00

Tiefgaragenparkplatz CHF 160.00 pro Monat

Die Wohnungen im Haus A befinden sich an der Wolfsbergstrasse 14b.

Die Wohnungen im Haus B/C befinden sich an der Wolfsbergstrasse 14c.

m² = Wohnungsfläche inkl. Abstellräumen

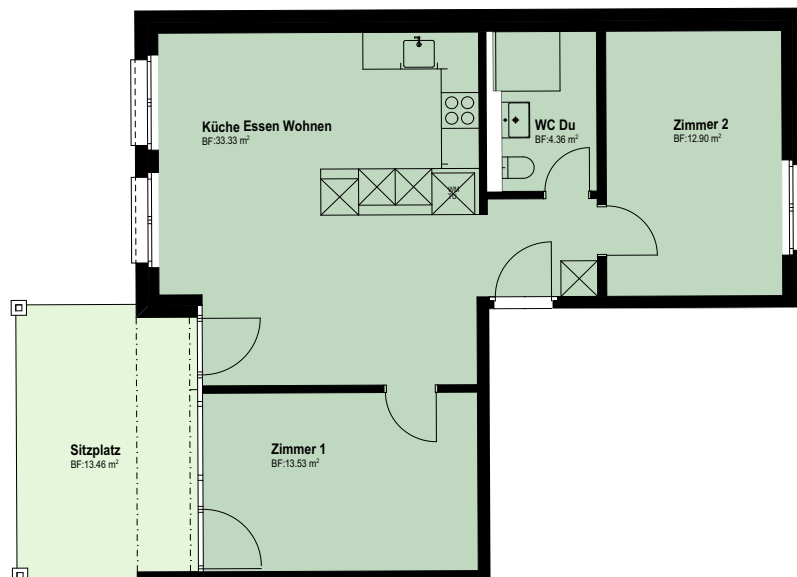
A m² = Aussenfläche

BM. CHF = Bruttomietzins CHF, pro Monat

GRUNDRISSSE

WOHNEN AM LOCHBACH HAUS A | EG 3½-ZIMMER-WOHNUNG A1

Wohnungsfläche: 64.12 m²
Sitzplatz: 13.46 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma

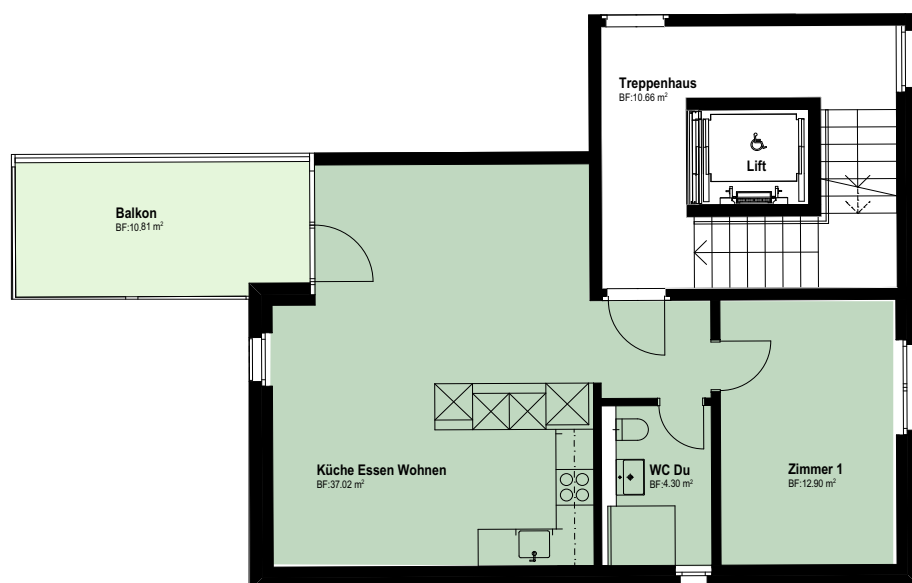

PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS A | 1OG

2½-ZIMMER-WOHNUNG A101

Wohnungsfläche: 54.22 m²
Sitzplatz: 10.81 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma


PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS A | 1OG

2½-ZIMMER-WOHNUNG A102

Wohnungsfläche: 54.28 m²
Sitzplatz: 10.81 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma

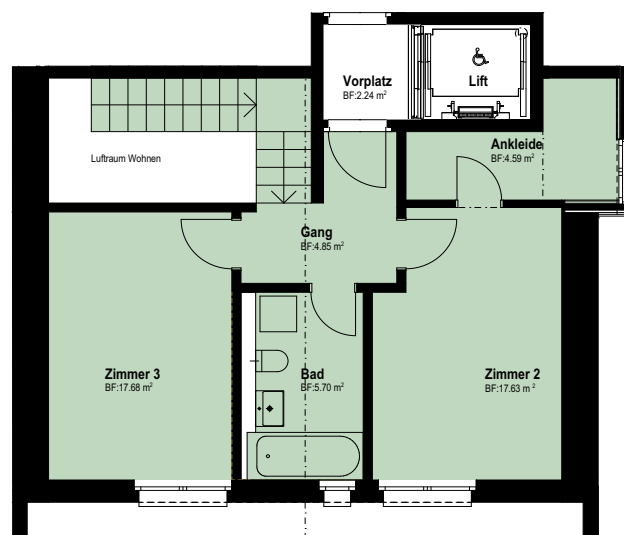
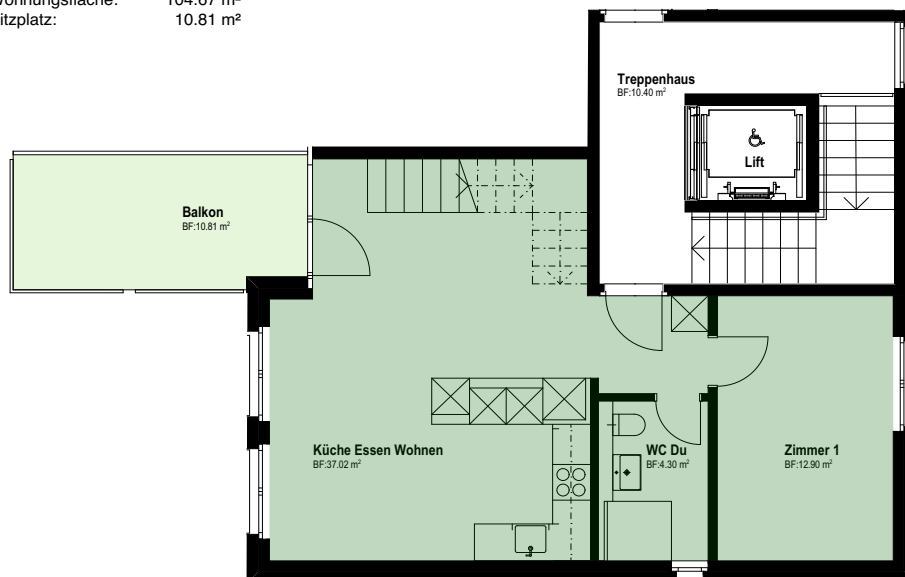

PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS A | 2OG-3OG

4½ DUPLEX-WOHNUNG A201

Wohnungsfläche: 104.67 m²
Sitzplatz: 10.81 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma

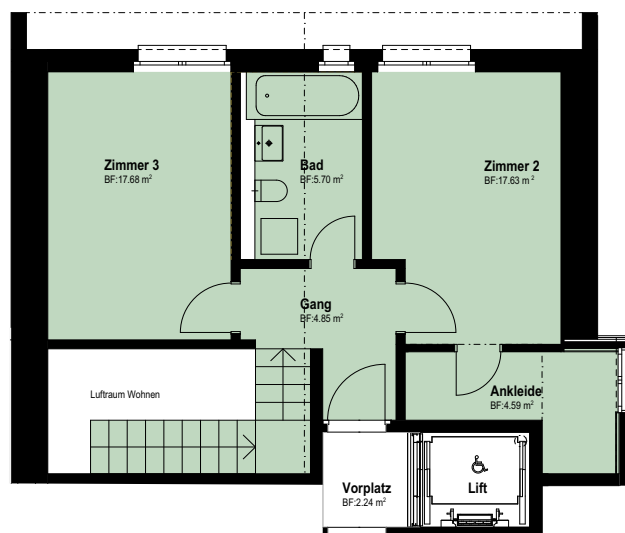
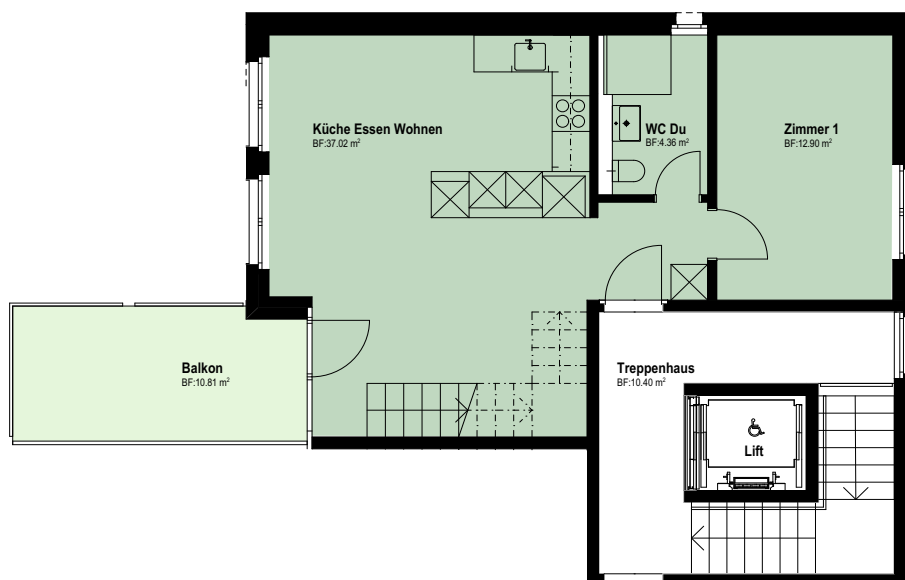

PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS A | 2OG-3OG

4½ DUPLEX-WOHNUNG A202

Wohnungsfläche: 104.73 m²
Sitzplatz: 10.81 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma

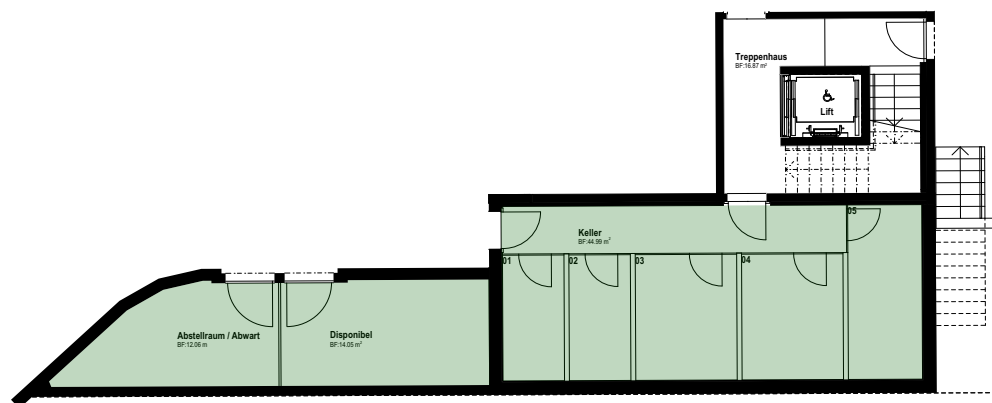

PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS A | EG

KELLER

Keller 01:	6.50 m ²
Keller 02:	6.21 m ²
Keller 03:	9.60 m ²
Keller 04:	9.48 m ²
Keller 05:	10.31 m ²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma


PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

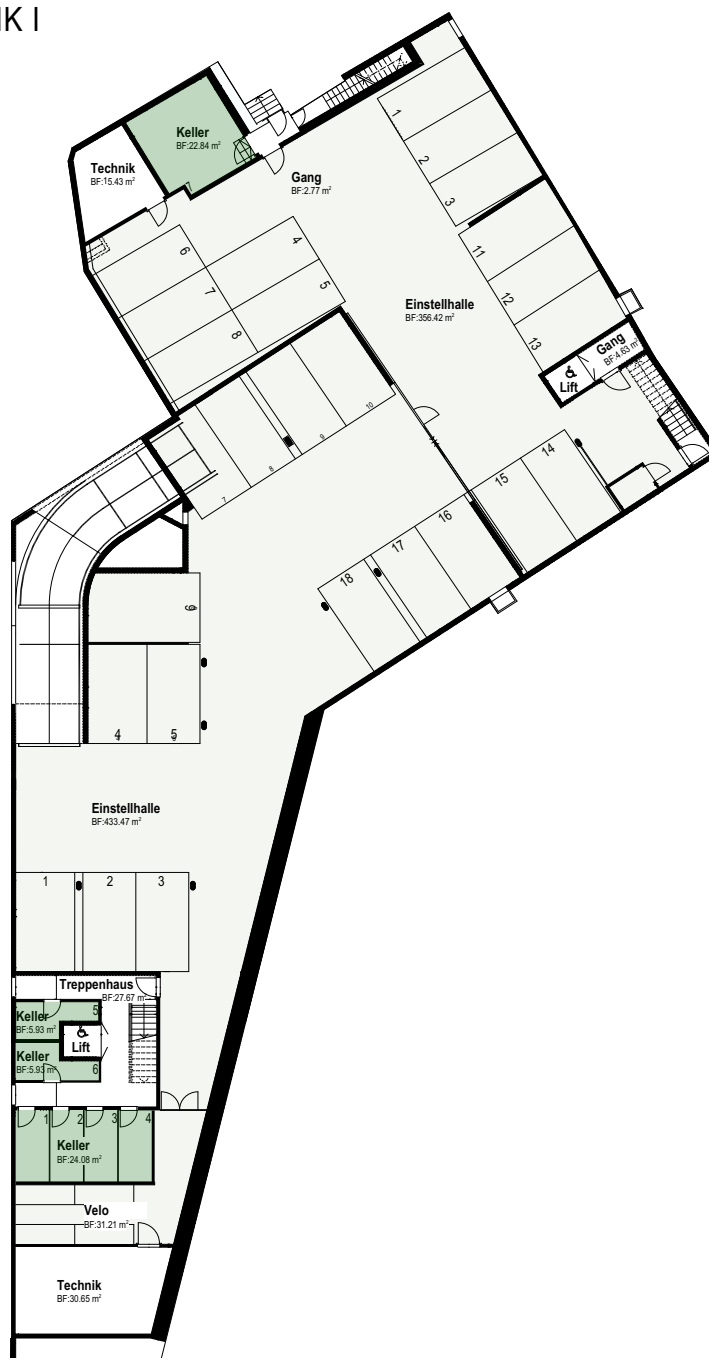
WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS A-B-C | 1UG

KELLER I TECHNIK I

PARKPLÄTZE

Keller 01:	6.02 m ²
Keller 02:	6.02 m ²
Keller 03:	6.02 m ²
Keller 04:	6.02 m ²
Keller 05:	5.93 m ²
Keller 06:	5.93 m ²
Keller 07:	22.84 m ²



0 15 m
MASSSTAB 1/300

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma

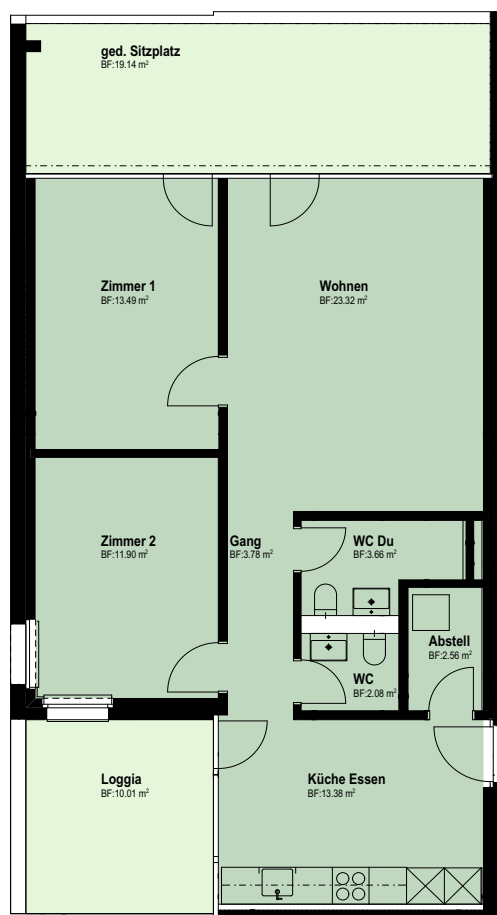

PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS B | 1UG

3½-ZIMMER-WOHNUNG B9901

Wohnungsfläche: 70.39 m²
Sitzplatz: 29.15 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma

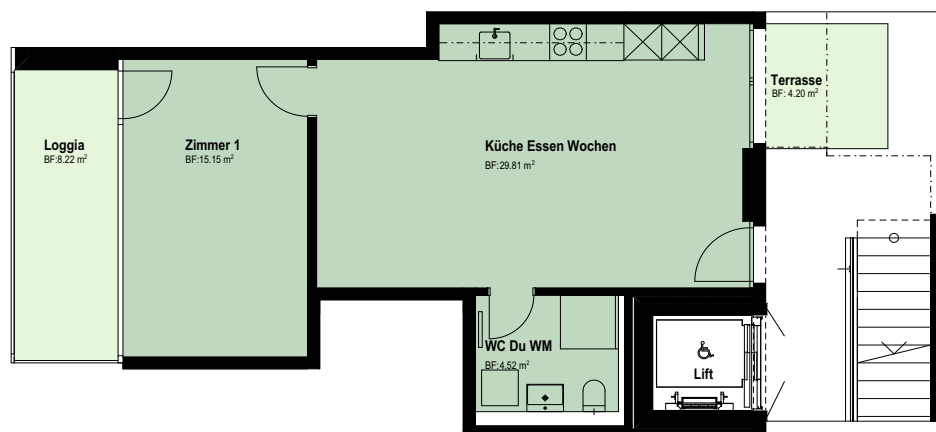

PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS B | EG

2½-ZIMMER-WOHNUNG B1

Wohnungsfläche: 49.48 m²
Sitzplatz: 12.42 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma

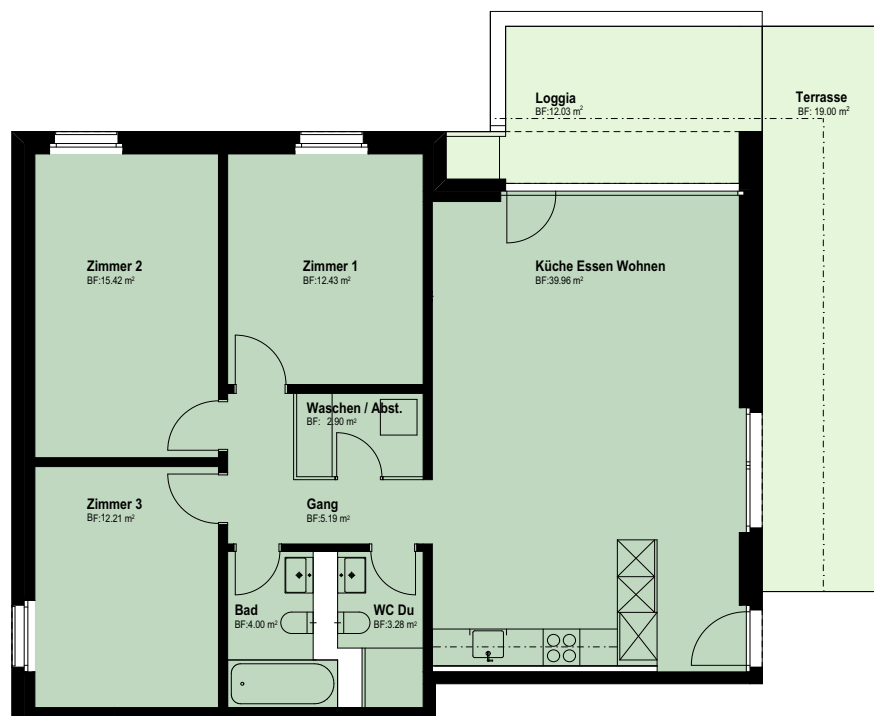

PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS B | EG

4½-ZIMMER-WOHNUNG B2

Wohnungsfläche: 95.39 m²
Sitzplatz: 31.03 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma

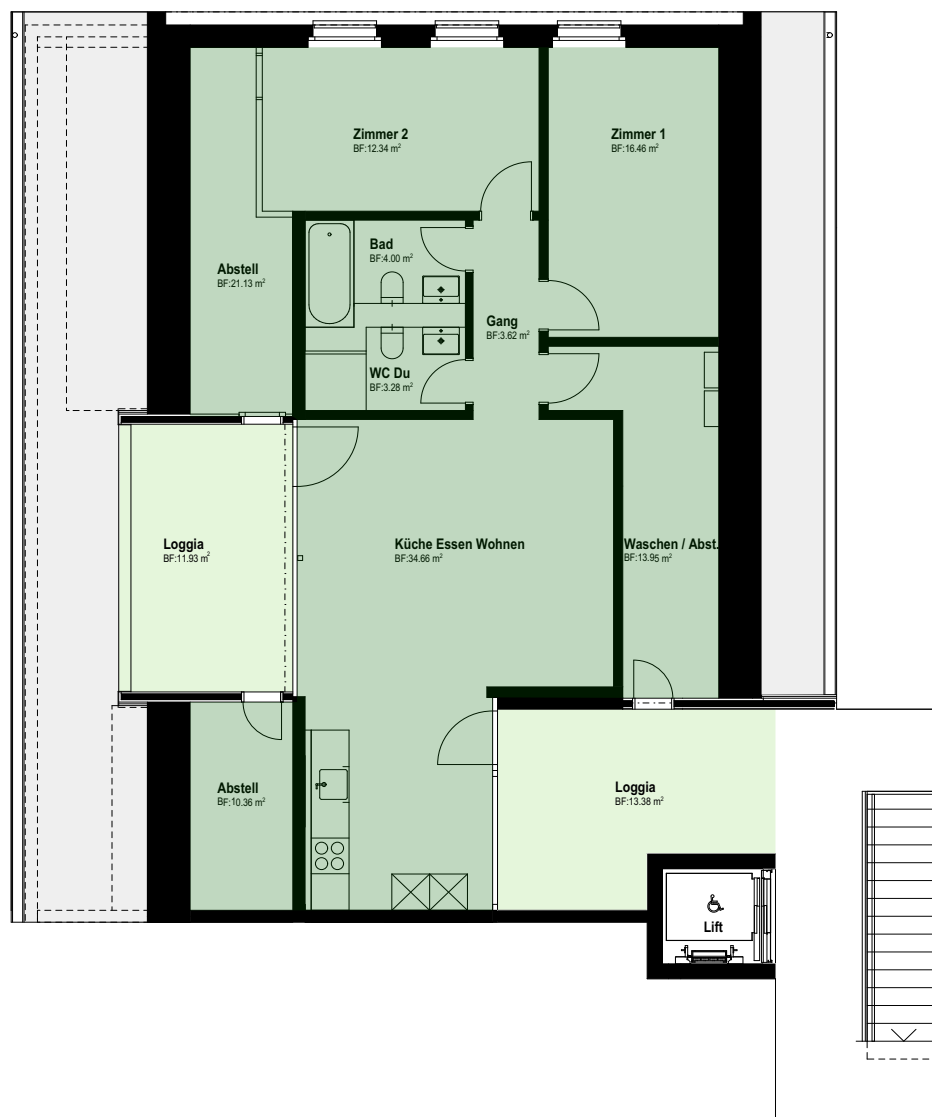

PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS B | DG

3½-ZIMMER-WOHNUNG B101

Wohnungsfläche: 95.50 m²
Sitzplatz: 25.31 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma

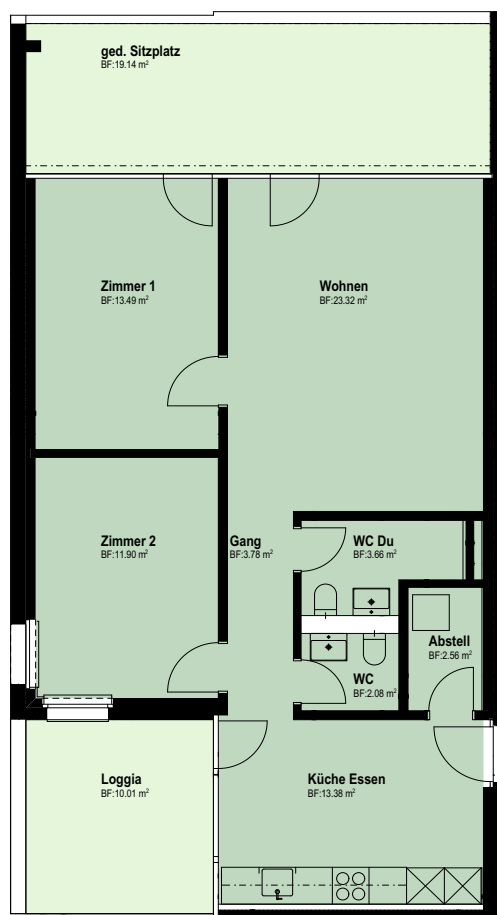

PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS B | 1UG

3½-ZIMMER-WOHNUNG B9901

Wohnungsfläche: 70.39 m²
Sitzplatz: 29.15 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma


PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS C | EG

2½-ZIMMER-WOHNUNG C1

Wohnungsfläche: 49.41 m²
Sitzplatz: 12.42 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma


PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS C | EG

4½-ZIMMER-WOHNUNG C2

Wohnungsfläche: 95.39 m²
Sitzplatz: 31.03 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma


PETER LEUTENEGGER
IMMOBILIEN AG

WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS C | DG

3½-ZIMMER-WOHNUNG C101

Wohnungsfläche: 95.50 m²
Sitzplatz: 25.31 m²



0 5 m
MASSSTAB 1/100

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma


PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG

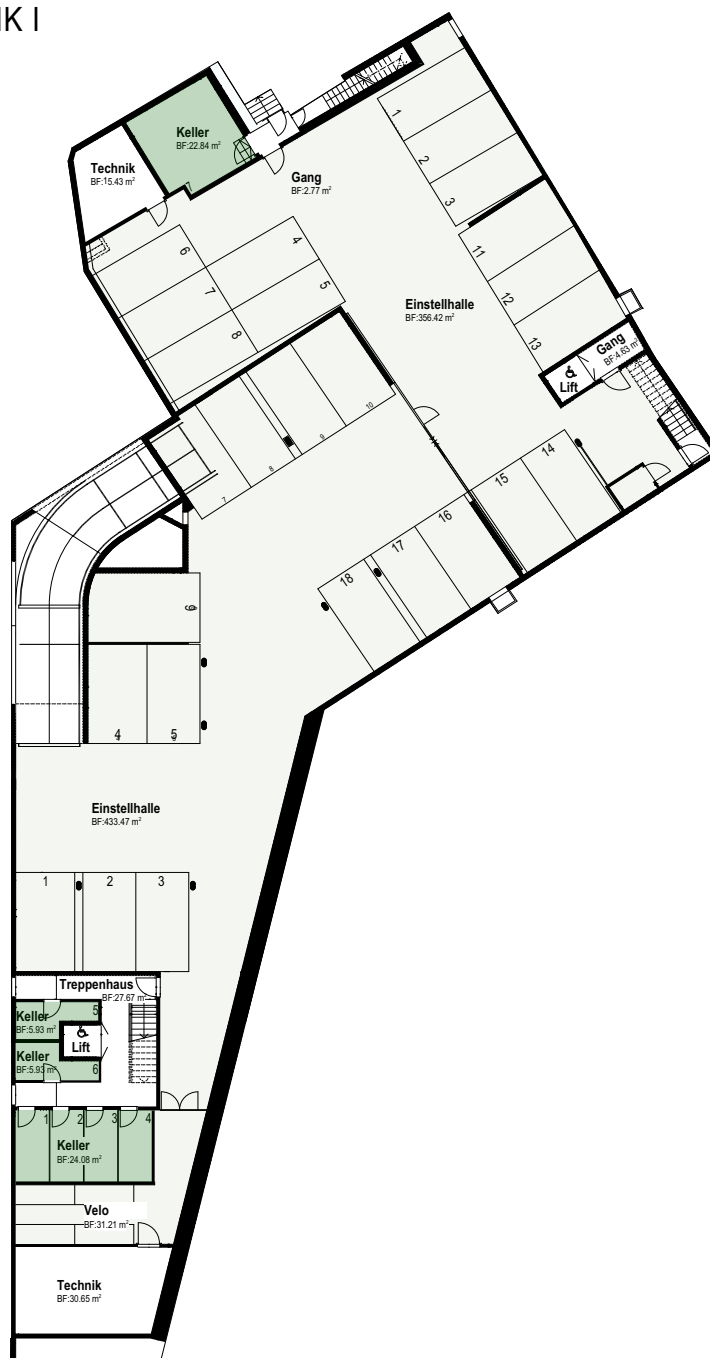
WOHNEN AM LOCHBACH

HAUS A-B-C | 1UG

KELLER | TECHNIK |

PARKPLÄTZE

Keller 01:	6.02 m ²
Keller 02:	6.02 m ²
Keller 03:	6.02 m ²
Keller 04:	6.02 m ²
Keller 05:	5.93 m ²
Keller 06:	5.93 m ²
Keller 07:	22.84 m ²



0 15 m
MASSSTAB 1/300

Peter Leutenegger Immobilien AG | Schwendi 11 | 8494 Bauma


PETER LEUTENEGER
IMMOBILIEN AG



ERSTVERMIETUNG

Göldi & Partner Immobilien AG
Grüningerstrasse 22a | CH-8624 Grüt
bewirtschaftung@goeldi-immobilien.ch
+41 43 277 66 33
goeldi-immobilien.ch

Disclaimer

Die vorliegende Dokumentation stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und sind im Mietpreis nicht inbegriffen. Stand Juni 2026.