

## Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



<b>Grundstück-Nr</b>	<b>2910</b>
E-GRID	CH190674966593
Gemeinde (BFS-Nr.)	Zug (1711)
Fläche	659 m <sup>2</sup>

<b>Auszugsnummer</b>	<b>2284f224-1764-46b1-b5d7-8fbc7e570bb7</b>
Erstellungsdatum des Auszugs	08.09.2022
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Grundbuch und Geoinformation Aabachstrasse 5 6300 Zug

# Übersicht ÖREB-Themen

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 2910 in Zug betreffen

### Seite

- 3 Nutzungsplanung (kantonal / kommunal)
- 5 Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Planungszonen (kantonal / kommunal)  
Projektierungszonen Nationalstrassen  
Baulinien Nationalstrassen  
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen  
Baulinien Eisenbahnanlagen  
Projektierungszonen Flughafenanlagen  
Baulinien Flughafenanlagen  
Sicherheitszonenplan  
Kataster der belasteten Standorte  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs  
Grundwasserschutzzonen  
Grundwasserschutzareale  
Statische Waldgrenzen  
Waldabstandslinien  
Gewässerraum

## Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

### Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Zug ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszuges wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter <http://www.zg.ch/agg>

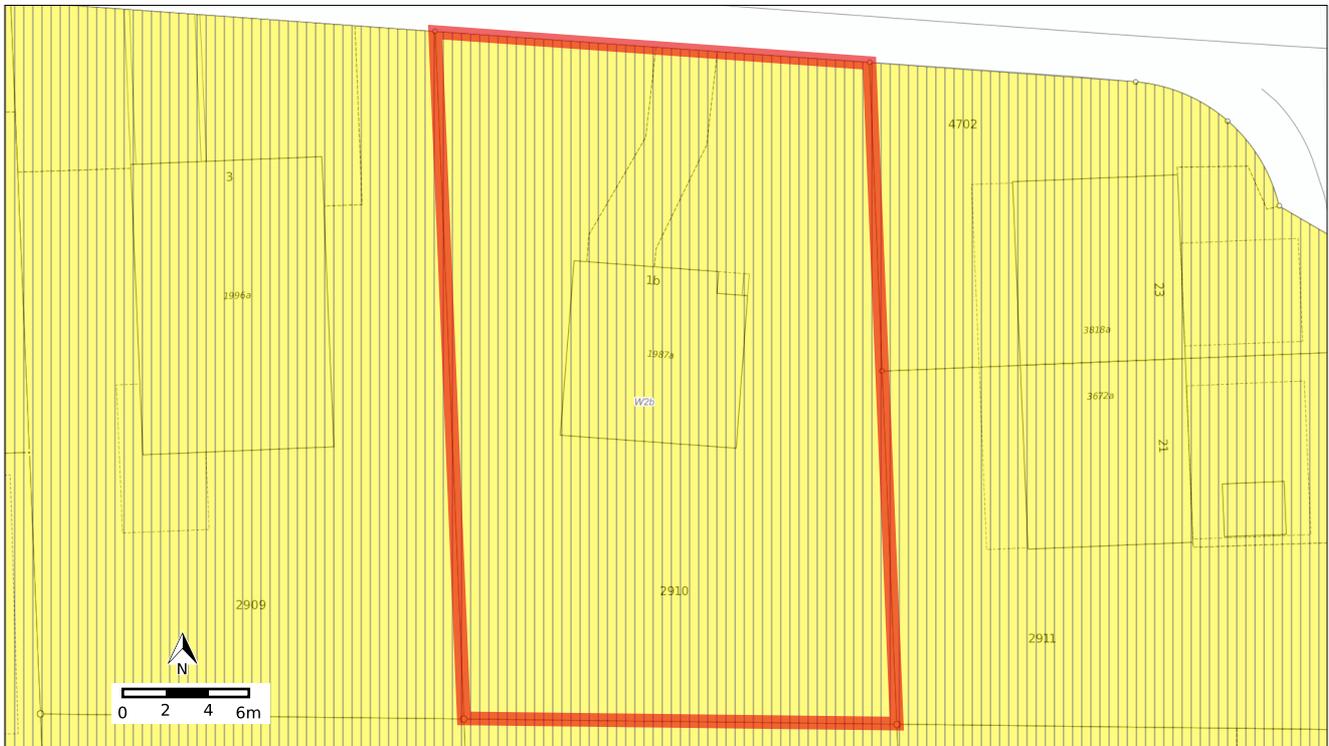
### Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung, Stand 26.08.2022.

### Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes. Für weitere Informationen wenden Sie sich an die kantonale Altlastenfachstelle: Amt für Umwelt Kanton Zug <http://www.zg.ch/afu>

## Nutzungsplanung (kantonal / kommunal)



Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
	Wohnzone 2b	659 m <sup>2</sup>	100.0%
	Ortsbildschutzzone	659 m <sup>2</sup>	100.0%
	Sondernutzungsplan	659 m <sup>2</sup>	100.0%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich) Verkehrsflaeche

### Vollständige Legende

<https://services.geo.zg.ch/ows-oereb/Nutzungsplanung?SERVICE=WMS&REQUEST=GetLegendGraphics&VERSION=1.3.0&FORMAT=image/png&TRANSPARENT=false&LAYERS=ch.zg.nutzungsplanung>

### Rechtsvorschriften

Bauordnung der Stadt Zug, 401

<https://oereblex.zg.ch/api/attachments/1373>

Genehmigung Gesamtrevision Zonenplan\_Weitere Bemerkungen.pdf

<https://oereblex.zg.ch/api/attachments/509>

Gesamtrevision Zonenplan 2010

<https://oereblex.zg.ch/api/attachments/508>

Zonenplan 2010.pdf

<https://oereblex.zg.ch/api/attachments/1357>

Zug Sondernutzungsplan Nr. 7072 - Landis & Gyr / SBB West

<https://oereblex.zg.ch/api/attachments/457>

### Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG), BGS 721.11

[https://bgs.zg.ch/frontend/versions/pdf\\_file\\_with\\_annex/2266?locale=de](https://bgs.zg.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2266?locale=de)

Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (V PBG), BGS 721.111

[https://bgs.zg.ch/frontend/versions/pdf\\_file\\_with\\_annex/1903?locale=de](https://bgs.zg.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/1903?locale=de)

Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG), SR 700

<https://www.lexfind.ch/tolv/220739/de>



---

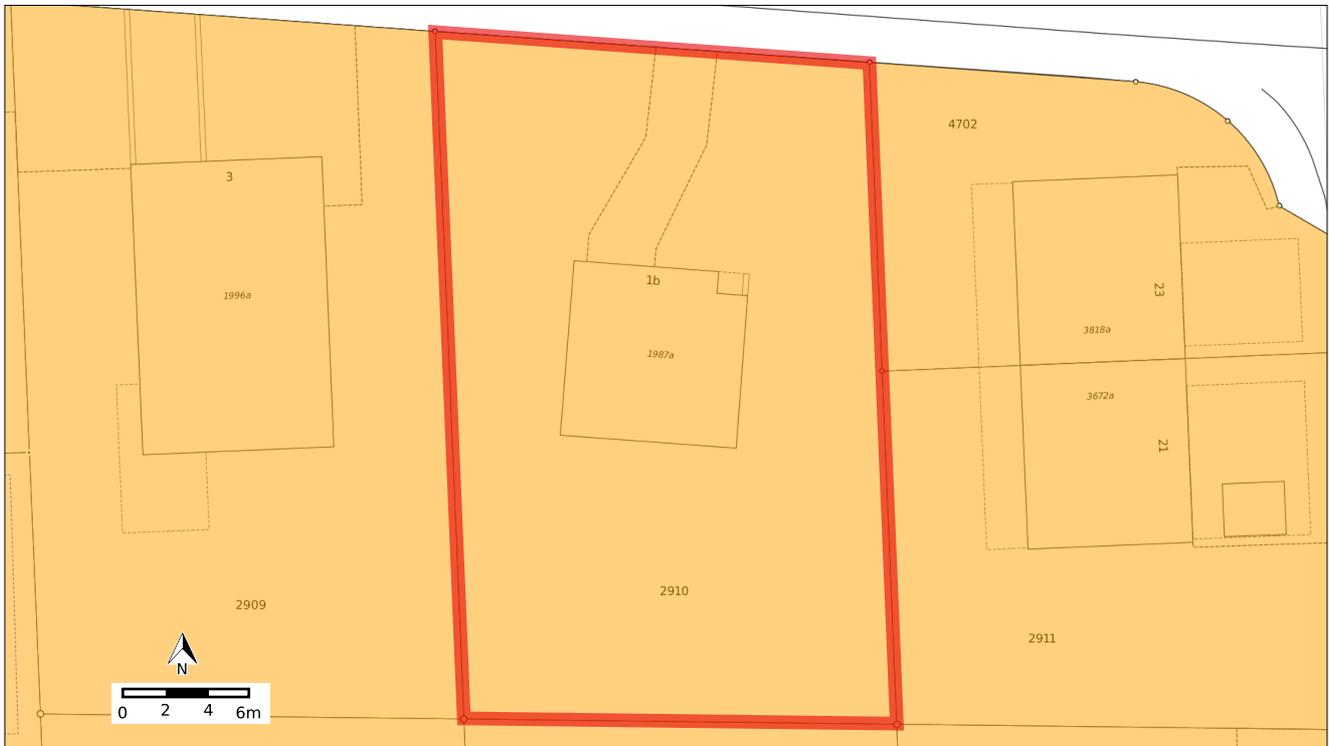
## Weitere Informationen und Hinweise

### Zuständige Stelle

Stadt Zug

<https://www.stadtzug.ch/aemter/96>

## Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	 Empfindlichkeitsstufe II	659 m <sup>2</sup>	100.0%
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>	 Keine Empfindlichkeitsstufe		

### Vollständige Legende

[https://wfs.geodienste.ch/npl\\_laermempfindlichkeitsstufen\\_0/deu?version=1.3.0&service=WMS&request=GetLegendGraphic&slid\\_version=1.1.0&layer=laermempfindlichkeitsstufen&format=image/png&STYLE=default](https://wfs.geodienste.ch/npl_laermempfindlichkeitsstufen_0/deu?version=1.3.0&service=WMS&request=GetLegendGraphic&slid_version=1.1.0&layer=laermempfindlichkeitsstufen&format=image/png&STYLE=default)

### Rechtsvorschriften

Bauordnung der Stadt Zug, 401

<https://oereblex.zg.ch/api/attachments/1373>

### Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG), BGS 721.11

[https://bgs.zg.ch/frontend/versions/pdf\\_file\\_with\\_annex/2266?locale=de](https://bgs.zg.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/2266?locale=de)

Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Umweltschutz (EG USG), BGS 811.1

[https://bgs.zg.ch/frontend/versions/pdf\\_file\\_with\\_annex/1739?locale=de](https://bgs.zg.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/1739?locale=de)

Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41

<https://www.lexfind.ch/tolv/208515/de>

### Weitere Informationen und Hinweise

#### Zuständige Stelle

Amt für Umwelt

<https://www.zg.ch/behoerden/baudirektion/amt-fuer-umwelt>

## Abkürzungen

**AltIV:** Verordnung vom 26. August 1998 über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

**BFS-Nr.:** Gemeindenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis

**E-GRID:** Eidgenössischer Grundstücksidentifikator

**EBG:** Eisenbahngesetz vom 20. Dezember 1957 (SR 742.101)

**GSchG:** Bundesgesetz vom 24. Januar 1991 über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

**GSchV:** Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (SR 814.201)

**LFG:** Bundesgesetz vom 21. Dezember 1948 über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

**LSV:** Lärmschutz-Verordnung vom 15. Dezember 1986 (SR 814.41)

**NSG:** Bundesgesetz vom 8. März 1960 über die Nationalstrassen (SR 725.11)

**NSV:** Nationalstrassenverordnung vom 7. November 2007 (SR 725.111)

**ÖREB:** Öffentlich-rechtliche Beschränkung des Grundeigentums

**ÖREB-Kataster:** Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

**ÖREBKV:** Verordnung vom 2. September 2009 über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

**RPG:** Bundesgesetz vom 22. Juni 1979 über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

**USG:** Bundesgesetz vom 7. Oktober 1983 über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

**VIL:** Verordnung vom 23. November 1994 über die Infrastruktur der Luftfahrt (RS 748.131.1)

**WaG:** Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)

**WaV:** Verordnung vom 30. November 1992 über den Wald (Waldverordnung) (SR 921.01)