

Zu vermieten

Schöner unkonventioneller Hausteil an bester Lage in Uesslingen

für Gartenliebhaber



Kontakt:

Immowerft GmbH

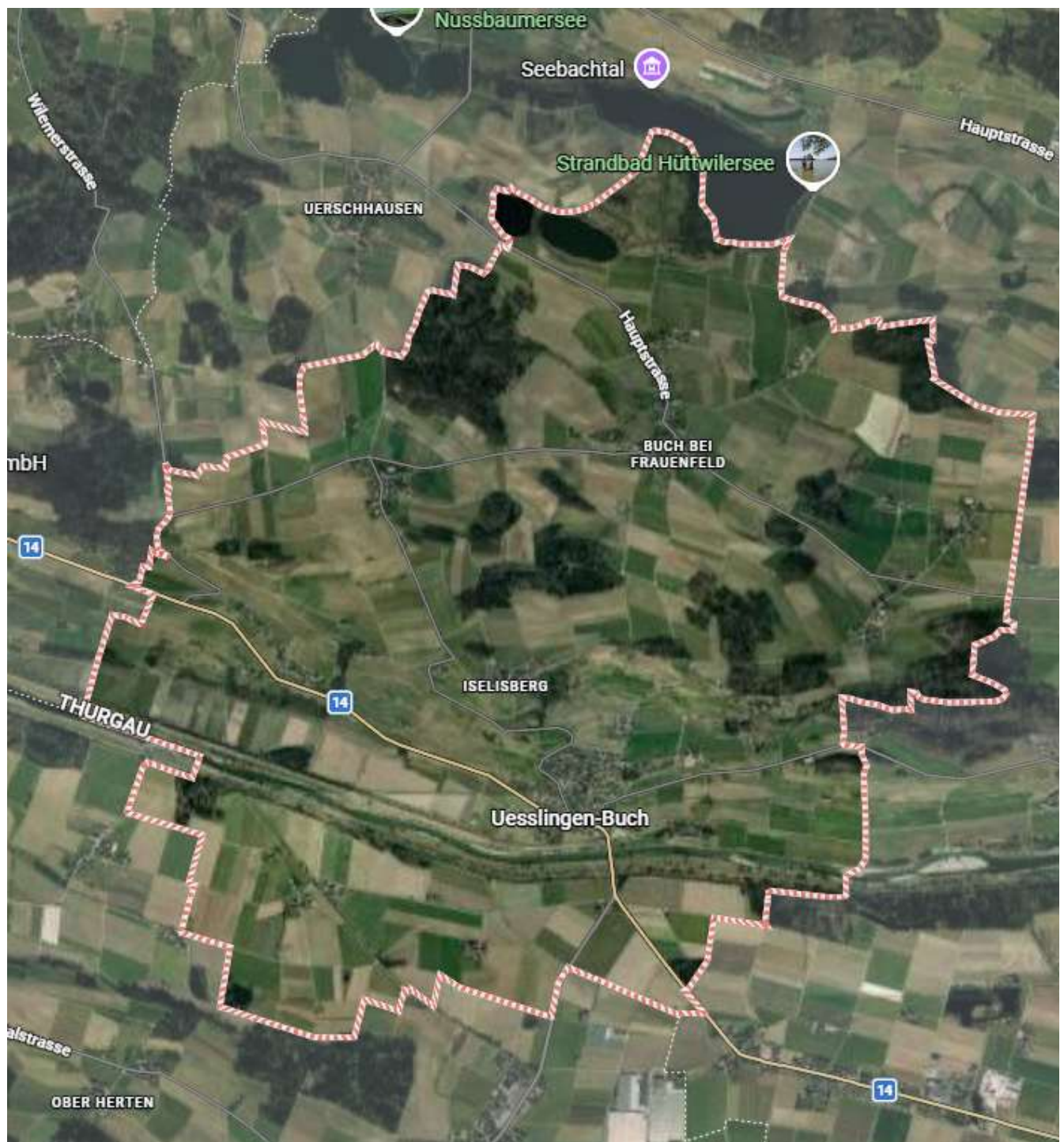
Lussistrasse 7, 8536 Hüttwilen

Tel. 052 577 11 82 / Mail: info@immowerft.ch

Lage und Umgebung 8524 Uesslingen

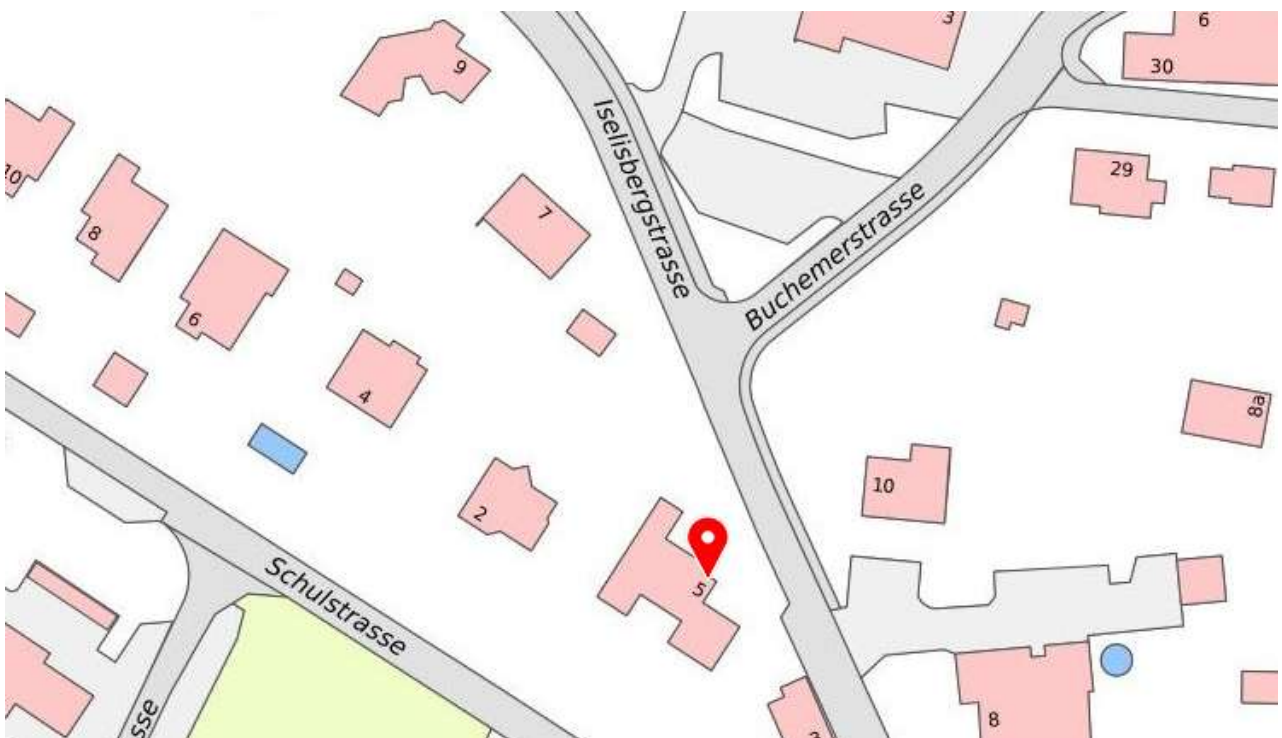
Die Gemeinde Uesslingen-Buch besteht aus den beiden Dörfern Uesslingen und Buch bei Frauenfeld und liegt westlich der Kantonshauptstadt Frauenfeld am Nordufer der Thur. Im Norden der Gemeinde auf der Grenze zu Hüttwilen liegen der Hasensee und der Hüttwilersee.

Die Lage der ländlichen Gemeinde, eingebettet am Nordhang der Thur, zeichnet sich durch seine einzigartige Panoramasisht auf die Alpen mitten in einem Naherholungsgebiet und einer vielfältigen Kulturlandschaft aus. Die Gemeinde grenzt unmittelbar an örtliche Zentren wie zum Beispiel an den urbanen Raum Frauenfeld. Die grösseren Ballungszentren wie Winterthur, Zürich, St. Gallen und Konstanz sind innerhalb einer Autostunde erreichbar.



Lage der Doppelhaushälfte

An ruhiger, aber trotzdem zentraler Lage in Uesslingen, steht dieses schmucke zwei Familienhaus an der Iselisbergstrasse 5. Die Mietwohnung befindet sich in der westlichen Haushälfte auf zwei Geschossen. Die nächste Einkaufsmöglichkeit, befindet sich nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt.



Willkommen im neuen Zuhause

Eingangsbereich

Im Eingangsbereich steht viel Platz für Jacken und Schuhe zur Verfügung. Auch der Wäscheturm ist in diesem grosszügigen Raum untergebracht. Der ca. 19 m² grossen Raum kann auch als Atelier- oder Handwerksraum genutzt werden.



Zwischenraum, Küche- und Wohnbereich

Über ein offenes Zimmer, an das die Toilette mit einer Dusche angrenzt, gelangt man in den Ess- und Wohnbereich. Die Küche ist mit einer funktionalen, modernen Kochinsel und einem Korpus für den Backofen ausgestattet. Dieser kann je nach Wunsch verschoben werden.



Das angrenzende südliche Wohnzimmer mit drei verglasten Seiten und einer grossen Schiebetüre auf die Terrasse und in den Garten, rundet das Erdgeschoss ab. Im Winter strahlt ein Schwedenofen zusätzliche Wärme aus.



Oberer (erster) Wohnbereich

Über die Treppe gelangt man in den oberen ersten Bereich. Dieser bietet sowohl als Schlafplatz aber auch als Büro-, Wohn- oder Spielbereich diverse Nutzungsmöglichkeiten.



Oberer (zweiter) Wohnbereich

Der obere zweite Wohnbereich ist durch eine Türe vom Rest der Wohnung abgetrennt. Er kann als Studio für ein erwachsenes Kind oder eine weitere Person genutzt werden. Im Raum befindet sich eine Küche, ein Schwedenofen und eine separate Nasszelle.





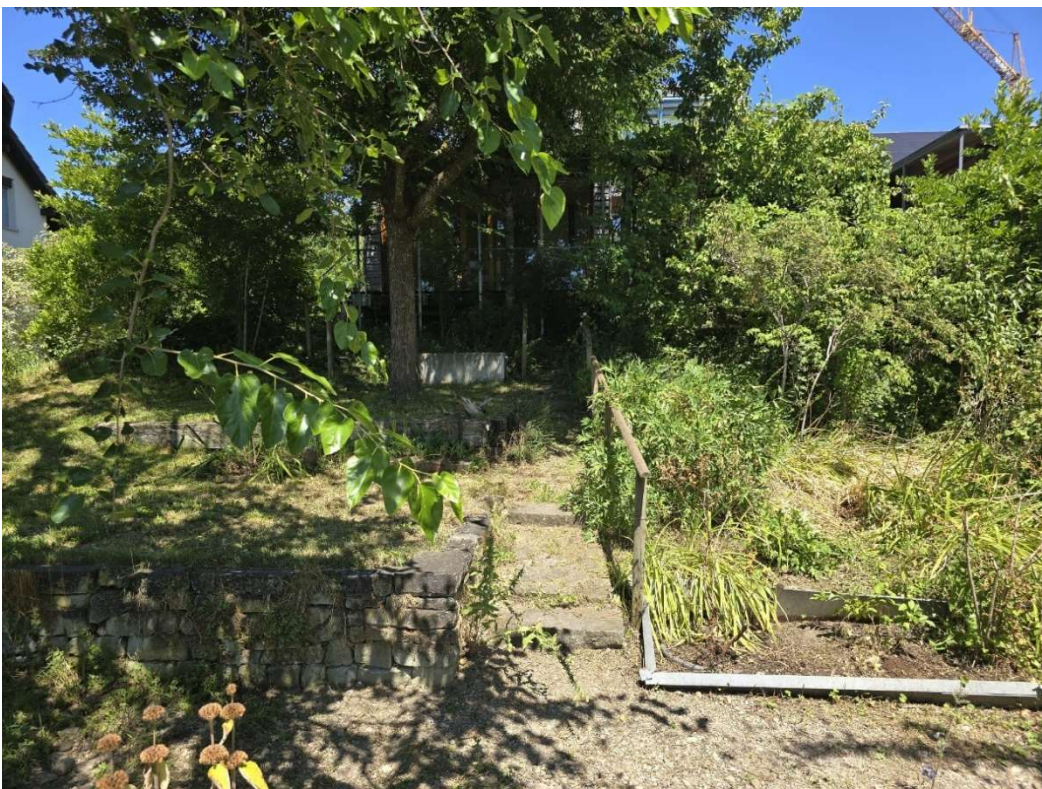
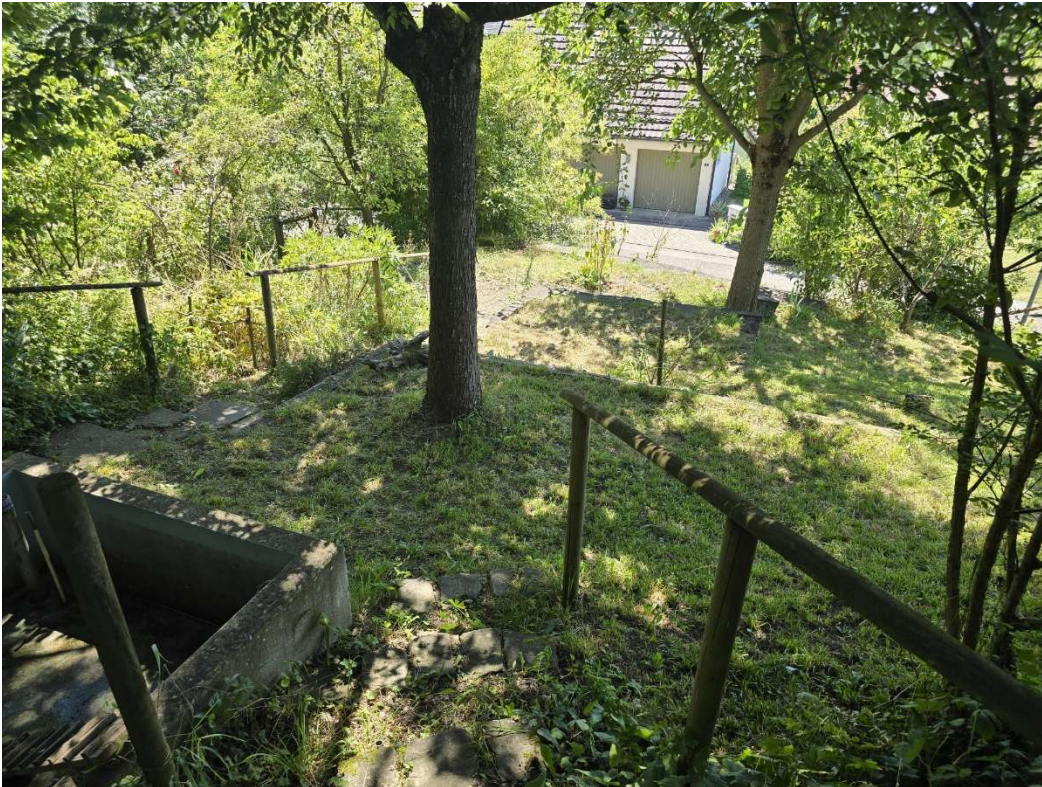
Das Studio ist zusätzlich über eine Aussentreppe erreichbar.



Die Terrasse im zweiten Wohnbereich bietet eine wunderschöne Aussicht in die Ferne.

Garten

Der ca. 500 m² grosse Garten kann frei gestaltet werden. Es gibt diverse Obstbäume, Terrassen/Kiesplätze und vieles mehr zum Entdecken.



Zusammenfassung

Erdgeschoss:

Abgeschlossener Eingangsbereich:	ca. 19 m2
Offener Wohnbereich mit Zimmer, Flur, Küche, Wohnzimmer und Nasszelle	ca. 42 m2
Schöne Terrasse mit Abgang in den ca. 500 m2 grossen Garten	

Oberer erster Wohnbereich:

Treppenaufgang zum offenen Zimmer mit einem Lavabo und einer Türe in den zweiten Wohnbereich	ca. 20 m2
--	-----------

Oberer zweiter Wohnbereich:

Studio mit separatem Ausseneingang, Küche, Nasszelle, Schwedenofen und einem grossen Balkon mit Fernsicht über das Thurtal	ca. 50 m2
--	-----------

Im Obergeschoss steht ein Estrichabteil (via Aussenzugang) zur Verfügung, im Preis inbegriffen ist ein Aussenabstellplatz für das Auto

Verfügbarkeit	per sofort
---------------	------------

Netto Miete	Fr. 1'900.—
Nebenkosten	Fr. 250.—
Total Bruttomiete pro Monat	Fr. 2'150.—



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Michèle Zukic
Lussistrasse 7, 8536 Hüttwilen
Mail: info@immowerft.ch, Tel. 052 577 11 82