

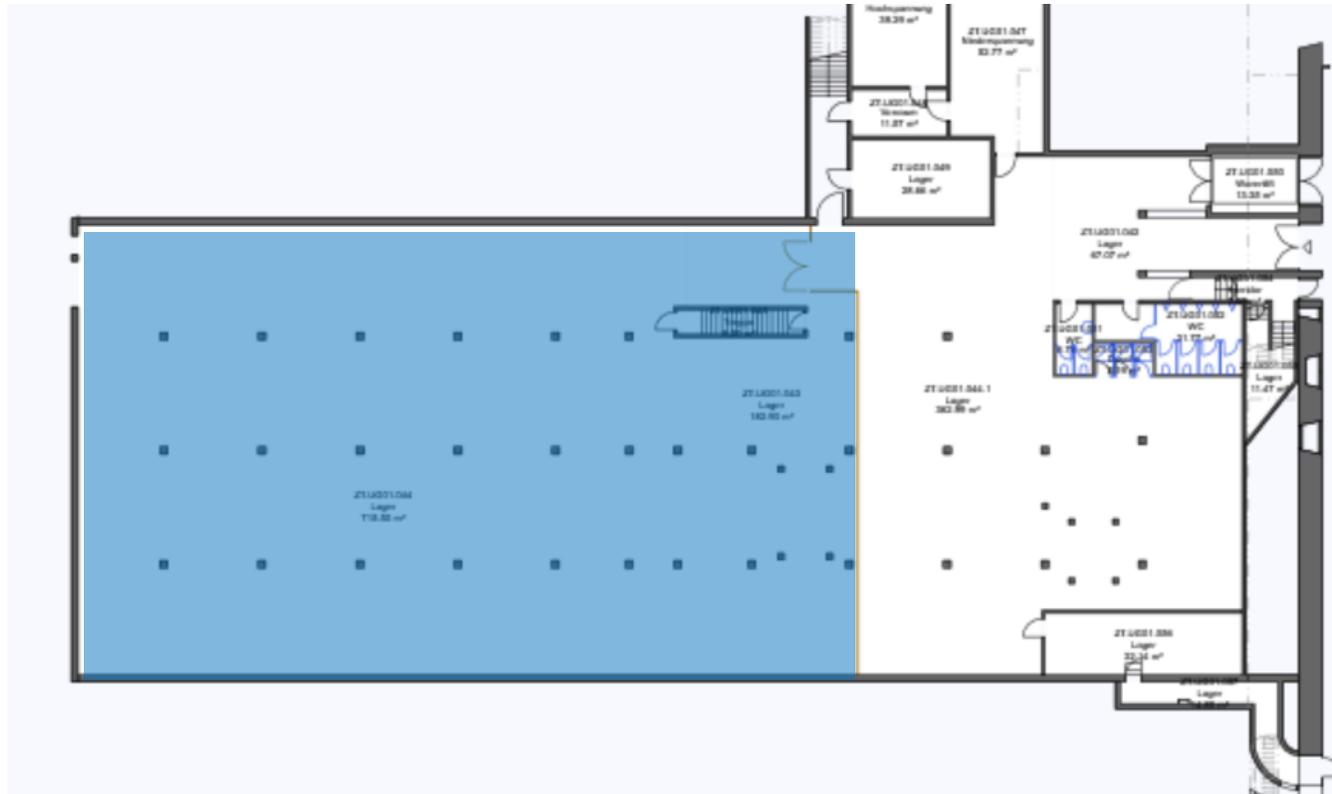


VERMIETUNGSMAPPE Werkareal Niedertöss

Schlosstalstrasse 45-49, 8406 Winterthur

Januar 2024

ZT – SCHLOSSTALSTRASSE 43 – LAGER 1.UG



Verfügbarkeit

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Kosten

Miete: CHF 60.- m² /Jahr

HBK: CHF 5.- m² /Jahr

Verfügbare Fläche: 1U.UG ca.900 m²

CHF 54'000.00 /p.a.

CHF 4'500.00 / mtl.

HBK: CHF 4'500.00 / p.a.

CHF 375.00 / mtl.

zzgl MWST

Ihr Raum zum Erfolg

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir an sonniger, gut erschlossener und doch ruhiger Lage in Winterthur-Töss Büroräumlichkeiten. Es können auf 2 Stockwerken bis zu je **800 m²** Büros gemietet werden (**1'600 m² insgesamt**).

Das Areal verfügt über eine Kantine, die durch Compass betrieben wird und von allen Mietern genutzt werden kann. Mithilfe eines Kanals der Töss wird auf dem Areal mittels einem alten unter Denkmalschutz stehender Turbine Strom erzeugt. Auf zwei Dächern sind Photovoltaik-Anlagen (PVA) installiert. **Und das Beste!**

→ der auf dem Areal produzierte Strom wird mittels ZEV durch die Mieter genutzt, das bedeutet alle Mieter profitieren von **ca. 50% Grüner Energie !**

Die Autobahn sowie das Stadtzentrum sind in wenigen Fahrminuten erreichbar, die Bushaltestelle «Nägelsee» ist nur wenige Meter vom Areal entfernt und durch die Linie 2 und 7 erschlossen.

Das Areal verfügt über genügend Besucherparkplätze und es können auch fix Personalparkplätze à je CHF 70.00 (zzgl. MWST) dazu gemietet werden.

Archiv und Lagerflächen im 1.UG von ungefähr 1'000 m².

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten mit Verwandlungspotenzial vor Ort. Wir vermieten die Fläche im Rohbau 2.

Wir freuen auf Ihre Kontaktaufnahme.

KONTAKTAUFNAHME / BESICHTIGUNGEN

Für Besichtigungen dürfen Sie sich gerne an folgende Person wenden:

+41 52 268 69 53 M. Rapold

Anmeldeformulare finden Sie auf im integrierten Bewerbungsprozess.



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



AUWIESEN

RAUM FÜR MEHR

www.auwiesen.ch