

Arealüberbauung WALTPARK Waltenschwil - GENERATIONEN VEREINT

Preisliste

Erhöhter Energiestandard durch Arealüberbauung

HAUS A

				Innenflächen			Aussenflächen			
				Geschoss- fläche (a GF)	Nettowohn- fläche (NWF)	Aussenreduit Keller ca.	Terrasse, Balkon oder Loggia	Garten- flächen		
Erdgeschoss	◦ A-01	4 1/2	Zimmer Gartenwohnung	143.50 m ²	121.30 m ²	9.50 m ²	35.20 m ²	170.00 m ²	CHF	reserviert --
Erdgeschoss	◦ A-02	3 1/2	Zimmer Gartenwohnung	106.30 m ²	89.20 m ²	8.50 m ²	37.90 m ²	58.00 m ²	CHF	reserviert --
Erdgeschoss	◦ A-03	2 1/2	Zimmer Gartenwohnung	78.30 m ²	64.30 m ²	5.00 m ²	12.40 m ²	18.30 m ²	CHF	580'000 --
1. Obergeschoss	◦ A-101	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	143.50 m ²	121.30 m ²	9.50 m ²	26.60 m ²	0.00 m ²	CHF	1'070'000 --
1. Obergeschoss	◦ A-102	3 1/2	Zimmer Etagenwohnung	106.30 m ²	89.20 m ²	8.50 m ²	29.00 m ²	0.00 m ²	CHF	820'000 --
1. Obergeschoss	◦ A-103	2 1/2	Zimmer Etagenwohnung	78.30 m ²	64.30 m ²	5.00 m ²	10.50 m ²	0.00 m ²	CHF	570'000 --
2. Obergeschoss	◦ A-201	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	143.50 m ²	121.30 m ²	9.50 m ²	26.60 m ²	0.00 m ²	CHF	reserviert --
2. Obergeschoss	◦ A-202	3 1/2	Zimmer Etagenwohnung	106.30 m ²	89.20 m ²	8.50 m ²	29.00 m ²	0.00 m ²	CHF	reserviert --
2. Obergeschoss	◦ A-203	2 1/2	Zimmer Etagenwohnung	78.30 m ²	64.30 m ²	5.00 m ²	10.50 m ²	0.00 m ²	CHF	580'000 --
3. Obergeschoss	◦ A-301	4 1/2	Zimmer Dachwohnung	162.20 m ²	120.10 m ²	7.00 m ²	26.20 m ²	0.00 m ²	CHF	reserviert --
3. Obergeschoss	◦ A-302	4 1/2	Zimmer Dachwohnung	186.70 m ²	141.60 m ²	7.00 m ²	28.40 m ²	0.00 m ²	CHF	1'130'000 --

HAUS B

Erdgeschoss	◦ B-01	4 1/2	Zimmer Gartenwohnung	133.10 m ²	110.60 m ²	9.50 m ²	31.10 m ²	83.80 m ²	CHF	1'010'000 --
Erdgeschoss	◦ B-02	4 1/2	Zimmer Gartenwohnung	133.80 m ²	111.60 m ²	9.50 m ²	31.10 m ²	134.40 m ²	CHF	1'040'000 --
1. Obergeschoss	◦ B-101	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	133.10 m ²	110.60 m ²	9.50 m ²	23.20 m ²	0.00 m ²	CHF	980'000 --
1. Obergeschoss	◦ B-102	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	133.80 m ²	111.60 m ²	9.50 m ²	23.20 m ²	0.00 m ²	CHF	990'000 --
2. Obergeschoss	◦ B-201	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	133.10 m ²	110.60 m ²	9.50 m ²	23.20 m ²	0.00 m ²	CHF	990'000 --
2. Obergeschoss	◦ B-202	4 1/2	Zimmer Etagenwohnung	133.80 m ²	111.60 m ²	9.50 m ²	23.20 m ²	0.00 m ²	CHF	1'000'000 --
3. Obergeschoss	◦ B-301	3 1/2	Zimmer Dachwohnung	141.00 m ²	106.20 m ²	25.00 m ²	22.50 m ²	0.00 m ²	CHF	920'000 --
3. Obergeschoss	◦ B-302	3 1/2	Zimmer Dachwohnung	133.80 m ²	101.70 m ²	23.00 m ²	22.50 m ²	0.00 m ²	CHF	reserviert --

UNTERGESCHOSS

◦ Stk.	1-27	Garagenplätze Standard mit Vorbereitung E-Mobility / Lastmanagement				CHF	40'000 --
◦ Stk.	1	Garagenplatz Gross mit Vorbereitung E-Mobility				CHF	45'000 --
◦ Keller 1	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus A	13.60 m ²	(CHF 2000.-- pro QM)		CHF	27'200 --
◦ Keller 2	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus A	13.60 m ²	(CHF 2000.-- pro QM)		CHF	27'200 --
◦ Keller 3	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus A	13.60 m ²	(CHF 2000.-- pro QM)		CHF	27'200 --
◦ Keller 4	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus A	12.00 m ²	(CHF 2000.-- pro QM)		CHF	reserviert --
◦ Keller 5	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus A	10.00 m ²	(CHF 2000.-- pro QM)		CHF	20'000 --
◦ Keller 6	1	Kellerraum (Dispo / Hobbyraum) Haus B	10.30 m ²	(CHF 2000.-- pro QM)		CHF	20'600 --

DISCLAIM:

Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Preisänderungen bleiben vorbehalten.