



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG

Gewerbeliegenschaft mit grossem Entwicklung- potenzial

Maienstrasse 11, 2540 Grenchen

Zweigeschossiges Objekt mit Produktions-, Büro- und Lagerflächen



Das Objekt an der Maienstrasse 11 in Grenchen ist eine Gewerbeimmobilie aus dem Jahr 1966 mit Büro- und Lagerflächen im Erdgeschoss sowie Produktionsflächen im Obergeschoss, welche über eine gute bauliche Qualität und dank des Sheddachs über eine gute Belichtung verfügen. Die Nutzfläche beträgt insgesamt 4'710 m². Auf der Parzelle befinden sich zudem 29 Aussenparkplätze.

Grenchen ist ausgesprochen vorteilhaft im Schweizer Mittelland, am Jurasüdfuss zwischen Solothurn und Biel/Bienne gelegen. Die Stadt ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen: Die Autobahn A5 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, der Bahnhof Grenchen Süd liegt rund zehn Gehminuten entfernt, und mit dem Regionalflughafen Grenchen steht auch eine direkte Anbindung an den Geschäfts- und Privatflugverkehr zur Verfügung. Grenchen verfügt über eine starke wirtschaftliche Basis, die historisch von der Schweizer Uhrenindustrie geprägt ist. Ergänzt wird dieses Profil durch weitere Industriezweige wie Präzisions-, Medizinal- und Kunststofftechnik, wodurch die Stadt eine hohe Arbeitsplatzdichte im produzierenden Gewerbe aufweist.

Die Gewerbeliegenschaft an der Maienstrasse 11 ist Teil eines Industrieparks im südlichen Bereich von Grenchen und überzeugt durch eine professionelle Infrastruktur, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten sowie eine sehr gute verkehrstechnische Anbindung.

Bei Interesse lassen wir Ihnen nach Erhalt des unterschriebenen NDA gerne die ausführliche Verkaufsdokumentation zukommen.



TEASER



Lucas Buchenel
+41 32 544 22 00
lucas.buchenel@graffenried-vermarktung.ch



Alex Bangerter
+41 31 320 57 52
alex.bangerter@graffenried-vermarktung.ch

Facts & Figures

Objektart	Gewerbeliegenschaft
Adresse	Maienstrasse 11 2540 Grenchen
Baujahr	1966
Grundstücksfläche	8'416 m ²
Anzahl Gebäude	2
Angebotspreis	CHF 3'500'000
Nettomietzins SOLL p.a.	CHF 455'910