

Meret Oppenheim Haus

Flächen 04. OG

IM-BW-NAK-Akquisition
Christian Toso
August 2023





Viel mehr als nur Züge: Die SBB ist nicht nur das grösste Schweizer Transportunternehmen. Sie ist auch eine der grössten Immobilienfirmen der Schweiz. SBB Immobilien baut Bahnhöfe und angrenzende Areale zu attraktiven Dienstleistungszentren aus – so auch im MOH Basel.

Inhalt.

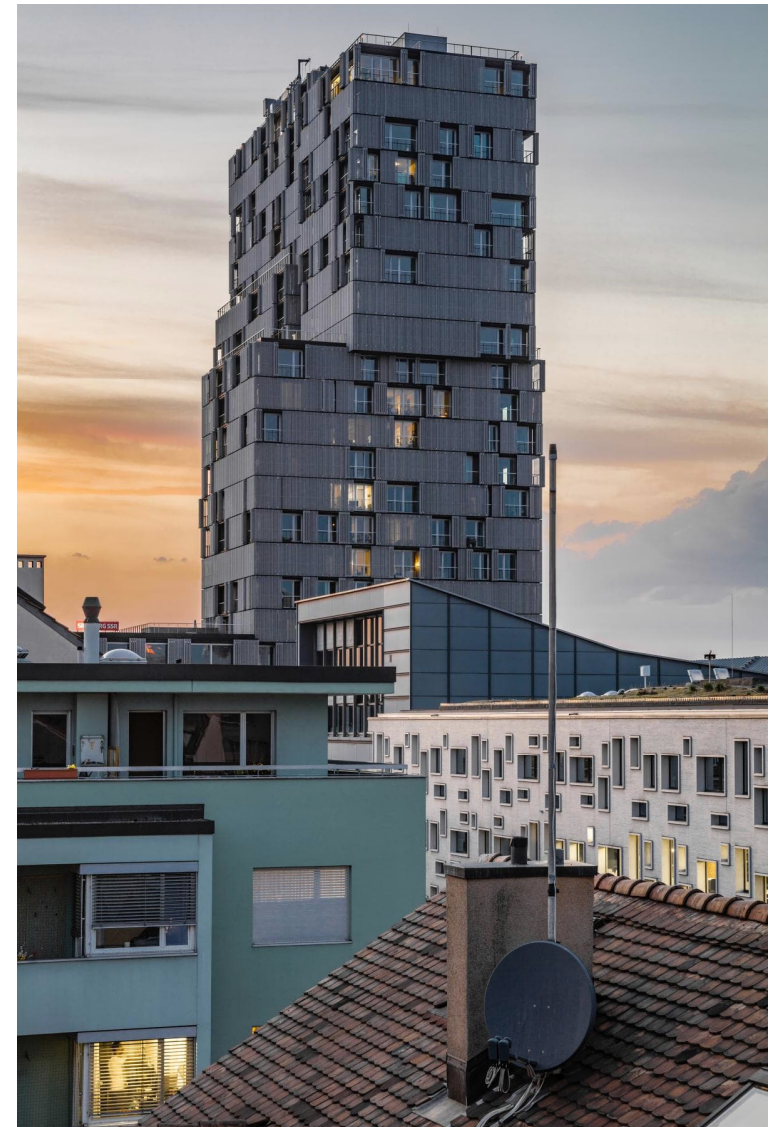
Das Projekt MOH.	S. 3
Flächen im MOH.	S. 4
Termine und Mietzinse.	S. 5
Grundriss.	S. 6
Impressionen.	S. 7
Kontakt	S. 8

Das Meret Oppenheim Haus Basel.

Bestens Erschlossen im Zentrum Europas.

Im Dreiländereck, das die Schweiz zusammen mit Frankreich und Deutschland bildet, am sogenannten Rheinknie, liegt Basel: eine moderne Stadt mit historischem und internationalem Flair. Basel ist nach Zürich das zweitgrösste Wirtschaftszentrum der Schweiz. Unternehmen von Weltformat und innovative Forschungsinstitute sind von hier aus global tätig.

Das Meret Oppenheim Hochhaus (MOH) steht direkt neben dem Bahnhof Basel SBB im beliebten Gundeldinger-Quartier. Gemütliche Cafés und Kulturlokale, Gewerbebetriebe sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten verleihen diesem multikulturellen Quartier eine urbane Atmosphäre. In wenigen Minuten ist die Innenstadt zu Fuss erreichbar.



Flächen im MOH.

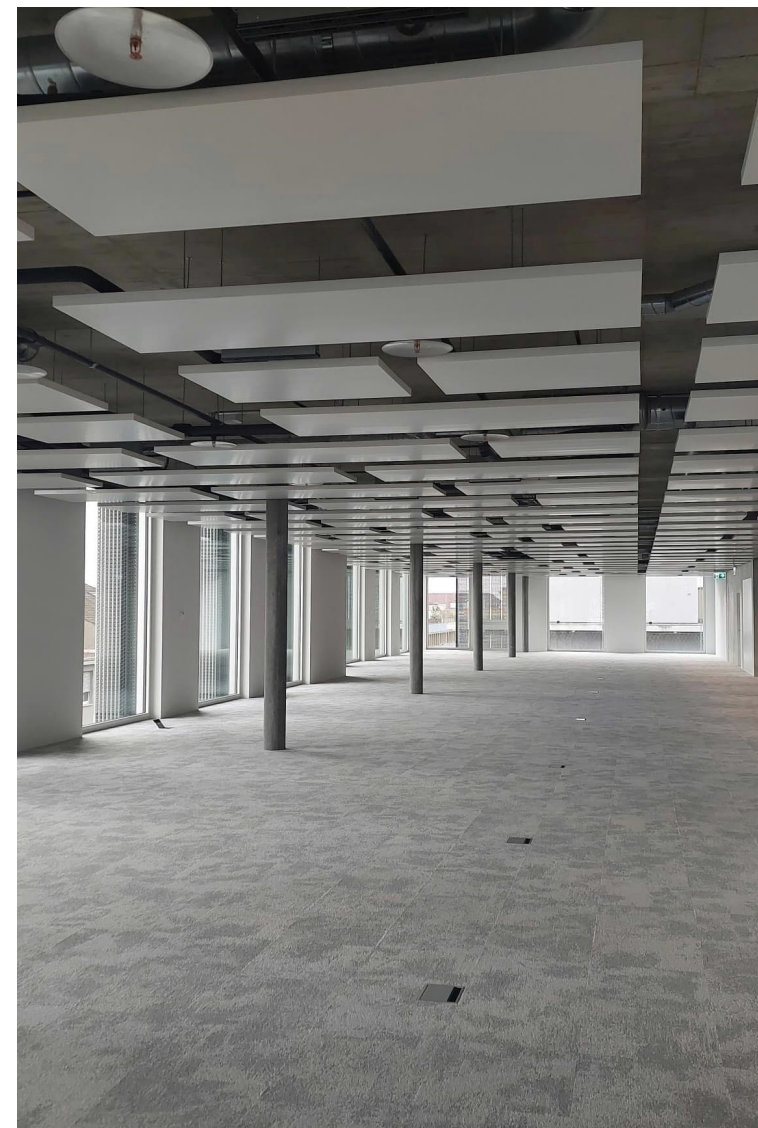
Die Flächen im 04. OG sind durch die SBB Immobilien vollständig ausgebaut und bezugsbereit.

Sie verfügen über modernste Standards, wie z.B.

- Deckenkühlung
- Heizung und Lüftung
- Toilettenanlagen
- Erschliessung (Grunderschliessung bis IT-Box) mit ICT
- Stromerschliessung
- Küche

Die Raumhöhe beträgt 3.5M im Licht, bis Unterkant Deckensegel 2.87M.
Weitere Details entnehmen Sie bitte dem Baubeschrieb

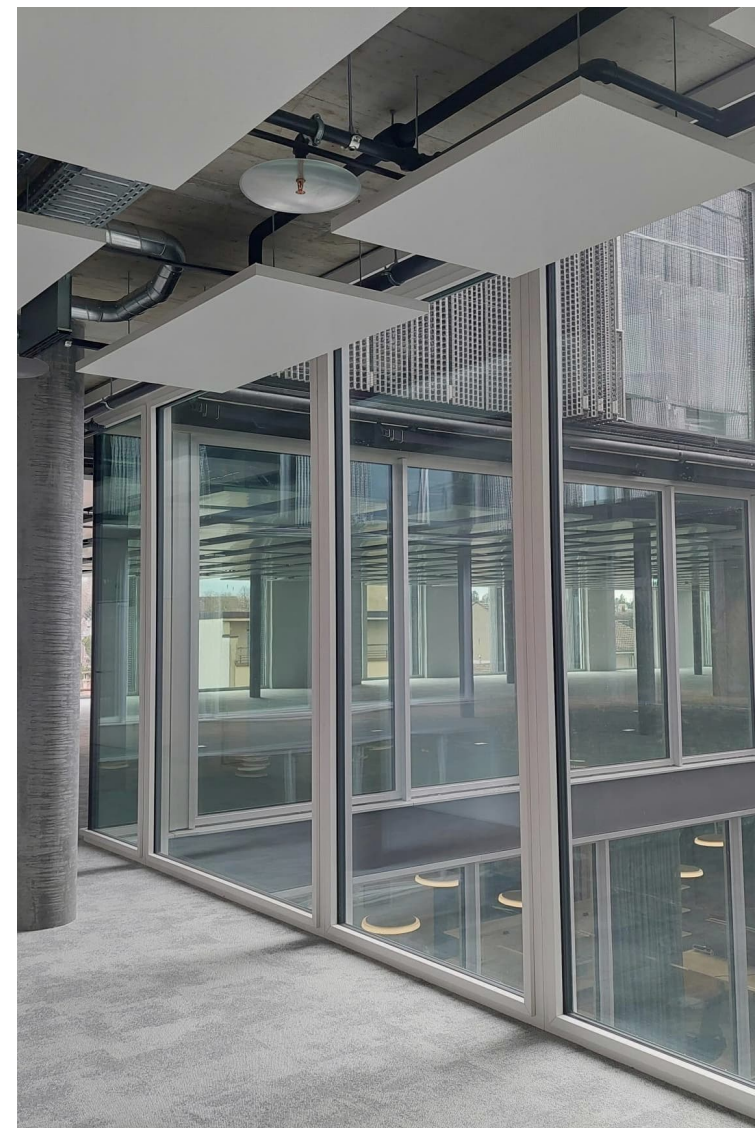
Die Gesamtfläche beträgt ca. 1'247m², sie kann nach Wunsch aufgeteilt werden in Flächen von ca. 787m² und ca. 460m².



Termine und Mietzinse.

Bezug möglich per	Sofort oder n.V.
Übergabe	In ausgebauten Zustand
Mietzins	CHF 320.00 pro m ² und Jahr
Nebenkosten	CHF 47.00 pro m ² Akonto
Tiefgaragenplätze (5 Plätze) Monat	CHF 300.00 pro Platz und Monat
Lager-Archivfläche	CHF 220.00 pro m ² und Jahr

Die Mietzinse/Mietpreise sind jeweils zzgl. MwSt



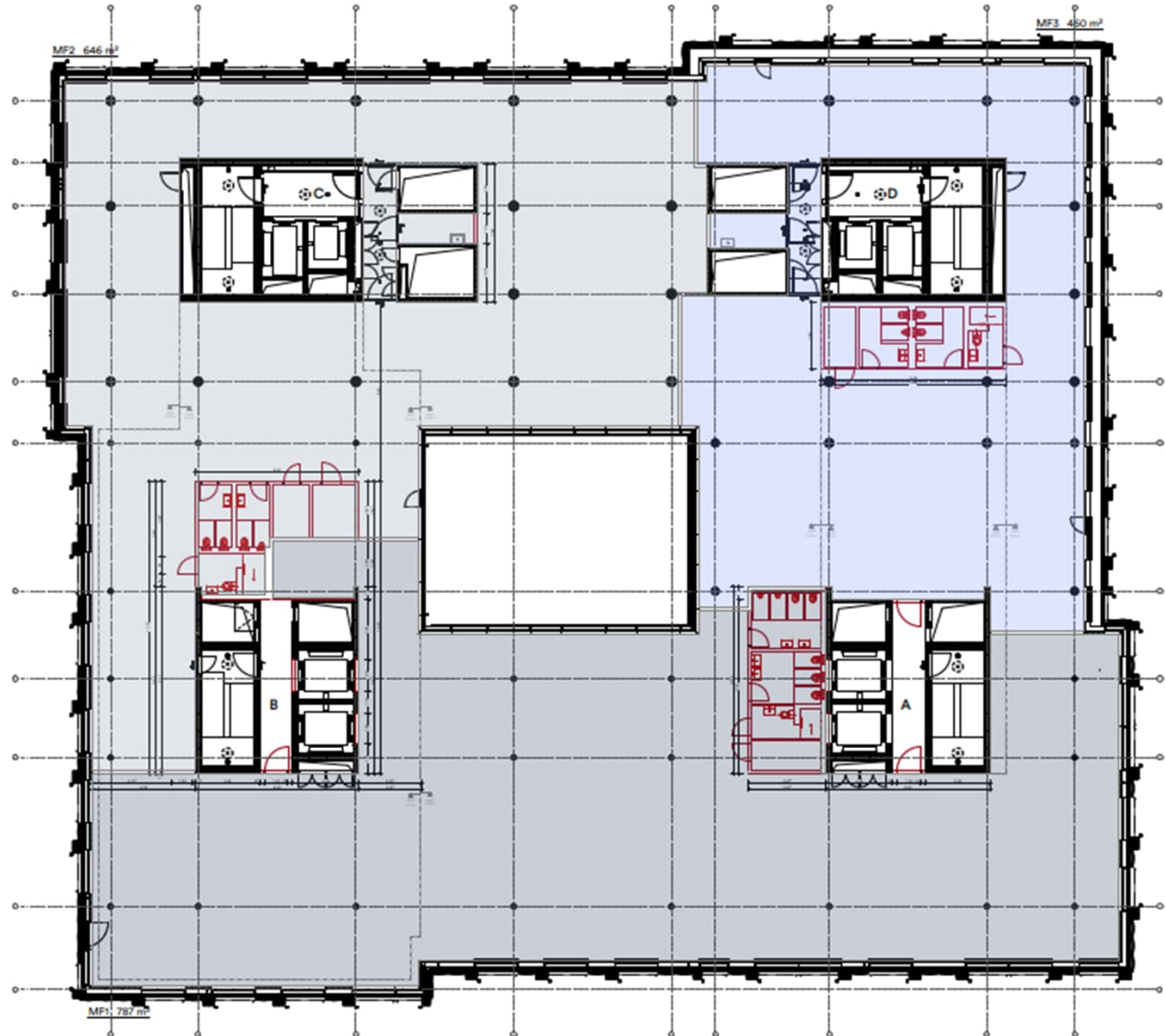
Flächen.



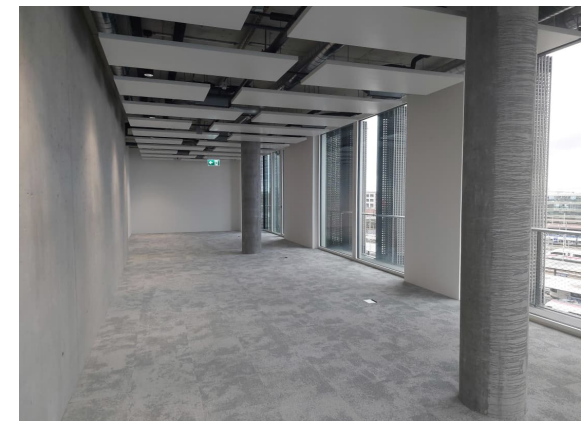
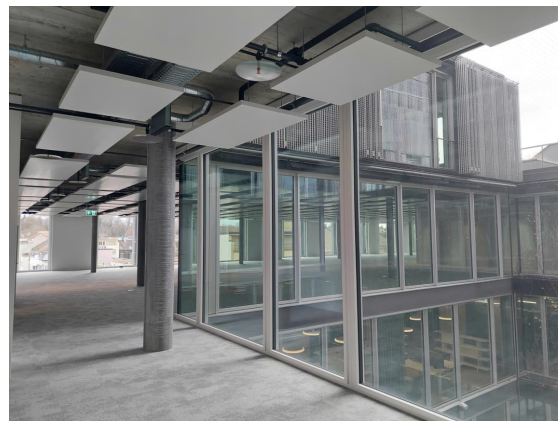
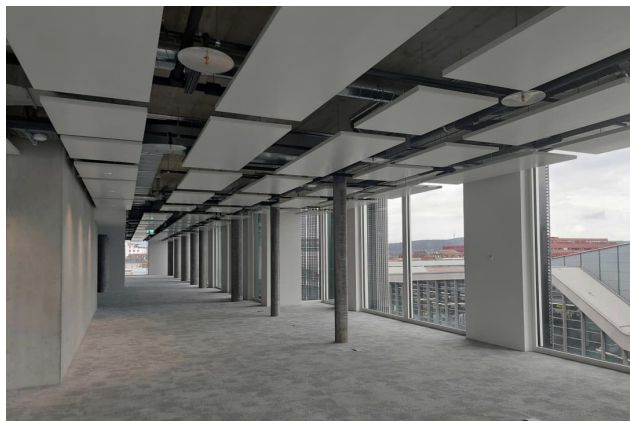
Mietfläche 1:	
Fläche:	787 m ²
WC H:	4
WC D:	3
Dusche:	1
Lager:	1
IT:	1
Küche:	1



Mietfläche 3:	
Fläche:	460 m ²
WC H:	2
WC D:	2
Dusche:	1
Lager:	1
IT:	1
Küche:	1



Impressionen



Kontakte.

Vermarktung

SBB Immobilien
Akquisition
Herr Christian Toso
Vulkanplatz 11
8048 Zürich Altstetten

+41 (0)79 652 83 00

christian.toso@sbb.ch

Bewirtschaftung

SBB Immobilien
Vermietung / NAK
Frau Lina Cecere
Riggenbachstrasse 8
4600 Olten

+41 (0)79 512 39 53

lina.cecere@sbb.ch

Ein Projekt der SBB Immobilien.



Vielen Dank für Ihr Interesse

Ihre SBB Immobilien