

kurzbaubeschrieb

Allgemeines

Die Überbauung domizihl an der Ringstrasse 1a-d, Nidau, besteht aus 4 Mehrfamilienhäusern mit 3 × 11 und 1 × 12 Eigentumswohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 45 Einstellhallenplätzen. Velo- und Besucherparkplätze stehen zur Verfügung. Jedes Gebäude hat einen eigenen Technikraum sowie Trocknungsraum und alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Kellerraum. Waschmaschine/Tumbler sind in den Wohnungen eingerichtet. Es hat 3 Disponibelräume, die frei verfügbar sind und individuell gekauft werden können. Die Wohnungen sind mit einem Treppenhaus/Lift von der Einstellhalle her erschlossen.

Konstruktion

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton, Aussenwände in Beton oder Backstein, Trennwände in Kalksandstein oder Backstein. Äussere Verkleidung der Fassaden mit Equitone Fiberezementplatten vorgehängt. Metallunterkonstruktion kombiniert mit Holz von Wagner-System AG, Wärmedämmung mit Isolation aus Glaswolle U-Wert 0.17. Flachdächer mit bituminöser Abdichtung. Spenglerarbeiten in Kupfer-Titan-Zink-Blechen.

Fenster

Kunststoff-Fenster Isolierglas mit UG-Wert 0,6 W/m². Dreh- und Dreh-Kipp-Fenster in den Zimmern und im Wohnbereich Hebeschiebetüren.

Sonnenschutz

In allen Schlaf- und Wohnräumen Lamellenstoren elektrisch bedienbar.

Elektrische Installation

Zeitgemässe Häusererschliessung Glasfaseranschluss für Multimedia. Eine Hauptverteilung mit Hausanschluss für Kabelfernsehen. Pro Wohnung wird ein Energiezähler eingebaut. Wohn- und Elternschlafzimmer mit Telefon- und TV-Anschluss ausgestattet. In allen anderen Zimmern

sind die Anschlüsse als Leerrohr vorgesehen. Steckdosen, Schalter und Lampenanschlüsse in genügender Anzahl. Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion.

Heizungsanlagen

Jedes Haus hat eine eigene Technikzentrale mit einer eigenen Heizung. Die Häuser werden versorgt mit Fernwärme für Heizung und Warmwasser vom ESB Energiewärmeverbund. Wärmeverteilung in den Wohnungen über Fussbodenheizung mit eigenem Bodenheizverteilkasten und Wärmehähler. Die Raumtemperaturen werden individuell durch elektrische Raumthermostate reguliert.

Sanitäre Anlagen

Zeitgemäss konzipierte Nasszellen, ausgerüstet mit modernen Apparaten, Farbe weiss, zentrale Wasserversorgung. Ausführung individuell. Basis Projekt und Offerte Unternehmer. Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung.

Aufzugsanlagen

Eine rollstuhlgängige Aufzugsanlage pro Hauseingang. Ausstattung nach Standard Hersteller. Von der Tiefgarage sind sämtliche Geschosse mit dem Aufzug erreichbar.

Ausbau Wohnungen

Böden Parkett CHF 120.00 fertig verlegt pro m² inkl. MwSt. Böden/Wände Keramikplatten CHF 60.00 Brutto-Materialpreis pro m² inkl. MwSt. Wände/Decken Weissputz gestrichen.

Treppenhaus

Die Wände werden in Sichtbeton ausgeführt und die Treppen in Kunststein.

Einbauküchen

Hochwertige Einbauküchen mit kunstharzbelegten Fronten, Abdeckung mit Dekton Kunststein 20 mm, Rückwand mit Glasfronten verkleidet, Einbaugeräte wie Induktionsherd, Steamer etc. Marke V-Zug oder gleichwertiges. Basis Projekt und Offerte Unternehmer.

Eingangstüren Wohnung

Schalldämmende Wohnungstüren weiss auf Stahlzarge weiss mit umlaufenden Gummidichtungen und Dreipunktsicherheitsverschluss sowie Türspion, Beschläge Chromstahl.

Umgebung

Verbindungswege und Hauszugänge mit Sickersteinen, Terrassen und Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten. Grünflächen mit Rasen und Bepflanzung gemäss Projekt.

Ausbau-Optionen

Individuelle Ausbauvarianten können je nach Fortschritt des Bauablaufs noch berücksichtigt werden. Änderungen sind honorarpflichtig und werden periodisch abgerechnet.

Vorbehalte

Aus den Visualisierungen und Angaben der vorliegenden Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungs- und bewilligungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Integrierte und verbindliche Bestandteile des Kaufvertrages bilden der detaillierte Baubeschrieb und die Stockwerkeigentümerpläne.