

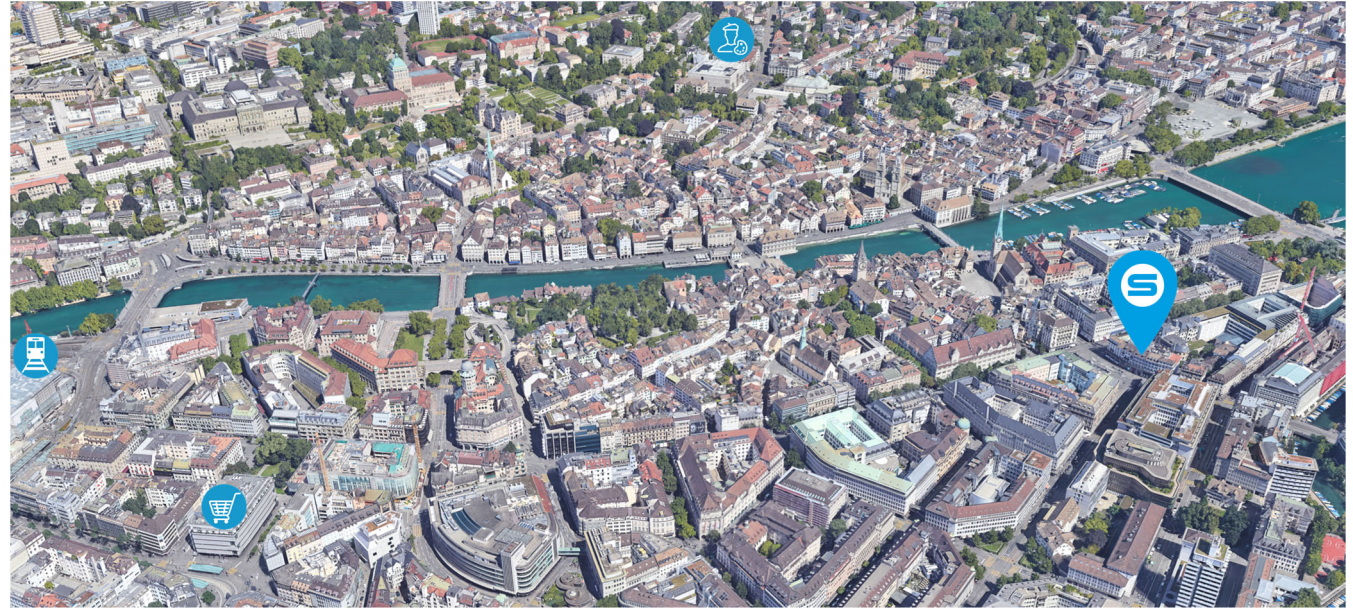
BÜROVERMIETUNG

TIEFENHÖFE 10
8001 ZÜRICH

«Herzstück an der Bahnhofstrasse -
Arbeiten am Paradeplatz»



Lage



Direkt am Paradeplatz wurden die Büroräumlichkeiten vom 1. bis und mit 5. Obergeschoss mit viel Liebe zum Detail saniert und erstrahlen jetzt in neuem Glanz.

Geniessen Sie die Vorteile mitten im Geschehen zu sein und dennoch eine ruhige Oase gefunden zu haben. Ermöglichen Sie Ihrer aktiven Schaffenskraft freien Lauf und lassen Sie sich zwischendurch vom hervorragenden Verpflegungs- und Shoppingangebot verwöhnen. Die umliegenden Cafés, Bars und Restaurants laden zu einem angeregten Kundenlunch oder entspannten Feierabend-Drink ein.

Nur wenige Schritte von der Liegenschaft entfernt befinden sich der Schanzengraben und der Zürichsee, die einen wunderbar entschleunigen lassen.

Der Tramknotenpunkt „Paradeplatz“ liegt direkt vor der Türe und so erreichen Sie die gesamte Stadt Zürich sowie die angrenzende Agglomeration in kürzester Zeit. Den Zürcher Hauptbahnhof erreichen Sie zu Fuss in rund 10 Minuten, die Bahnhöfe Enge und Stadelhofen in weniger als 15 Minuten und am Bellevue sind Sie in knapp 10 Gehminuten. In etwas weniger als 30 Minuten gelangen Sie an den Flughafen Zürich und befinden sich somit am Tor zur Welt.

Das im Jahr 1856 erbaute Haus „Tiefenhöfe 10“ gehört zu den ersten und noch immer bestehenden Häusern am Paradeplatz. Die Geschichte des Gebäudes und die Moderne wurden raffiniert miteinander vereint.

Objektbeschreibung

Vorteile auf einen Blick

- Erstklassige Geschäftsadresse
- Frisch sanierte, ausgebaute Räumlichkeiten
- Diverse Verpflegungs- und Shoppingmöglichkeiten in Gehdistanz
- Hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel

Ausstattung

Die aufwendig renovierten Büroräumlichkeiten erstrahlen seit April 2023 in neuem Glanz. Die beiden grossen Grossbüros überzeugen mit ihren hohen Dachschrägen, die edlen Landhausdielen aus dunklem Holz zusammen mit der modernen Einbauküche und ihrer Inseltheke runden das Ganze hervorragend ab. In der Mietfläche befinden sich vollausgebaute Toilettenanlagen. Mittels Etagenwahl und Gegenbestätigung gelangen Sie mit dem Personenlift angenehm direkt in die Räumlichkeiten.

Die Klimageräte in allen Büros sorgen so im Sommer für eine angenehme Frische.



Flächenangebot



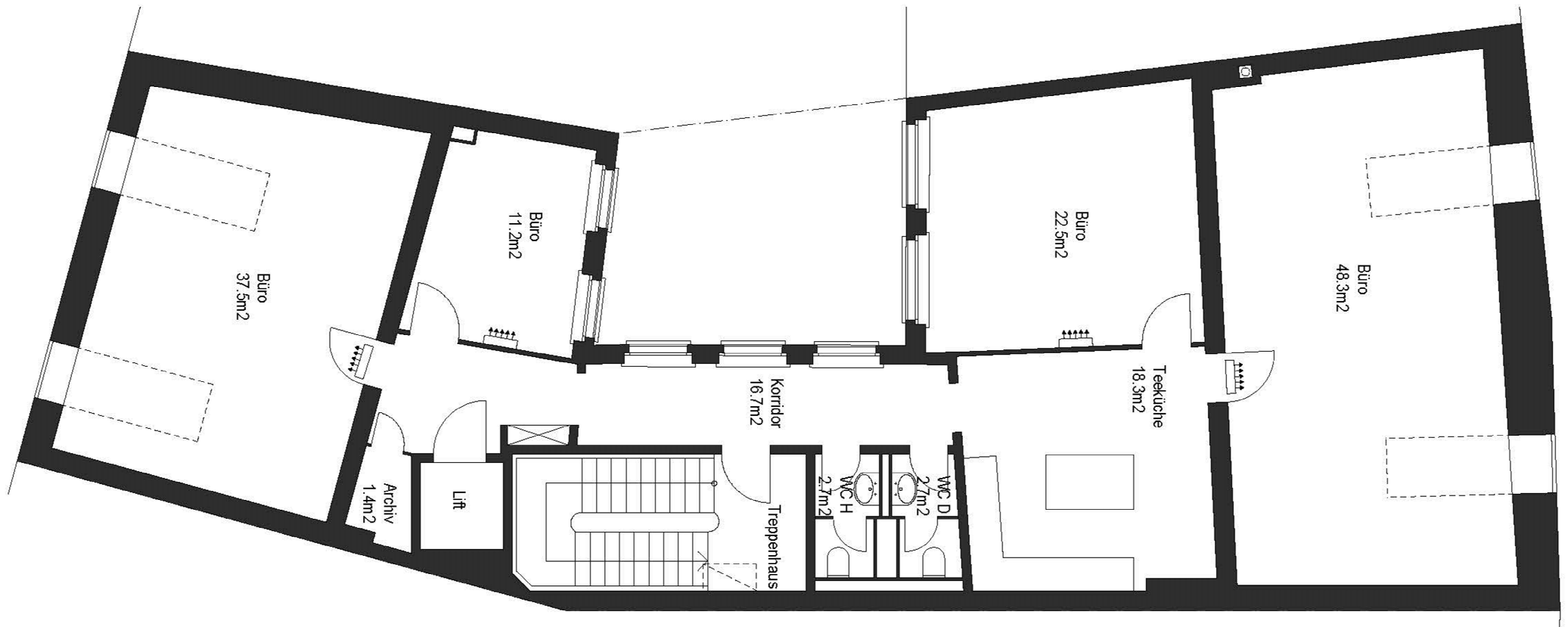
Geschoss	Objektart	Fläche	Mietzins	Nebenkosten
5. OG	Büro	ca. 161.3 m ²	CHF 695.- / m ² p.a.	CHF 35.- / m ² p.a.



Impressionen von der Umgebung



Grundrissplan 5. OG



Kurzbaubeschrieb



Allgemein

Raumhöhe:	2.30m bis 2.50m
Fenster:	3-fach Isolierverglasung
Sonnerie:	Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner & Kamera
Internet:	Glasfaseranschluss pro Etage
Lift:	Vom EG bis 5. OG inkl. Etagenwahl mit Gegenbestätigung
Wärme:	Gas, Verteilung über Radiatoren
Klima:	Klimaanlage inkl. sommerlichen Wärmeschutz
Schlüssel:	Kaba Schlüssel; gleiche Schliessung für Büros, Briefkasten sowie Liftsteuerung



Büro / Korridor / WC-Anlagen

Boden:	Parkett, Landhausdiele WC-Anlagen: Feinsteinzeug-Platten grau
Wände:	Büro: Weissputz, gestrichen WC-Anlagen: Feinsteinzeug-Platten grau, Weissputz gestrichen
Decke:	Büro Paradeplatz/Tiefenhöfe: Weissputz, gestrichen mit Stuckaturen und Rosette, Deckenbeleuchtung Büro Innenhof & Archiv: Metall-Lochblech Ø 0.5mm, Deckenbeleuchtung



Elektrische Ausrüstung

Büros:	EDV- & 3-fach Steckdosen, 1-fach Steckdosen
Vorplatz:	Gegensprechanlage, Ruffunktion Lift, Unterverteilung Elektro
Archiv:	EDV-Zuleitung mit Rackgehäuse, Glasfaser bis Archiv, 3-fach Steckdosen, 1 OTO-Steckdose
Korridor:	Fluchtwegbezeichnung
Beleuchtung:	LED-Deckenbeleuchtung
Treppenhaus:	LED-Beleuchtung mit Bewegungsmelder



Küche

Boden:	Parkett, Landhausdiele
Wände:	Weissputz gestrichen
Decke:	Metall-Lochblech Ø 0.5mm, Deckenbeleuchtung
Küche:	L-Form mit Inseltheke, Ober- & Unterschränke, schwarz
Arbeitsfläche:	Kunststein, hellgrau
Rückwand:	Glas
Spülbecken:	Chromstahl mit Schwenkauslauf
Geräte:	Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Induktionskochfeld, Backofen, Kompaktsteamer, Umluft-Dunstabzugshaube, Geschirrspüler

Sämtliche Geräte sind von der Firma Electrolux

Auskunft und weitere Informationen

Besichtigung

Für eine Besichtigung setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Büroflächen nach Terminvereinbarung vor Ort.

Diverses

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Bei einer allfälligen Mietervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Vermieterin noch gegenüber der Schaeppi Grundstücke Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.



Schaeppi Grundstücke AG

Sihlfeldstrasse 10

Postfach

8036 Zürich

Michèle Suter

Teamleiterin Vermarktung Geschäftsliegenschaften

Telefon: 044 456 57 14

E-Mail: m.suter@schaeppi.ch

Internet: www.schaeppi.ch