

ME-Parzellen	Stamm-Parzelle	Wertquote	AEP Nr.
8533 u. 8601	Nr. 8532	je 1/80	101 u. 169
EF per 31.03.23	EF-Anteil p. AEP	NK p. AEP	Kaufpreis p. AEP
CHF 75'453.74	CHF 125 p.a.	CHF 318 p.a.	CHF 30'000

EF = Erneuerungsfonds NK = Nebenkosten

GRUNDBUCH MUTTENZ PARZELLE M8533/M8601

Miteigentumsparzellen mit 1/80 Anteil pro Platz an der Parzelle Nr. 8532 mit Benützungsrecht am Einstellplatz Nr. 101 und Nr. 169 in der Autoeinstellhalle an der Kilchmattstrasse 2 in 4132 Muttenz.

Anmerkungen: Reglement betr. Nutzung und Verwaltung der Autoeinstellhalle
Dienstbarkeiten/Grundlasten: Siehe Grundbuchauszug

VERTRAGSBESTIMMUNGEN

Die Handänderungssteuer, Notariats- und Grundbuchgebühren tragen die Vertragsparteien je zur Hälfte.



Kilchmattstr. 2
4132 Muttenz

AUTOEINSTELLPLÄTZE ZU VERKAUFEN

DIE PARKPLATZSUCHE HAT EIN ENDE!

Etage
1. UG
Parkplatzfeld
2,60 m x 5,00 m
Verfügbar
nach Absprache

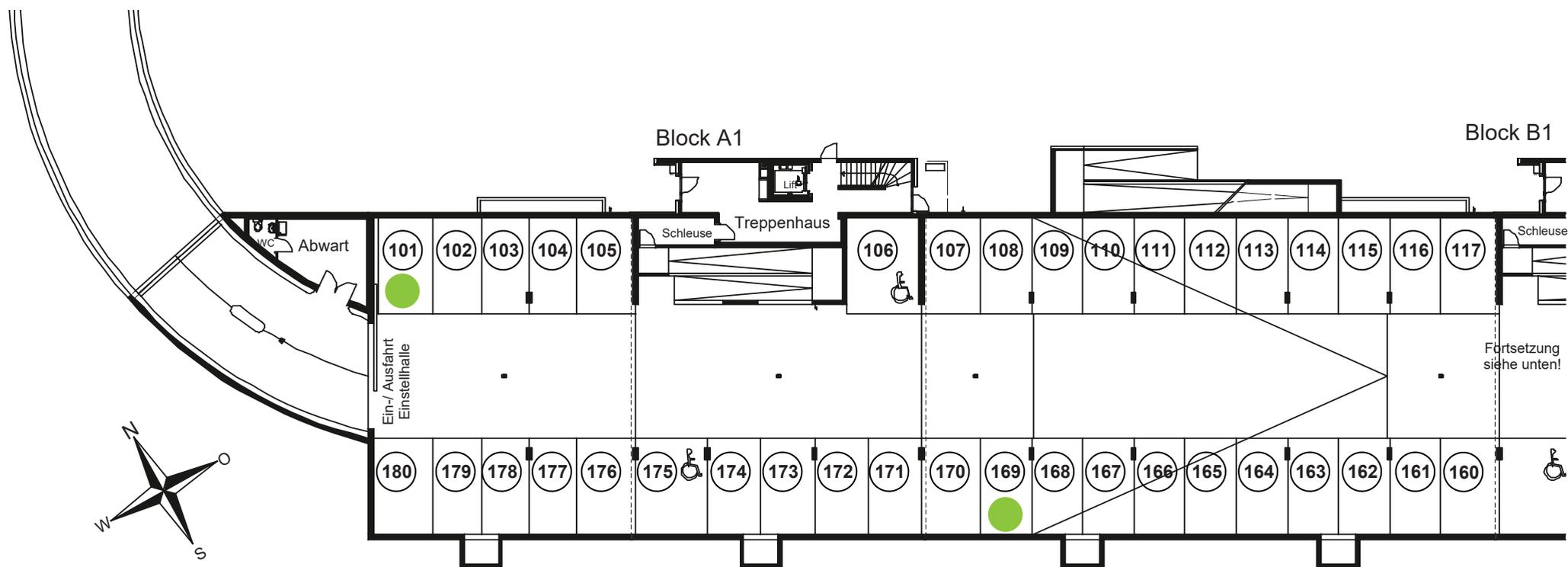
KONTAKT

Manuela von Allmen
manuela.vonallmen@wernersutter.ch
061 467 58 19

werner sutter & co. ag
Lutzertstrasse 33
4132 Muttenz

 wernersutter
architektur und immobilien

CHF 30'000 p. AEP



AUTOEINSTELLHALLE

Die Autoeinstellhalle wurde im Jahre 2007 erbaut und gehört zur Wohnüberbauung „Kilchmatt“. Die Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage führt über die Kilchmattstrasse. 80 Autoeinstellplätze befinden sich in der Autoeinstellhalle sowie eine Zufahrtsrampe und div. Zugangstrepfen.

Der Zugang zur Autoeinstellhalle ist mit einem Metalltor mit Service-Türe versehen und kann von aussen nur mit Schlüssel-Kontakt oder Fernbedienung sowie von innen mit Bodendetektor geöffnet werden. Eine Signalanlage ist vorhanden. Die Einfahrtshöhe misst 2,18 m.