



VORTEILHAFTER PREIS



ZU VERMIETEN

CH-3550 Langnau im Emmental, Oberstrasse 67

Wohlfühlen an der Oberstrasse 67 in Langnau! Sanierte 3.5 Wohnung!

CHF 1'340.-/Monat + NK



kreativ - kompetent

wymobilien.ch

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Angaben	4
Eigenschaften	5
Bilder	6
Kontakt	22



Beschreibung

Hochwertig sanierte Wohnung bietet viel Wohnkomfort und Charme zu einem vernünftigen Preis!

Das Mehrfamilienhaus mit nur 4 Wohnungen liegt in einem ruhigen und zentralen Wohnquartier in Langnau.

Vorname, aktuelle Adresse, Tel).

Wymobilien, Marcel Wyss
Kirchberg und Langnau

Raumprogramm:

- Entrée mit praktischen Einbauschränken
- Design-Bad mit Walk-In Dusche
- Grosser Küchen- und Essbereich
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- 2 geräumige Zimmer

Weitere Argumente, welche für diese Wohnung sprechen:

- Neue Fenster 2023
- Sanierung der Wohnung im 2020
 - Bodenheizung
 - Neue Bodenbeläge (Keramikplatten)
 - Küche
 - Bad
- Sanierte Waschküche
- Sanierter Trocknungsraum
- Priv. Keller

Nettomiete Wohnung: CHF 1'340

Nebenkosten: CHF 150.--

2 Aussenparkplätze optional: je CHF 50.--

Keine Haustiere!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme via Email/
Kontaktformular mit vollständigen Angaben (Name,

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	1
Typ	Wohnung	Stockwerk	1. Stock
Referenz	3.5Saniert	Letzte Renovierungen	2023
Zimmer	3.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	2	Netto Fläche	~ 75 m²
Badezimmer	1	Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts **CHF 1'340.-/Monat + NK**

Anzahl Parkplätze

Aussen **2x**

Nebenkosten **Akonto (CHF 150.-/Monat)**

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Krankenhaus / Klinik
- > Arzt

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Ruhige Lage
- > Parkplatz

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Einbauschränk
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Geschirrspüler
- > Gemeinschaftswaschküche
- > Dusche
- > Kabelfernsehen

Boden

- > Fliesen

Zustand

- > Sehr gut

Aussicht

- > Ländlich

Innenansicht



Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon



Essbereich direkt vor der Küche



Die neue Küche







Zimmer



Design Bad mit Walk-In Dusche







Korridor mit Wandschränken

Grundriss



Grundriss

Innenansicht



Waschküche UG



Trocknungsraum UG

Aussenansicht



Fassade Süd mit dem Balkon



Blick vom Balkon (WG vis à vis)



Die ruhige Oberstrasse

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

WYSS MARCEL
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen
