OBJEKT

Neubau Studentenwohnungen
Winterthurerstrasse 334
8057 Zürich

BAUHERR

BAUEINGABE

aBGF Berechnung 1:200

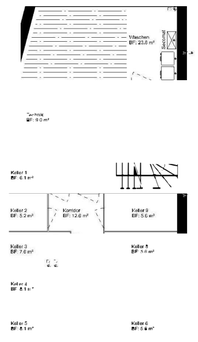
Parzelle SW1575

Index	Datum	Gez.
A	16.05.2025	pm
Format	594/420	

Plan Nr. / Objekt Nr.

110 / 655

Höhenbezugspunkte: ±0.00 = OK F.B. Erdgeschoss = 454.705 m.ü.M
SW1968 = 455.210 m.ü.M



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

aBGF UG Berechnung CAD = 0 m²



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

aBGF EG Berechnung CAD = 100.1 m²



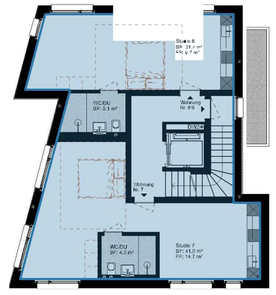
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

aBGF 1. OG Berechnung CAD = 111 6 m²



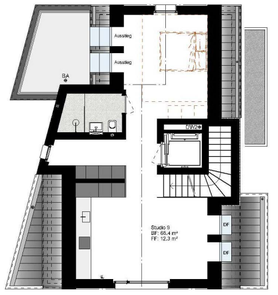
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

aBGF 2. OG Berechnung CAD = 111.6 m²



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

aBGF 3. OG Berechnung CAD = 111.6 m²



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

aBGF DG Berechnung CAD = 0 m²

Kenndaten

Parzelle SW 1575
Grundstückfläche = 398 m²
Zone W4
AZ = 1.2

398 m² x 1.2 = 477.6 m²

477.6 m² - 41 m² = 436.6 m²

aBGF Berechnung

Untergeschoss	
Erdgeschoss	100.1 m²
1. Obergeschoss	111.6 m²
2. Obergeschoss	111.6 m²
3. Obergeschoss	111.6 m²
Dachgeschoss	
Total	434.9 m²

Reserve
436.6 m² - 434.9 m² = 1.7 m²