



## REUTLINGERSTRASSE 63, 8472 SEUZACH, SCHWEIZ

### 4 ½-ZIMMER WOHNUNG IN SEUZACH

**Objektart** Etagenwohnung

**Verfügbar ab** Auf Anfrage

**Zimmer** 4.5

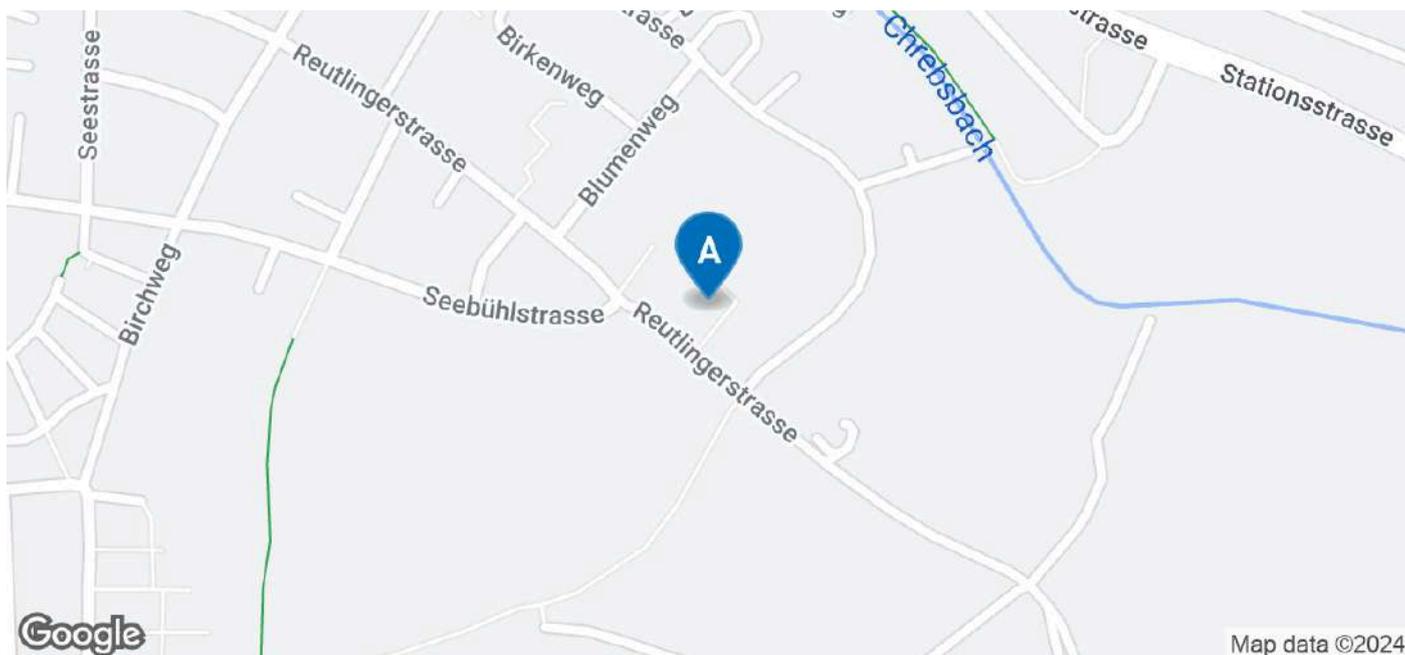
**Verkaufspreis** CHF 1'090'000.–

**Nettowohnfläche** 127 m<sup>2</sup>

**Baujahr** 2002

## INHALTSVERZEICHNIS

- 03 Lage
- 04 Beschreibung
- 05 Detailbeschreibung
- 06 Impressionen
- 14 Kontakt



## LAGE

## ADRESSE

Reutlingerstrasse 63  
8472 Seuzach  
Schweiz

## BESCHREIBUNG

### 4 ½-ZIMMER WOHNUNG IN SEUZACH

Diese attraktive 4 ½-Zimmer Eigentumswohnung (127m<sup>2</sup> NWF) im Obergeschoss mit ansprechender Raumaufteilung befindet sich in der familienfreundlichen und steuergünstigen Gemeinde Seuzach.

Die Wohnung verfügt über eine offen gestaltete Küche zum grossen Wohn- und Essbereich mit Cheminéeofen. Der charmante Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Verweilen ein. Über den Korridor gelangen Sie in die Zimmer sowie die beiden Nasszellen (Bad/Badewanne und DU/WC).

Im Untergeschoss befindet sich der zur Wohnung gehörende Keller samt separater Waschküche.

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Aussenparkplatz sind im Kaufpreis inbegriffen.

Die Wohnung ist ab ca. März 2024 verfügbar.

Für eine individuelle Besichtigung vor Ort und bei Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

## DETAILBESCHRIEB

### ECKDATEN

<b>Verfügbar ab</b>	Auf Anfrage
<b>Etage</b>	1
<b>Zimmer</b>	4.5
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	2002
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Parzellen-Nr.</b>	5324
<b>Zone</b>	Wohnzone
<b>Wärmeerzeugung</b>	Erdsonde
<b>Wärmeverteilung</b>	Bodenheizung

### ANGEBOT

<b>Verkaufspreis</b>	CHF 1'090'000.-
----------------------	-----------------

### ZUSATZANGEBOTE

<b>1 x Tiefgarage</b> Inklusiv
<b>1 x Aussenparkplatz</b> Inklusiv

### FLÄCHEN

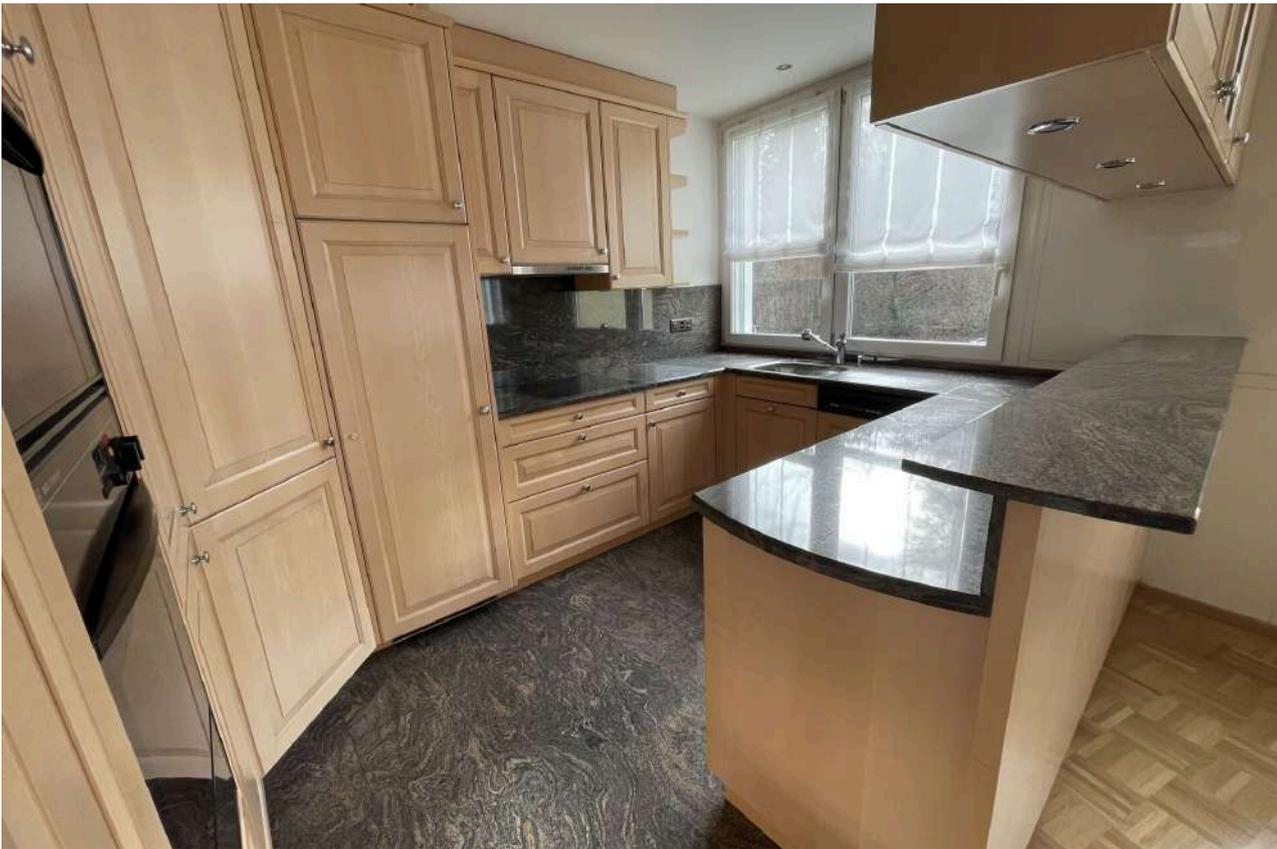
<b>Nettowohnfläche</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Balkonfläche</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Kellerfläche</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Wertquote</b>	82/1000

### EIGENSCHAFTEN

✓ Balkon	✓ Lift
✓ Cheminée	✓ Rollstuhlgängig
✓ Garage	✓ Ruhig
✓ Gepflegt	



## IMPRESSIONEN







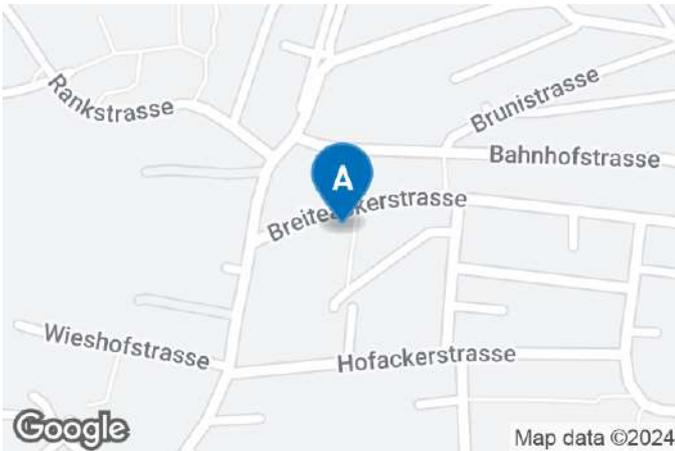








## KONTAKTAUFNAHME



### IHRE ANSPRECHPERSON

Marcel Sauter

T: 052 315 21 12

marcel.sauter@sauterverwaltungen.ch

### ANBIETER

Kurt Sauter Verwaltungen und Treuhand AG

Breiteackerstrasse 4  
8422 Pfungen

T: +41 52 315 21 12

info@sauterverwaltungen.ch  
www.sauterverwaltungen.ch