

Funktionelle und helle Bürofläche Albulastrasse 55, 8048 Zürich 382 m², 3. OG - Bezug nach Vereinbarung



Gebäude/Lage

Aufgrund seiner guten Erreichbarkeit erfreut sich Altstetten als Business-Standort einer immer grösser werdenden Beliebtheit. Das Geschäftshaus Europabrücke befindet sich in Gehdistanz zum Bahnhof Zürich-Altstetten. Wenige Schritte entfernt befinden sich die Haltestellen der Buslinien 31 und 80 und der Tramlinien 2 und 4. Optimal ist auch die Anbindung an die Autobahnen A1/A3. Im nahen Letzipark und Neumarkt Altstetten gibt es attraktive Einkaufs- und Verpflegungsangebote.



Mietzins (CHF)

Büroräume pro m ² /Jahr	145.00
Nebenkosten-Akonto pro m ² /Jahr	40.00

Büroräume pro Monat netto	4'616.00
Nebenkosten Akonto pro Monat	1'275.00

Bruttomiete pro Monat	5'891.00
Bruttomiete pro Monat inkl. 8.1% MwSt	6'368.15

Abstellplatz pro Monat inkl. 8.1% MwSt	162.15
--	--------

Aufgrund einer bevorstehenden Sanierung wird der Mietvertrag befristet bis 30.09.2028 abgeschlossen.

Bürofläche 3.OG

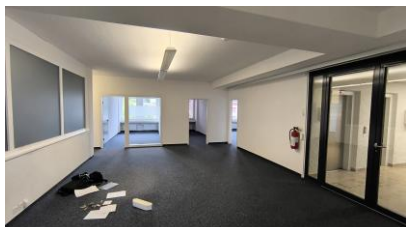
Die Fläche im 3. OG ist in unterschiedlich grosse Räume aufgeteilt. Der Ausbau beinhaltet Teppichbelag, Brüstungskanäle und Deckenleuchten. In der Fläche ist auch ein separater Server-/Archivraum vorhanden.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift und eine Anlieferungsrampe. Die Damen und Herren WC-Anlagen befinden sich zur Mitbenutzung pro Geschoss im Treppenhaus. Hinter dem Haus stehen kostenpflichtige Besucherparkplätze zur Verfügung.

Ansprechperson

Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch
S.E. & O.

T 044 438 60 36
regimo.ch





Albulastrasse 55, 8048 Zürich
Mst. 1:100

