

## Neubauprojekt Gyrhaldenstrasse, Bubendorf

Kurzbaubeschrieb Erstvermietung per 01.12.2024

### Projektbeschreibung:

Die geplante Wohnanlage an der Gyrhaldenstrasse liegt in erhöhter Lage südöstlich des Dorfzentrums von Bubendorf im ruhigen Sappeten-Quartier. Sie besteht aus vier Wohnhäusern mit je fünf Wohnungen: jeweils zwei Geschosswohnungen im Erd- sowie im Obergeschoss sowie eine darüber liegende Attikawohnung mit insgesamt 22 Wohnungen: 8 x 4.5-Zi-Whg, 8 x 3.5-Zi-Whg, 4 x 4.5-Zi-Attikawhg. und zwei Studios.

Die vier Wohnhäuser reihen sich regelmässig und in gross bemessenen Abständen entlang der Gyrhaldenstrasse auf. Die Hauseingänge werden über zwei Fusswege erreicht, die je zu zwei Gebäuden führen und diese von Norden her erschliessen. Alle Wohnungen werden über drei Fassaden, die Attikawohnungen sogar allseitig belichtet und bieten damit vielseitige Ausblicke ins Quartier und auf die umliegenden bewaldeten Höhenzüge. Den Wohnräumen der Etagenwohnungen sind in den aussichtsreichen Gebäudeecken im Süden und Westengrosszügige Sitzplätze (Erdgeschosse) oder Balkonbereiche (Obergeschosse) vorgelagert, was einerseits die Wohnbereiche der Wohnungen räumlich entscheidend aufwertet und andererseits durch die leichte Schräglage die kompakten Baukörper interessant bereichert. Den Erdgeschoss-Wohnungen ist zudem je ein eigener Gartenbereich zugeordnet. Die Attikawohnungen verfügen über grosszügige Terrassen mit Ausblick nach Osten, Süden und Westen.

Durch die unterschiedliche Ausrichtung der 3.5-Zi-Whg. wie auch die 4.5-Zi-Whg. innerhalb des Baukörpers entstehen verschiedene Raumdispositionen. Die Zimmergrössen erlauben eine individuelle Raumnutzung. Die Raumhöhe von 2.47m, raumhohe Zimmertüren und teilweise eine Raumverbindung mit Schiebetüren sind wesentliche räumliche Qualitäten für das Wohlfühl der künftigen Bewohner. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen grosszügig bemessenen Kellerraum. Durch das von der Gyrhaldenstrasse abfallende Gelände entsteht auf der Nordseite der beiden äusseren Wohnhäuser ein Sockelbereich, welcher sich durch einen natürlich belichteten Raum von ca. 34 m<sup>2</sup> im Untergeschoss für zwei Studios (Haus 1 und 4) nutzen lässt.

Die Parkierung erfolgt zwischen den mittleren Wohngebäuden in einer Einstellhalle, welche durch einen Autolift, sowie eine separate Treppe erschlossen wird. Die Hälfte der Wohnungen verfügen somit über eine direkte interne Verbindung (Rampe / Lift) zum eigenen Abstellplatz. Die Parkplätze für Besucher sind nahe den Hauszugangswegen und längs der Gyrhaldenstrasse angeordnet. Die Veloabstellplätze sind teils in der Einstellhalle, teils in Veloschränken und für die Besucher nahe der Hauszüge angeordnet.

Folgende Highlights bieten die 22 Neubauwohnungen:

- Innenausbauten im Eigentumsstandard
- Hochwertige Schweizer Kücheneinrichtungen mit Küchengeräten von V-Zug, hochliegender Backofen, Geschirrspülmaschine, Glaskeramikkochfeld, Quarzsteinarbeitsplatte
- Offene Küchenzeile mit Deckenleuchtenanschluss sowie Untersichtsbeleuchtung über der Küchenabdeckung
- Gefliestes Badezimmer mit Feinsteinzeugplatten, grosser Duo-Badewanne sowie Badmöbel mit Stauraum, Spiegelschrank und WC
- Separate begehbare Dusche mit Feinsteinzeugplatten mit Regenbrause sowie WC, Badmöbel mit Stauraum und Spiegelschrank
- V-Zug Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung im Nassraum installiert
- Entrée mit Garderobe Huttablar, Gang mit Einbauschränk
- Holz/Metall-Fenster, Hebeschiebetüre auf Sitzplatz, Balkon, Terrasse
- Photovoltaik-Anlagen Haus 1-4 im ZEF-Verbund
- Vorbereitung (Leerrohrinstallation) zur E-Mobility
- Elektrifizierung von Raff-Lammellenstoren und Sonnenmarkisen
- Multimediaverkabelung im Wohnbereich inklusive Reservedosen Zimmer für optionalen Ausbau Internet
- Fussbodenheizung Niedertemperatur mit Erdsonden-Wärmepumpe, Sommer Freecooling und Heizbetrieb Winter
- Eichenholzparkettböden im Entrée, Küche, Wohnbereich, Zimmer, schwellenlos
- Hochwertiger Fussboden aus Feinsteinzeugplatten in den Nassräumen Bad WC / DU WC, schwellenlos
- EG-1.OG. Grosser Sitzplatz / Balkon ca. 19m<sup>2</sup>, Attika Terrasse ca. 66m<sup>2</sup>
- Liftanlage Untergeschoss bis Attika-Geschoss
- Kellerabteil von ca. 13-20m<sup>2</sup>
- Veloabstellplätze sowie Abstellflächen für Kinderwagen, Kinderverlos
- Freie Benutzung des Trockenraumes
- Anmietung von einem Autoeinstellplatz in der Autoeinstellhalle je Wohnung möglich
- Studio ein Aussenparkplatz zur Anmietung möglich

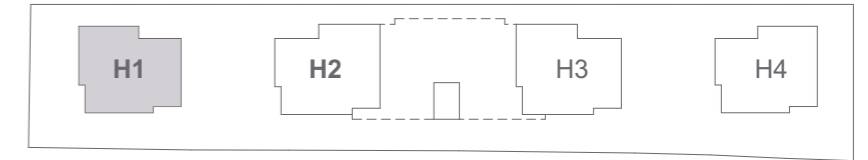
# Vier Wohnhäuser Gyrhaldenstrasse 27–33 4416 Bubendorf – VERMIETUNGSPLÄNE



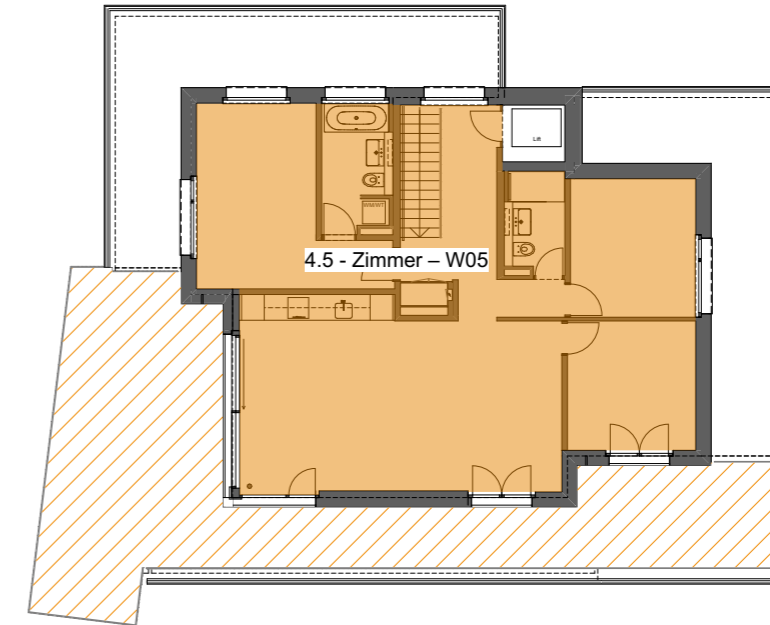
# Situation – Übersicht



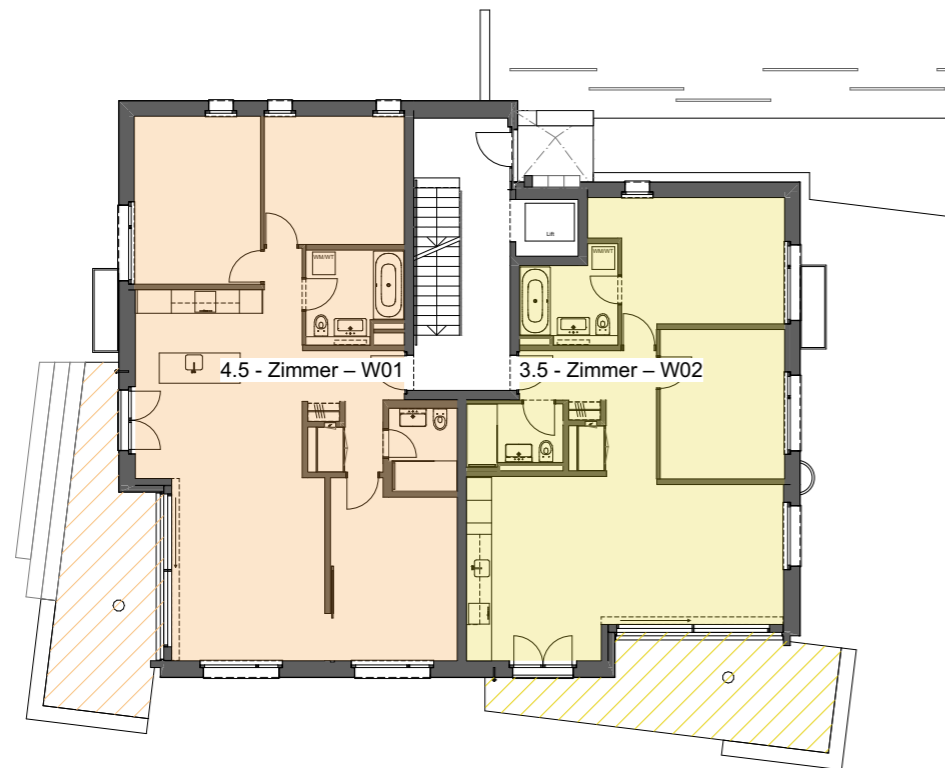
# Haus 1 – Übersicht



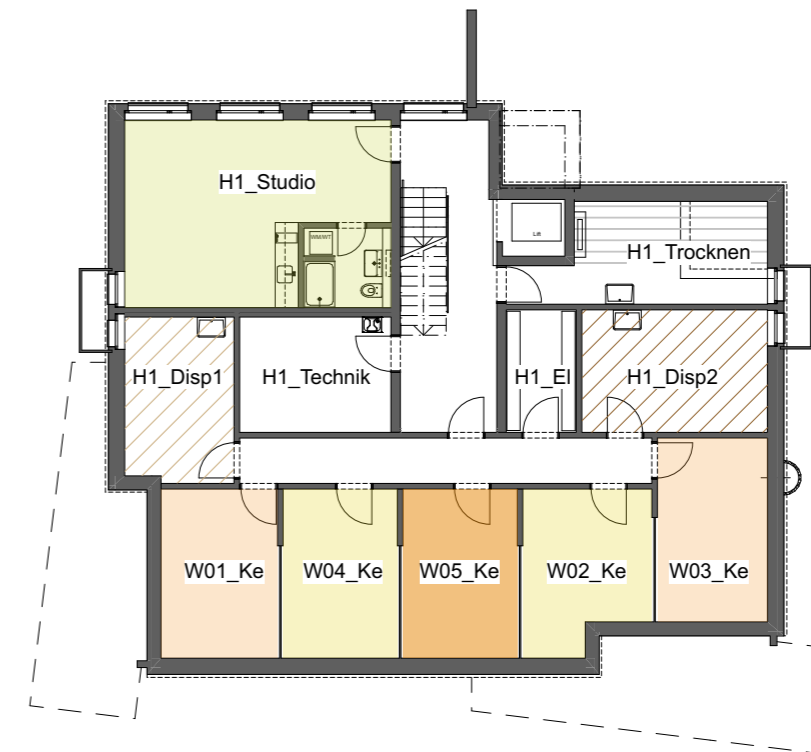
Obergeschoss Haus 1



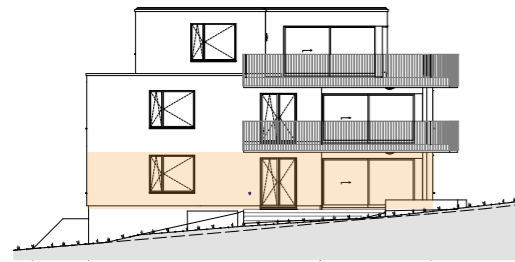
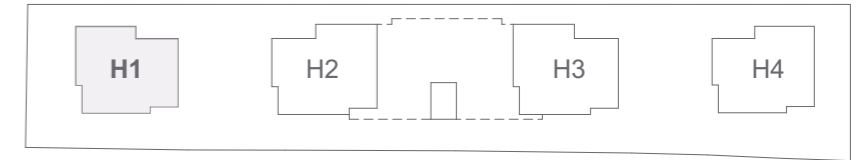
Attikageschoss Haus 1



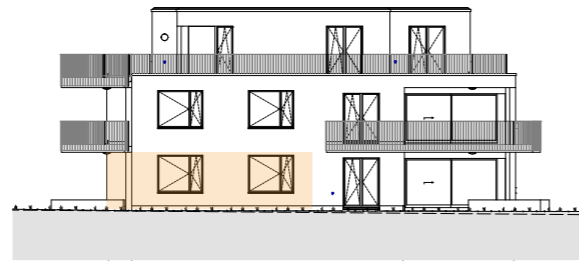
Erdgeschoss Haus 1



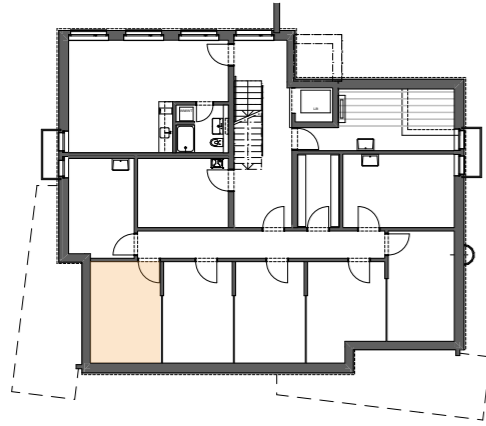
Untergeschoss Haus 1



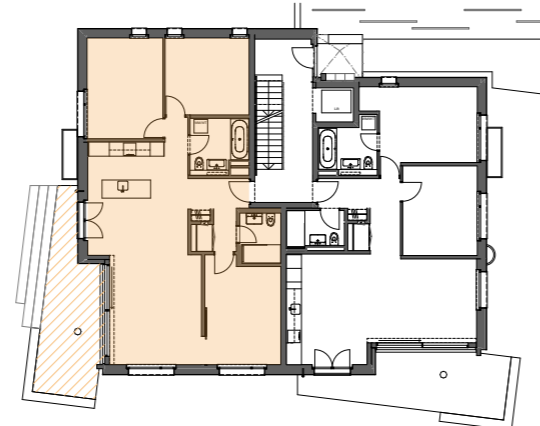
Ansicht West Haus 1



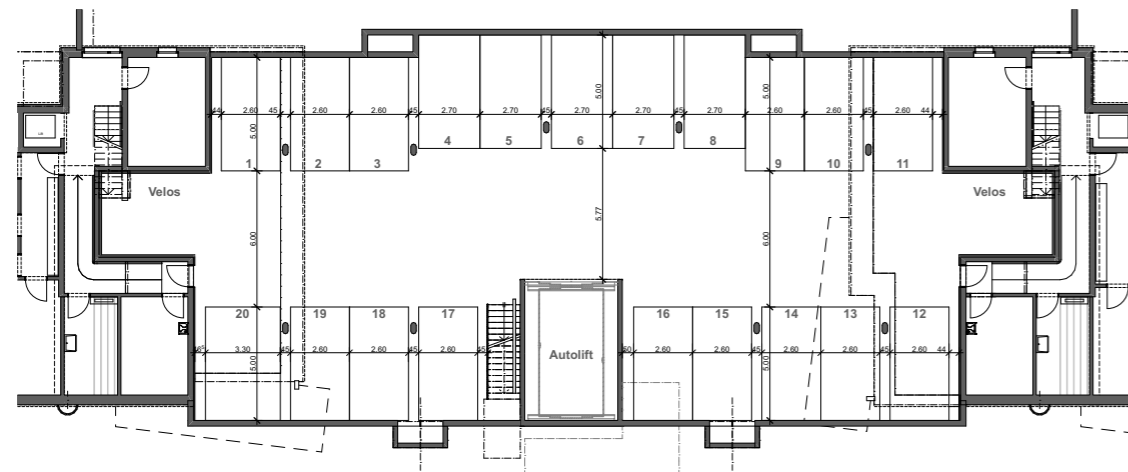
Ansicht Süd Haus 1



Untergeschoss Haus 1



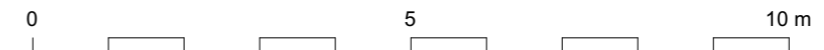
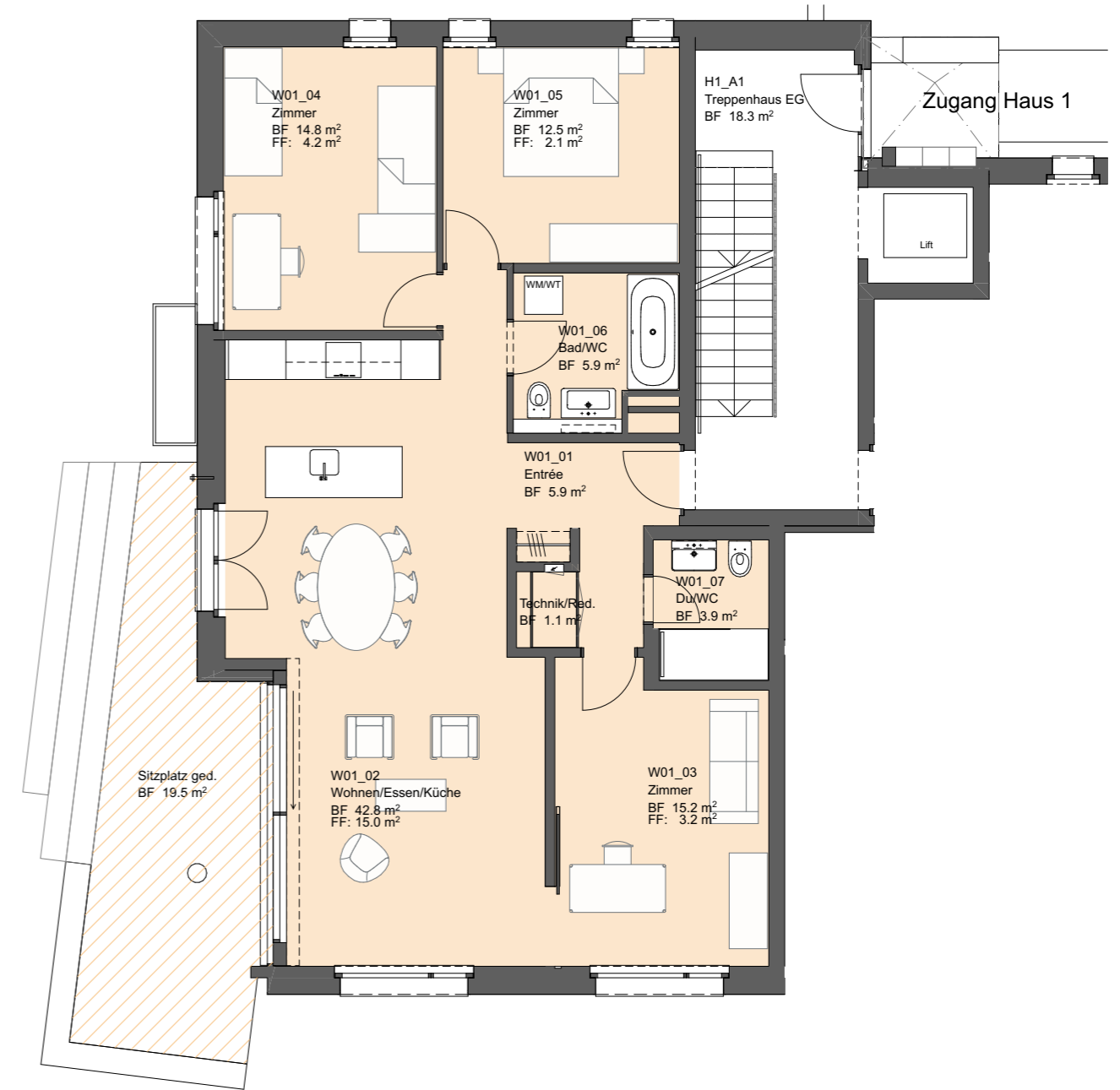
Erdgeschoss Haus 1



Einstellhalle

**WOHNUNG W01 – Haus 1**  
**4.5 - Zimmer / Erdgeschoss**

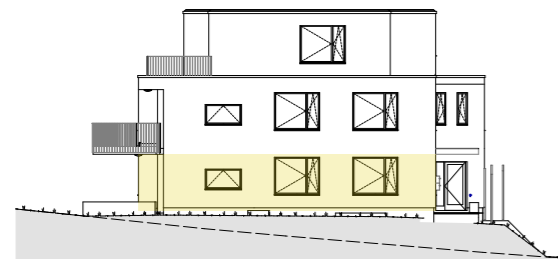
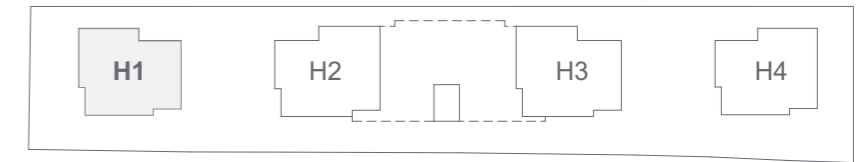
Entrée	5.9
Wohnen/Essen/Küche	42.8
Zimmer	15.2
Zimmer	14.8
Zimmer	12.5
Bad/WC	5.9
Du/WC	3.9
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>102.3 m<sup>2</sup></b>
Sitzplatz ged.	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	13.9 m <sup>2</sup>



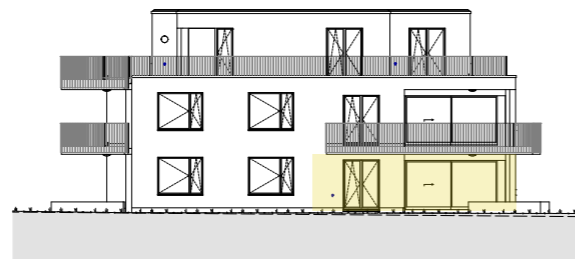
Masstab 1:100



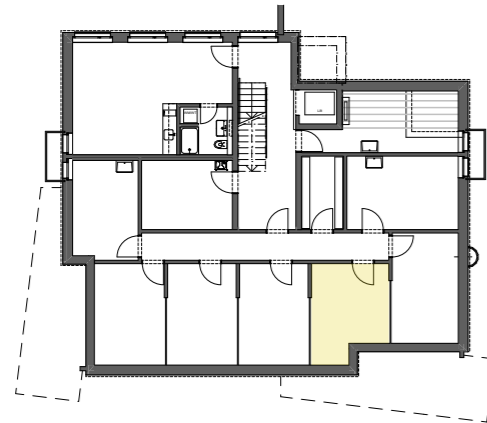
# Wohnhäuser Gyrhaldenstrasse 4416 Bubendorf



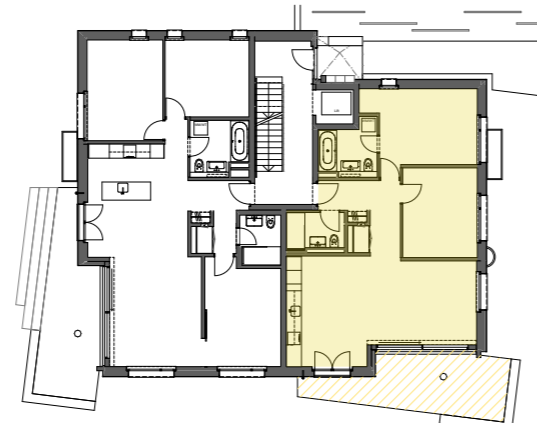
Ansicht Ost Haus 1



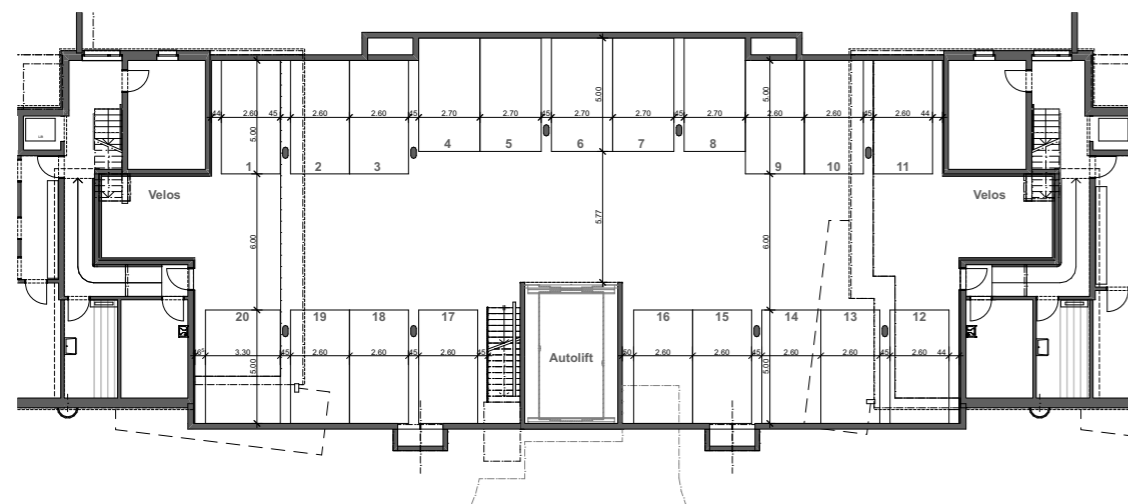
Ansicht Süd Haus 1



Untergeschoss Haus 1



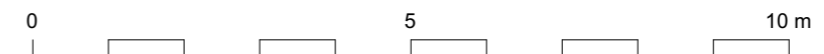
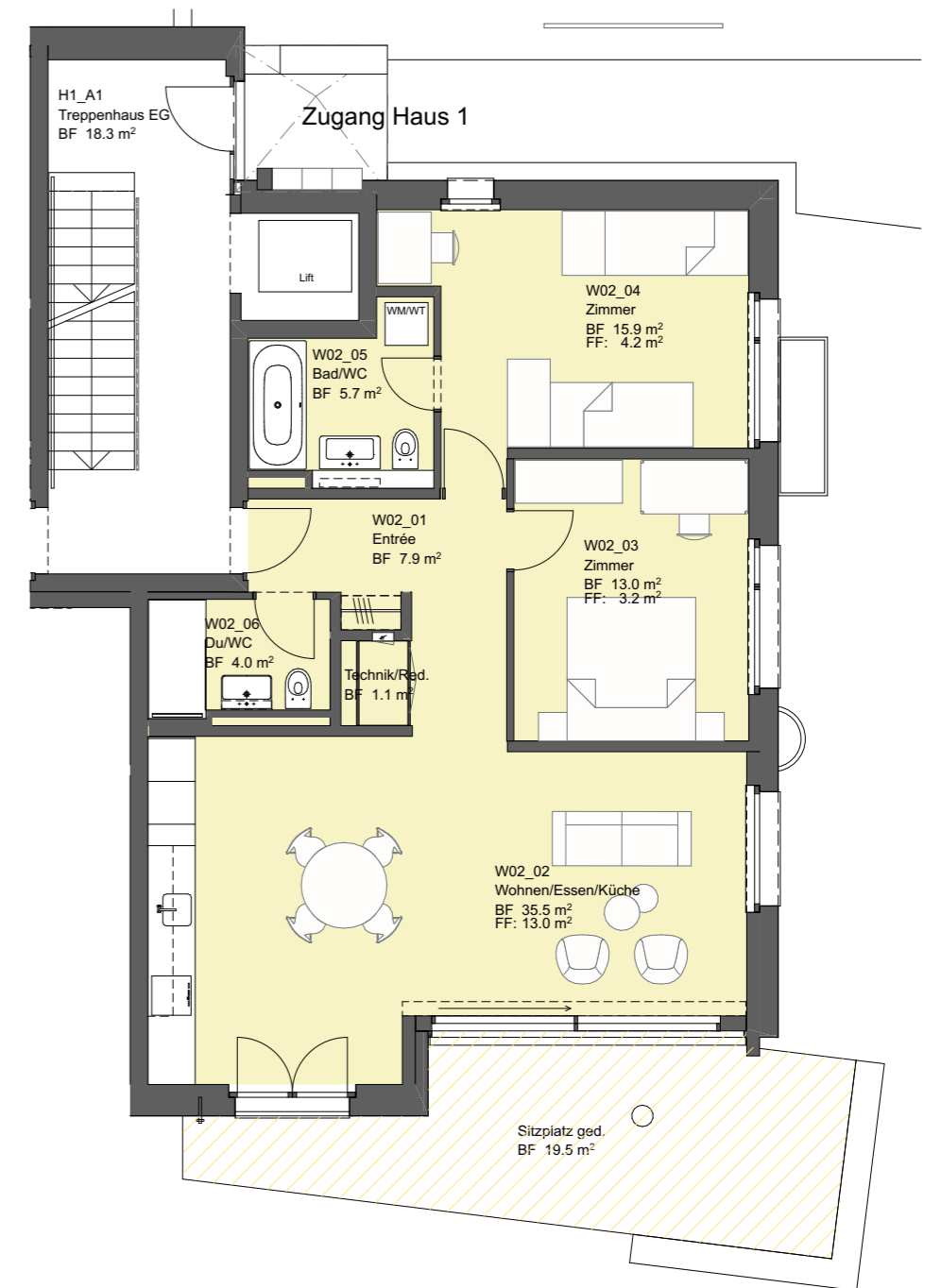
Erdgeschoss Haus 1



Einstellhalle

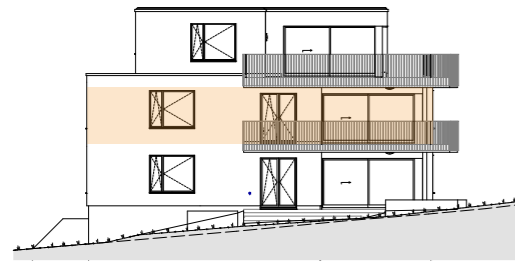
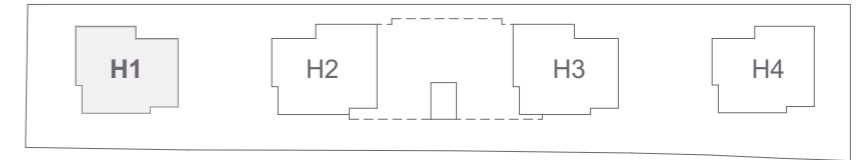
## WOHNUNG W02 – Haus 1 3.5 - Zimmer / Erdgeschoss

Entrée	7.9
Wohnen/Essen/Küche	35.5
Zimmer	13.0
Zimmer	15.9
Bad/WC	5.7
Du/WC	4.1
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>83.2 m<sup>2</sup></b>
Sitzplatz ged.	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	13.9 m <sup>2</sup>

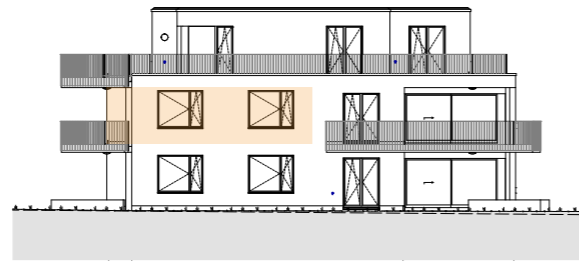


Masstab 1:100

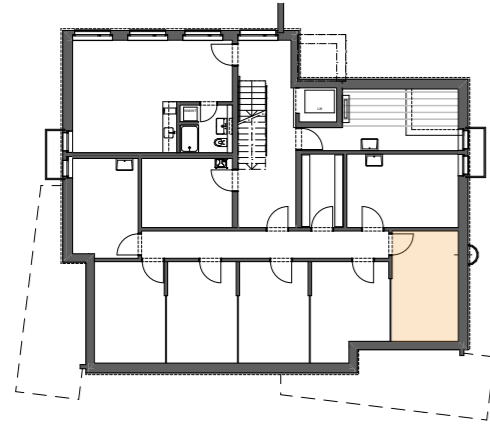




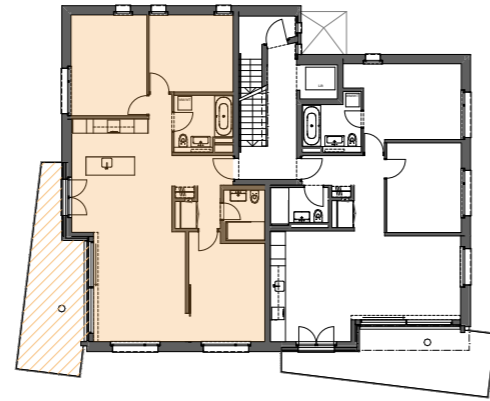
Ansicht West Haus 1



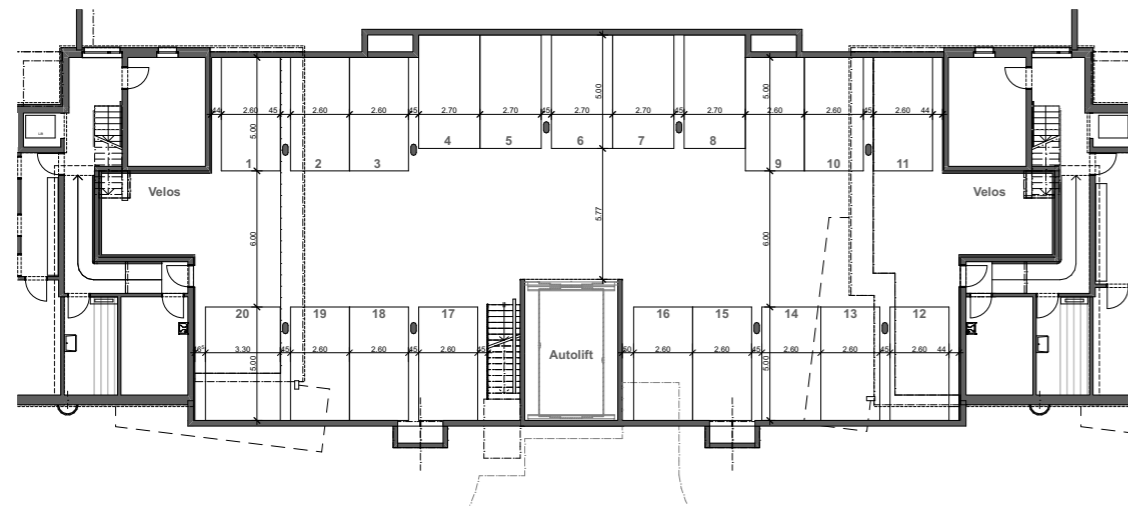
Ansicht Süd Haus 1



Untergeschoss Haus 1



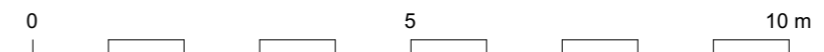
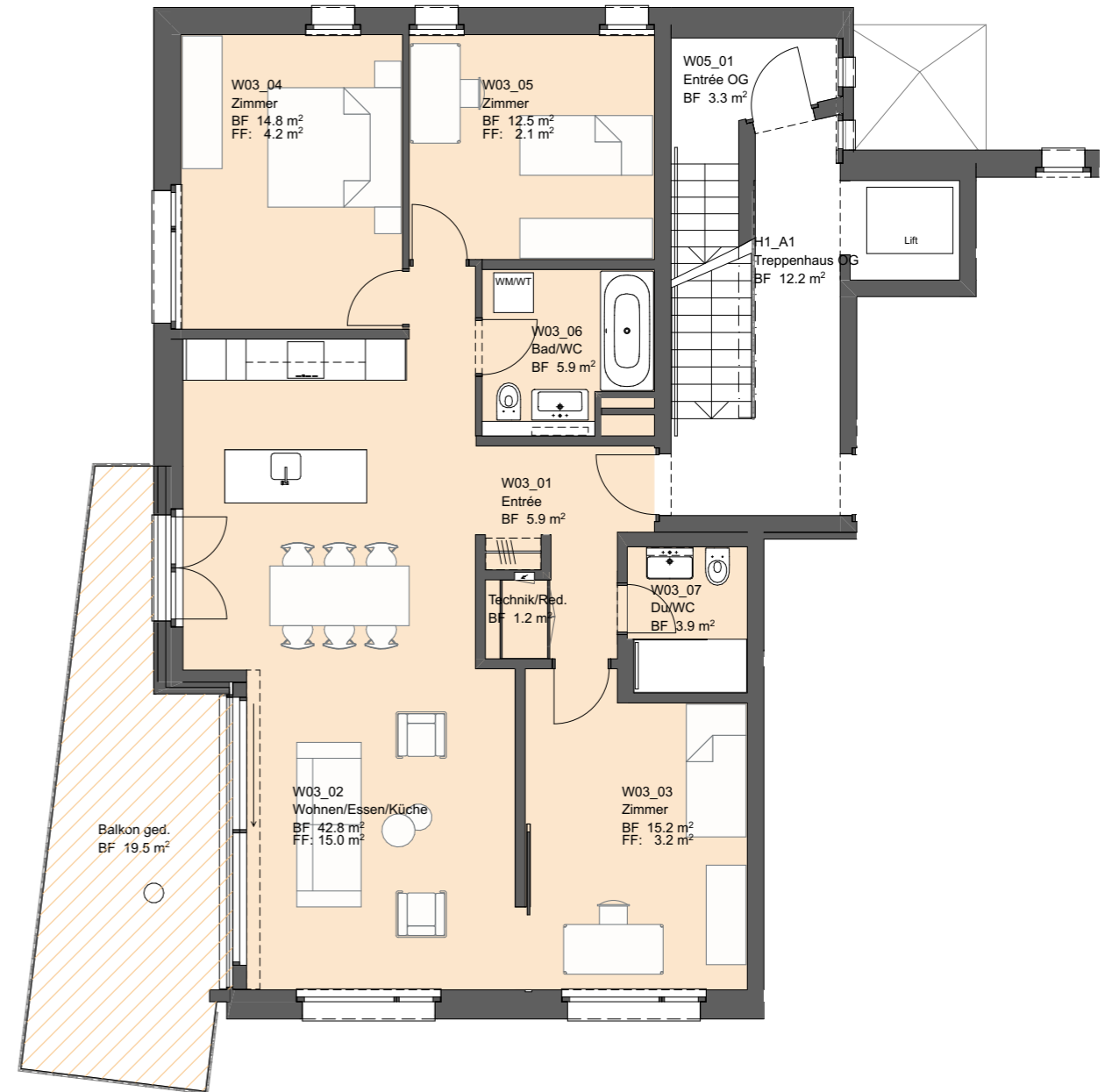
Obergeschoss Haus 1



Einstellhalle

**WOHNUNG W03 – Haus 1**  
**4.5 - Zimmer / Obergeschoss**

Entrée	5.9
Wohnen/Essen/Küche	42.8
Zimmer	15.2
Zimmer	14.8
Zimmer	12.5
Bad/WC	5.9
Du/WC	3.9
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>102.3 m<sup>2</sup></b>
Balkon ged.	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	14.3 m <sup>2</sup>

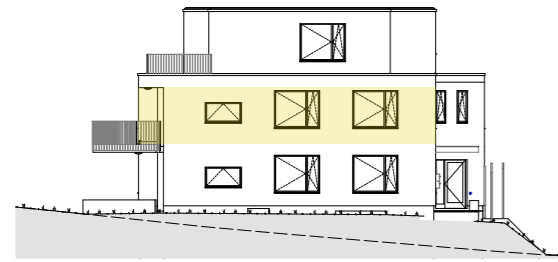
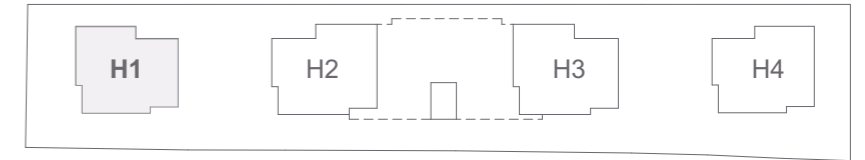


Masstab 1:100

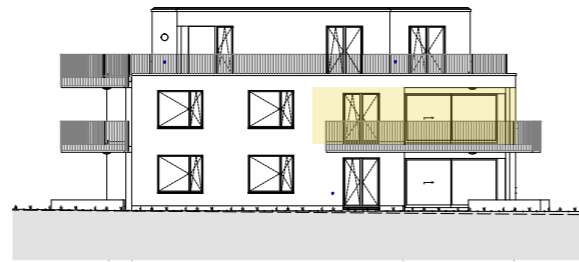




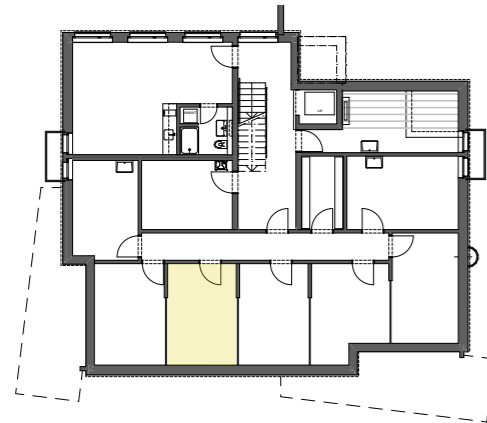
# Wohnhäuser Gyrhaldenstrasse 4416 Bubendorf



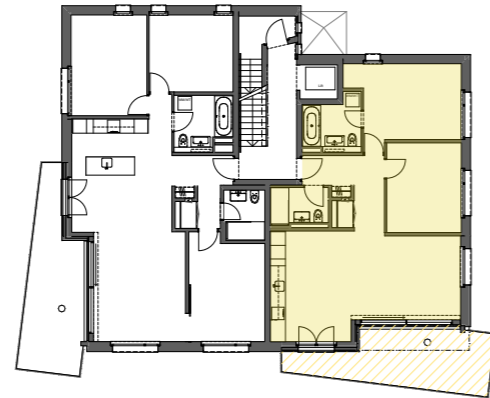
Ansicht Ost Haus 1



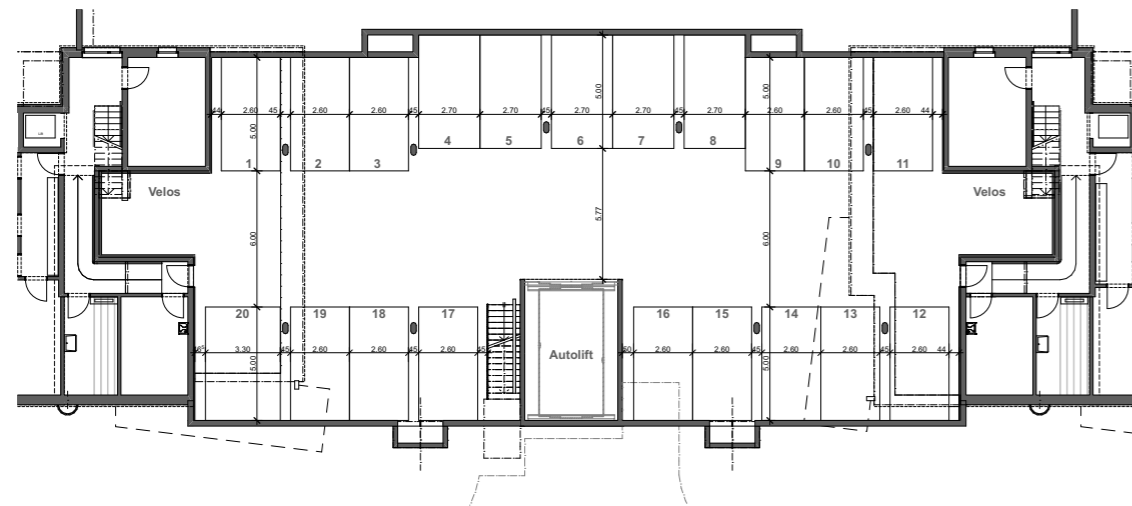
Ansicht Süd Haus 1



Untergeschoss Haus 1



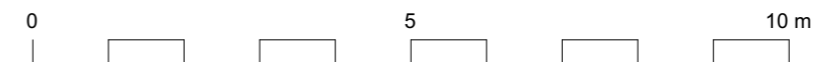
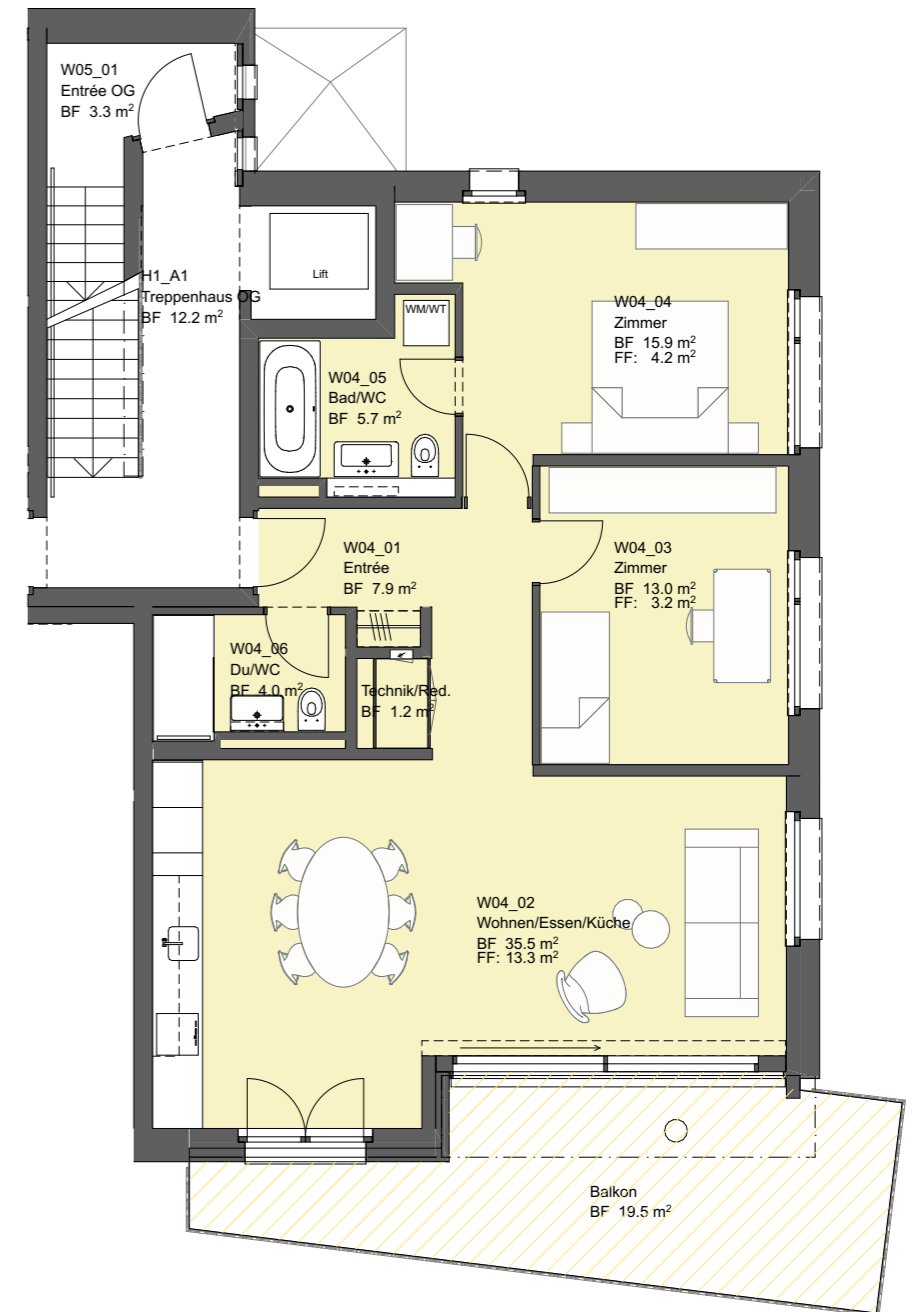
Obergeschoss Haus 1



Einstellhalle

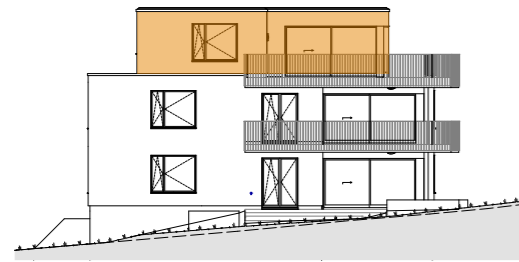
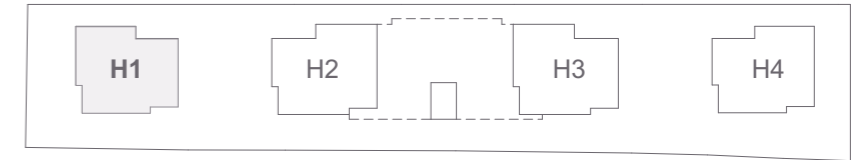
## WOHNUNG W04 – Haus 1 3.5 - Zimmer / Obergeschoss

Entrée	7.9
Wohnen/Essen/Küche	35.5
Zimmer	13.0
Zimmer	15.9
Bad/WC	5.7
Du/WC	4.1
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>83.2 m<sup>2</sup></b>
Balkon	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	13.8 m <sup>2</sup>

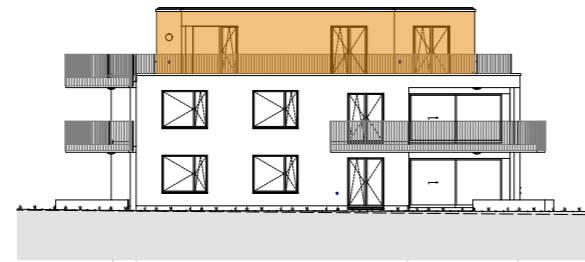


Masstab 1:100

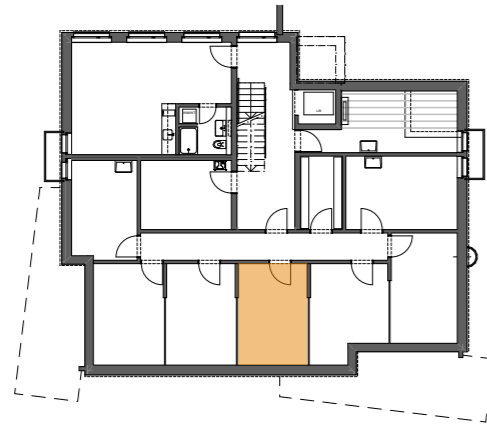




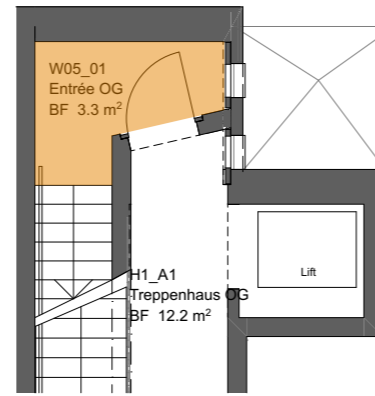
Ansicht West Haus 1



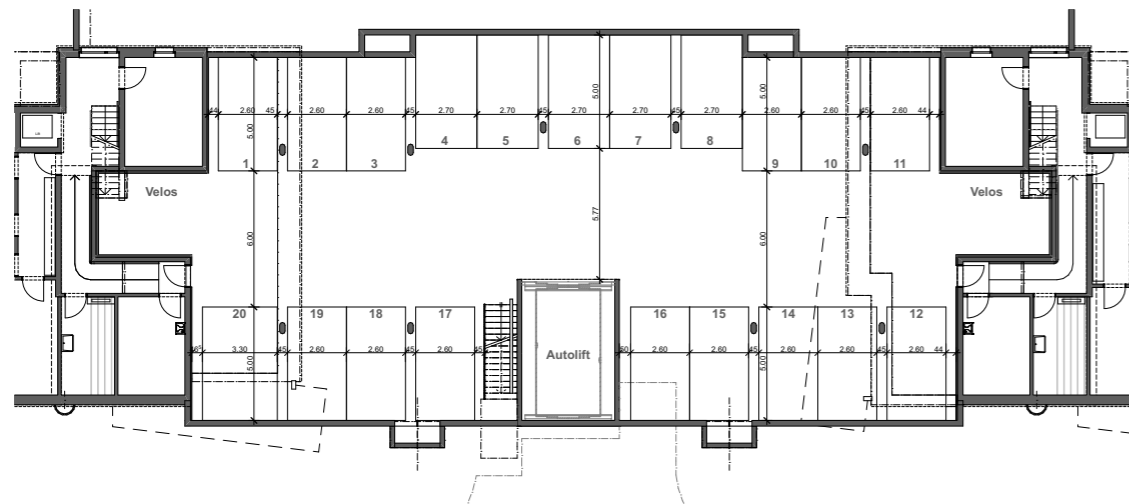
Ansicht Süd Haus 1



Untergeschoss Haus 1



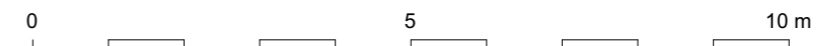
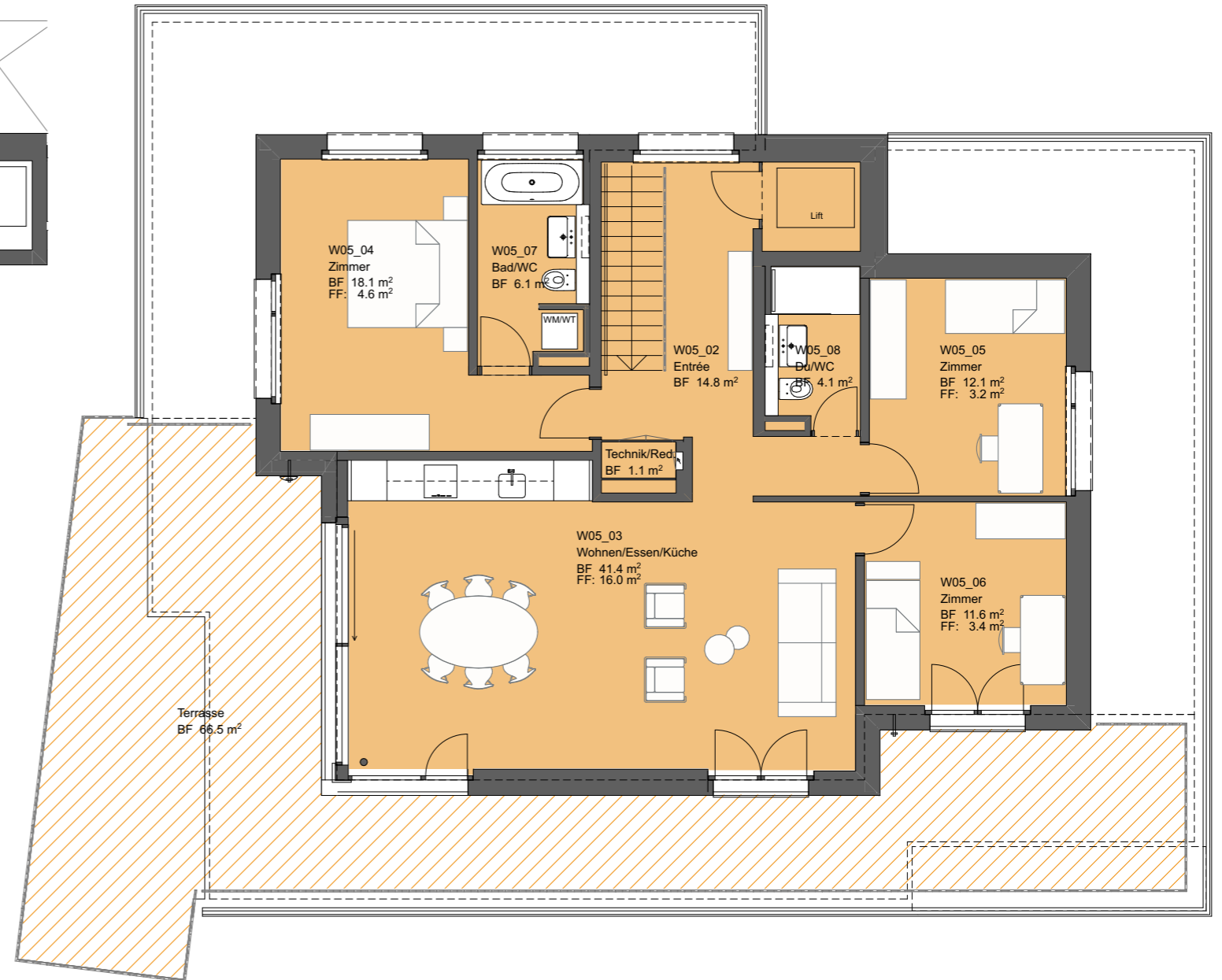
Ausschnitt Obergeschoss Haus 1



Einstellhalle

**WOHNUNG W05 – Haus 1**  
**4.5 - Zimmer / Attikageschoss**

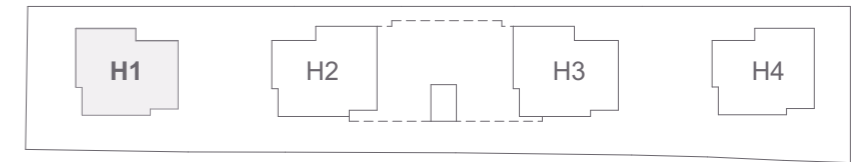
Entrée OG	3.3
Entrée	14.8
Wohnen/Essen/Küche	41.4
Zimmer	18.1
Zimmer	12.1
Zimmer	11.6
Bad/WC	6.1
Du/WC	4.1
Technik/Red.	1.1
<b>Wohnfläche</b>	<b>112.6 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	66.5 m <sup>2</sup>
Keller	13.8 m <sup>2</sup>



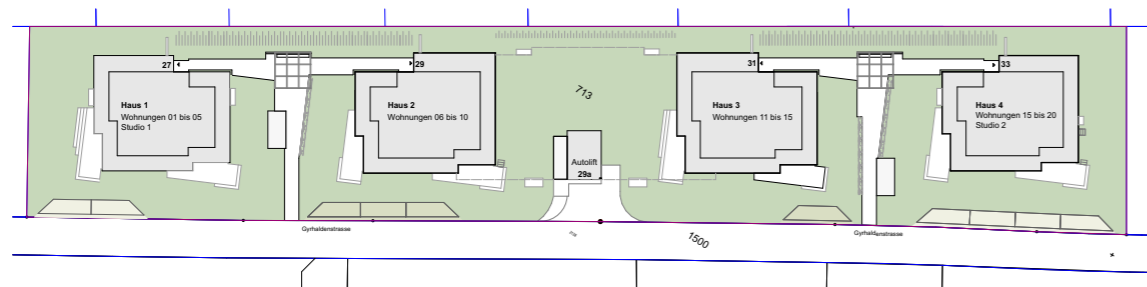
Masstab 1:100



# Wohnhäuser Gyrhaldenstrasse 4416 Bubendorf



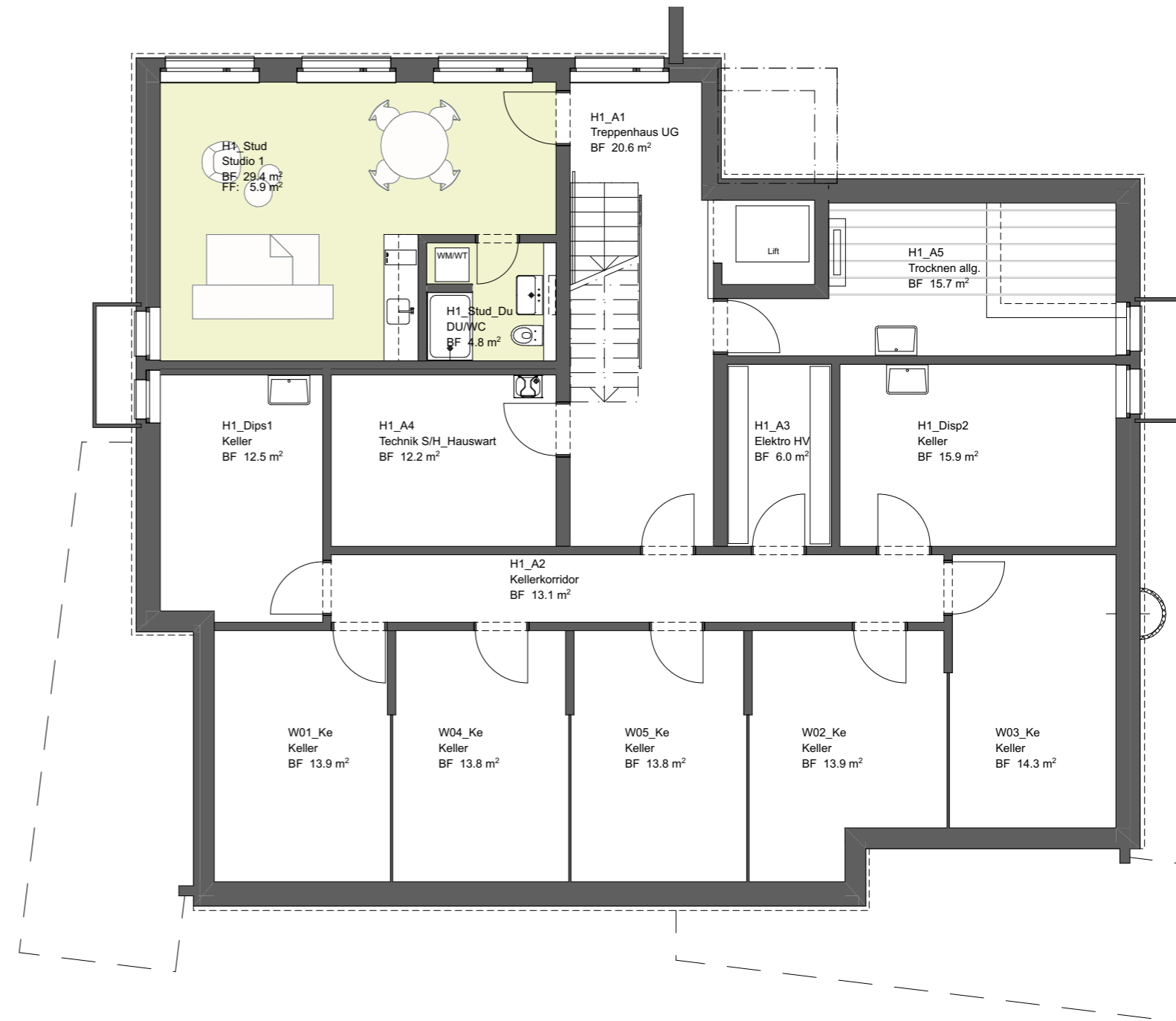
Ansicht Nord Haus 1



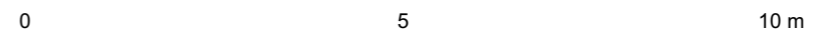
1 zugeteilter Parkplatz entlang Gyrhaldenstrasse

## STUDIO – Haus 1

DU/WC	4.8
Studio 1	29.4
<b>Wohnfläche</b>	<b>34.2 m<sup>2</sup></b>

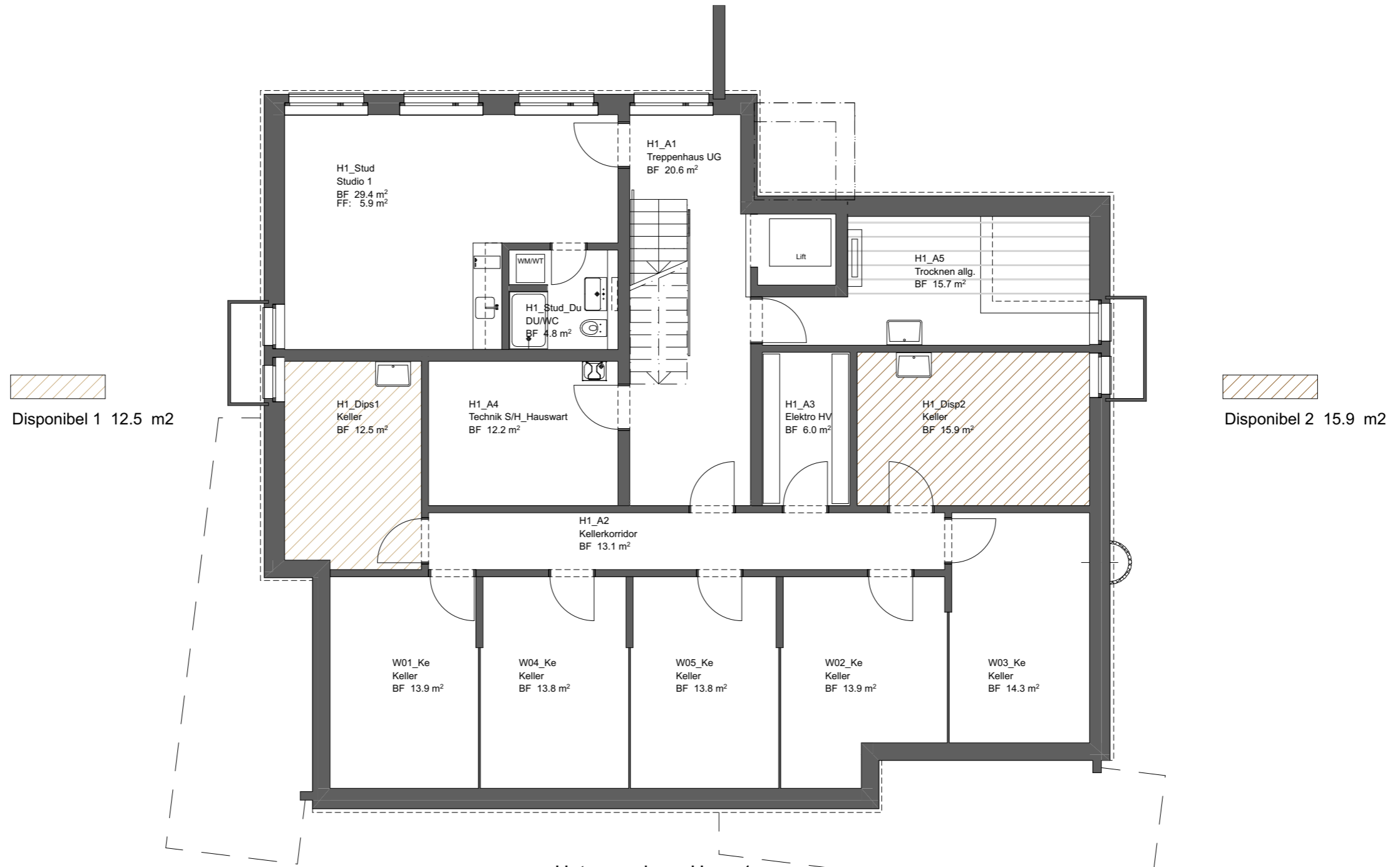
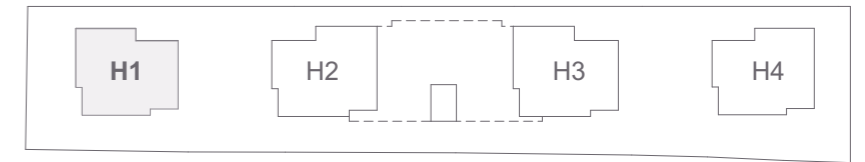


Untergeschoss Haus 1

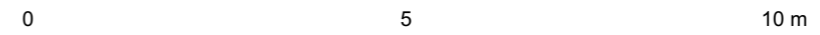


Masstab 1:100





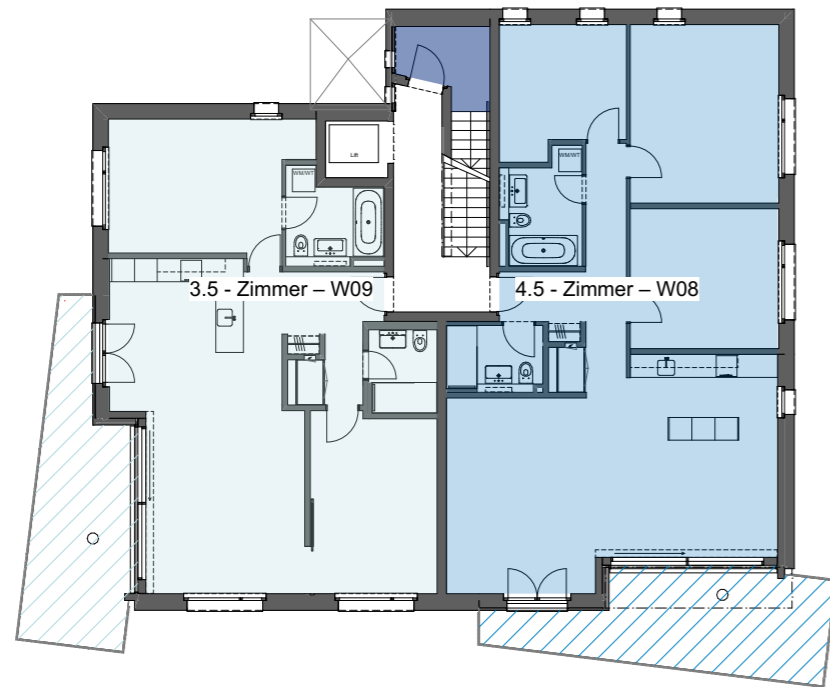
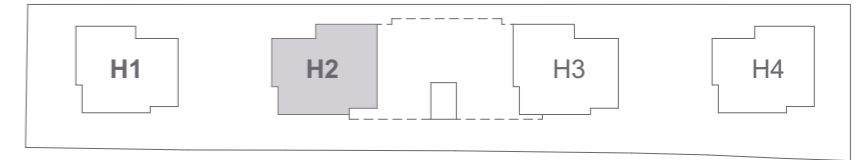
Untergeschoss Haus 1



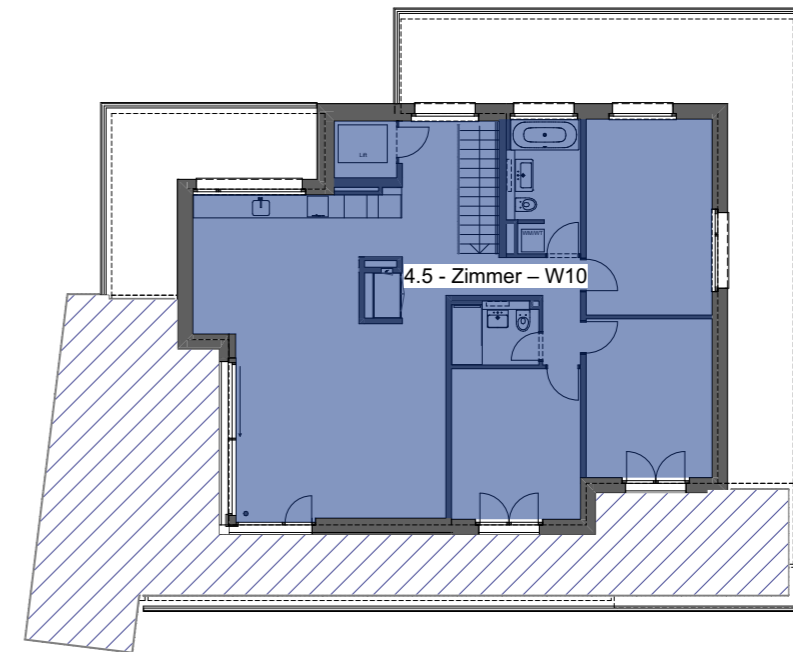
Masstab 1:100



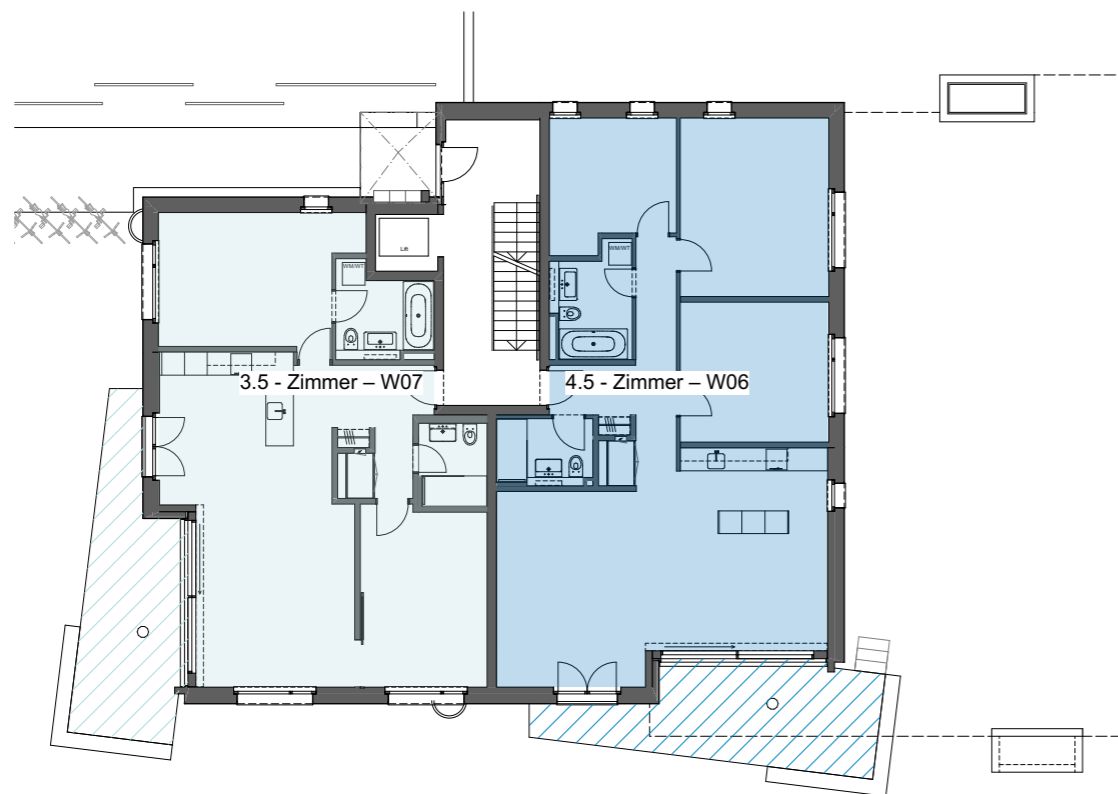
# Haus 2 – Übersicht



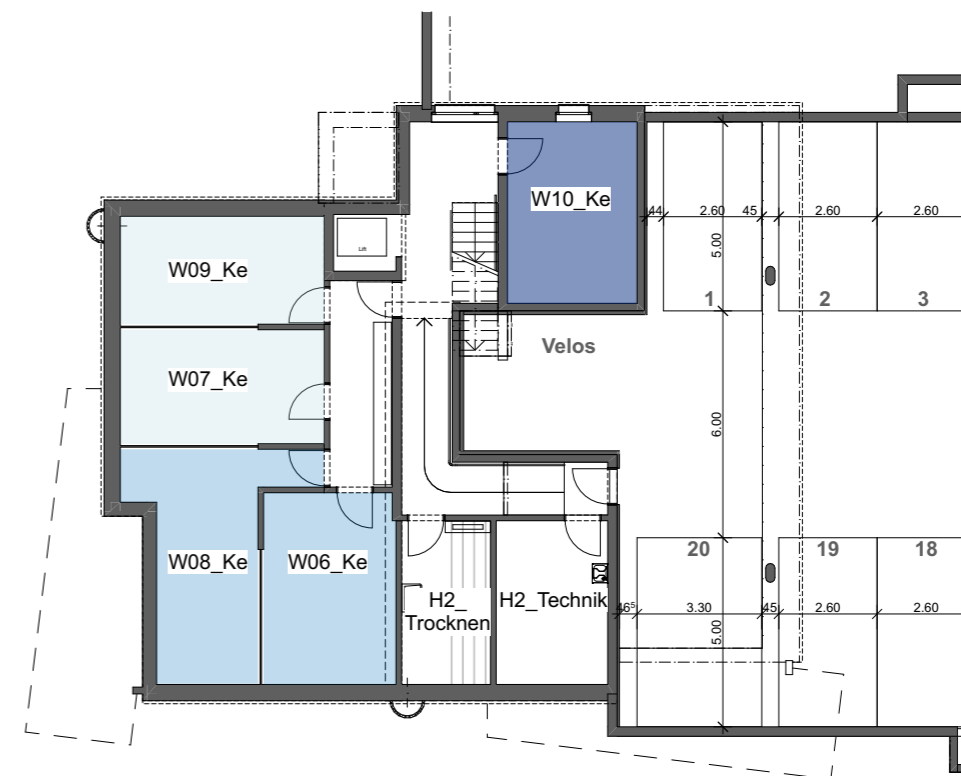
Obergeschoss Haus 2



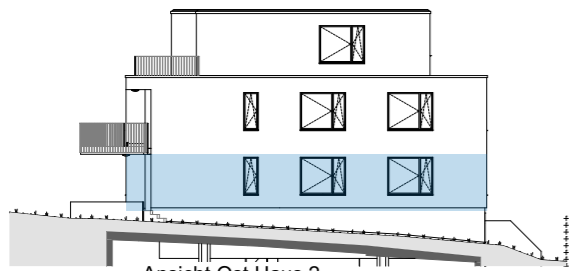
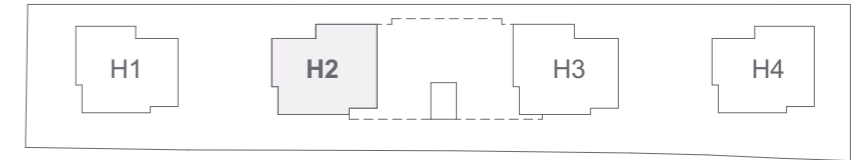
Attikageschoss Haus 2



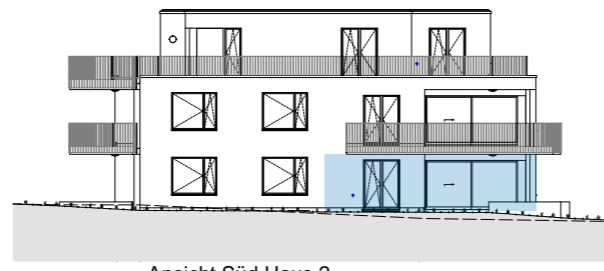
Erdgeschoss Haus 2



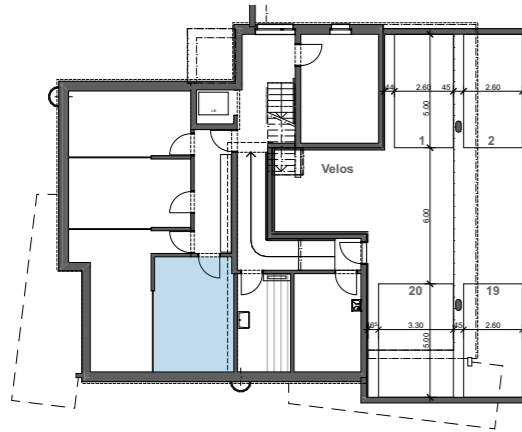
Untergeschoss Haus 2



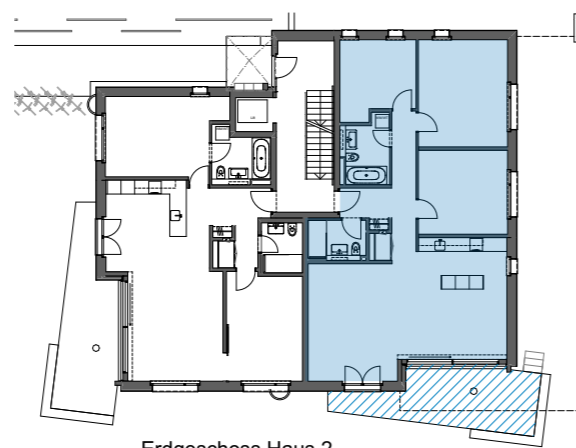
Ansicht Ost Haus 2



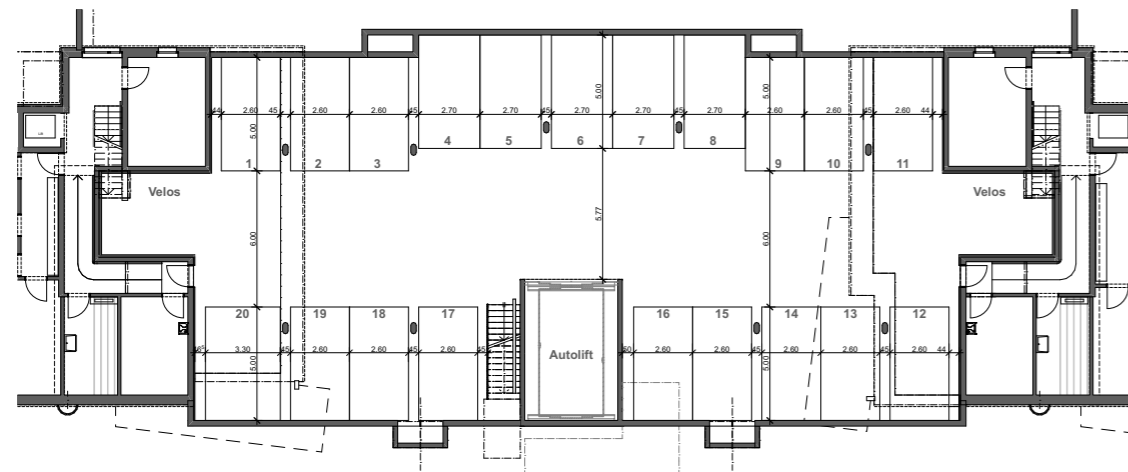
Ansicht Süd Haus 2



Untergeschoss Haus 2



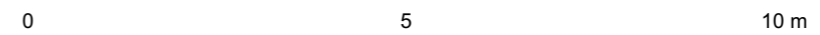
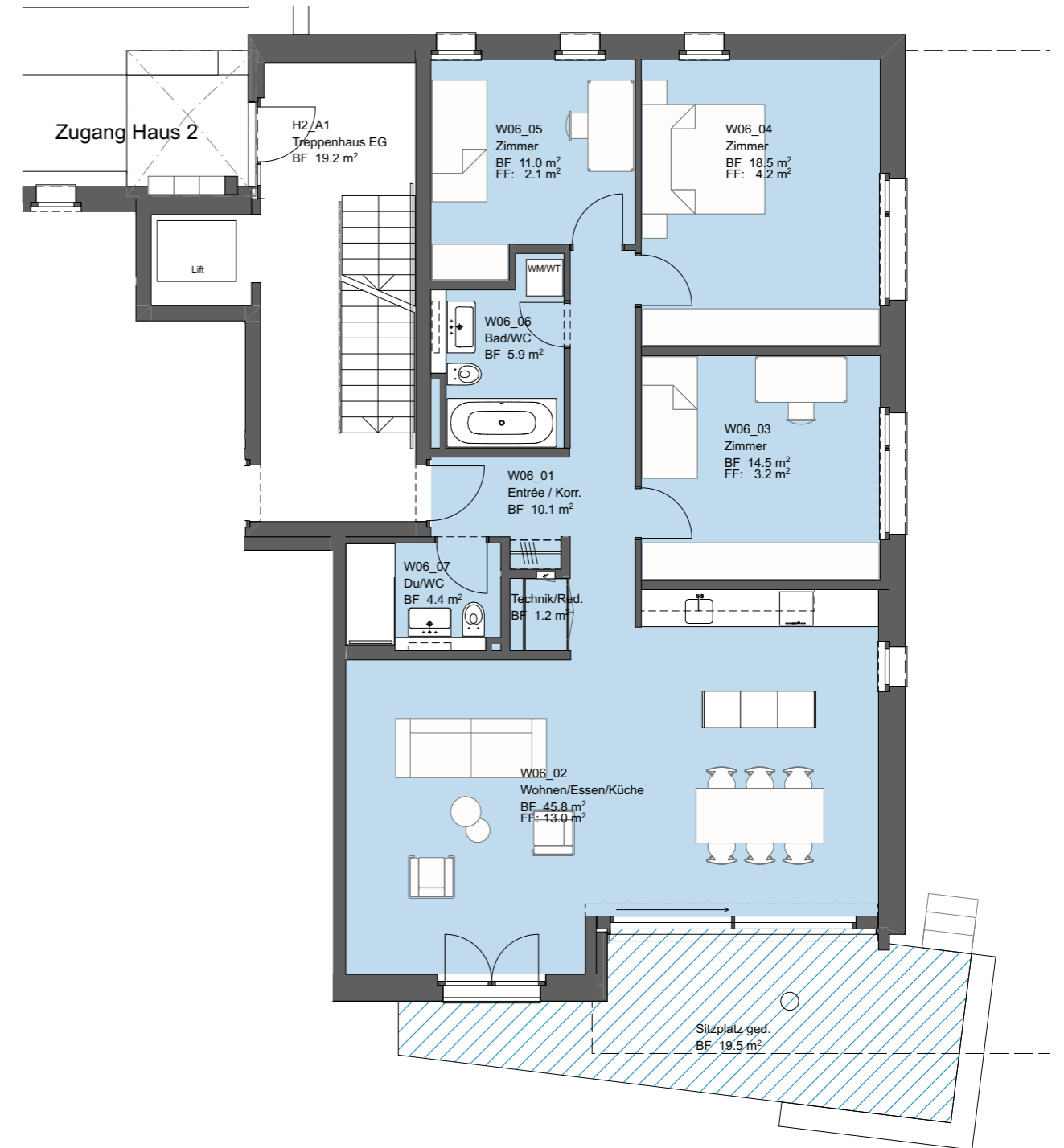
Erdgeschoss Haus 2



Einstellhalle

**WOHNUNG W06 – Haus 2**  
**4.5 - Zimmer / Erdgeschoss**

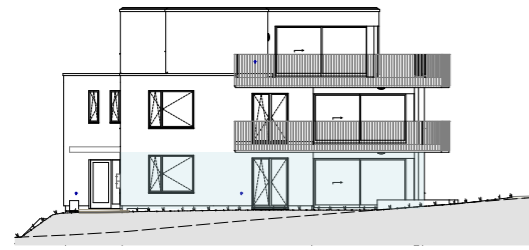
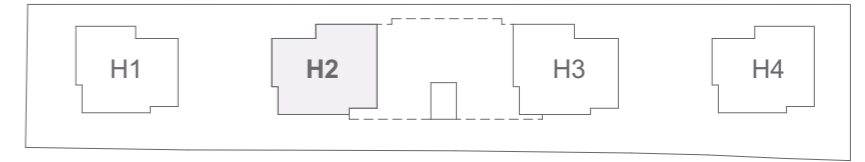
Entrée / Korr.	10.1
Wohnen/Essen/Küche	45.8
Zimmer	14.5
Zimmer	18.6
Zimmer	11.0
Bad/WC	5.9
Du/WC	4.4
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>111.4 m2</b>
Sitzplatz ged.	19.5 m2
Keller	17.9 m2



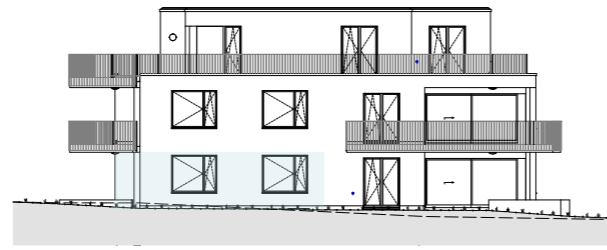
Masstab 1:100



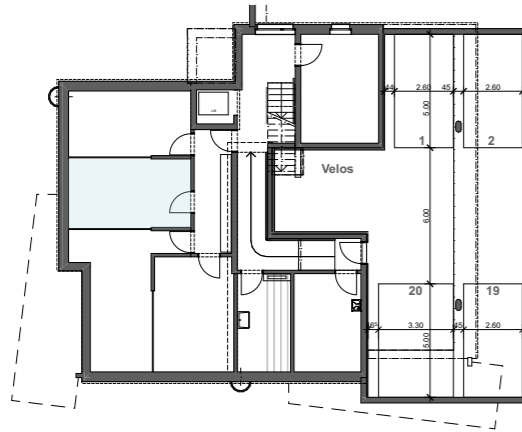
Wohnhäuser Gyrhaldenstrasse 4416 Bubendorf



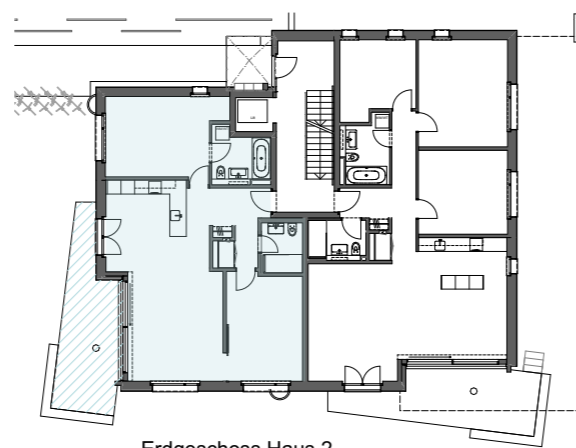
Ansicht West Haus 2



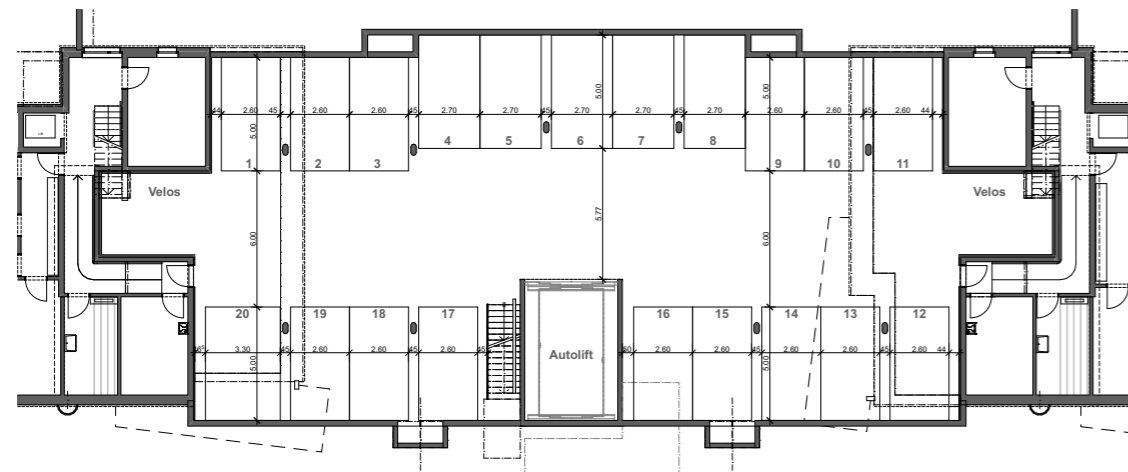
Ansicht Süd Haus 2



Untergeschoss Haus 2



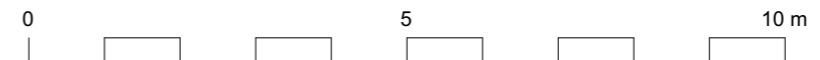
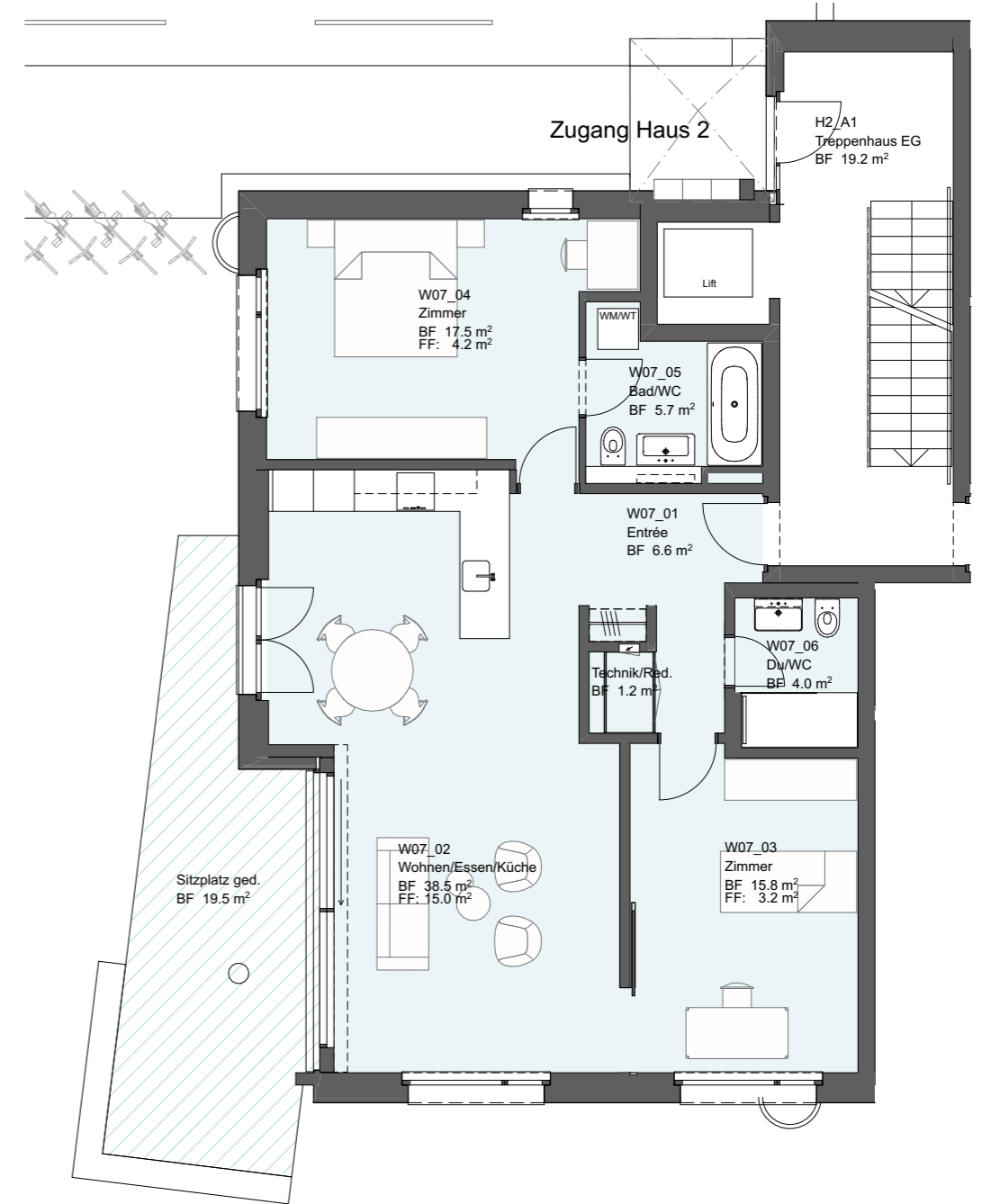
Erdgeschoss Haus 2



Einstellhalle

**WOHNUNG W07 – Haus 2**  
**3.5 - Zimmer / Erdgeschoss**

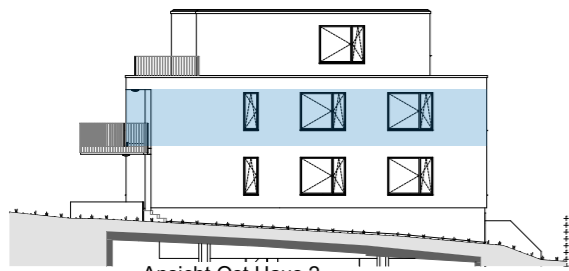
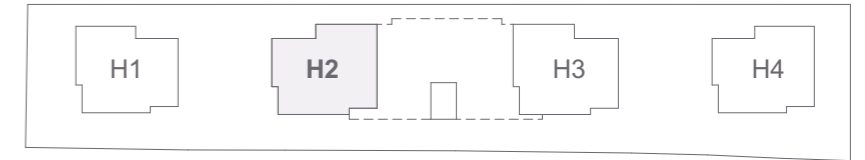
Entrée	6.6
Wohnen/Essen/Küche	38.5
Zimmer	15.8
Zimmer	17.5
Bad/WC	5.7
Du/WC	4.0
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>89.2 m<sup>2</sup></b>
Sitzplatz ged.	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	16.6 m <sup>2</sup>



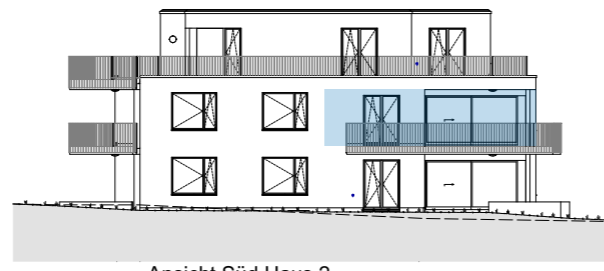
Masstab 1:100



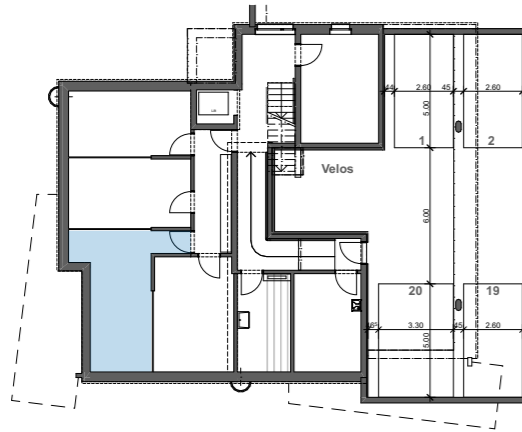
# Wohnhäuser Gyrhaldenstrasse 4416 Bubendorf



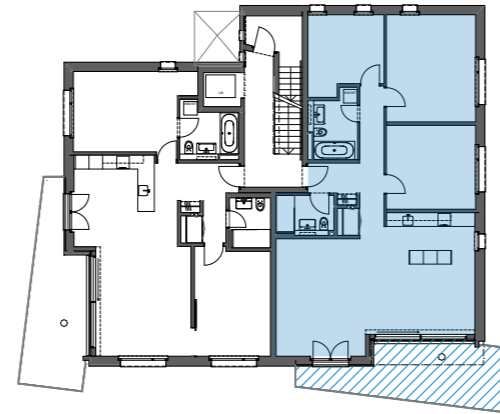
Ansicht Ost Haus 2



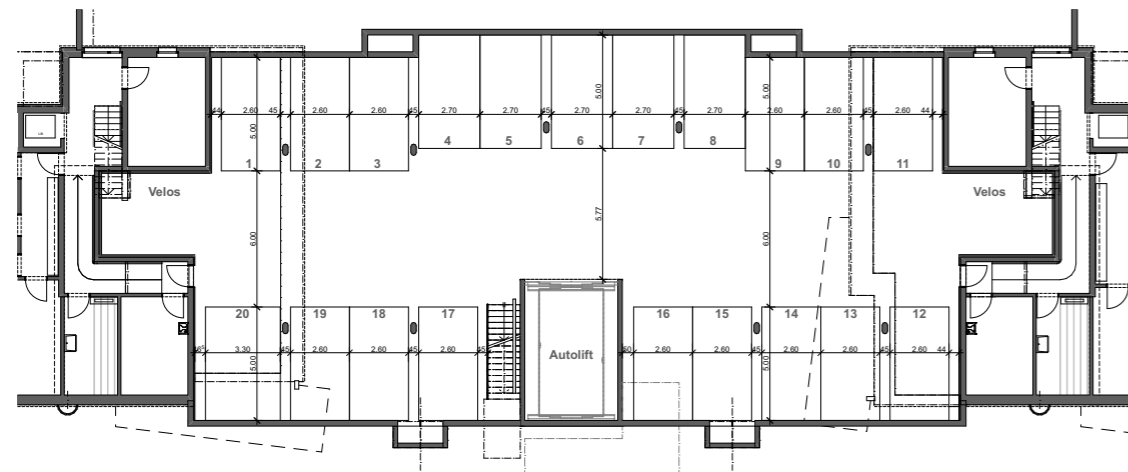
Ansicht Süd Haus 2



Untergeschoss Haus 2



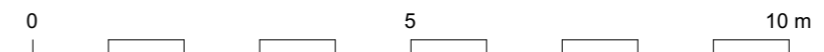
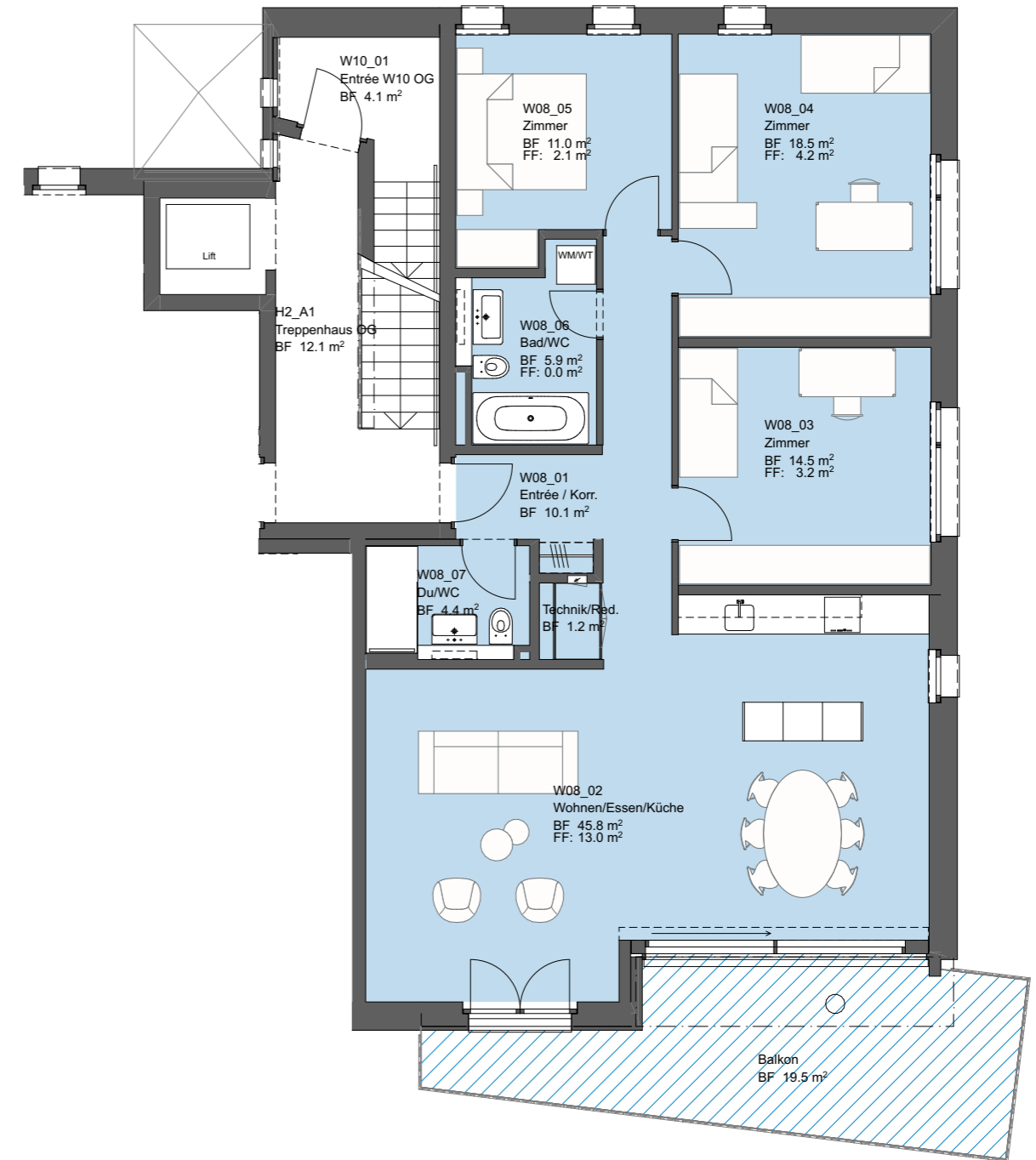
Obergeschoss Haus 2



Einstellhalle

## WOHNUNG W08 – Haus 2 4.5 - Zimmer / Obergeschoss

Entrée / Korr.	10.1
Wohnen/Essen/Küche	45.8
Zimmer	14.5
Zimmer	18.6
Zimmer	11.0
Bad/WC	5.9
Du/WC	4.4
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>111.4 m<sup>2</sup></b>
Balkon	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	20.2 m <sup>2</sup>

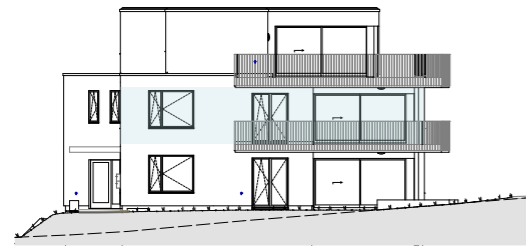
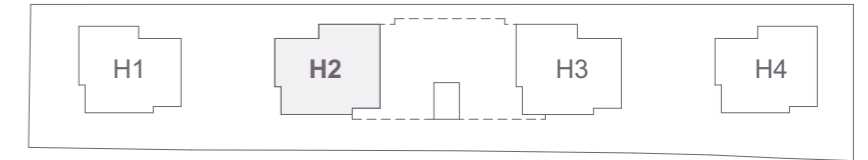


Masstab 1:100

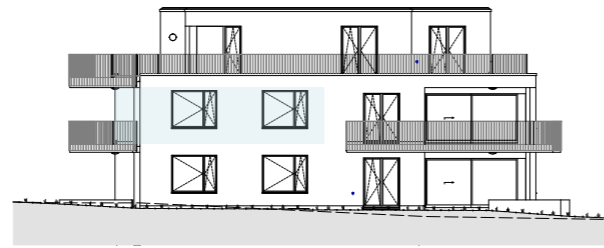




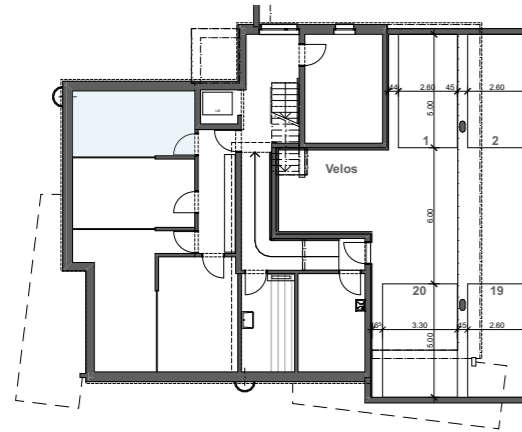
# Wohnhäuser Gyrhaldenstrasse 4416 Bubendorf



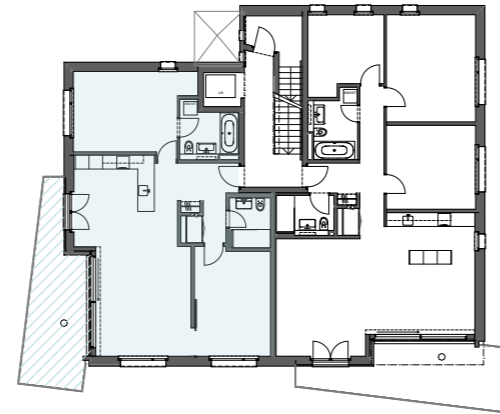
Ansicht West Haus 2



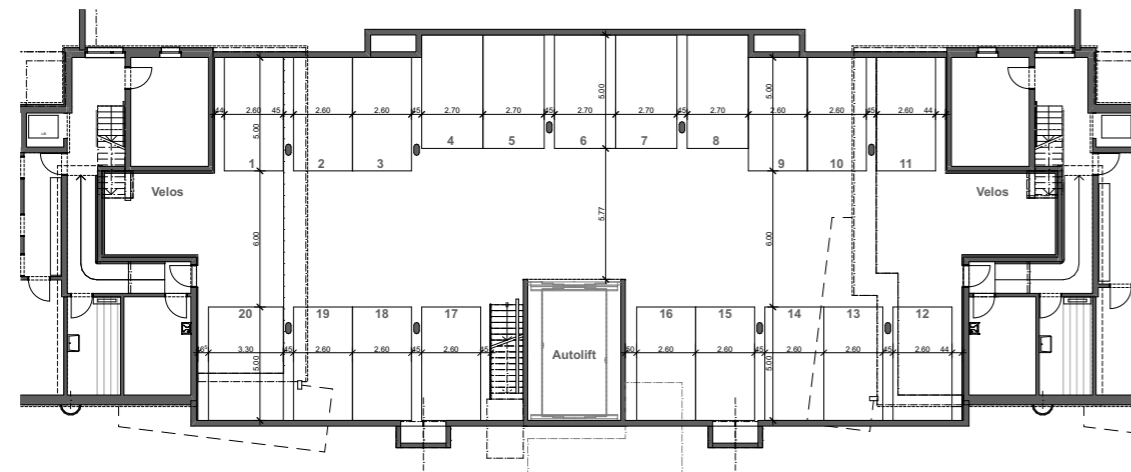
Ansicht Süd Haus 2



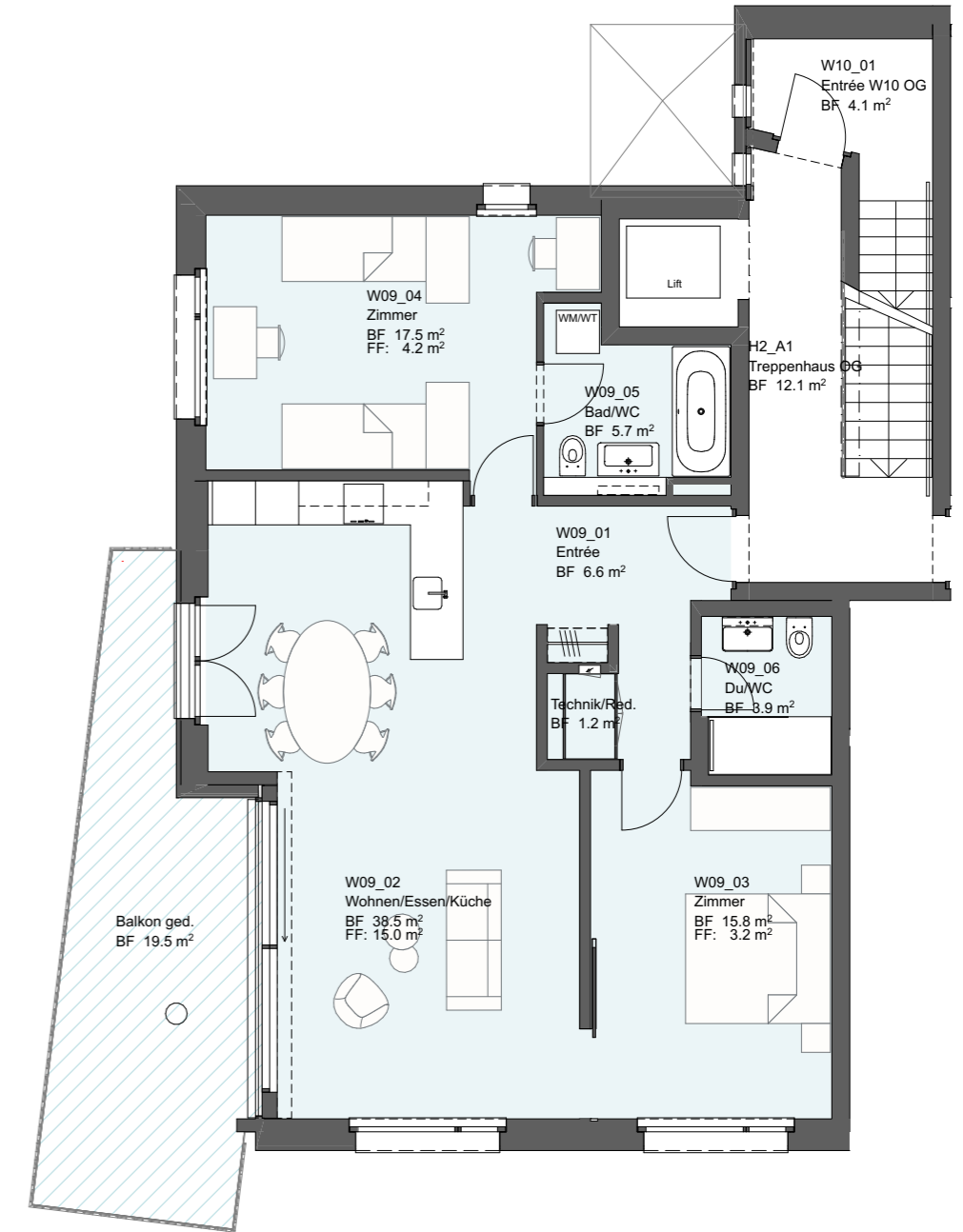
Untergeschoss Haus 2



Obergeschoss Haus 2

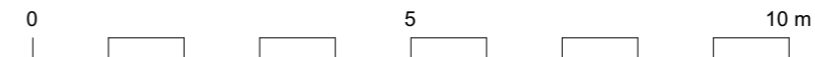


Einstellhalle



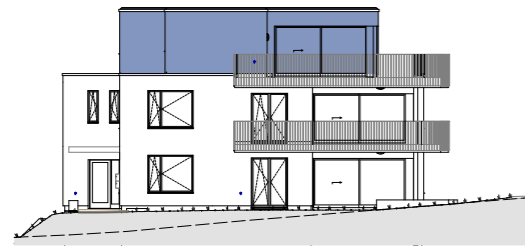
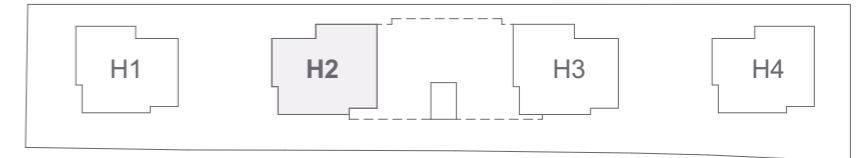
## WOHNUNG W09 – Haus 2 3.5 - Zimmer / Obergeschoss

Entrée	6.6
Wohnen/Essen/Küche	38.5
Zimmer	15.8
Zimmer	17.5
Bad/WC	5.7
Du/WC	3.9
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>89.2 m<sup>2</sup></b>
Balkon ged.	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	15.6 m <sup>2</sup>

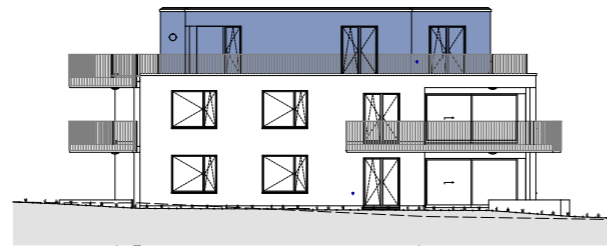


Masstab 1:100

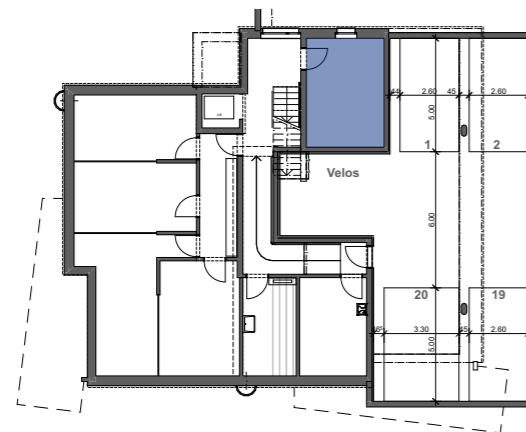




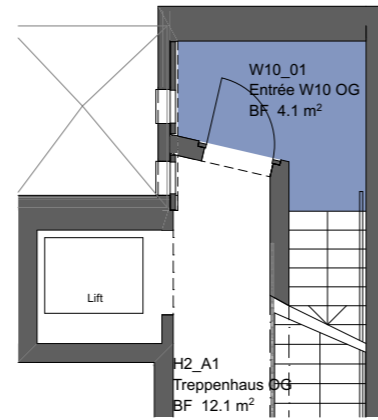
Ansicht West Haus 2



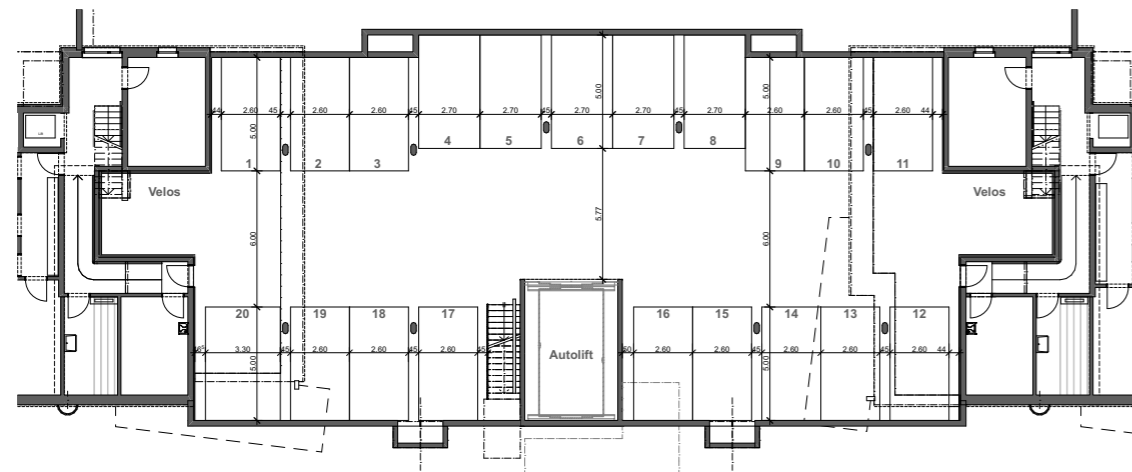
Ansicht Süd Haus 2



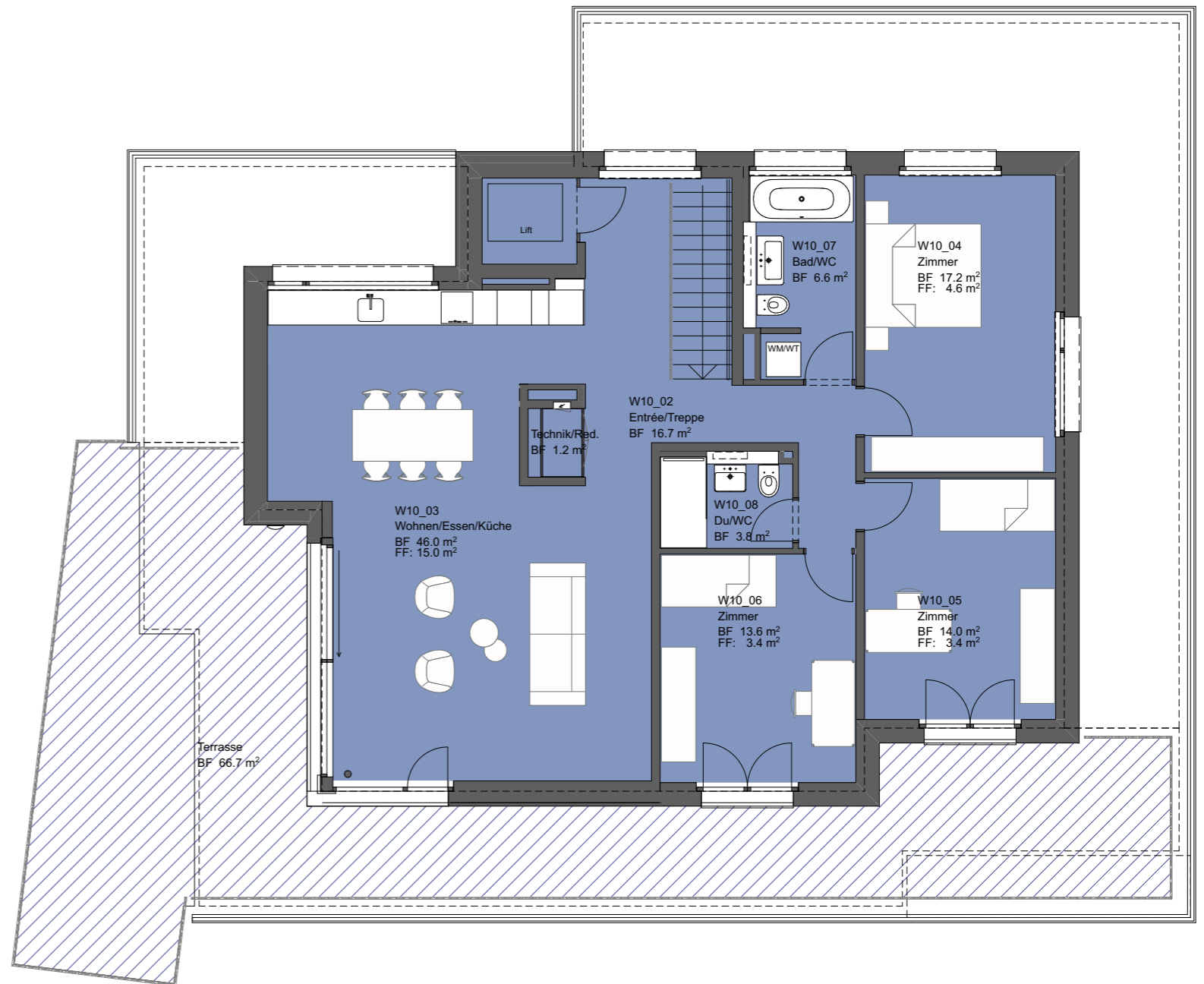
Untergeschoss Haus 2



Ausschnitt Obergeschoss Haus 2

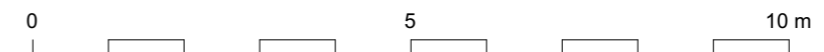


Einstellhalle



**WOHNUNG W10 – Haus 2**  
**4.5 - Zimmer / Attikageschoss**

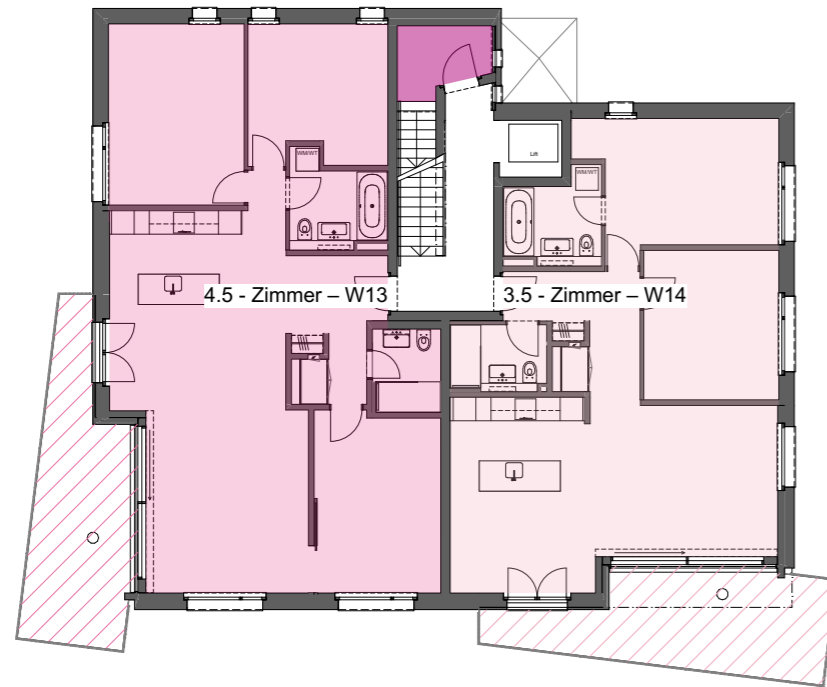
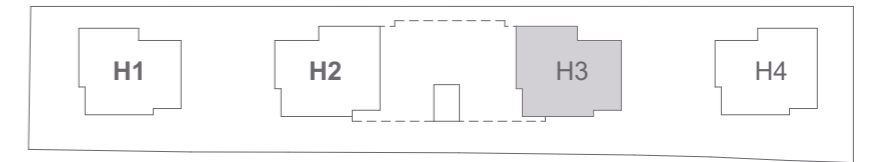
Entrée W10 OG	4.1
Entrée/Treppe	16.7
Wohnen/Essen/Küche	46.0
Zimmer	17.3
Zimmer	14.0
Zimmer	13.6
Bad/WC	6.6
Du/WC	3.8
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>123.2 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	66.7 m <sup>2</sup>
Keller	16.4 m <sup>2</sup>



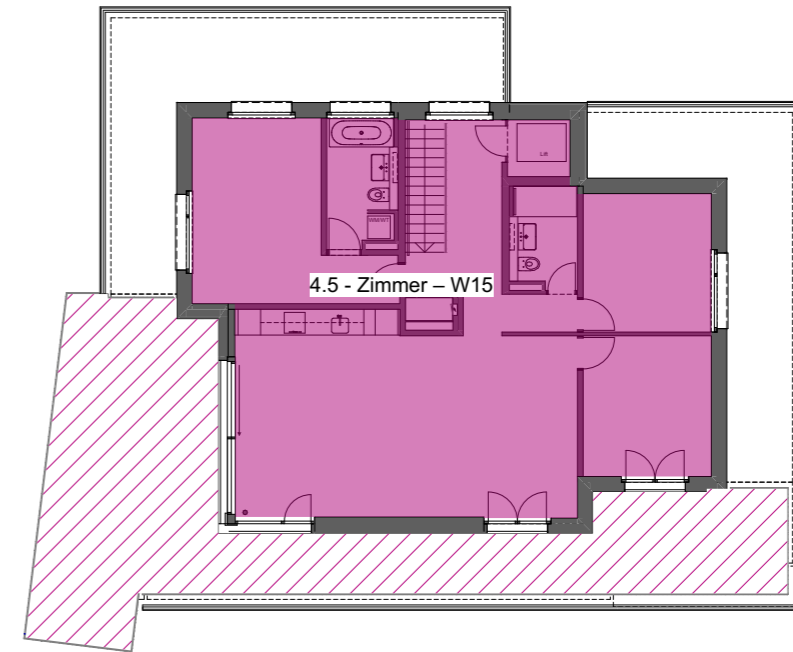
Masstab 1:100



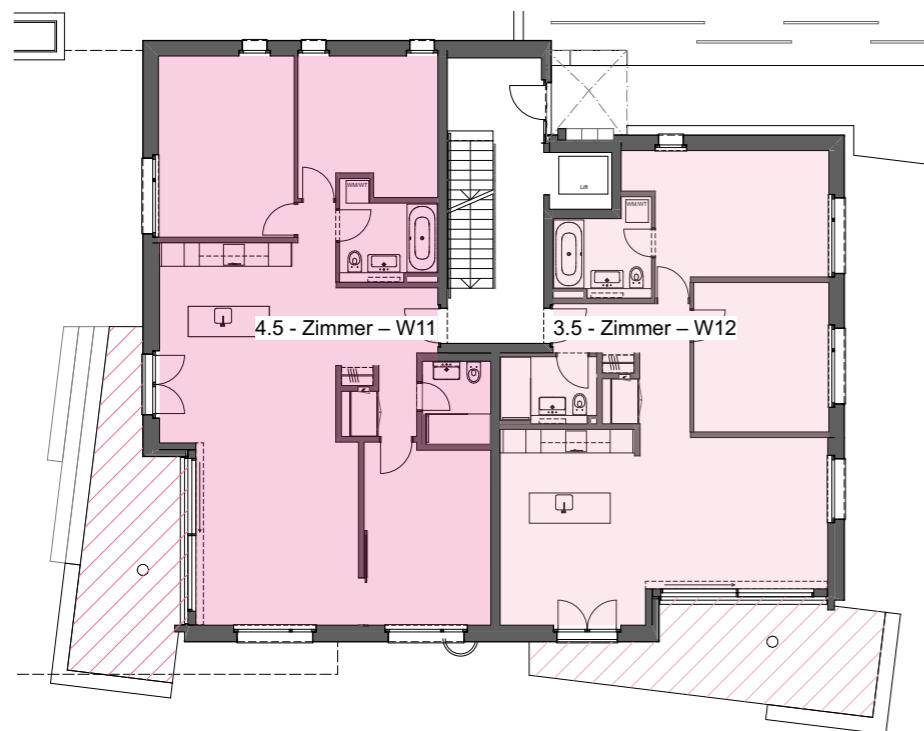
# Haus 3 – Übersicht



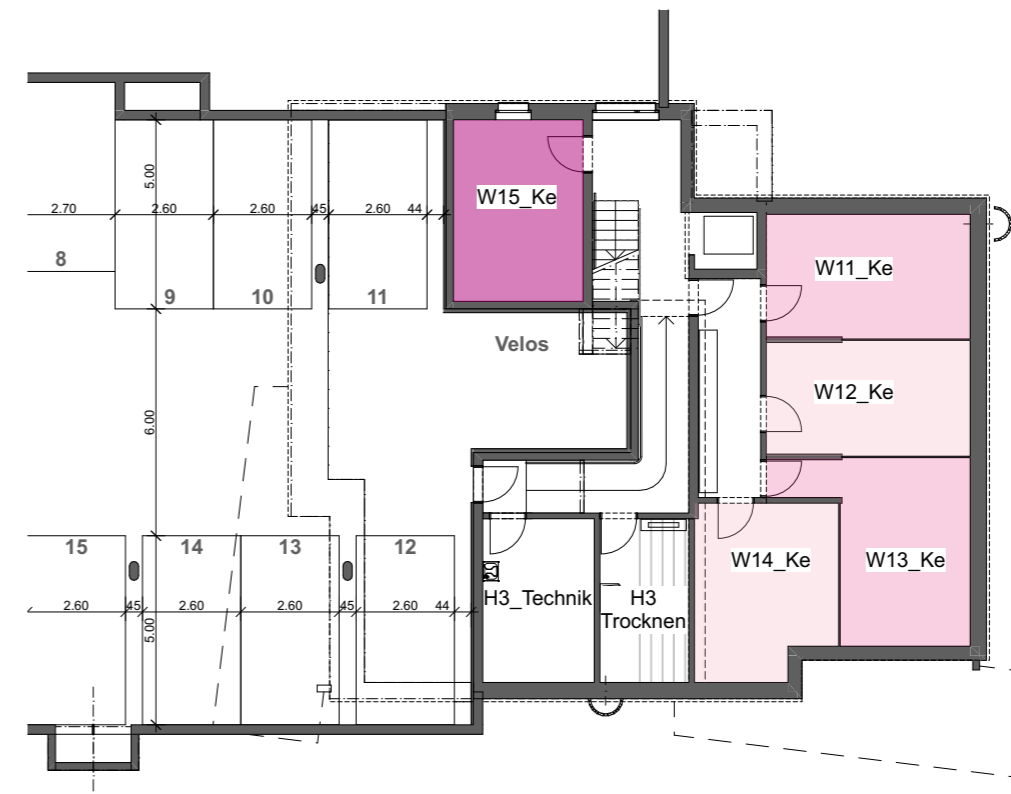
Obergeschoss Haus 3



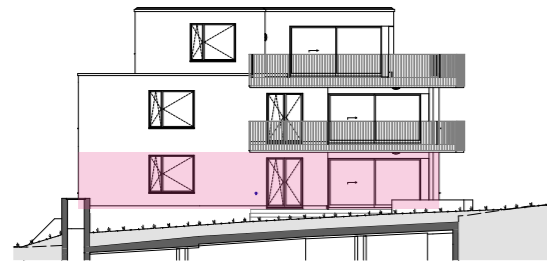
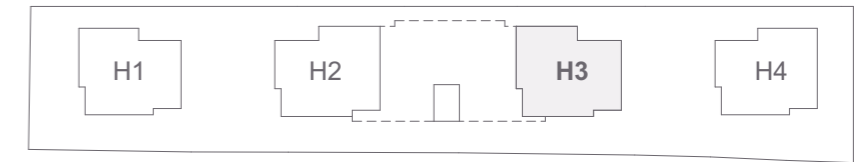
Attikageschoss Haus 3



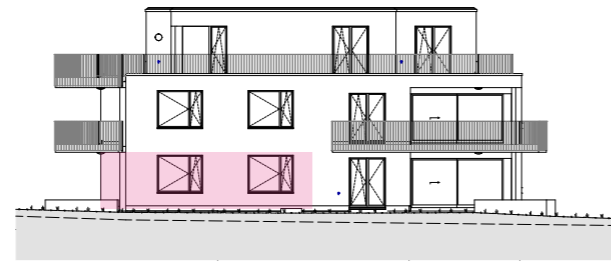
Erdgeschoss Haus 3



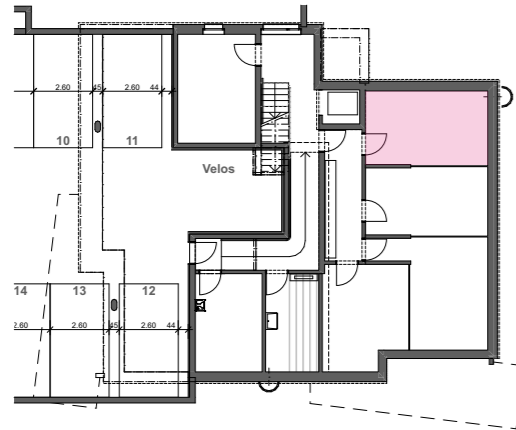
Untergeschoss Haus 3



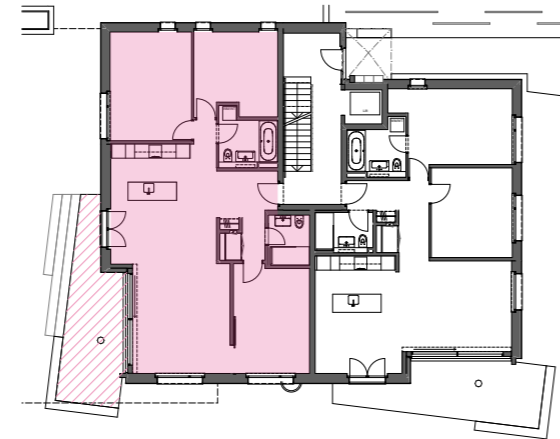
Ansicht West Haus 3



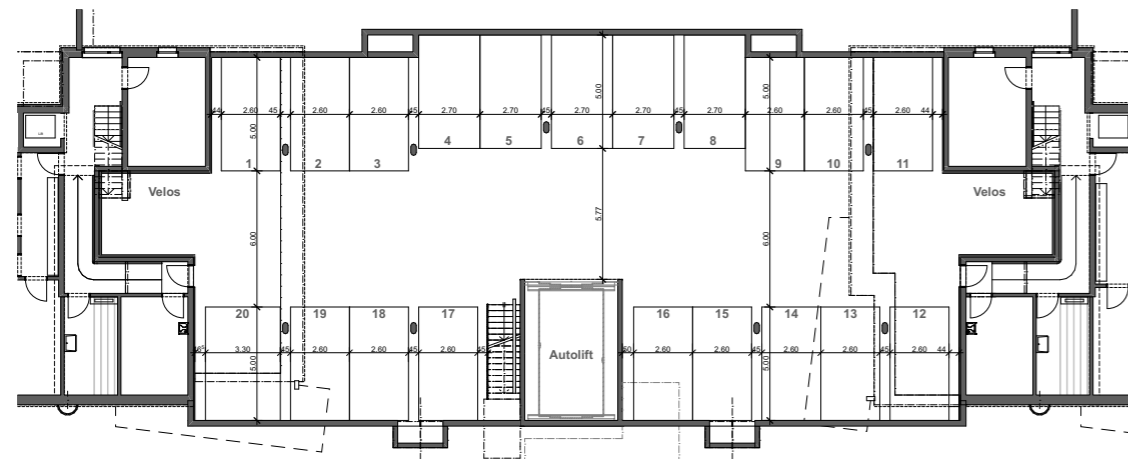
Ansicht Süd Haus 3



Untergeschoss Haus 3



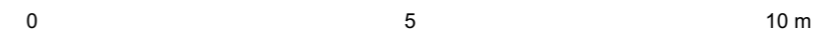
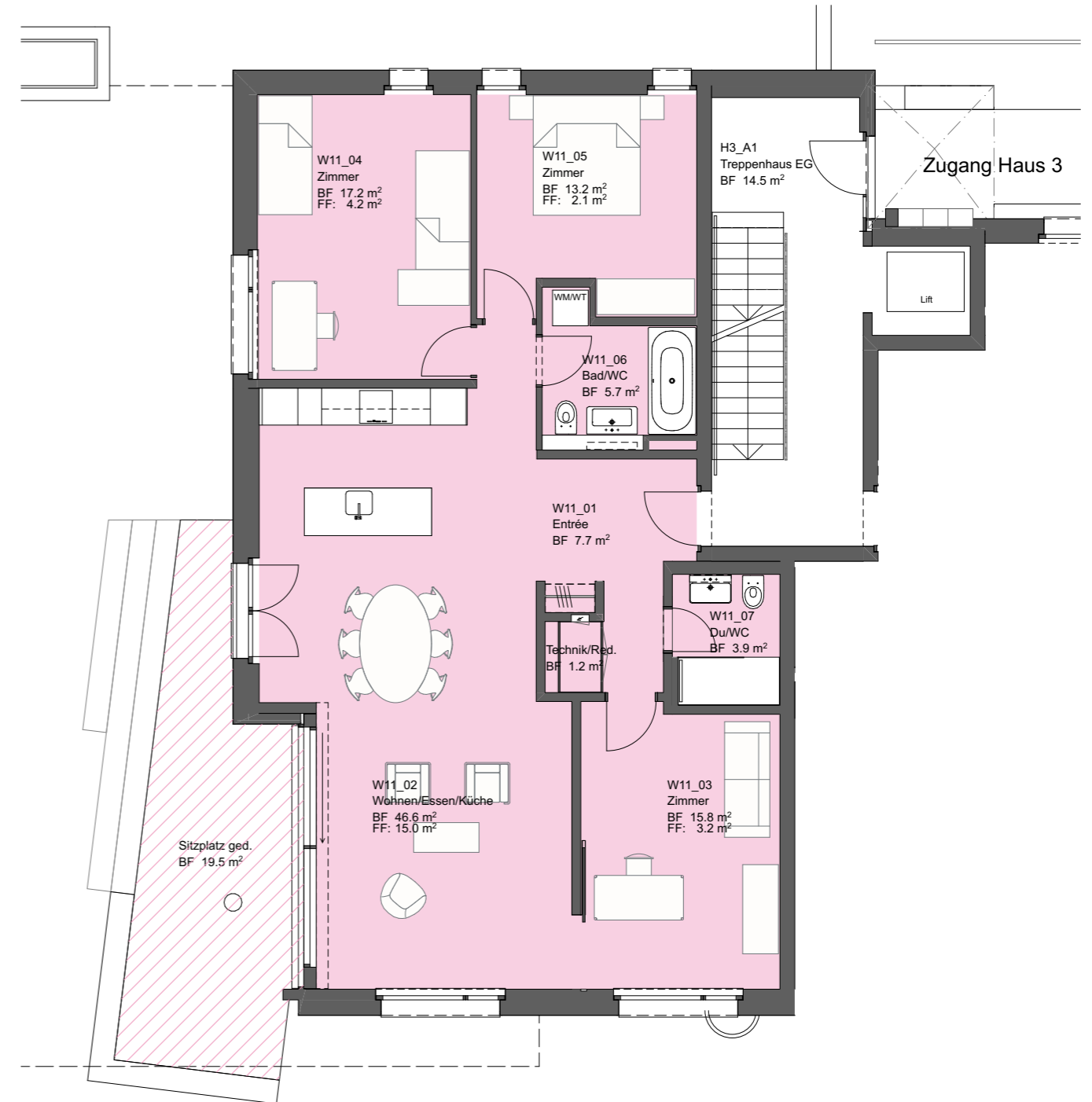
Erdgeschoss Haus 3



Einstellhalle

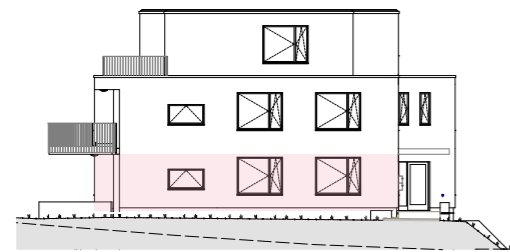
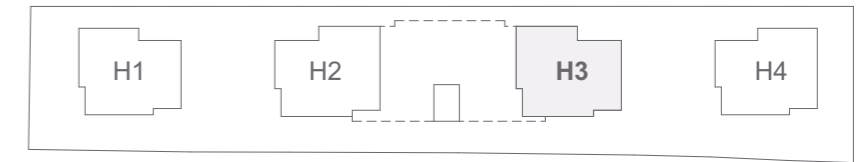
**WOHNUNG W11 – Haus 3**  
**4.5 - Zimmer / Erdgeschoss**

Entrée	7.7
Wohnen/Essen/Küche	46.7
Zimmer	15.8
Zimmer	17.2
Zimmer	13.2
Bad/WC	5.7
Du/WC	3.9
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>111.4 m<sup>2</sup></b>
Sitzplatz ged.	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	17.7 m <sup>2</sup>

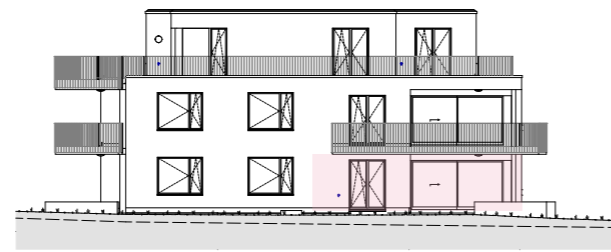


Masstab 1:100

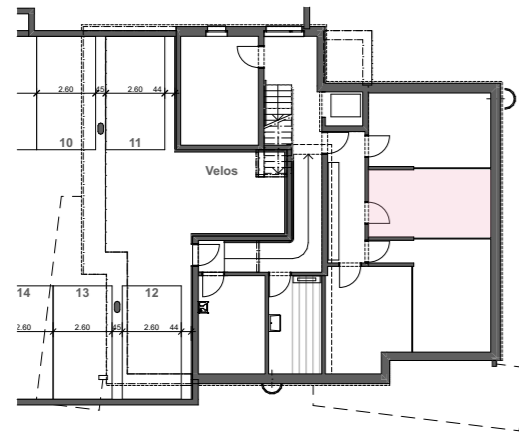




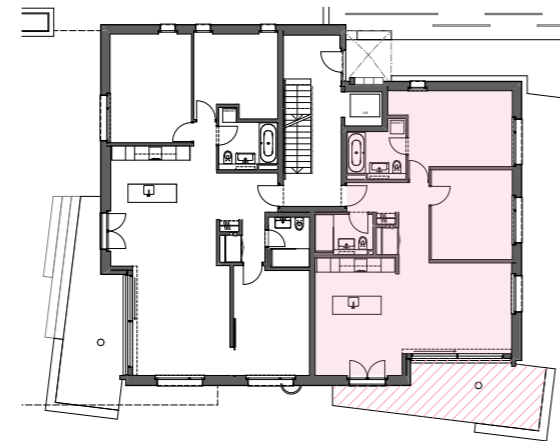
Ansicht Ost Haus 3



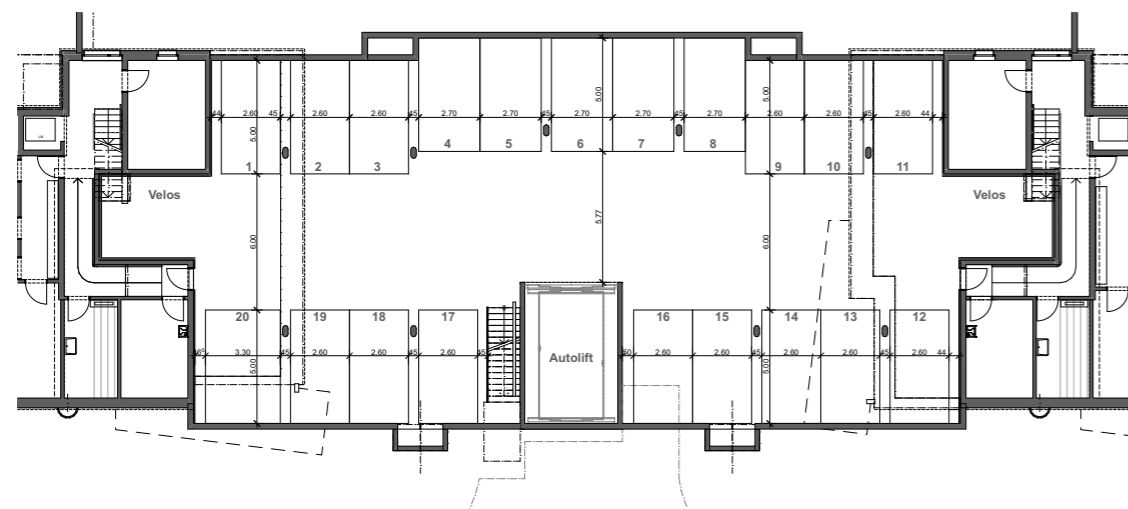
Ansicht Süd Haus 3



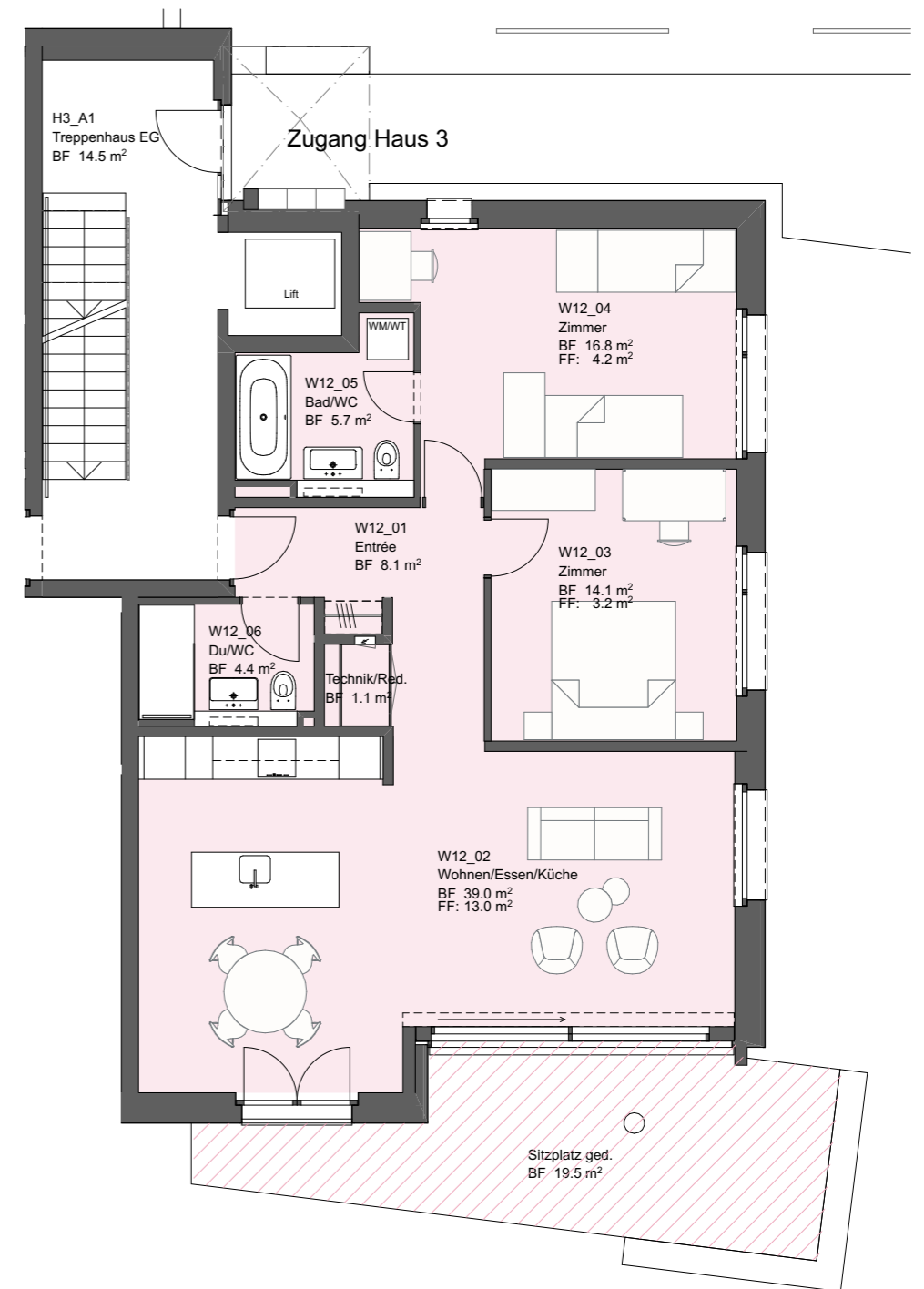
Untergeschoss Haus 3



Erdgeschoss Haus 3

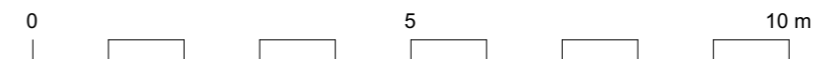


Einstellhalle



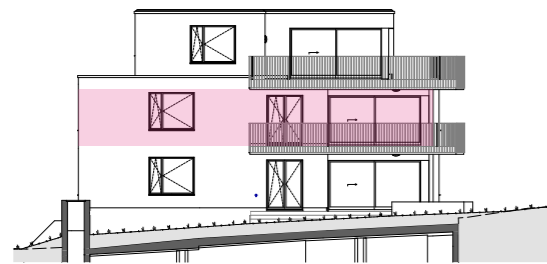
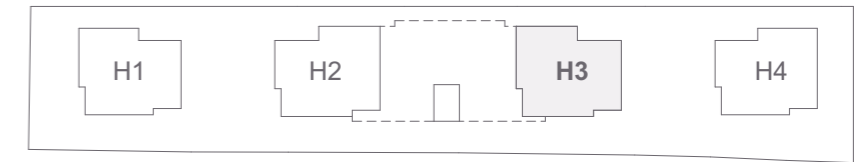
**WOHNUNG W12 – Haus 3**  
**3.5 - Zimmer / Erdgeschoss**

Entrée	8.1
Wohnen/Essen/Küche	39.0
Zimmer	14.1
Zimmer	16.8
Bad/WC	5.7
Du/WC	4.4
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>89.3 m<sup>2</sup></b>
Sitzplatz ged.	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	16.3 m <sup>2</sup>

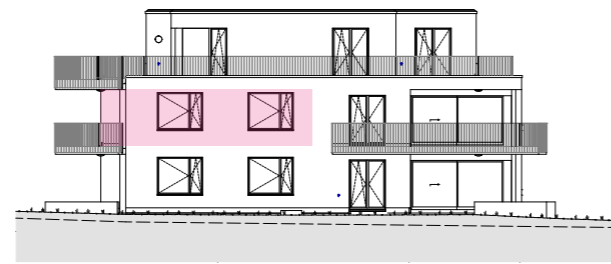


Masstab 1:100

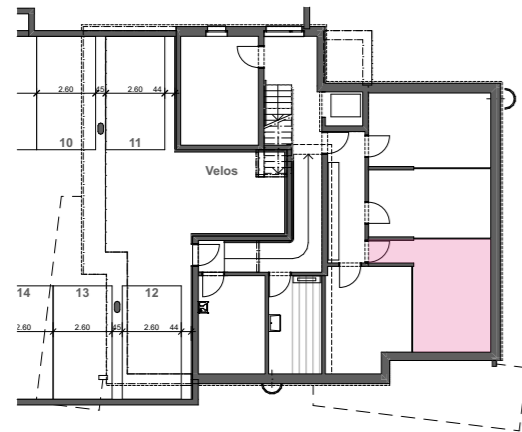




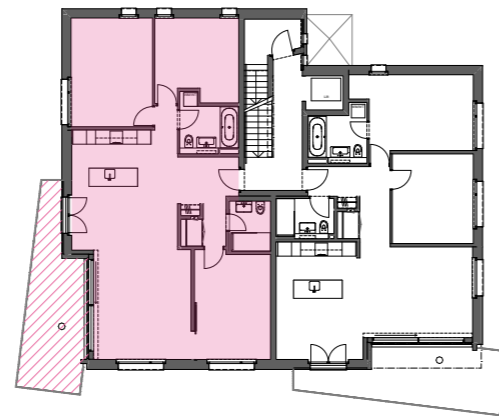
Ansicht West Haus 3



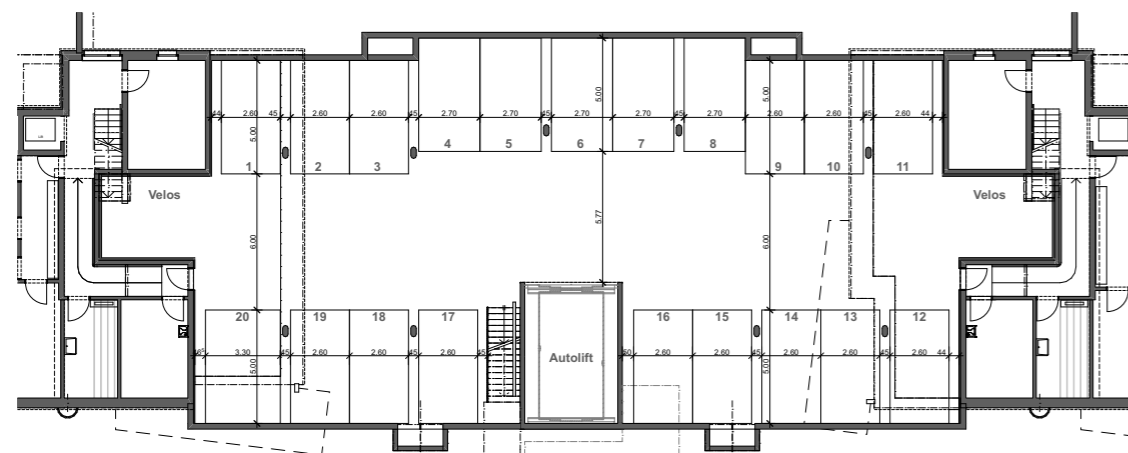
Ansicht Süd Haus 3



Untergeschoss Haus 3



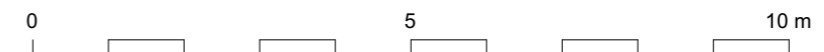
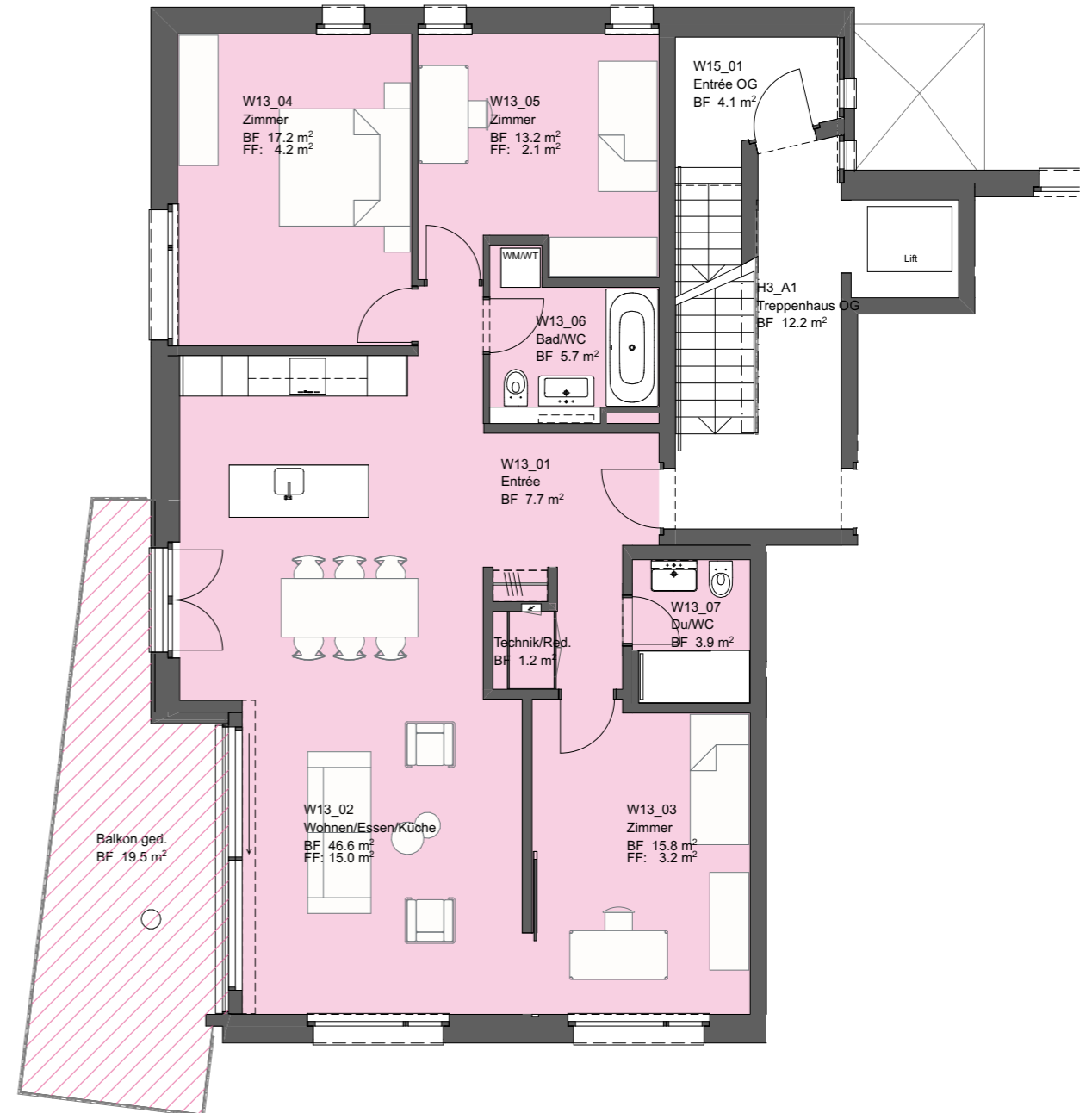
Obergeschoss Haus 3



Einstellhalle

**WOHNUNG W13 – Haus 3**  
**4.5 - Zimmer / Obergeschoss**

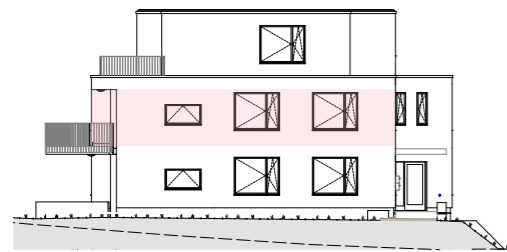
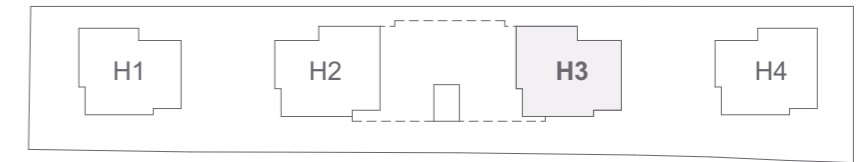
Entrée	7.7
Wohnen/Essen/Küche	46.7
Zimmer	15.8
Zimmer	17.2
Zimmer	13.2
Bad/WC	5.7
Du/WC	3.9
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>111.3 m<sup>2</sup></b>
Balkon	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	19.1 m <sup>2</sup>



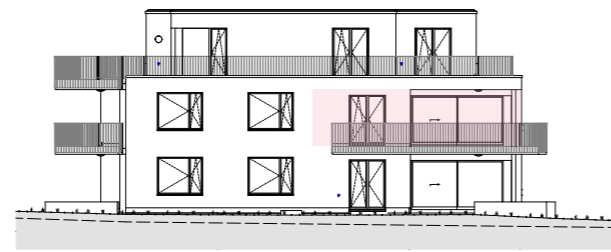
Masstab 1:100



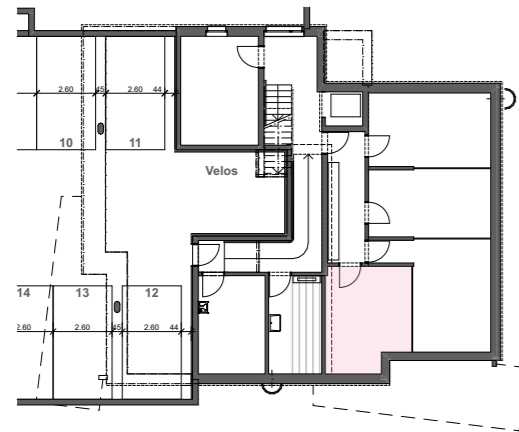
# Wohnhäuser Gyrhaldenstrasse 4416 Bubendorf



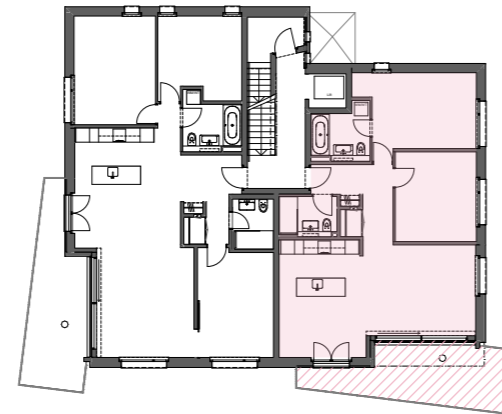
Ansicht Ost Haus 3



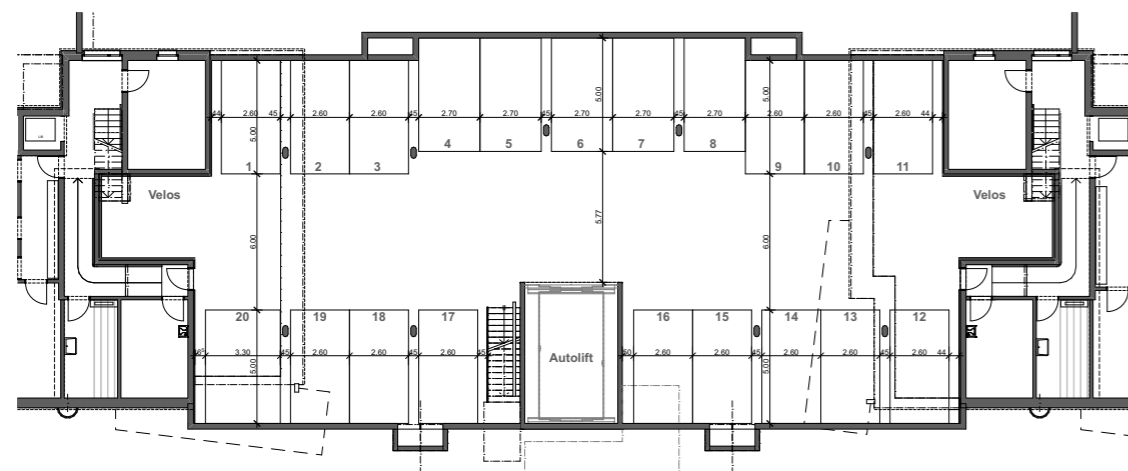
Ansicht Süd Haus 3



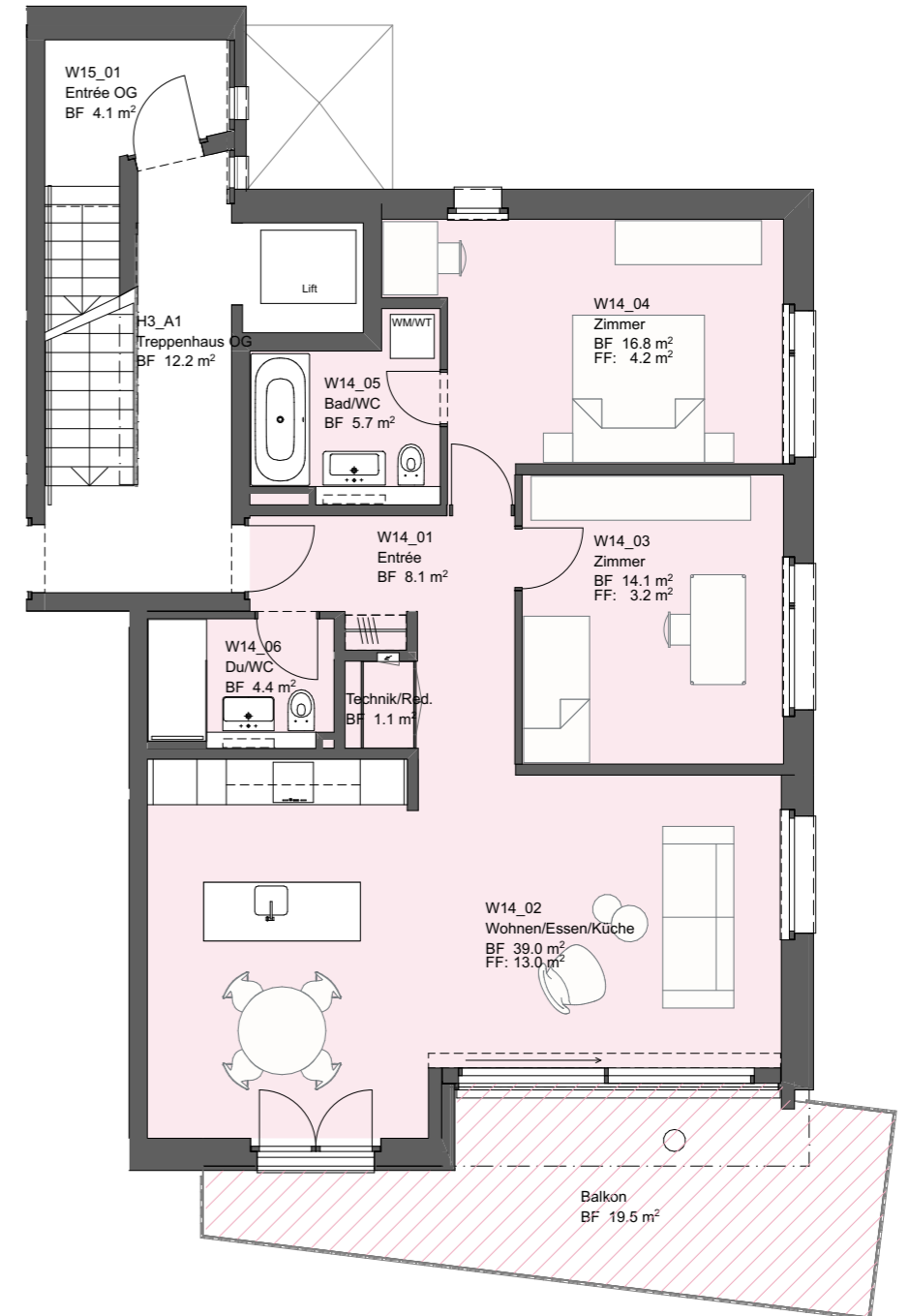
Untergeschoss Haus 3



Obergeschoss Haus 3

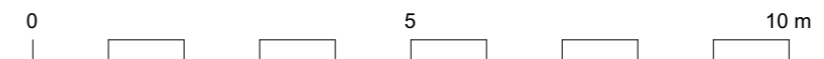


Einstellhalle



## WOHNUNG W14 – Haus 3 3.5 - Zimmer / Obergeschoss

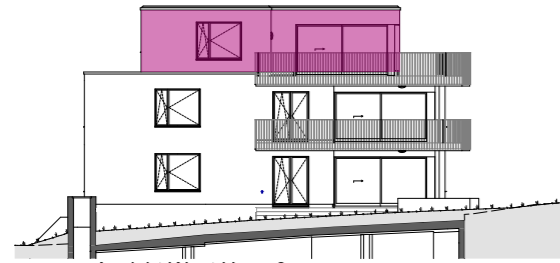
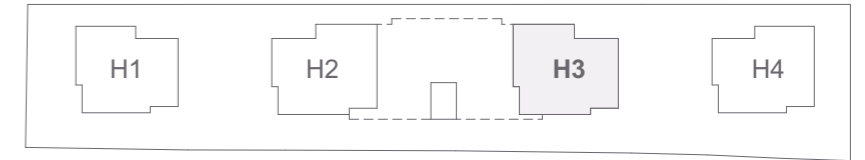
Entrée	8.1
Wohnen/Essen/Küche	39.0
Zimmer	14.1
Zimmer	16.8
Bad/WC	5.7
Du/WC	4.4
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>89.3 m<sup>2</sup></b>
Balkon	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	16.7 m <sup>2</sup>



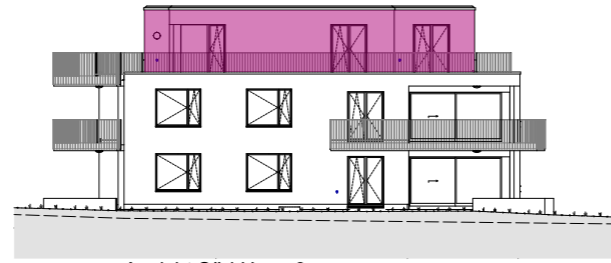
Masstab 1:100



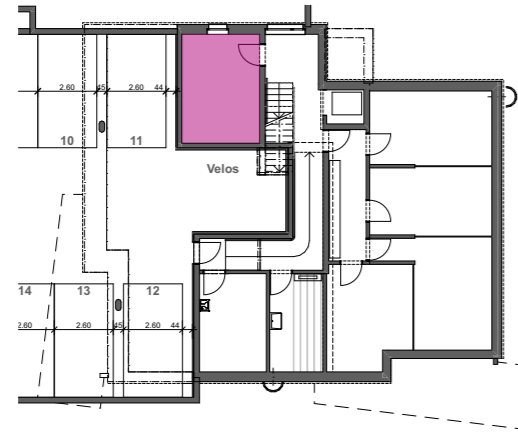
BLASER+RAMSEIER Architekten und Planer, Zürich



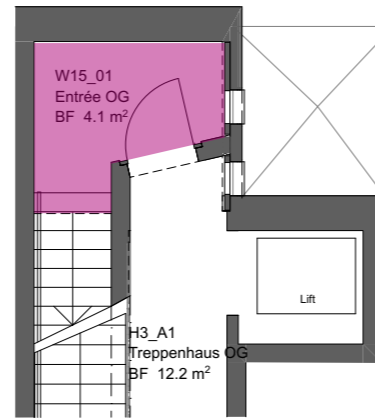
Ansicht West Haus 3



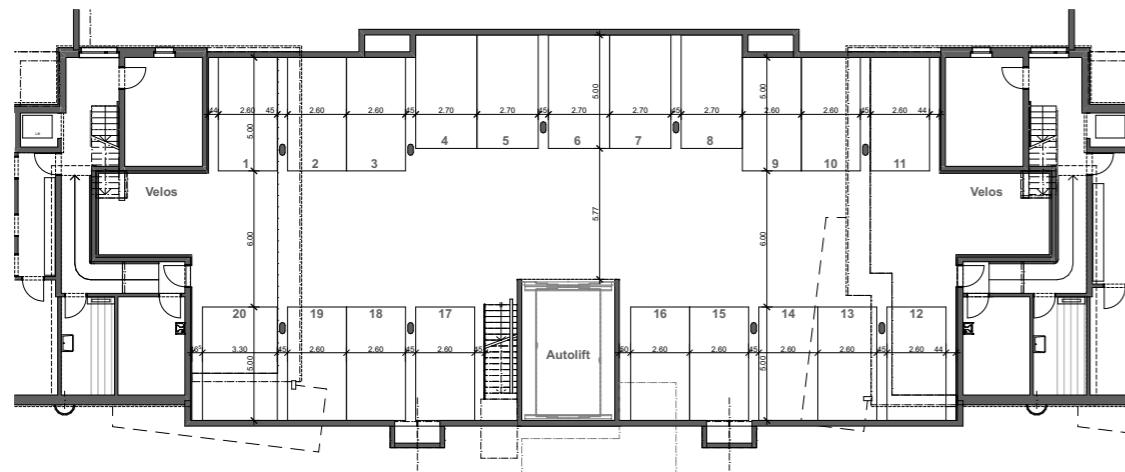
Ansicht Süd Haus 3



Untergeschoss Haus 3



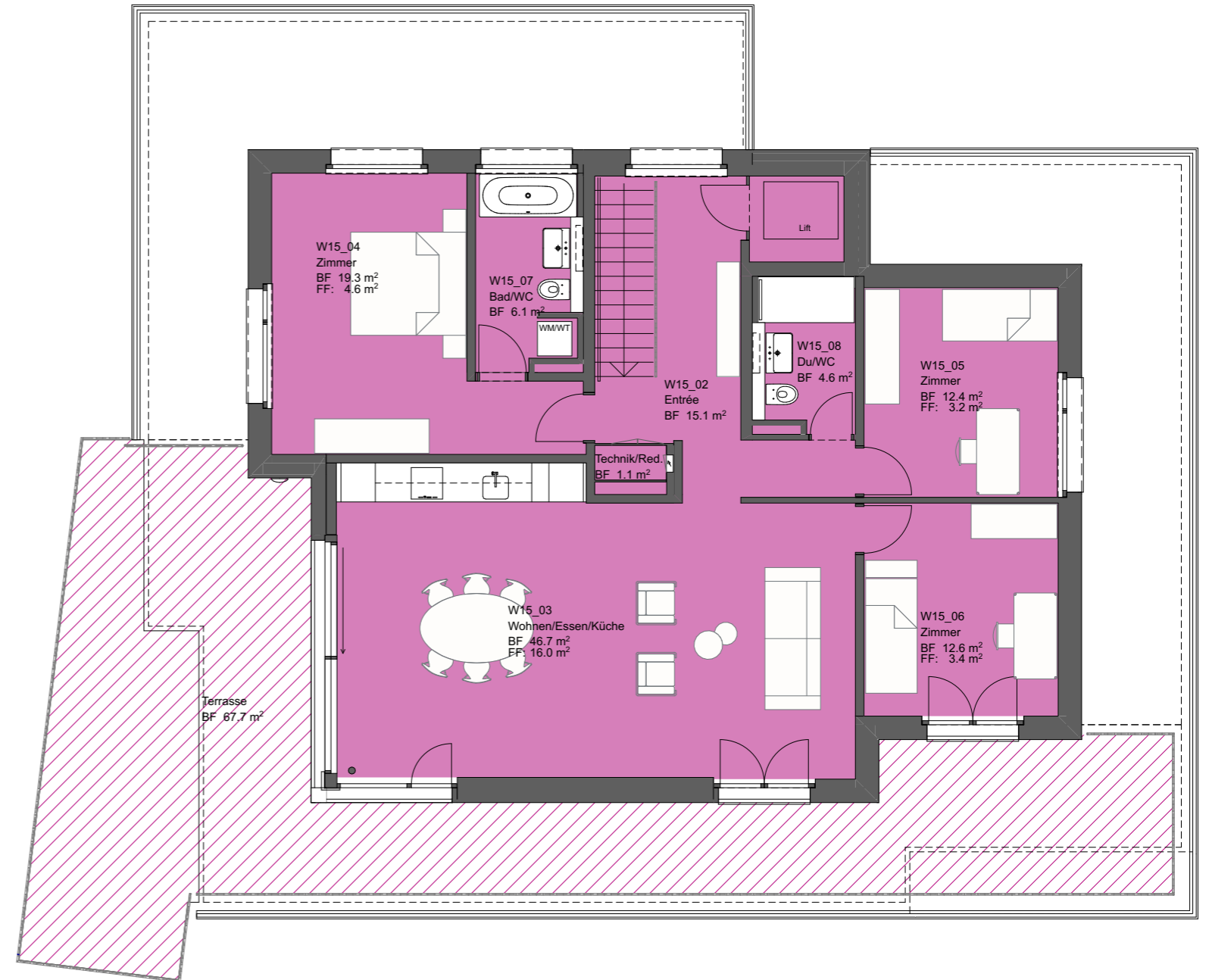
Ausschnitt Obergeschoss Haus 3



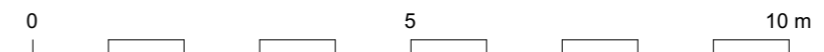
Einstellhalle

**WOHNUNG W15 – Haus 3**  
**4.5 - Zimmer / Attikageschoss**

Entrée OG	4.1
Entrée	15.1
Wohnen/Essen/Küche	46.7
Zimmer	19.3
Zimmer	12.4
Zimmer	12.6
Bad/WC	6.1
Du/WC	4.7
Technik/Red.	1.1
<b>Wohnfläche</b>	<b>122.2 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	67.7 m <sup>2</sup>
Keller	16.4 m <sup>2</sup>



Mietflächen

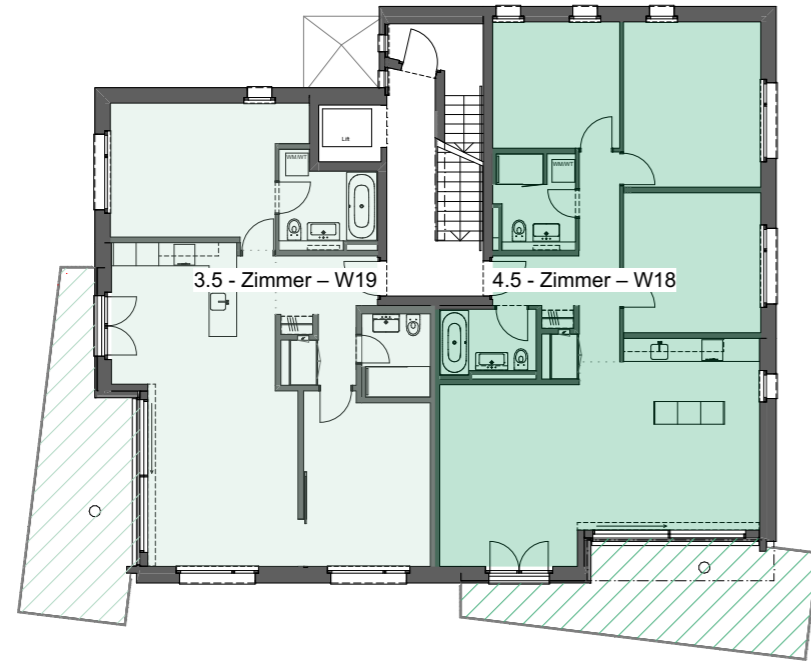
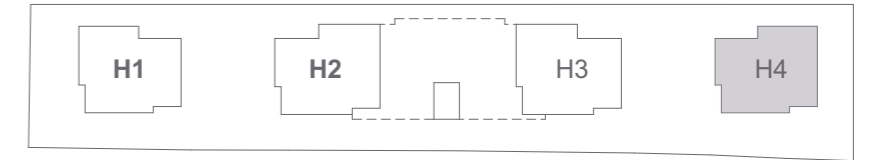


Masstab 1:100

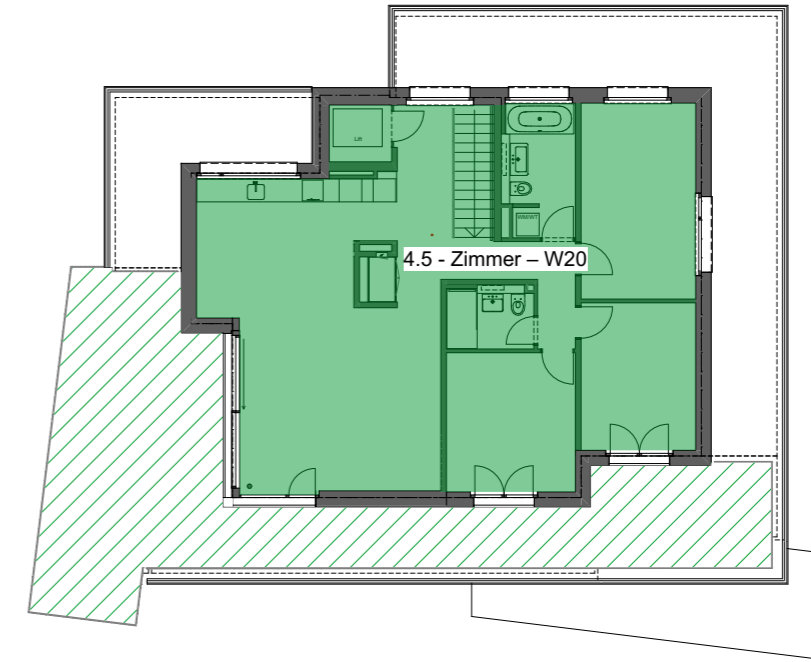




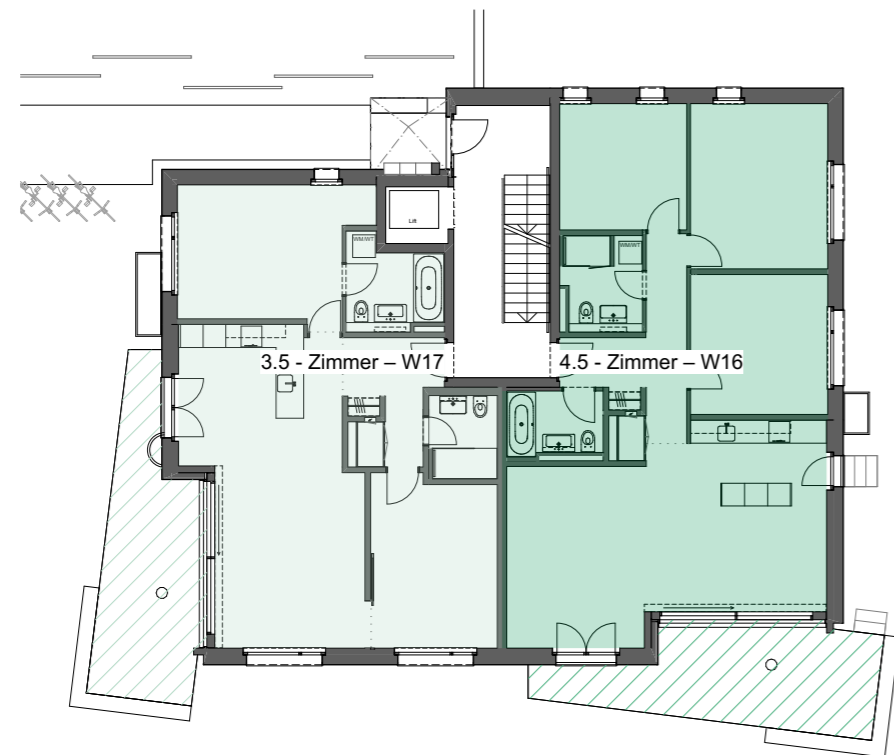
# Haus 4 – Übersicht



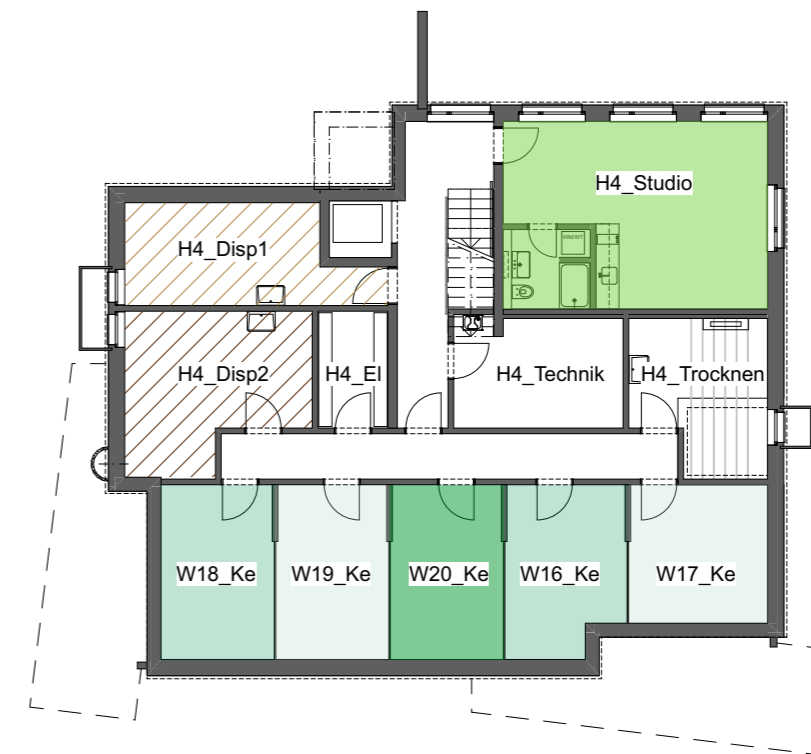
Obergeschoss Haus 4



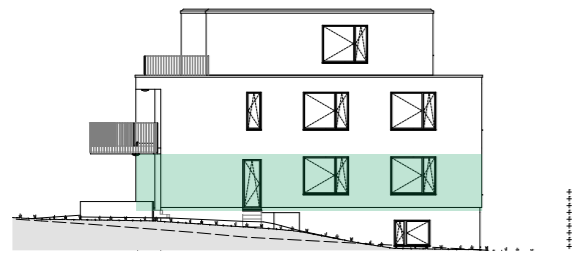
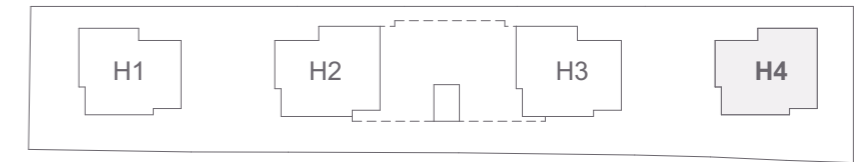
Attikageschoss Haus 4



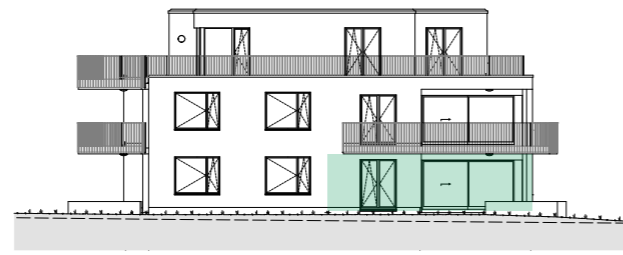
Erdgeschoss Haus 4



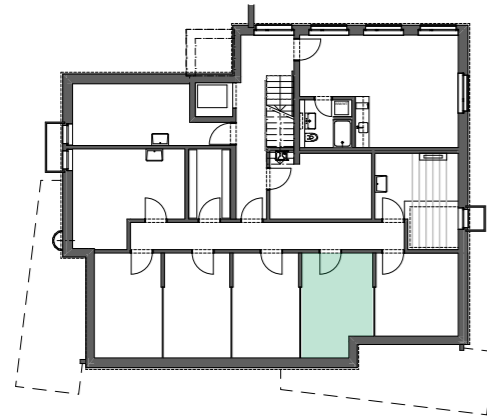
Untergeschoss Haus 4



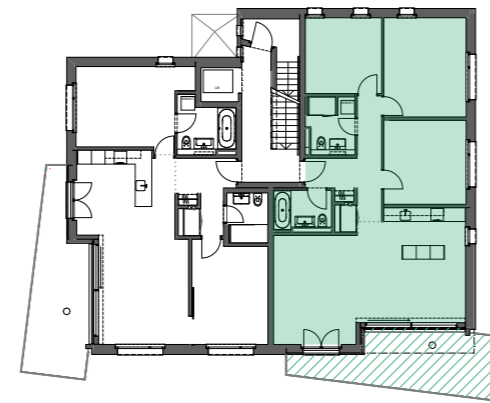
Ansicht Ost Haus 4



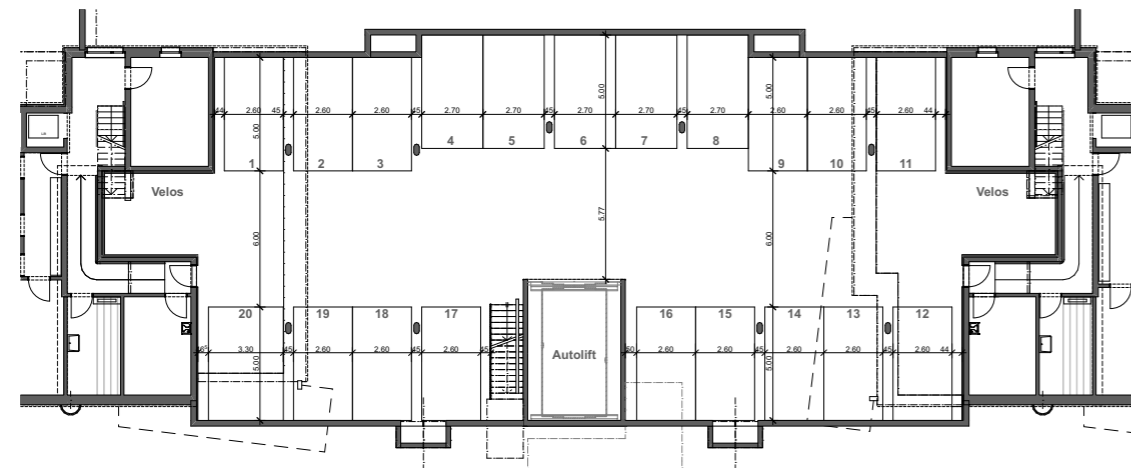
Ansicht Süd Haus 4



Untergeschoss Haus 4



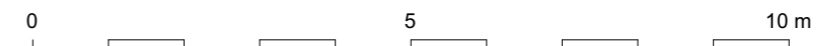
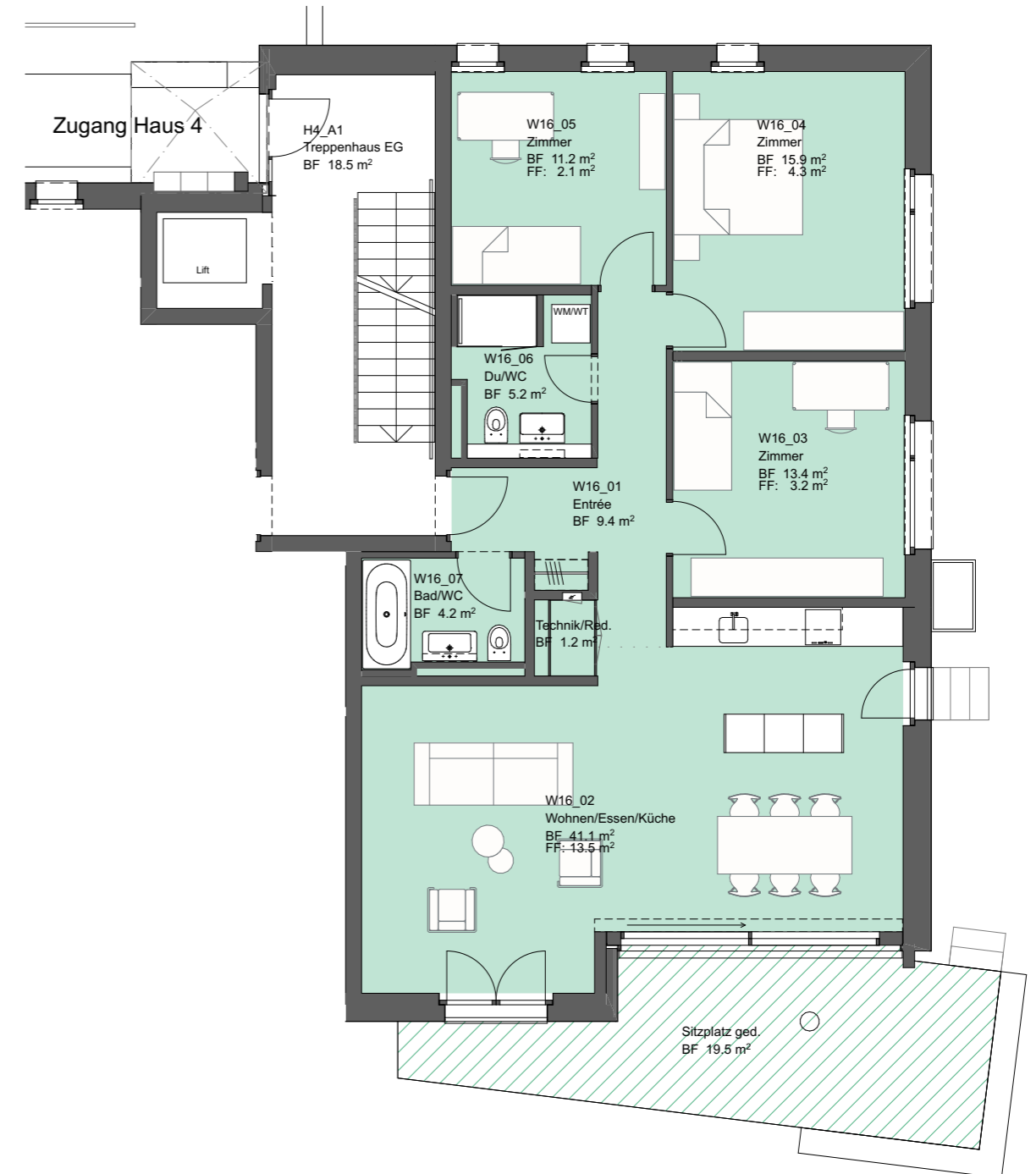
Erdgeschoss Haus 4



Einstellhalle

**WOHNUNG W16 – Haus 4**  
**4.5 - Zimmer / Erdgeschoss**

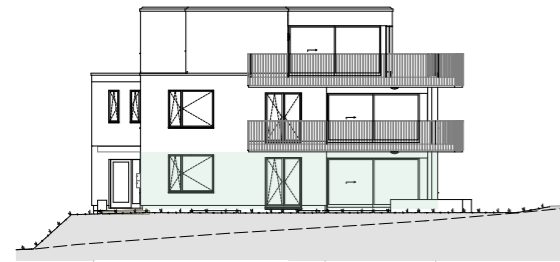
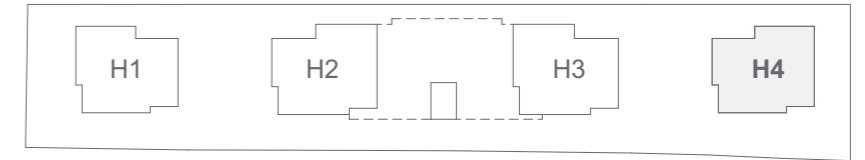
Entrée	9.5
Wohnen/Essen/Küche	41.1
Zimmer	13.4
Zimmer	15.9
Zimmer	11.2
Du/WC	5.2
Bad/WC	4.2
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>101.7 m<sup>2</sup></b>
Sitzplatz ged.	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	13.7 m <sup>2</sup>



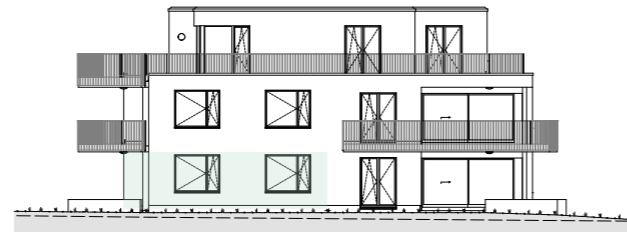
Masstab 1:100



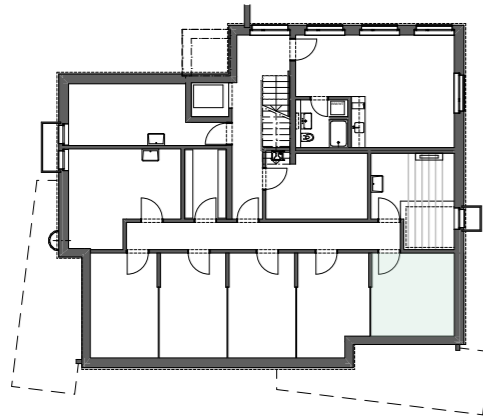
# Wohnhäuser Gyrhaldenstrasse 4416 Bubendorf



Ansicht West Haus 4



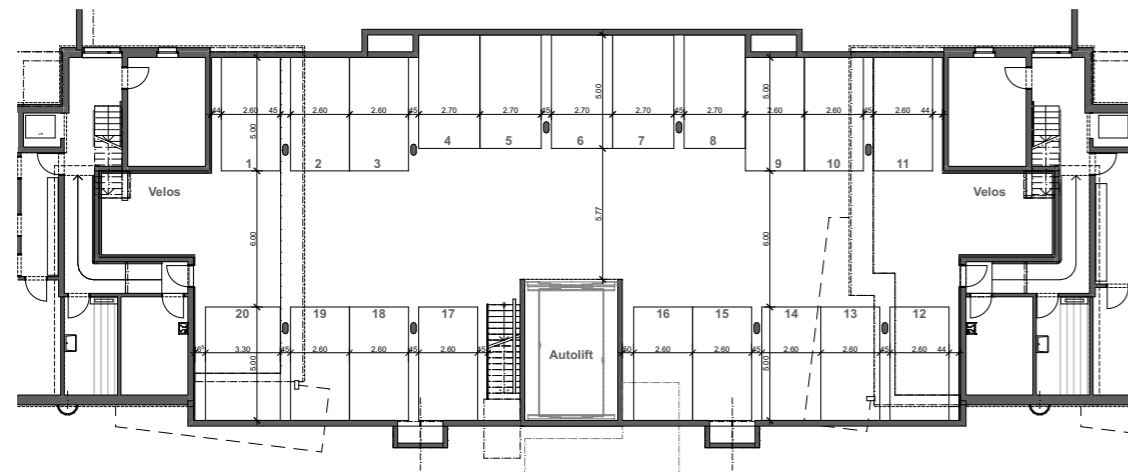
Ansicht Süd Haus 4



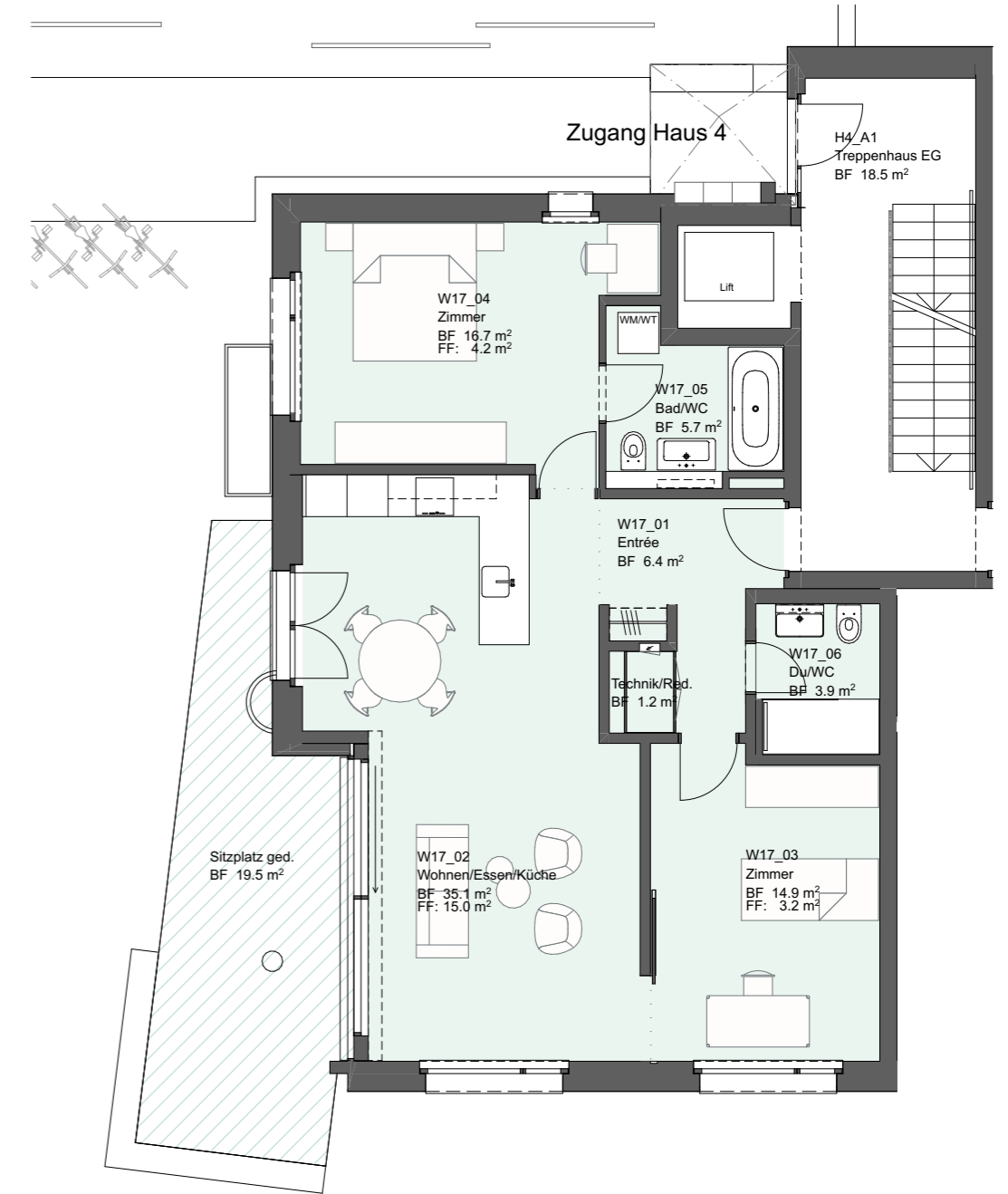
Untergeschoss Haus 4



Erdgeschoss Haus 4

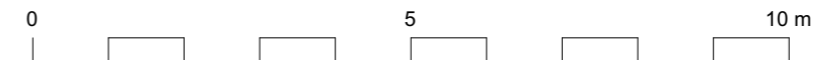


Einstellhalle



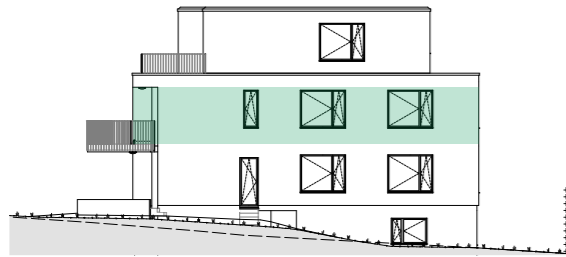
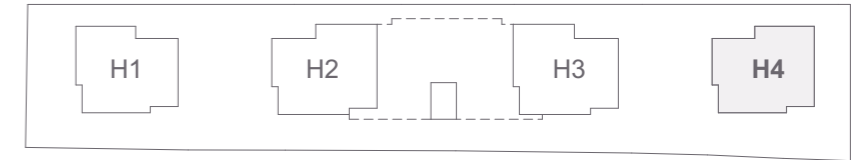
## WOHNUNG W17 – Haus 4 3.5 - Zimmer / Erdgeschoss

Entrée	6.4
Wohnen/Essen/Küche	35.1
Zimmer	14.9
Zimmer	16.7
Bad/WC	5.7
Du/WC	3.9
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>83.9 m<sup>2</sup></b>
Sitzplatz ged.	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	13.4 m <sup>2</sup>

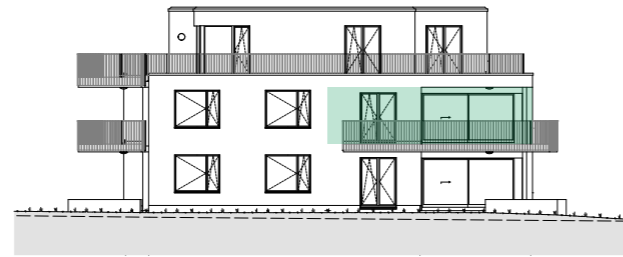


Masstab 1:100

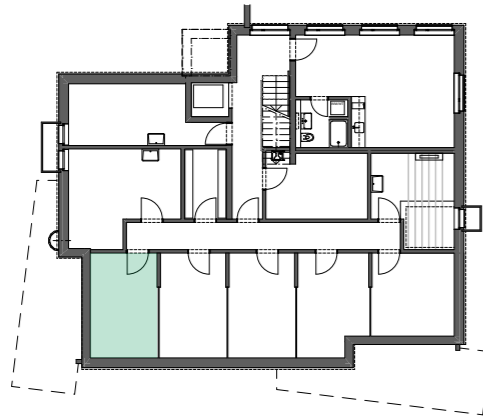




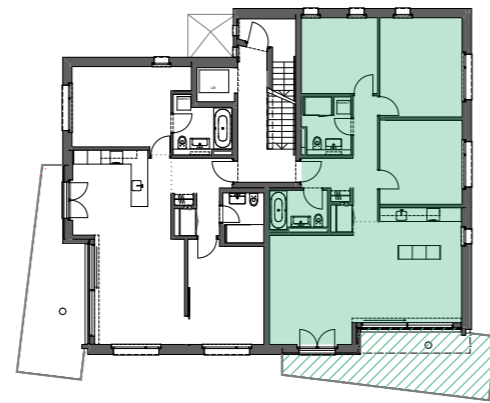
Ansicht Ost Haus 4



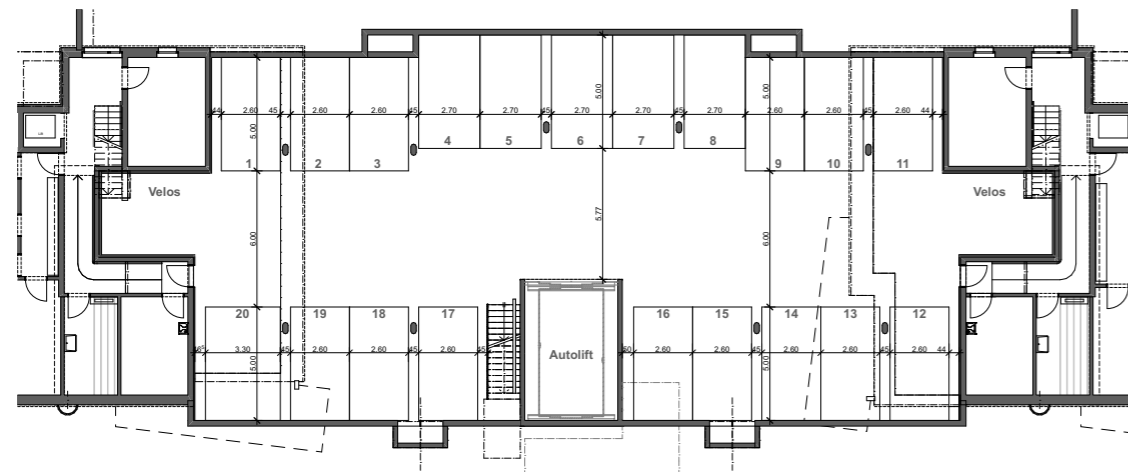
Ansicht Süd Haus 4



Untergeschoss Haus 4



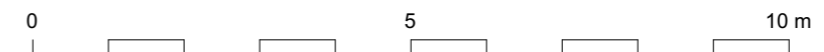
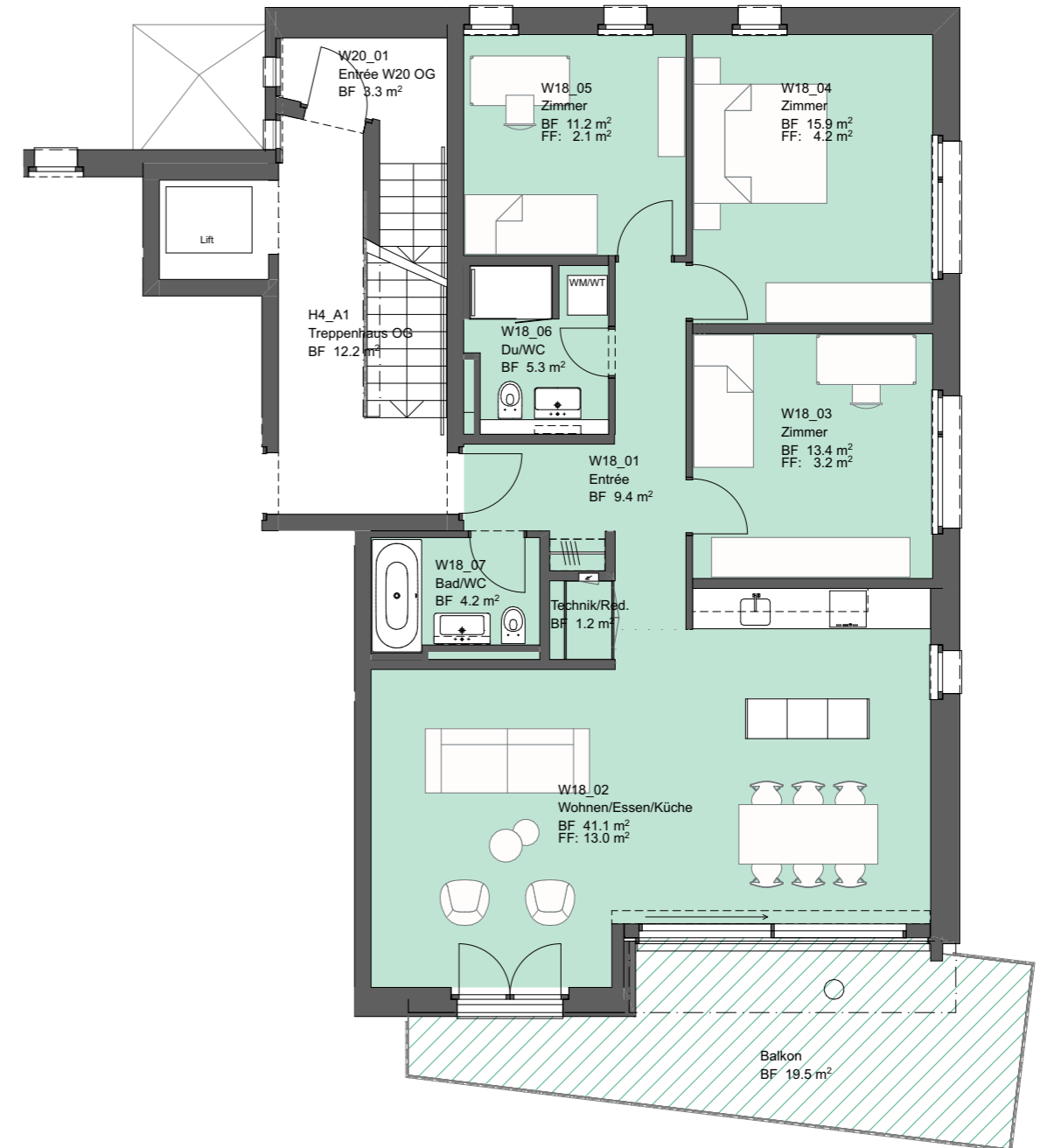
Obergeschoss Haus 4



Einstellhalle

**WOHNUNG W18 – Haus 4**  
**4.5 - Zimmer / Obergeschoss**

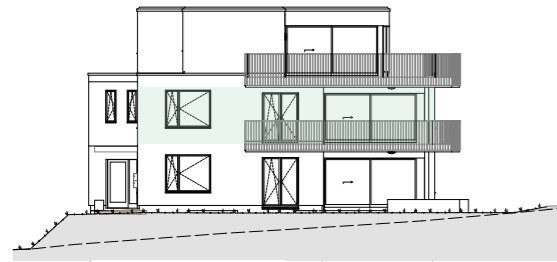
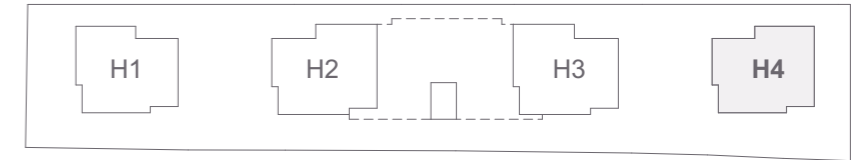
Entrée	9.5
Wohnen/Essen/Küche	41.1
Zimmer	13.4
Zimmer	15.9
Zimmer	11.2
Du/WC	5.3
Bad/WC	4.2
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>101.8 m<sup>2</sup></b>
Balkon ged.	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	13.8 m <sup>2</sup>



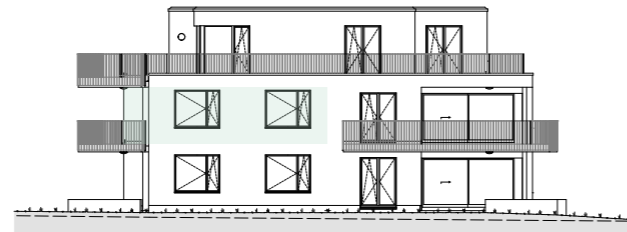
Masstab 1:100



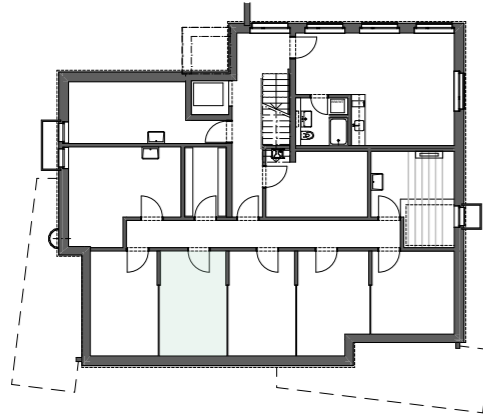
# Wohnhäuser Gyrhaldenstrasse 4416 Bubendorf



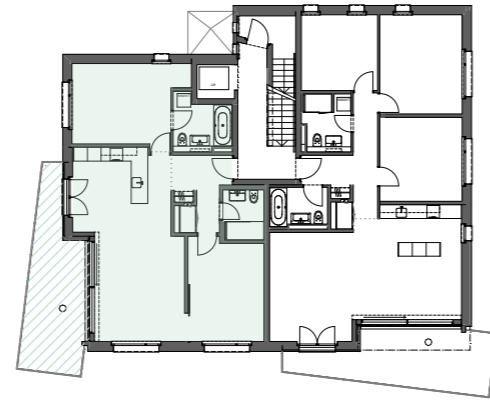
Ansicht West Haus 4



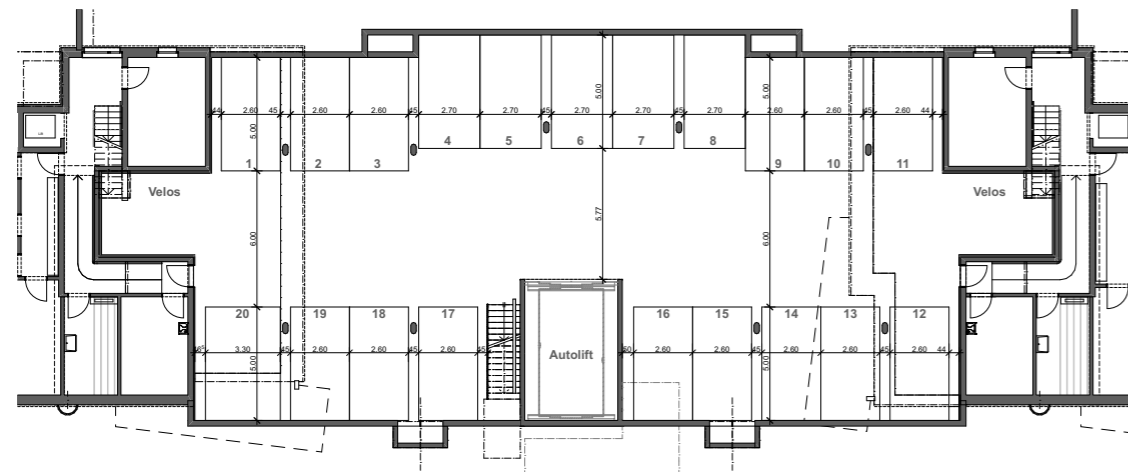
Ansicht Süd Haus 4



Untergeschoss Haus 4



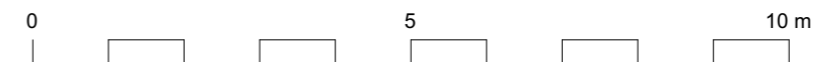
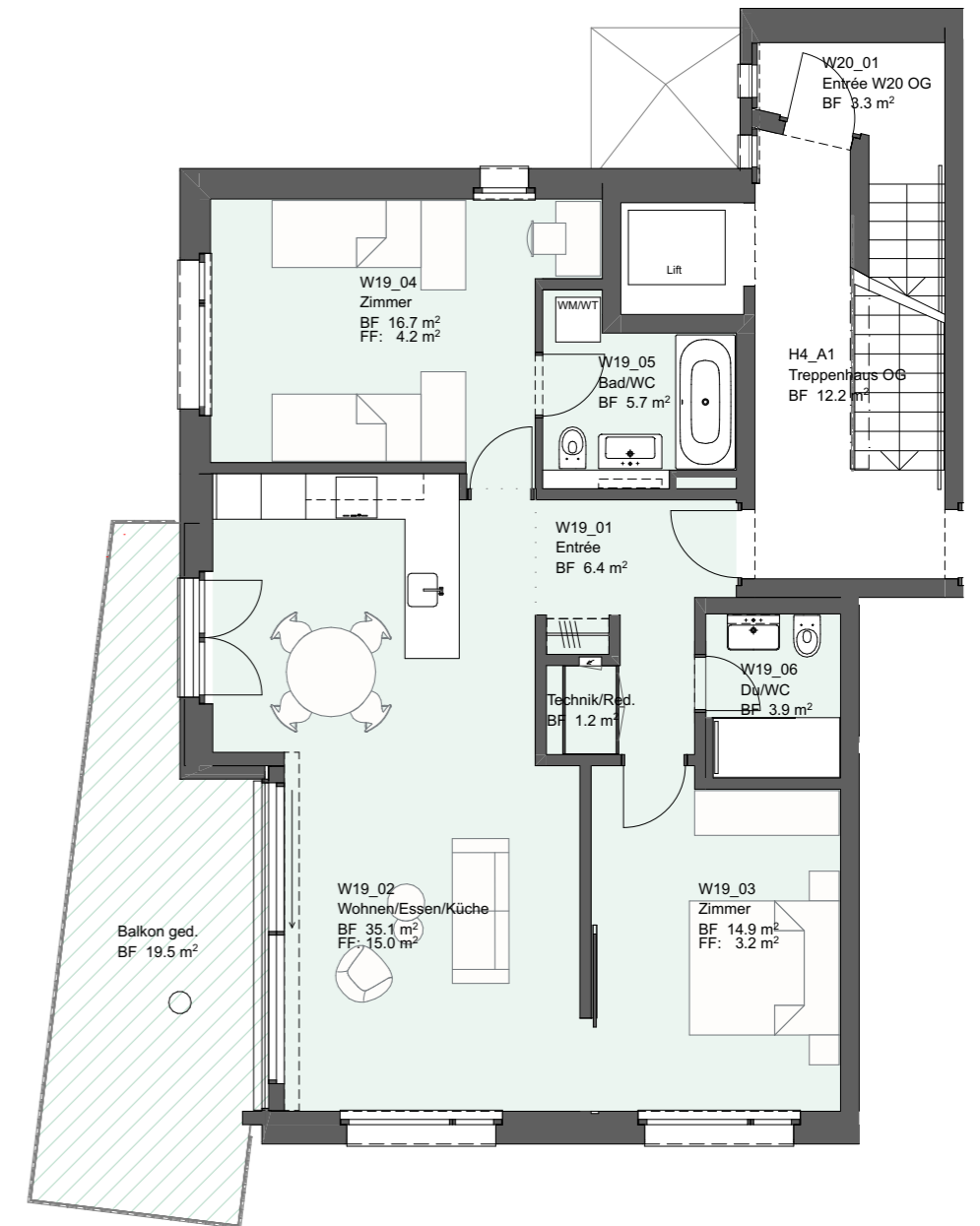
Obergeschoss Haus 4



Einstellhalle

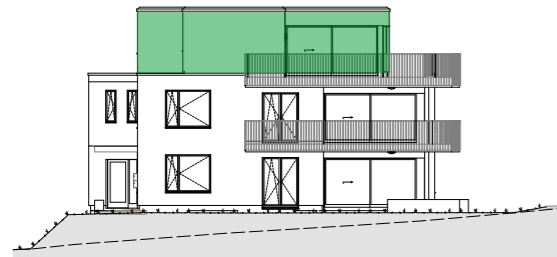
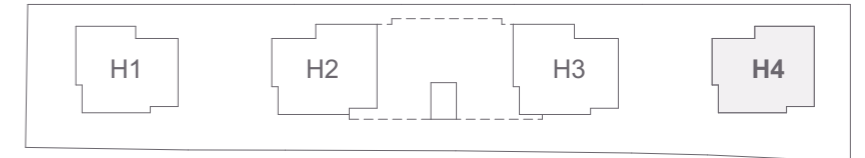
## WOHNUNG W19 – Haus 4 3.5 - Zimmer / Obergeschoss

Entrée	6.4
Wohnen/Essen/Küche	35.1
Zimmer	14.9
Zimmer	16.7
Bad/WC	5.7
Du/WC	3.9
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>83.8 m<sup>2</sup></b>
Balkon ged.	19.5 m <sup>2</sup>
Keller	13.7 m <sup>2</sup>

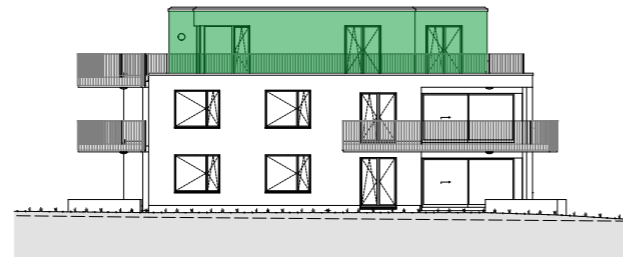


Masstab 1:100

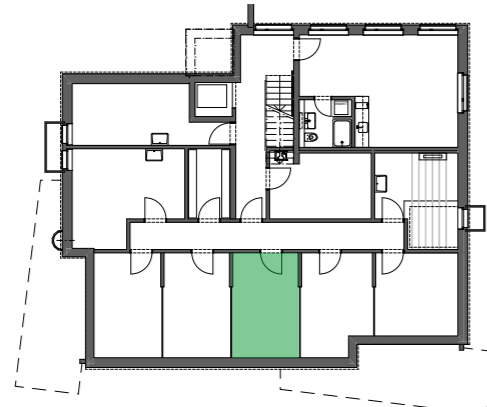




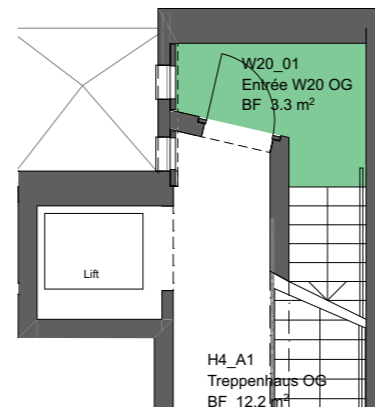
Ansicht West Haus 4



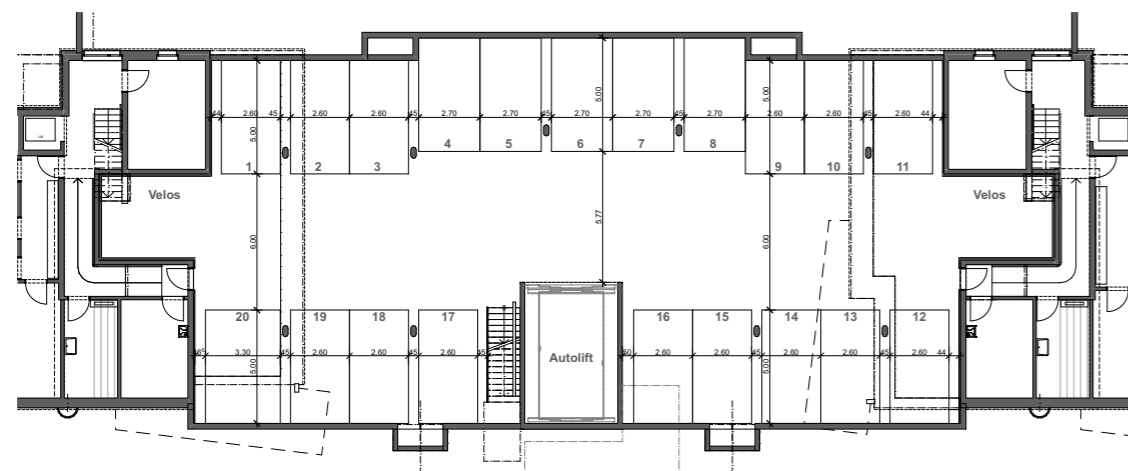
Ansicht Süd Haus 4



Untergeschoss Haus 4



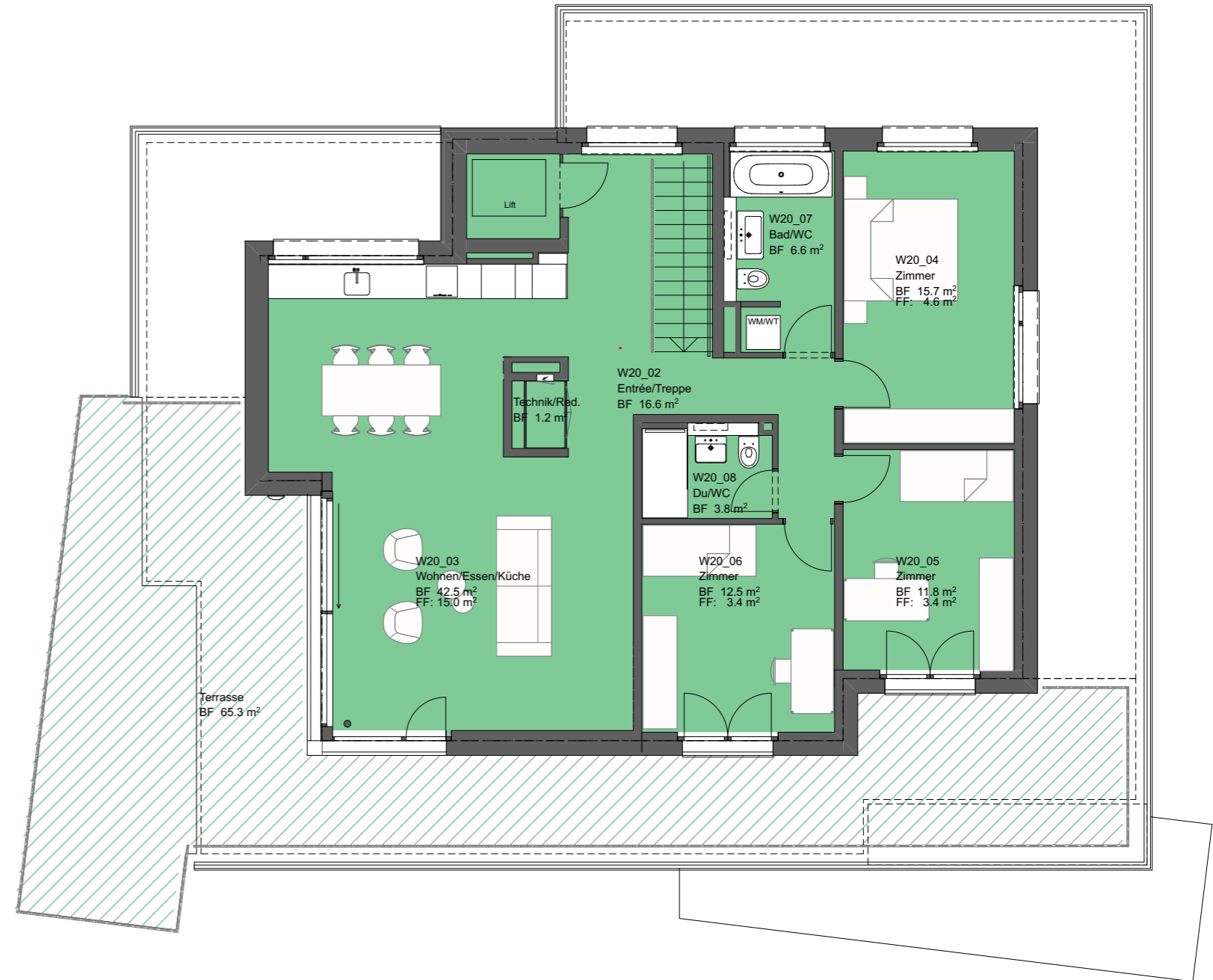
Ausschnitt Obergeschoss Haus 4



Einstellhalle

**WOHNUNG W20 – Haus 4**  
**4.5 - Zimmer / Attikageschoss**

Entrée W20 OG	3.3
Entrée/Treppe	16.6
Wohnen/Essen/Küche	42.5
Zimmer	15.7
Zimmer	11.8
Zimmer	12.6
Bad/WC	6.6
Du/WC	3.8
Technik/Red.	1.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>114.0 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	65.3 m <sup>2</sup>
Keller	13.7 m <sup>2</sup>



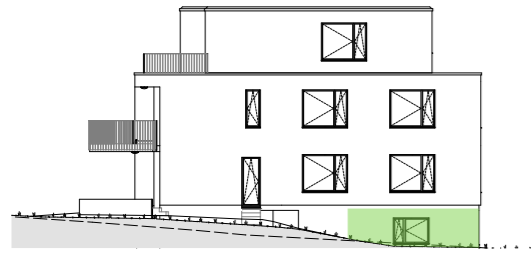
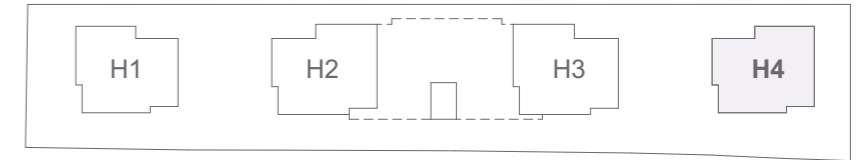
Mietflächen

0 5 10 m

Masstab 1:100



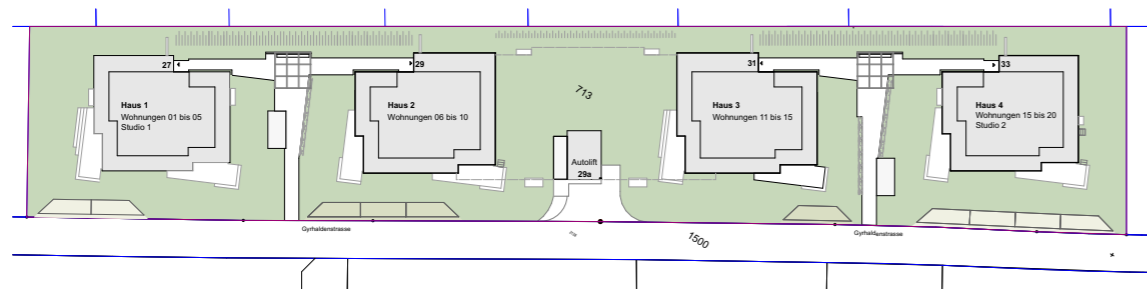
# Wohnhäuser Gyrhaldenstrasse 4416 Bubendorf



Ansicht Ost Haus 4



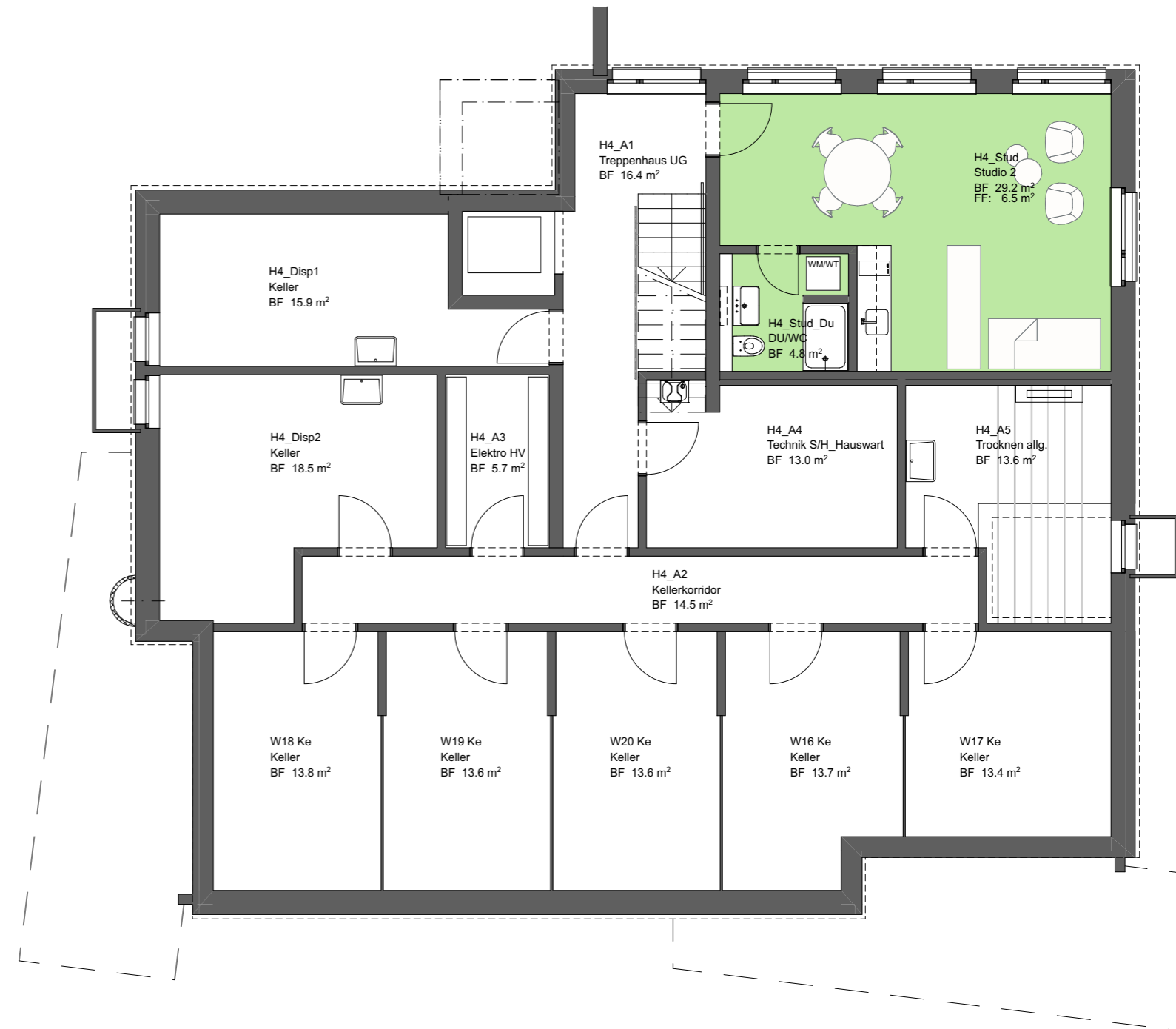
Ansicht Nord Haus 4



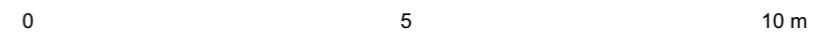
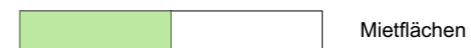
1 zugeteilter Parkplatz entlang Gyrhaldenstrasse

## STUDIO – Haus 4

DU/WC	4.8
Studio 2	29.2
<b>Wohnfläche</b>	<b>34.0 m<sup>2</sup></b>

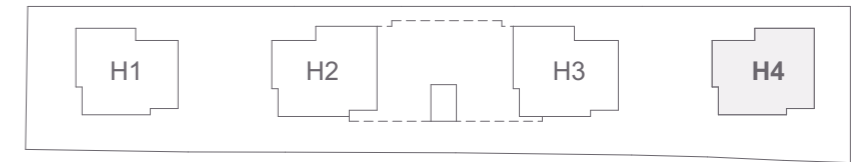


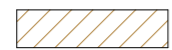
Untergeschoss Haus 4




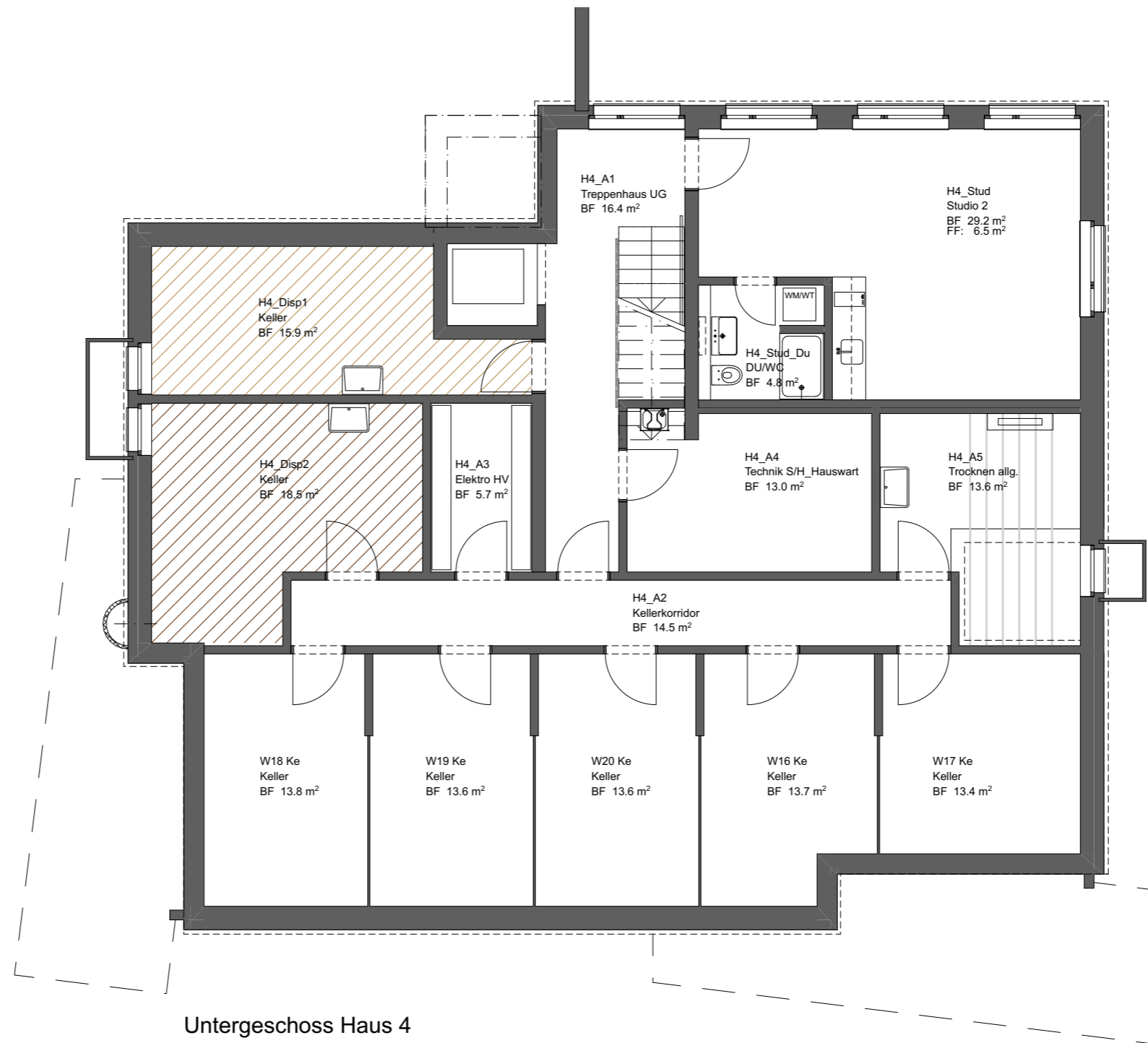
Masstab 1:100





 Disponibel 1 15.9 m2

 Disponibel 2 18.5 m2



 Mietflächen

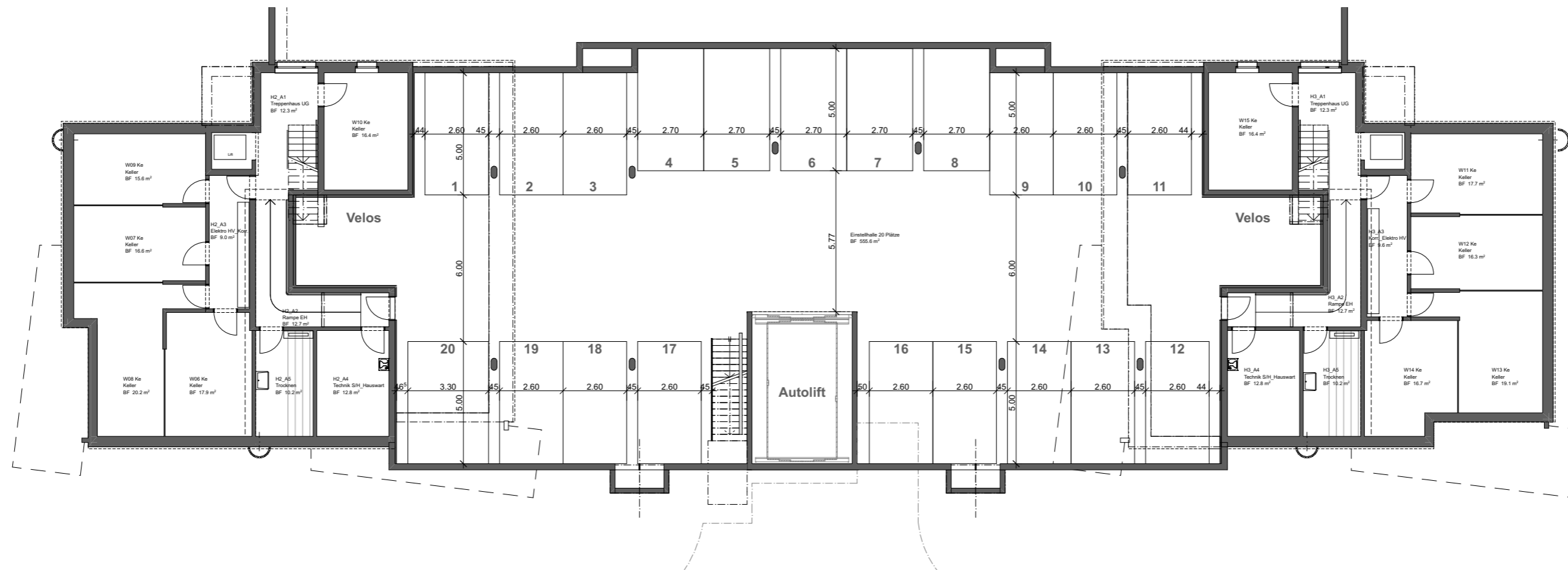
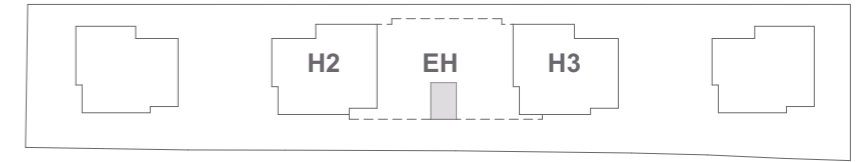
0 5 10 m

Masstab 1:100





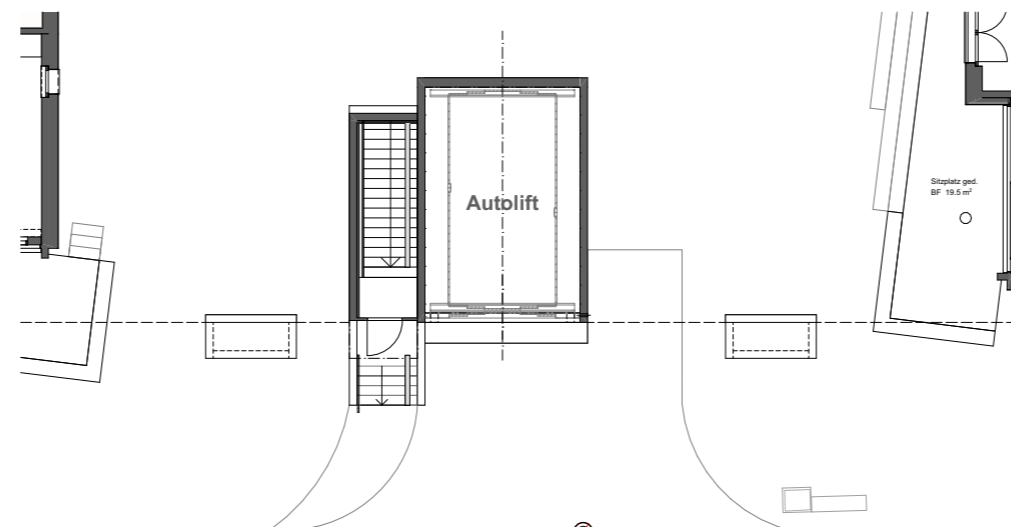
# Einstellhalle, Zugang EH, Autolift



Untergeschoss Haus 2

Einstellhalle

Untergeschoss Haus 3



Zugang Einstellhalle / Autolift EG

7



Mietzins-Übersicht Neubau Bubendorf, Gyrhaldenstrasse 27 - 33

Wohnungstyp / Anzahl Zimmer

alle Beträge in CHF & gerundet

Studio 1-Zimmer	Haus 1, Gyrhaldenstr. 27, UG, Studio 1					Haus 4, Gyrhaldenstr. 33, UG, Studio 2														
	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.										
	1'110	80	1'190	3'000	34.00	1'110	80	1'190	3'000	34.00										
3.5 Zimmer	Haus 1, Gyrhaldenstr. 27, EG, W02					Haus 1, Gyrhaldenstrasse 27, OG, W04					Haus 2, Gyrhaldenstrasse 29, EG, W07					Haus 2, Gyrhaldenstrasse 29, OG, W09				
	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.
	2'000	200	2'200	7'000	83.00	2'000	200	2'200	7'000	83.00	2'150	210	2'360	7'000	88.00	2'150	210	2'360	7'000	88.00
3.5 Zimmer	Haus 3, Gyrhaldenstrasse 31, EG, W12					Haus 3, Gyrhaldenstrasse 31, OG, W14					Haus 4, Gyrhaldenstrasse 33, EG, W17					Haus 4, Gyrhaldenstrasse 33, OG, W19				
	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.
	2'150	210	2'360	7'000	89.00	2'150	210	2'360	7'000	89.00	2'000	200	2'200	7'000	83.00	2'000	200	2'200	7'000	83.00
4.5 Zimmer	Haus 1, Gyrhaldenstr. 27, EG, W01					Haus 1, Gyrhaldenstrasse 27, OG, W03					Haus 2, Gyrhaldenstrasse 29, EG, W06					Haus 2, Gyrhaldenstrasse 29, OG, W08				
	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.
	2'200	240	2'440	8'000	102.00	2'200	240	2'440	8'000	102.00	2'400	260	2'660	8'000	111.00	2'400	260	2'660	8'000	111.00
4.5 Zimmer	Haus 3, Gyrhaldenstrasse 31, EG, W11					Haus 3, Gyrhaldenstrasse 31, OG, W13					Haus 4, Gyrhaldenstrasse 33, EG, W16					Haus 4, Gyrhaldenstrasse 33, OG, W18				
	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.
	2'400	260	2'660	8'000	111.00	2'400	260	2'660	8'000	111.00	2'200	240	2'440	8'000	102.00	2'200	240	2'440	8'000	102.00
Attika 4.5-Zimmer	Haus 1, Gyrhaldenstr. 27, DG, W05, Attika					Haus 2, Gyrhaldenstrasse 29, DG, W10, Attika					Haus 3, Gyrhaldenstrasse 31, DG, W15, Attika					Haus 4, Gyrhaldenstrasse 33, DG, W20, Attika				
	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	AK	m2 ca.
	2'700	280	2'980	9'000	116.00	2'900	300	3'200	9'000	127.00	2'900	300	3'200	9'000	125.00	2'700	280	2'980	9'000	117.00
Bastelräume	Haus 1, Gyrhaldenstr. 27, 1. UG, H1_Dispo 1					Haus 1, Gyrhaldenstr. 27, 1. UG, H1_Dispo 2					Haus 4, Gyrhaldenstrasse 33, 1. UG, H4_Dispo 1					Haus 4, Gyrhaldenstrasse 33, 1. UG, H4_Dispo 2				
	Netto	NK	Brutto	kein AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	kein AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	kein AK	m2 ca.	Netto	NK	Brutto	kein AK	m2 ca.
	130	15	145	-	13.00	150	20	170	-	16.00	150	20	170	-	16.00	170	25	195	-	18.00
Parkplatz	Einstellhalle	Aussen-PP																		
	Brutto	Brutto																		
	140	50																		

**Legende:** NK : Akonto-Nebenkosten  
 AK : Anteilscheinkapital (angepasst nach Wohnungstypen)  
 Netto: Netto-Mietzins  
 Brutto: Brutto-Mietzins  
 m<sup>2</sup> : Wohnfläche in Quadratmetern

## Anmeldeformular für Wohnung und Antrag zur Mitgliedschaft Neubau Gyrhaldenstrasse 27 – 33, 4416 Bubendorf

Nicht vergessen: Betriebsregisterauszug + Kopie Pass/ID beilegen. Anmeldungen, die nicht den Belegungsvorschriften gemäss Inserat entsprechen, werden nicht berücksichtigt.

Strasse _____	Einzug per _____
PLZ / Ort _____	
Anzahl Zimmer _____	
Mietzins inkl. Nebenkosten _____	
Autoeinstellplatz für CHF 140.- gewünscht: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
1. Person	2. Person
Familienname _____	_____
Vorname _____	_____
Strasse / Nr. _____	_____
PLZ / Ort _____	_____
Geburtsdatum _____	_____
Zivilstand _____	_____
T Privat _____	_____
E-Mail _____	_____
Beruf _____	_____
Arbeitgeber _____	_____
T Vorgesetzter _____	_____
Angestellt seit _____	_____
Einkommen netto _____	_____
T Geschäft _____	_____
Referenzen _____	_____
Jetziger Hauseigentümer _____	_____
Verwalter _____	_____
T Verwalter _____	_____
Wohnhaft seit _____	_____
Bisheriger Mietzins pro Monat _____	_____
Grund des Wohnungswechsels _____	_____
Anzahl Erwachsene _____	_____
Anzahl Kinder (mit Altersangaben) _____	_____
Besitzen Sie Haustiere <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, welche _____	_____
Bemerkungen _____	_____

Mit der Unterzeichnung dieses Formulars bevollmächtigt der/die Interessent:in die MBG Verwaltungs AG, Basel, Auskünfte einzuholen.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Person

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Person

## Grundsatz

Der Genossenschaftsanteil setzt sich zusammen aus

- a) Mitgliedschaftsanteil
- b) Wohnungsanteil

## Mitgliedschaftsanteil

Natürliche Personen, welche Mitglied der Genossenschaft werden wollen, haben mindestens 10 Mitgliedschaftsanteile zum Nennwert von CHF 100.00 zu erwerben (gesamt CHF 1'000.00).

## Wohnungsanteil – Neubau Bubendorf

Mitglieder, die Räumlichkeiten der Genossenschaft mieten, müssen zusätzlich zum Mitgliedschaftsanteil folgende Wohnungsanteile für den Neubau in Bubendorf übernehmen:

Studio	CHF 2'000.00
3,5-Zimmer	CHF 6'000.00
4,5-Zimmer	CHF 7'000.00
Attika	CHF 8'000.00

## Genossenschaftsanteil insgesamt – Neubau Bubendorf

Der Genossenschaftsanteil für Mitglieder, die Räumlichkeiten mieten, beträgt für den Neubau in Bubendorf insgesamt:

<b>Studio</b>	<b>CHF 3'000.00</b>
<b>3,5-Zimmer</b>	<b>CHF 7'000.00</b>
<b>4,5-Zimmer</b>	<b>CHF 8'000.00</b>
<b>Attika</b>	<b>CHF 9'000.00</b>

## Datenschutz

Die Vermieterin bearbeitet die Anmeldedaten, die vertraglichen Angaben sowie weitere personenbezogenen Daten, die ihr von und über die Mietpartei zur Kenntnis gebracht werden, zum Zweck der Abwicklung des vorliegenden Mietverhältnisses sowie des allfälligen Genossenschaftsverhältnisses. Die Vermieterin ist bestrebt, die personenbezogenen Daten nur unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen zu bearbeiten. Sie gibt die bekannt gegebenen Daten zu diesem Zweck gegebenenfalls an eine Liegenschaftsverwaltung oder zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten bei Erforderlichkeit an Handwerker bzw. Dienstleister oder Behörden weiter. Die Mietpartei bestätigt, dass die von ihr erteilten Auskünfte korrekt sind, und stimmt der Bearbeitung ihrer Daten durch die Vermieterin sowie der allfälligen Weitergabe an eine beauftragte Liegenschaftsverwaltung oder Handwerker und Behörden im Rahmen der Vertragserfüllung ausdrücklich zu. Die Mietpartei verfügt über ein Auskunftsrecht, über ein Recht auf Berichtigung und bei ungerechtfertigter Bearbeitung über ein Recht auf Löschung der betreffenden Daten.

## Adresse Verwaltung

MBG Verwaltungs AG, Wartenbergstrasse 40, 4052 Basel  
[info@mbgv-basel.ch](mailto:info@mbgv-basel.ch)