

# WOHNEN WIE KÖNIGE



SCHLOSSPARK



“

# IHR NEUES ZUHAUSE IM HERZEN VON BUCHS

HOCHWERTIGER  
BAUSTANDARD

HARMONISCHE  
KREATION

LEBENSQUALITÄT IN  
VIELFÄLTIGEM KONTEXT



EIN EIGENER KLEINER

# PALAST

**Wohneigentümer finden hier eine Wohnlocation nach Ihren Bedürfnissen in gemütlicher Umgebung mit der Prägung feinsten Kontraste zwischen städtischem Treiben und ländlicher Kulisse.**

In denkmalgeschützter Zone entsteht der «Schlosspark» mit 13 Eigentumswohnungen und ein grossräumiges Einfamilienhaus mit qualitativ einwandfreien Materialien und bewährten Konstruktionslösungen in diversen Grössen als geeignete Wohnorte für hohe Lebensqualität und Regeneration. Die Proportionen der Öffnungen und Aussenräume vermitteln ein vertrautes Bild und nehmen Bezug auf die bestehenden Gebäude. Die Liegenschaft fügt sich als Trägerin ihrer warmen Erdtöne wunderbar in den Kontext des ehemaligen Dorfkerns ein. Sie bietet Wohnraum unweit von grünem Naherholungsgebiet mit stimmungsvoller Aussicht bei gleichzeitigem Erhalt der Privatsphäre. Naturphänomenale Freizeitaktivitäten bieten sich den Wohneigentümern ebenso wie vielerlei kulturelle Angebote im überschaubaren Raum. Im nächsten Umkreis liegen nahezu alle Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten für jedes Alltagsbedürfnis zu der persönlichen Lebensgestaltung.

Die Liegenschaft wird durch das Heizsystem mit ökologischer Fernwärme der VfA Buchs versorgt.

Zu den Eigentumswohnungen gehört eine Tiefgarage mit 23 Parkplätzen, Motorradabstellplätzen und grosszügigen Veloräumen. Gedeckte Eingänge bilden die ideale Verbindung zur Tiefgarage und zum hellen Treppenhaus.



EIN EINZIGARTIGER & ZENTRALER

# STANDORT

**Mit über 12'500 Einwohnerinnen und Einwohnern ist Buchs als Zentrum der Region Werdenberg im St. Galler Rheintal eines der grössten städtischen Zentren zwischen Bodensee und Chur. Die Stadt grenzt an Liechtenstein und ans Vorarlberg und liegt im Dreiländereck.**

Das Gemeindegebiet weist eine facettenreiche Kulisse vom Talgrund bis hoch zu Gipfeln auf, ist umrahmt von Bergwäldern und Landwirtschaftsgebiet und eingebettet in eine kontrastreiche Landschaft. Die Formationen des Alpesteins bilden einen malerisch und gleichzeitig urchigen Hintergrund.

Buchs ist nicht nur als bedeutsamer wirtschaftlicher Standort bekannt, sondern dank der Internationalen Hochschule für Technik, der International School Rheintal und des Berufs- und Weiterbildungszentrums auch als ein regionales Bildungszentrum.

Die Volksschule ist der gesellschaftlichen Vielfalt des Standortes gewachsen und verfügt über eine passende Struktur, um durch ihre pädagogischen Kompetenzen auch ihre Integrationsfunktion wahrzunehmen. Durch das breite Angebot der vielen sozialen Institutionen ist für alle Interessen und Bedürfnisse der Bevölkerung bestens

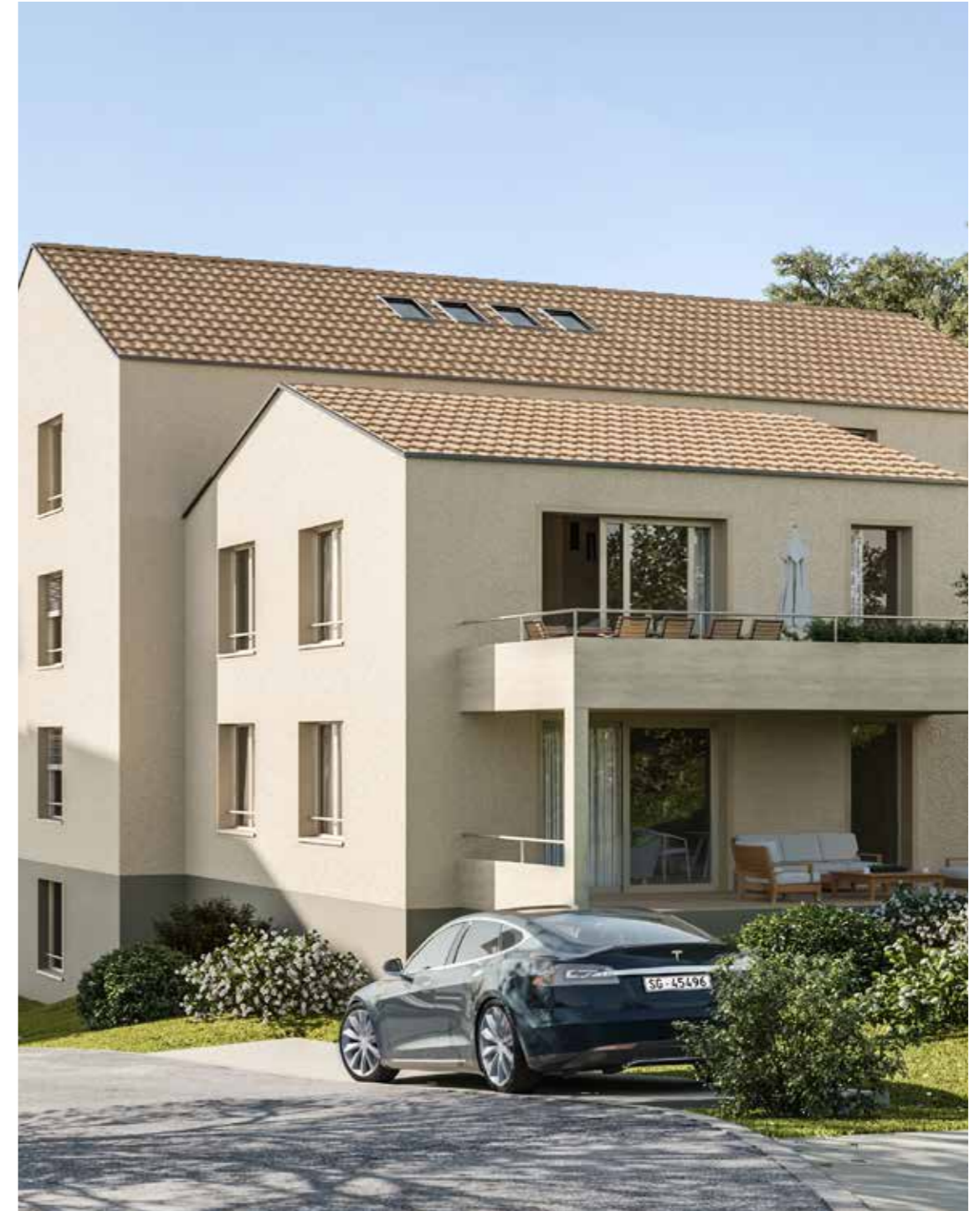
gesorgt. Der «Schlosspark» in Buchs bietet sich gerade deshalb für Alleinstehende, Paare und Familien als idealen Lebensmittelpunkt an und ist durch die Vorzüge seines Standorts im ehemaligen Dorfkern, am nahegelegenen idyllischen Werdenbergersee besonders attraktiv.

Für Buchs als Energiestadt ist ein bewusstes und nachhaltiges Handeln in Energiefragen von hoher Wichtigkeit.

*Buchs liegt verkehrsgünstig und ist gut erschlossen mit dem öffentlichen Verkehr und der Autobahn A13. Die Städte St.Gallen, Chur und Zürich sowie Feldkirch (A) und Bregenz (A) sind innerhalb einer Fahrzeit von rund einer Stunde erreichbar. Bis zum Flughafen St.Gallen–Altenrhein sind es nur 40 Kilometer.*

Informationsquelle: [www.buchs-sg.ch](http://www.buchs-sg.ch)

EINFACHE & MODERNE  
**ARCHITEKTUR**



OFFENE & GROSSZÜGIGE  
**KÜCHE & WOHNZIMMER**



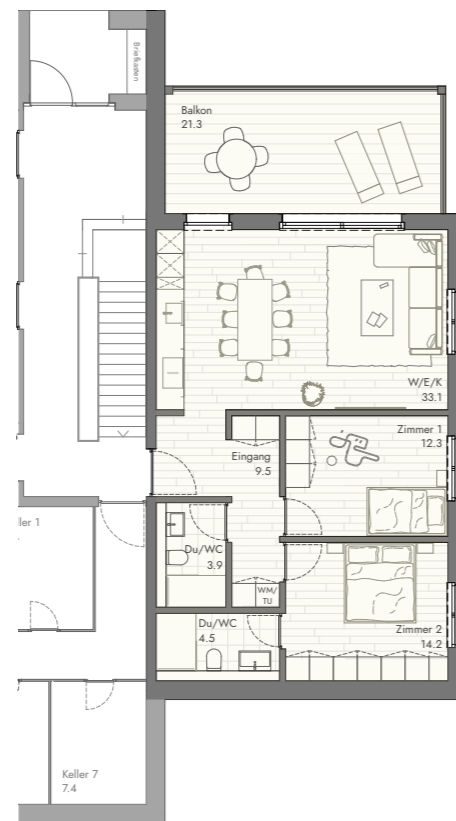
HAUS 44

# WOHNUNG 44.01

VERKAUFT 3½-ZIMMERWOHNUNG



Haus 44	
Wohnung:	44.01
Zimmer:	3.5
Fläche:	77.5m <sup>2</sup>
Balkon:	21.3m <sup>2</sup>
Keller	7.4m <sup>2</sup>





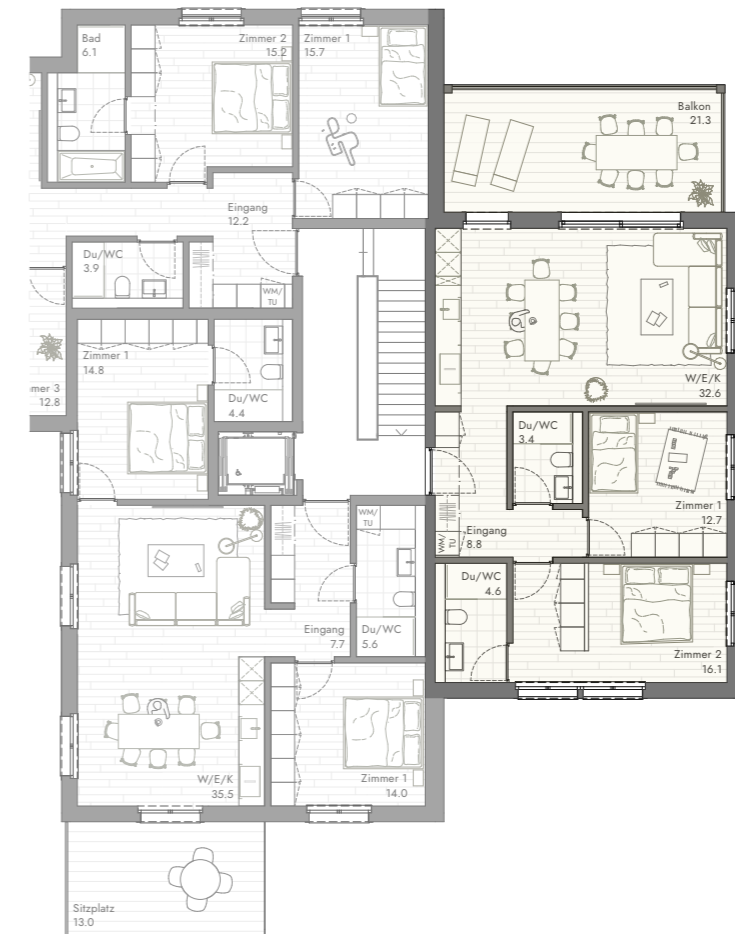
HAUS 44

# WOHNUNG 44.02a

VERKAUFT 3½-ZIMMERWOHNUNG



Haus 44	
Wohnung:	44.02a
Zimmer:	3.5
Fläche:	78.2m <sup>2</sup>
Balkon/Sitzplatz:	21.3m <sup>2</sup>
Keller	7.4m <sup>2</sup>





HAUS 44

# WOHNUNG 44.02b

3½-ZIMMERWOHNUNG



Haus 44	
Wohnung:	44.02b
Zimmer:	3.5
Fläche:	79.8m <sup>2</sup>
Sitzplatz:	13.0m <sup>2</sup>
Keller:	5.6m <sup>2</sup>



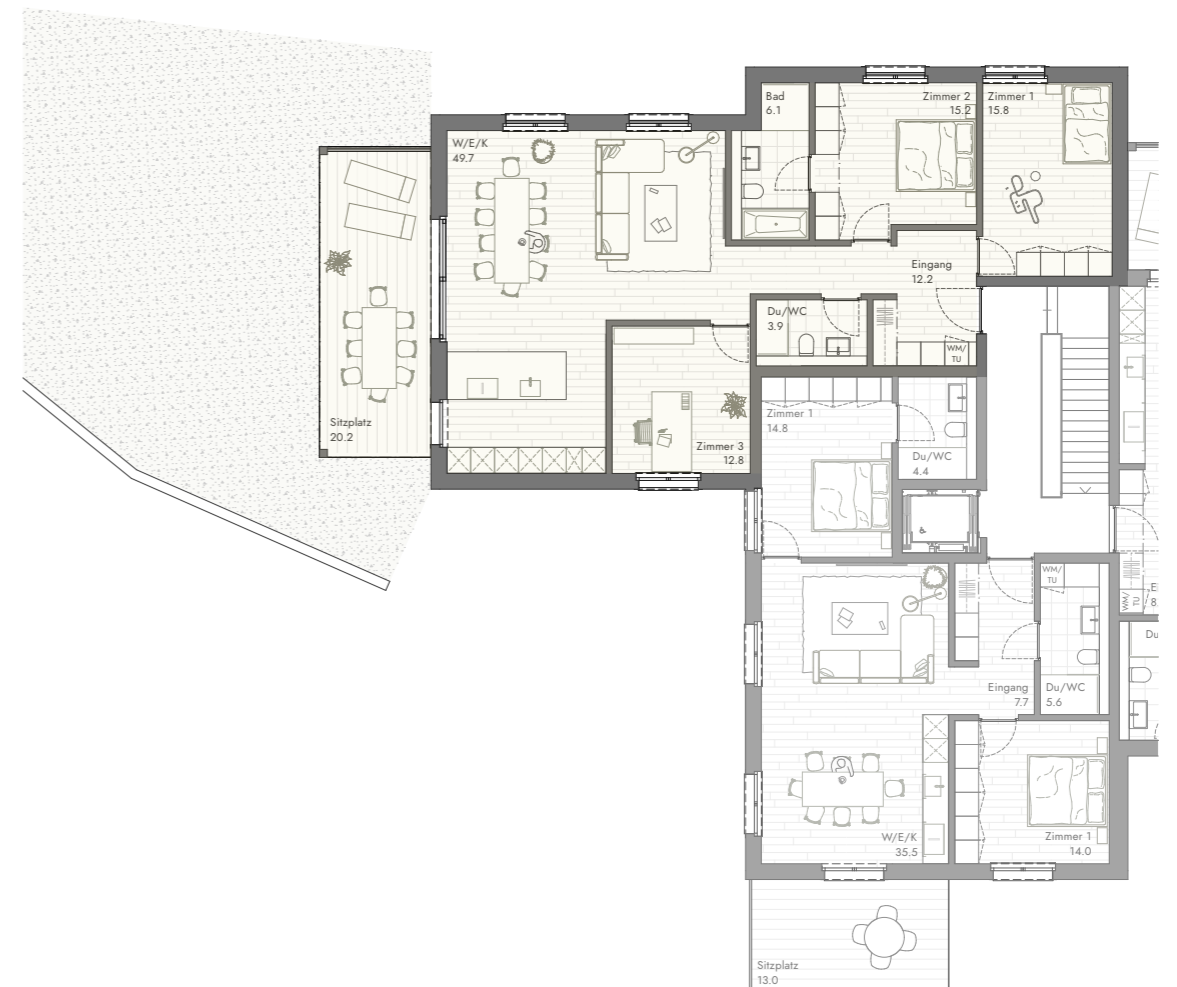
HAUS 44

# WOHNUNG 44.03

VERKAUFT 4½-ZIMMERWOHNUNG



Haus 44	
Wohnung:	44.03
Zimmer:	4.5
Fläche:	115.7m <sup>2</sup>
Sitzplatz:	20.2m <sup>2</sup>
Garten:	-140.6m <sup>2</sup>
Keller:	6.9m <sup>2</sup>



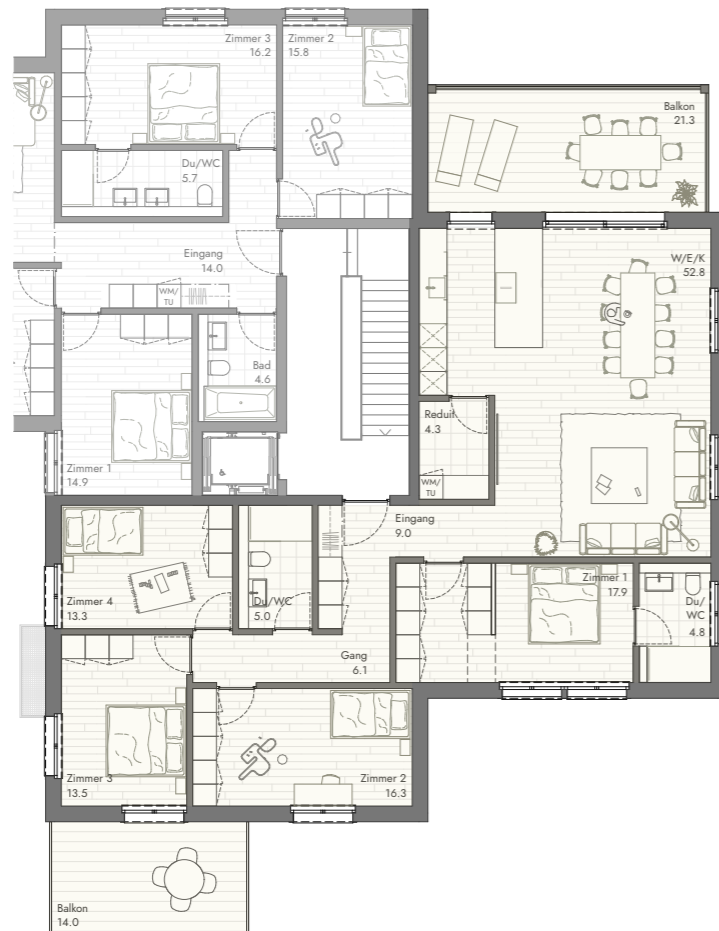
HAUS 44

# WOHNUNG 44.04

VERKAUFT 5½-ZIMMERWOHNUNG



Haus 44	
Wohnung:	44.04
Zimmer:	5.5
Fläche:	143.0m <sup>2</sup>
Balkone:	35.3m <sup>2</sup>
Keller	7.4m <sup>2</sup>





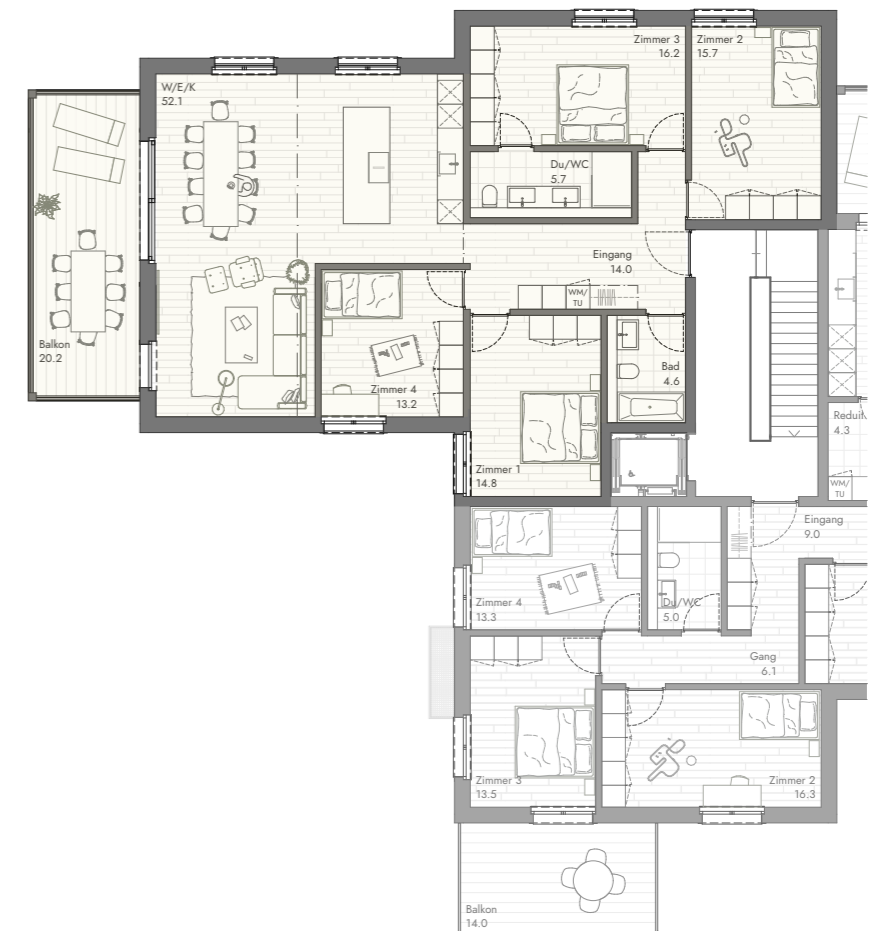
HAUS 44

# WOHNUNG 44.05

5 1/2-ZIMMERWOHNUNG



Haus 44	44.05
Wohnung:	44.05
Zimmer:	5,5
Fläche:	136,3m <sup>2</sup>
Balkon:	20,2m <sup>2</sup>
Keller:	7,6m <sup>2</sup>



HAUS 44

# WOHNUNG 44.06

VERKAUFT 5½-ZIMMERWOHNUNG



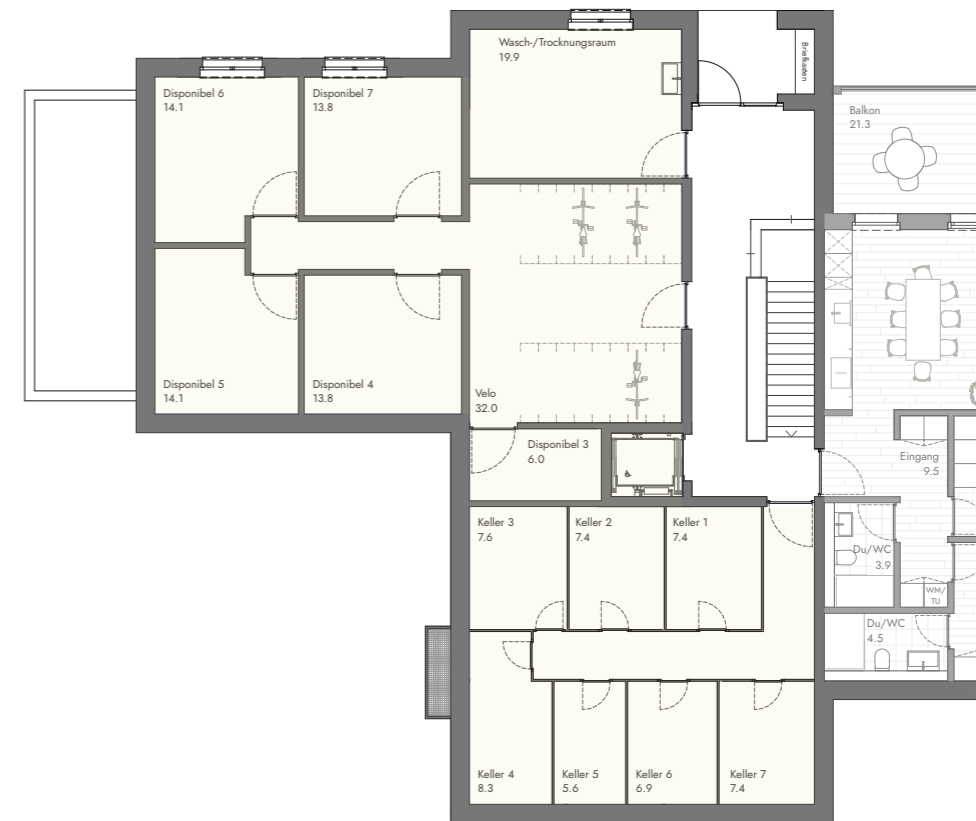
Haus 44	
Wohnung:	44.06
Zimmer:	5.5
Fläche:	217.3m <sup>2</sup>
Balkone:	35.3m <sup>2</sup>
Keller	8.3m <sup>2</sup>

HAUS 44

# SOCKELGESCHOSS



Haus 44	
Sockelgeschoss	
Disponibel 3:	6.0m <sup>2</sup>
Disponibel 4:	13.8m <sup>2</sup>
Disponibel 5:	14.1m <sup>2</sup>
Disponibel 6:	14.1m <sup>2</sup>
Disponibel 7:	13.8m <sup>2</sup>





**SCHLOSSPARK**

*WOHNEN WIE KÖNIGE*



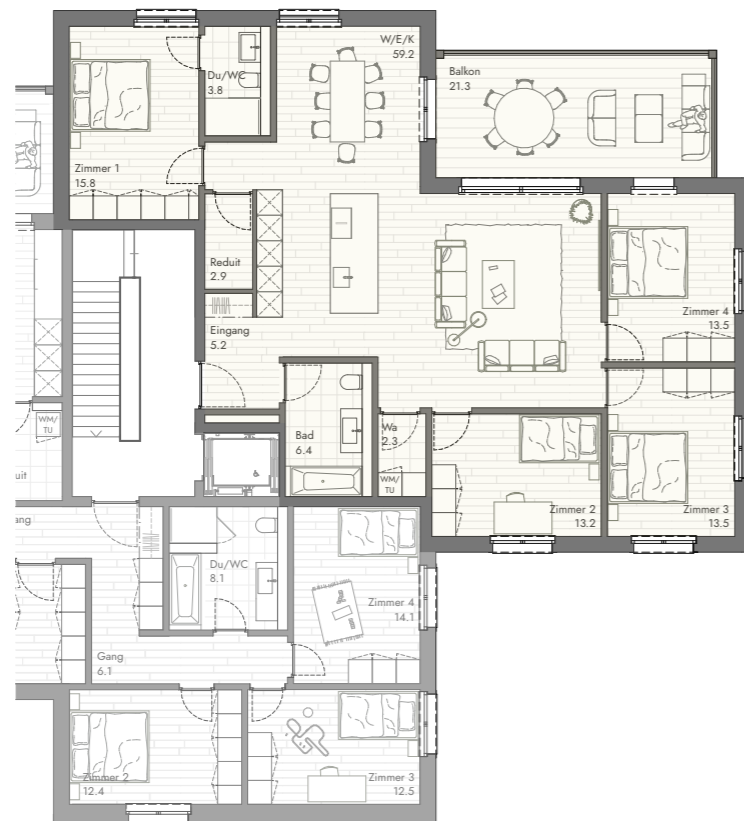
HAUS 45

# WOHNUNG 45.01

5 1/2-ZIMMERWOHNUNG



Haus 45	
Wohnung:	45.01
Zimmer:	5.5
Fläche:	135.8m <sup>2</sup>
Balkon:	21.3m <sup>2</sup>
Keller	6.2m <sup>2</sup>



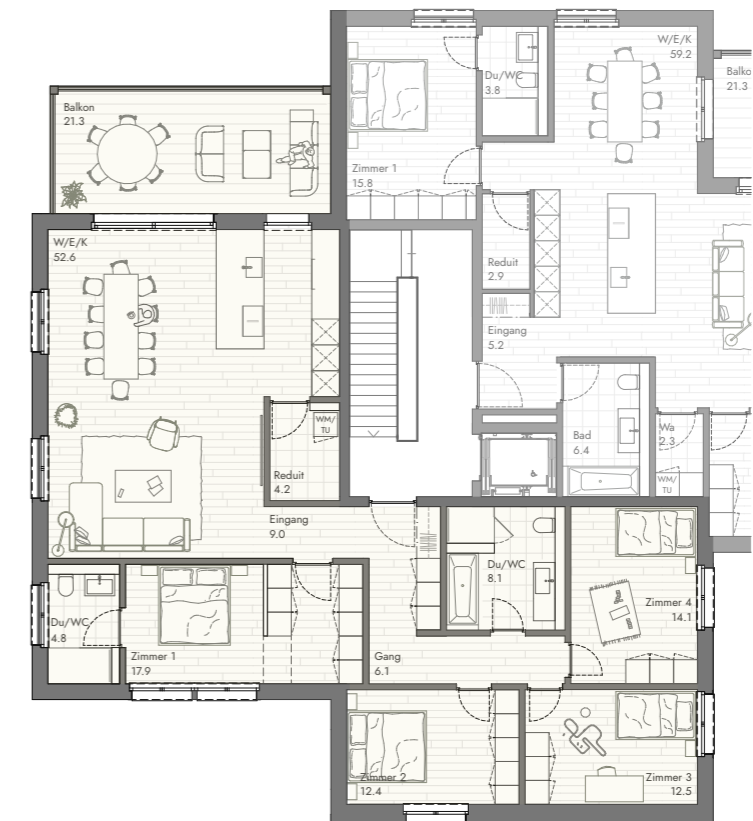
HAUS 45

# WOHNUNG 45.02

VERKAUFT 5 1/2-ZIMMERWOHNUNG



Haus 45	
Wohnung:	45.02
Zimmer:	5.5
Fläche:	141.7m <sup>2</sup>
Balkon:	21.3m <sup>2</sup>
Keller	6.2m <sup>2</sup>





**SCHLOSSPARK**

*WOHNEN WIE KÖNIGE*



HAUS 45

# WOHNUNG 45.03a

VERKAUFT 3½-ZIMMERWOHNUNG



Haus 45	
Wohnung:	45.03a
Zimmer:	3.5
Fläche:	78.1m <sup>2</sup>
Balkone:	21.3m <sup>2</sup>
Keller	6.2m <sup>2</sup>



HAUS 45

# WOHNUNG 45.03b

VERKAUFT 2½-ZIMMERWOHNUNG



Haus 45	
Wohnung:	45.03b
Zimmer:	2.5
Fläche:	63.2m <sup>2</sup>
Balkone:	14.0m <sup>2</sup>
Keller	6.2m <sup>2</sup>





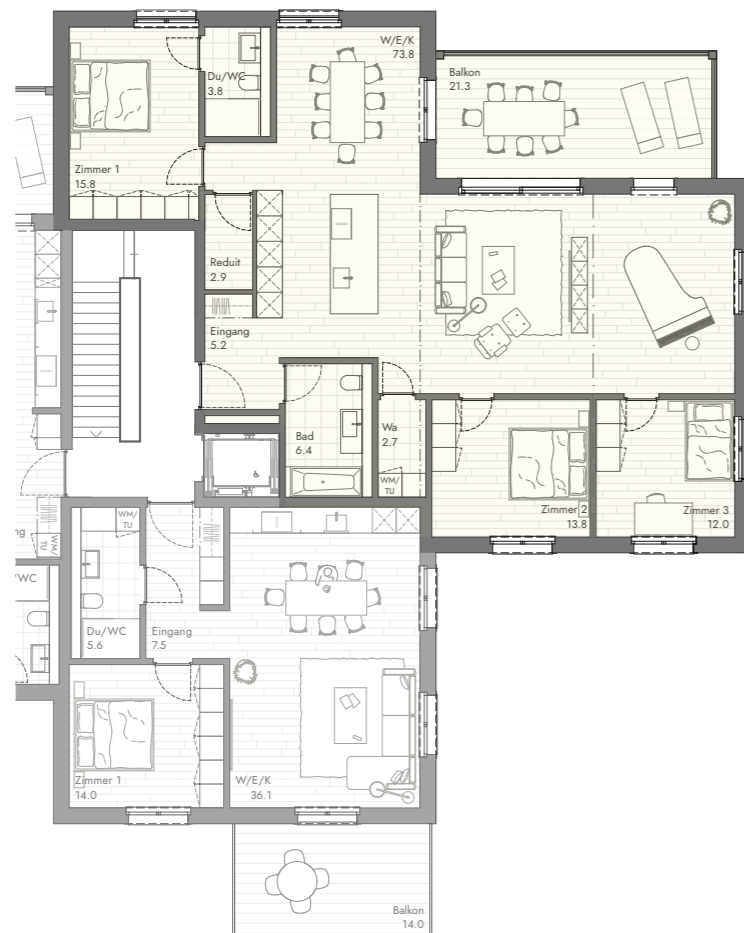
HAUS 45

# WOHNUNG 45.04

5 1/2-ZIMMERWOHNUNG



Haus 45	
Wohnung:	45.04
Zimmer:	4.5
Fläche:	136.4m <sup>2</sup>
Balkon:	21.3m <sup>2</sup>
Keller	6.2m <sup>2</sup>



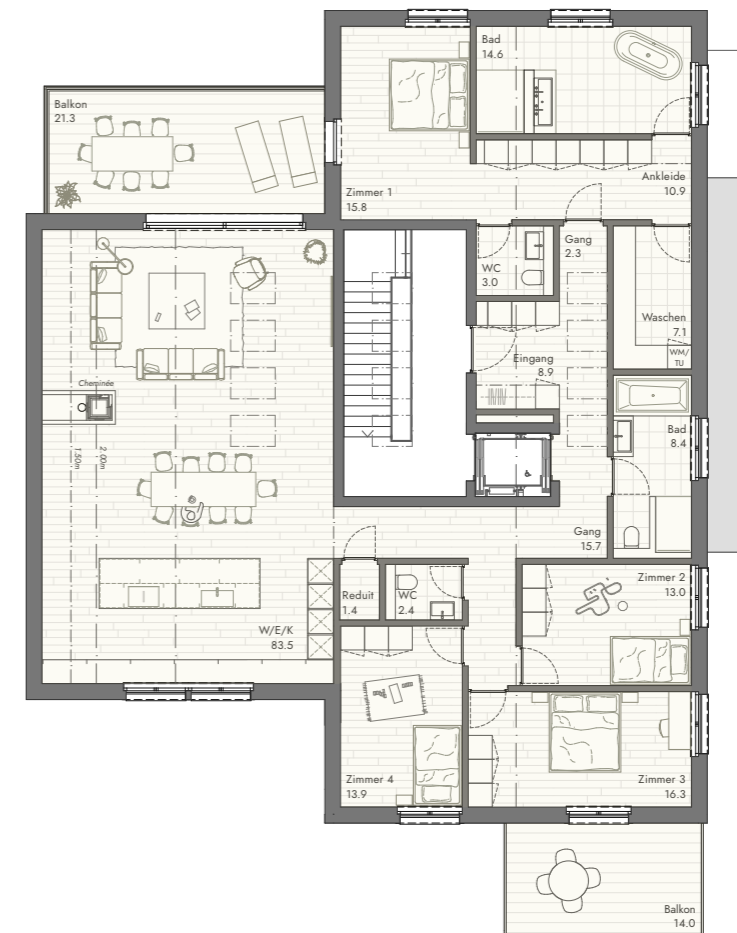
HAUS 45

# WOHNUNG 45.05

VERKAUFT 5 1/2-ZIMMERWOHNUNG



Haus 45	
Wohnung:	45.05
Zimmer:	5.5
Fläche:	217.2m <sup>2</sup>
Balkon:	35.3m <sup>2</sup>
Keller	7.2m <sup>2</sup>





**SCHLOSSPARK**

*WOHNEN WIE KÖNIGE*



HAUS 44 & 45

# TIEFGARAGE

23 PARKPLÄTZE



Tiefgarage	
Parkplätze:	23
davon rollstuhlgängig:	2
Motorradabstellplätze:	2
Disponibel 1	32.3m <sup>2</sup>
Disponibel 2	14.2m <sup>2</sup>





HAUS 48

# EINFAMILIENHAUS

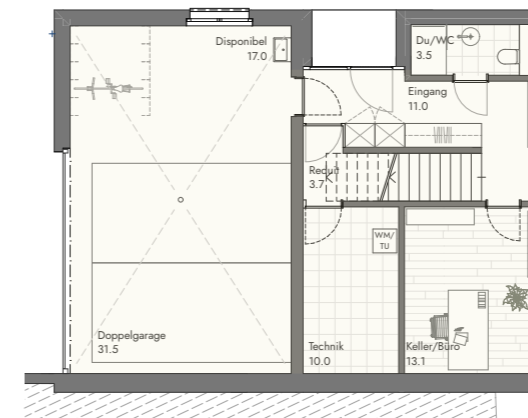
6 ½ ZIMMERHAUS



Haus 48	
EFH:	48.01
Grundstücksfläche:	979.5m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	212.9m <sup>2</sup>
Sitzplatz:	28.0m <sup>2</sup>
Doppelgarage + Velo:	48.5m <sup>2</sup>
Technik:	10.0m <sup>2</sup>



Erdgeschoss



Untergeschoss



Dachgeschoss



**SCHLOSSPARK**

*WOHNEN WIE KÖNIGE*



**SCHLOSSPARK, BUCHS SG**

# VERKAUFSPREISE

Haus	Objekt	Nr.	Geschoss	Wohnfläche beheizt	Balkon	Keller	Kaufpreis
<b>Haus 44</b>	3½-Zimmerwohnung Ost	44.01	UG	77.5 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	7.4 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
	3½-Zimmerwohnung Ost	44.02a	EG	78.2 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	7.4 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
	3½-Zimmerwohnung Süd	44.02b	EG	82.0 m <sup>2</sup>	13.0 m <sup>2</sup>	5.6 m <sup>2</sup>	CHF 699'000
	4½-Zimmerwohnung West	44.03	EG	115.7 m <sup>2</sup>	20.2 m <sup>2</sup>	6.9 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
	5½-Zimmerwohnung Ost	44.04	OG	143.0 m <sup>2</sup>	35.3 m <sup>2</sup>	7.4 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
	5½-Zimmerwohnung West	44.05	OG	136.1 m <sup>2</sup>	20.2 m <sup>2</sup>	7.6 m <sup>2</sup>	CHF 1'149'000
	5½-Zimmerwohnung Ost	44.06	DG	217.3 m <sup>2</sup>	35.3 m <sup>2</sup>	8.3 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
<b>Haus 45</b>	5½-Zimmerwohnung Ost	45.01	EG	135.5 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	6.2 m <sup>2</sup>	CHF 1'149'000
	5½-Zimmerwohnung West	45.02	EG	142.1 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	6.2 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
	3½-Zimmerwohnung West	45.03a	OG	78.1 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	6.2 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
	2½-Zimmerwohnung Süd	45.03b	OG	63.2 m <sup>2</sup>	14.0 m <sup>2</sup>	6.2 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
	5½-Zimmerwohnung Ost	45.04	OG	135.3 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	6.2 m <sup>2</sup>	CHF 1'149'000
	5½-Zimmerwohnung West	45.05	DG	217.2 m <sup>2</sup>	35.3 m <sup>2</sup>	7.2 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
	Kellerraum	1	UG	32.3 m <sup>2</sup>			<b>VERKAUFT</b>
	Kellerraum	2	UG	14.2 m <sup>2</sup>			<b>VERKAUFT</b>
	Kellerraum	3	UG	6.0 m <sup>2</sup>			CHF 11'600
	Kellerraum	4	UG	13.8 m <sup>2</sup>			<b>VERKAUFT</b>
	Kellerraum	5	UG	14.1 m <sup>2</sup>			<b>VERKAUFT</b>
	Kellerraum	6	UG	14.1 m <sup>2</sup>			<b>VERKAUFT</b>
	Kellerraum	7	UG	13.8 m <sup>2</sup>			<b>VERKAUFT</b>
	Motorradparkplatz Tiefgarage						<b>VERKAUFT</b>
	Autoparkplatz Tiefgarage						CHF 35'000

Haus	Objekt	Nr.	Grundstückfläche	Wohnfläche beheizt	Sitzplatz	Doppelgarage	Technik	Kaufpreis
<b>Haus 48</b>	6½-Einfamilienhaus	48.01	979.5 m <sup>2</sup>	208.9 m <sup>2</sup>	19.1 m <sup>2</sup>	48.3 m <sup>2</sup>	10.0 m <sup>2</sup>	CHF 1'899'000

EINZIGARTIGER

# STANDORT





# SCHLOSSPARK

*WOHNEN WIE KÖNIGE*

**IST ES UNS GELUNGEN,  
IHR INTERESSE ZU WECKEN?**



Raiffeisenplatz 6 · 9000 St. Gallen  
[ritter@casoritter.ch](mailto:ritter@casoritter.ch) · [www.casoritter.ch](http://www.casoritter.ch)