

# VERMIETUNGSDOKUMENTATION

Buchmattstrasse 4/4a, 3400 Burgdorf



VON GRAFFENRIED  
VERMARKTUNG



Drei vielseitig  
nutzbare Flächen  
zu vermieten!

# Mietflächen

## Buchmattstrasse 4

### Gewerbe/Labor im 2.OG

- Per sofort verfügbar
- Hochwertige, belüftete Fläche inkl. Kühldecke
- Fläche 1'119 m<sup>2</sup>
- Mit Personen- und Warenlift erschlossen
- Ausgebaute WC-Anlage
- Deckenhöhe bei 2.74m

## Buchmattstrasse 4a





### Büro 4. OG

- Per sofort verfügbar
- Fläche 100 m<sup>2</sup>
- Ausgebaute Fläche
- Mit Personen- und Warenlift erschlossen (5'500kg)
- WC-Anlage zur Allgemeinnutzung

### Gewerbe 1. OG

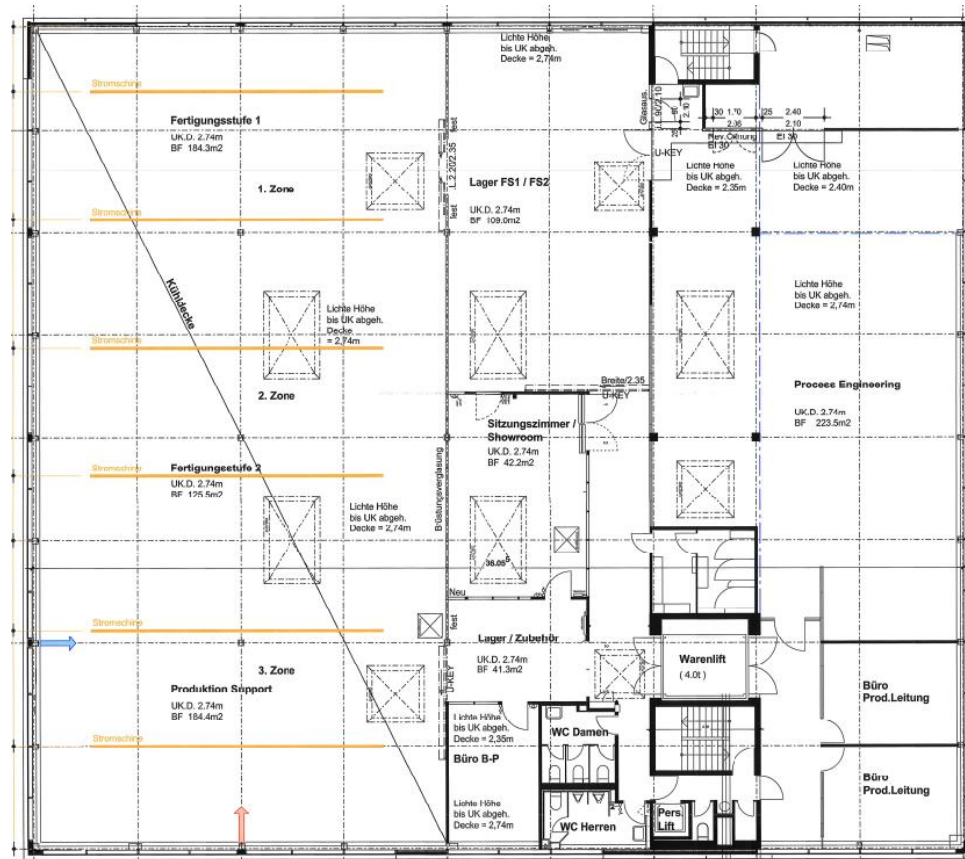
- Per sofort verfügbar
- Fläche 745 m<sup>2</sup>
- Mit Warenlifte erschlossen (5'500kg und 2'200kg)
- Ausgebaute WC-Anlage auf dem gleichen Stockwerk
- Bodenbelastung 1'500 kg/m<sup>2</sup>

# Standort

- Im Industriequartier von Burgdorf
- Nur 10 Gehminuten von der Zughaltestelle «Buchmatt» 
- In 10 Minuten mit dem Bus zum Bahnhof Burgdorf  
- Autobahnauffahrt Kirchberg nur 5 Fahrminuten entfernt 



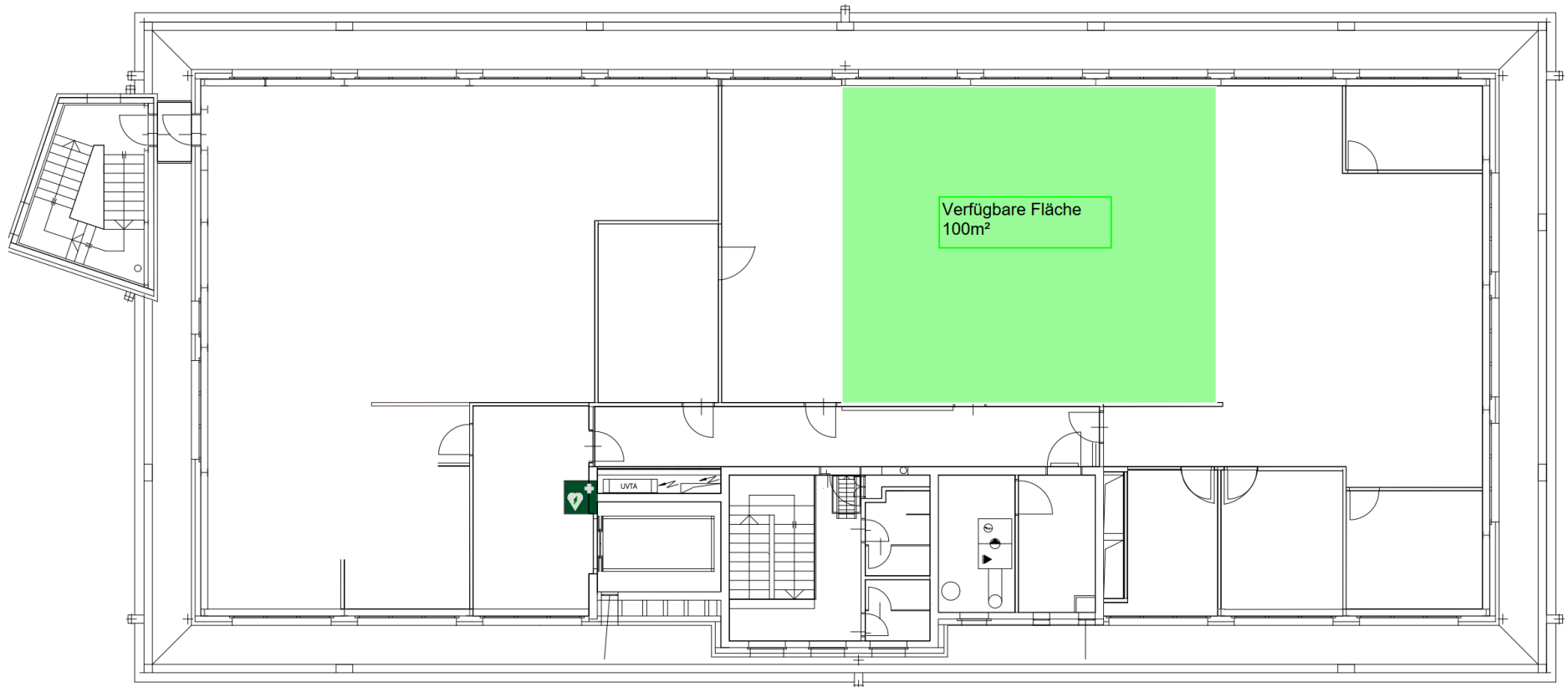
# Buchmattstrasse 4 - Grundriss Gewerbe/Labor 2. OG



# Buchmattstrasse 4a - Grundriss Gewerbe 1. OG



# Buchmattstrasse 4a - Grundriss Büro 4. OG



# Mietangebot/Mietzinse

Objekt	Lage	Fläche m <sup>2</sup>	CHF/m <sup>2</sup> /p.a.	Netto CHF p.m.	NK CHF p.m.	Brutto CHF p.m.
<b>Buchmattstrasse 4</b>						
Gewerbe/Labor	2. OG	1'119	125	11'656	1'865	13'521*
<b>Buchmattstrasse 4a</b>						
Gewerbe	1.OG	750	125	7'813	1'250	9'063*
Büro	4. OG	100	130	1'083	166	1'249*

\*zzgl. MwSt.

## Nebenobjekte

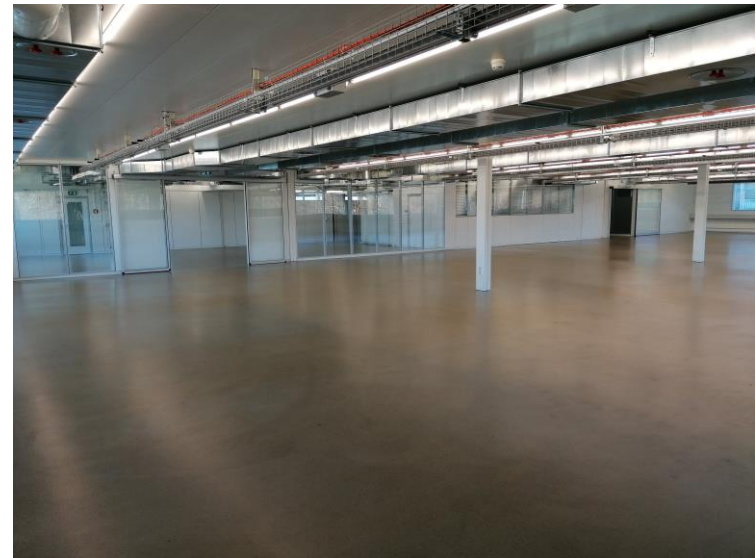
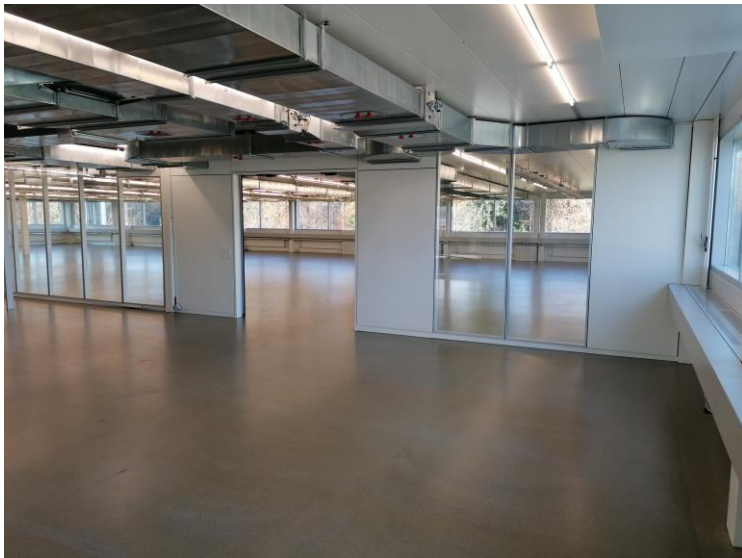
Aussenparkplätze: CHF 55/Mt. zzgl. MwSt.

Einstellhallenplätze: CHF 90/Mt. zzgl. MwSt.

Lager: CHF 110/m<sup>2</sup>/p.a. zzgl. NK + MwSt.



## Fotos Gewerbe/Labor 2. OG



# Fotos Gewerbe 1. OG





## Fotos Gewerbe 4. OG



# Aussen



# Kontakt

Chantal Tamò

Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

Telefon 031 320 57 19

E-Mail [chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch](mailto:chantal.tamo@graffenried-vermarktung.ch)

Nina Knuchel

Kauffrau Immobilien/Treuhand EFZ

Telefon 031 320 53 71

E-Mail [nina.knuchel@graffenried-vermarktung.ch](mailto:nina.knuchel@graffenried-vermarktung.ch)

Von Graffenried AG Vermarktung

Marktgass-Passage 3

3001 Bern



**VON GRAFFENRIED**  
VERMARKTUNG