



GEWERBEVERMIETUNG

Ruessenstrasse 5a, 6340 Baar



OBJEKTBESCHRIEB



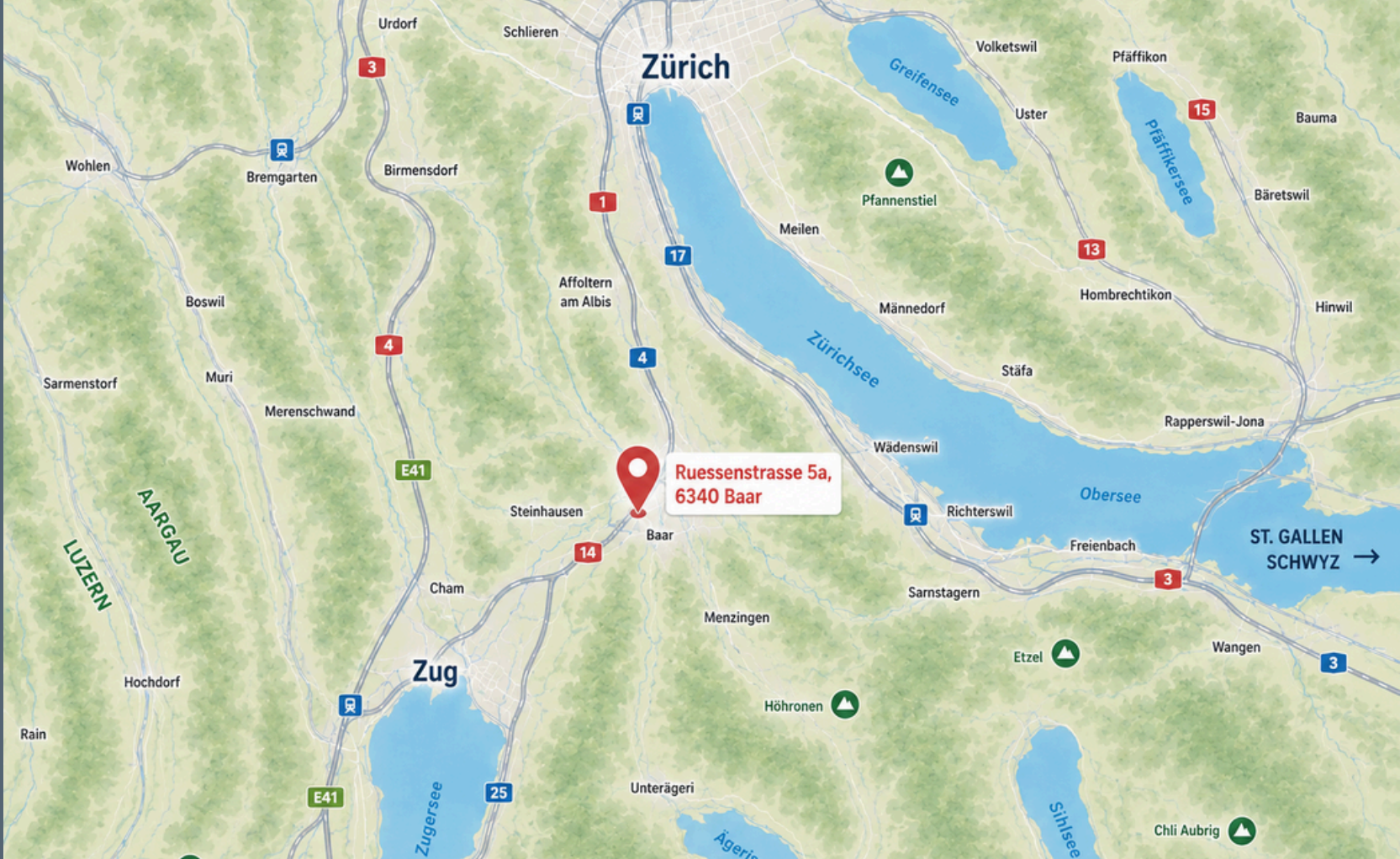
Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ausgebaut und sofort bezugsbereit
- Robuster und pflegeleichter Industriebodenbelag
- Flexible Nutzung für Büro und Gewerbe
- Gute Erreichbarkeit
- Parkplätze direkt bei der Liegenschaft vorhanden

Diese attraktiven Büro- und Gewerbeflächen überzeugen durch ihre sofortige Bezugsbereitschaft und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Flächen sind vollständig ausgebaut und mit einem robusten Industriebodenbelag ausgestattet, der sich ideal für Büro-, Dienstleistungs- oder leichte Gewerbenutzungen eignet. Die Flächen sind über das Treppenhaus sowie einen Warenlift erreichbar.

Den Mietern stehen im Erdgeschoss ein Gemeinschaftsraum mit einer grossen Küche, Grill und Aussenfläche sowie auf jeder Etage WC-Anlagen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ebenfalls ist eine Dusche vorhanden. Die Stockwerke sind über das Treppenhaus sowie einen Warenlift erreichbar.

LAGE



Die Liegenschaft befindet sich an einem verkehrstechnisch ausgezeichnet erschlossenen Standort im Kanton Zug. Dank der Nähe zu den Wirtschaftszentren Zug und Zürich profitieren Unternehmen von einer attraktiven Lage mit kurzen Wegen.

Mit dem Auto erreichen Sie:

- Zug und Cham in ca. 10 Minuten
- Horgen in ca. 18 Minuten
- Zürich in ca. 35 Minuten

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie eine spannende Mischung aus Gewerbe und Dienstleistungen.

FLÄCHENANGEBOT

Objektart	Fläche	Mietzins	Nebenkosten
Büro 1.OG	121 m ²	CHF 170.00 / m ² p.a.	CHF 20.00 / m ² p.a.
Büro 2.OG mit Balkon	121 m ²	CHF 170.00 / m ² p.a.	CHF 20.00 / m ² p.a.
Büro 3.OG mit Küche	151 m ²	CHF 180.00 / m ² p.a.	CHF 20.00 / m ² p.a.
Büro 3.OG mit Lavabo	135 m ²	CHF 180.00 / m ² p.a.	CHF 20.00 / m ² p.a.
Aussenparkplätze	---	CHF 60.00 / Mt.	---

Mietbedingungen

Mietbeginn: Per sofort oder nach Vereinbarung

Sicherheitsleistung: 6x Bruttomietzinse



BÜRO 1.OG





BÜRO 2.OG





BÜRO 3.OG (151 m²)





BÜRO 3.OG (135 m²)



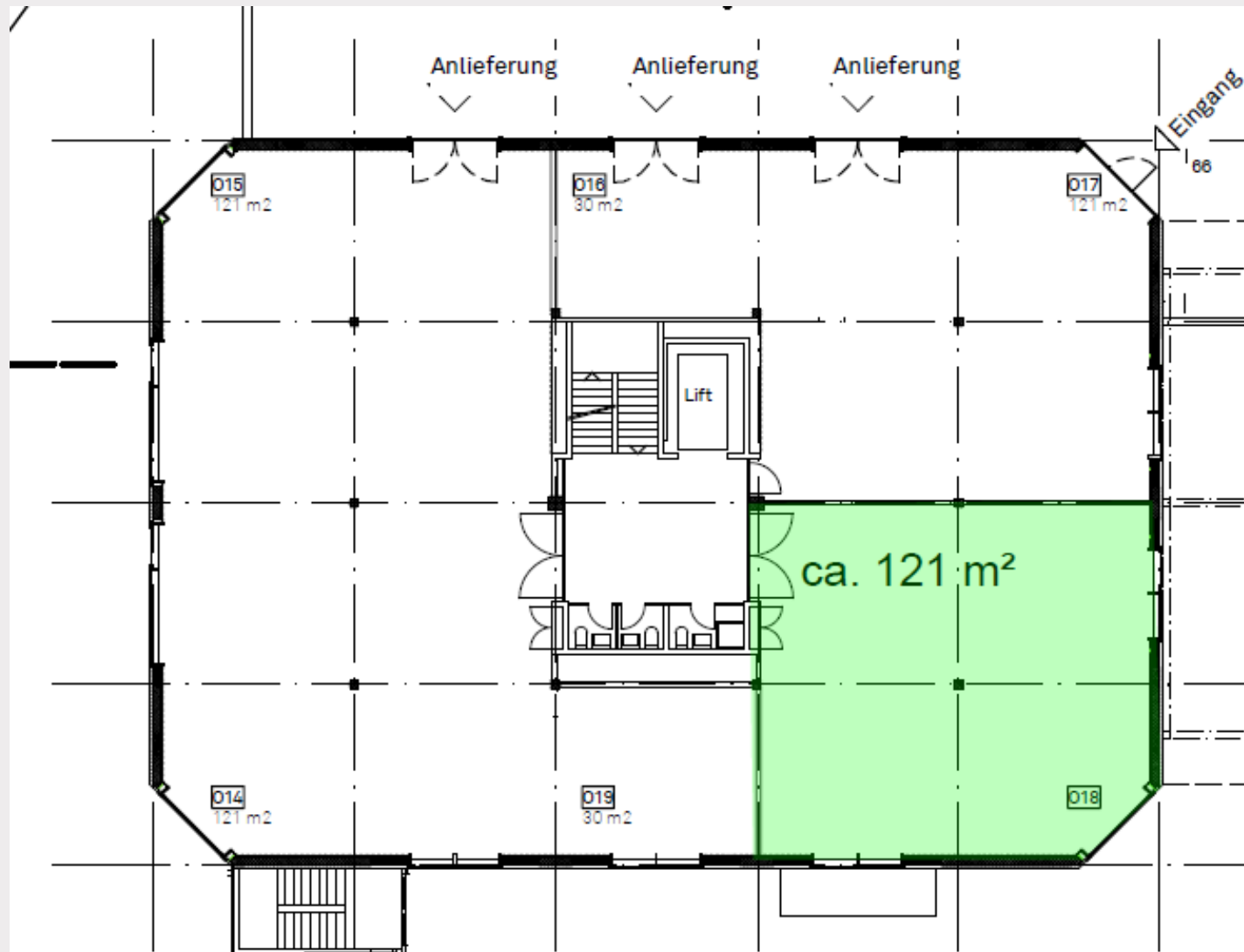


ALLGEMEINFLÄCHEN



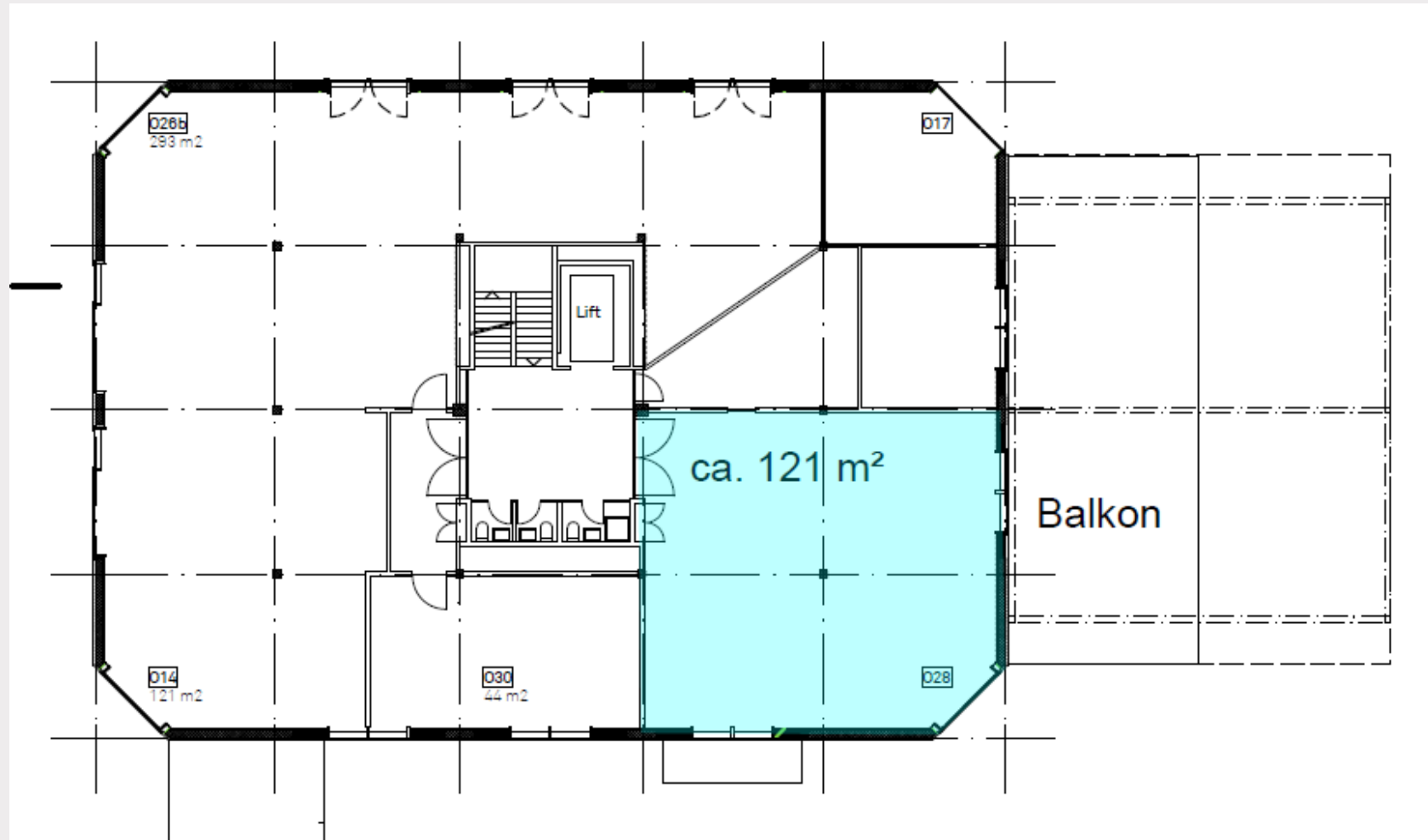
GRUNDRISSPLÄNE

BÜRO 1.OG



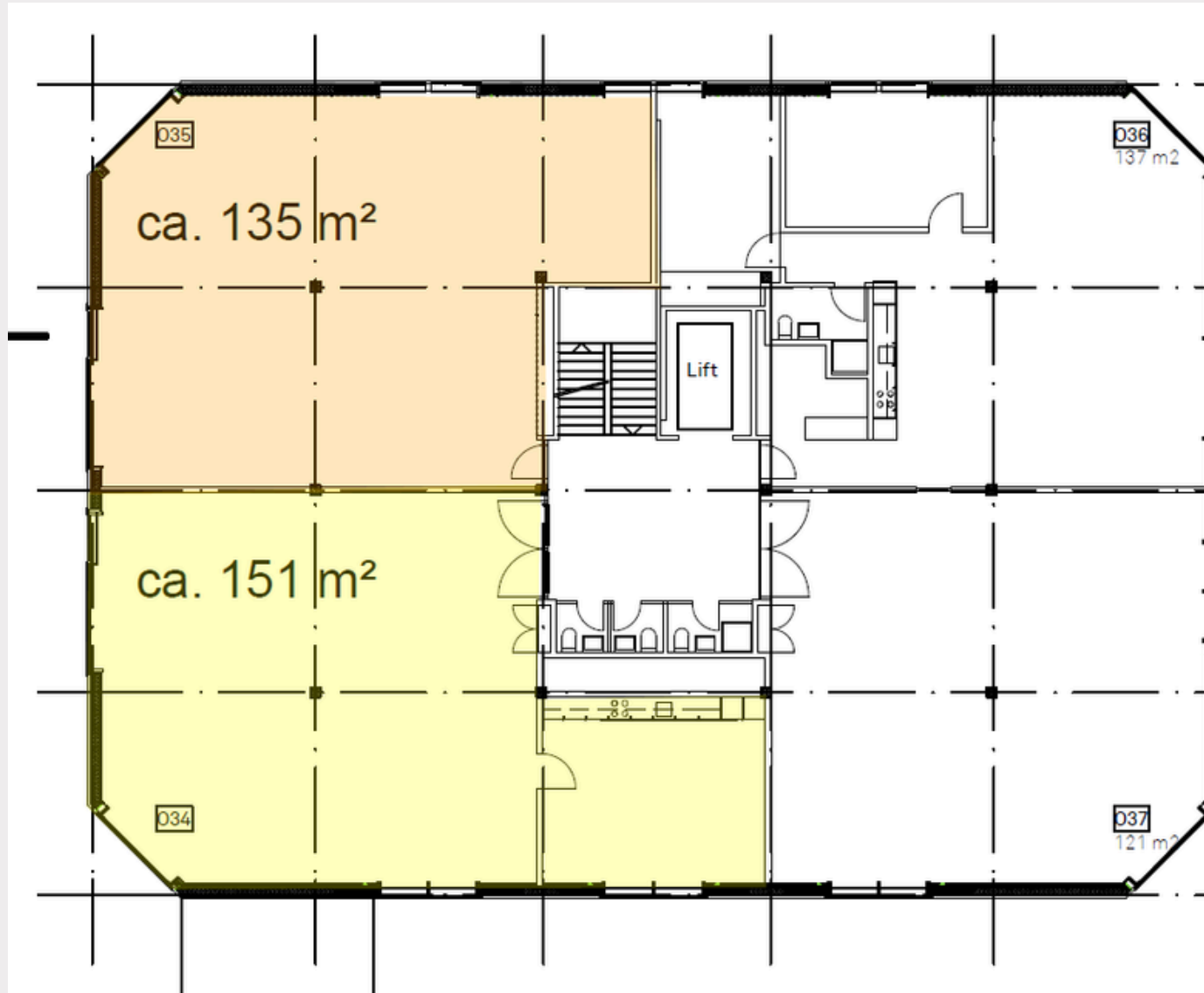
GRUNDRISSPLÄNE

BÜRO 2.OG



GRUNDRISSPLÄNE

BÜRO 3.OG



KONTAKT

Besichtigung

Für eine Besichtigung setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Büroräumlichkeiten vor Ort.

Diverses

Die Angaben im Dossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.



Schaeppi Grundstücke AG

Sihlfeldstrasse 10
8003 Zürich

Maciej Brzozowski

Telefon: 044 456 57 12
E-Mail: m.brzozowski@schaeppi.ch
Internet: www.schaeppi.ch