

WOHNUNG B-301	31/2 Zimmer Dachwohnung / 3. Obergeschoss / Haus B
PROJEKT	o Arealüberbauung mit zwei Mehrfamilienhäuser und 19 geräumigen Eigentumswohnungen
LAGE	o Zentrale und ruhige Wohnlage am Bach mit Spiel- und Begegnungszonen für Jung und Alt
AUSRICHTUNG	o Diese südlich ausgerichtete Wohnung bieten optimale Besonnung und Sicht in die offene Landschaft
WOHNRAUM	o Das durchdachte Grundrisskonzept verleiht den Dachwohnungen ein gemütliches Ambiente
DACHAUSBAU	o Der Ausbau der Dachschrägen wird in Weissputz ausgeführt und ist dadurch modern gehalten
AUSSENFLÄCHEN	o Die Terrassen sind sehr grosszügig und bieten einen schönen Weitblick im 3. Obergeschoss
BUDGET	o Individuelles Budget für hochwertige Küche, exquisite Nasszellen und geräumige Garderobe

STANDARD	STANDARD + TECHNIK	ARCHITEKTUR + GESTALTUNG
	- o Energieeffizienz gem. AREAL-Standard - o LW-Wärmepumpe / Fussbodenheizung - o Photovoltaikanlage / Vorbereitung E-Mobility - o Kontr. Wohnraumlüftung / Keller Entfeuchtung - o Wasserenthärtungsanlage / Zirkulationssystem - o Holzmetallfenster mit Dreh-Kippflügel	- o Ansprechendes Farb- und Materialkonzept - o Grosszügige Grundrisse und Terrassen - o Lichtdurchfluteter, heller Wohnraum - o Vollausgestattete Küchen frei wählbar - o Überdeckte Terrassen auf über 20m2 - o Nasszellen mit hohem Ausbaustandard

FLÄCHEN SIA 416	Gesamtfläche Wohnung (aGF + ANF inkl. Keller im UG)	190.00 m2
GF / ANF	Anrechenbare Geschossfläche aGF 141.00 m2	Aussenfläche 43.00 m2

FLÄCHEN STOWE	Nutzflächen im Sondernutzungsrecht (STOWE) der Wohnung	43.00 m2
	Terrasse 43.00 m2	Gartenanteil 0.00 m2

NUTZFLÄCHE	Nettonutzfläche bestehend aus Nettowohnfläche, Nebennutzfläche, Aussenfläch			155.20 m2
NWF, NNF, ANF	Nettowohnfläche	106.20	m2	Wertquote 19 Wohnungen und 6 Disporäume
	o Entrée / Flur	11.70	m2	<i>Wohneinheiten</i> <i>Anzahl</i> <i>0</i> /1000
	o Wohnen / Essen / Kochen	42.70	m2	A-01, A-101, A-201, A-301 3 62 /1000
	o Zimmer 1 - Masterbedroom	20.00	m2	A-02, A-102, A-202 3 45 /1000
	o Zimmer 2	13.20	m2	A-03, A-103, A-203 3 32 /1000
	o Zimmer 3	0.00	m2	A-301 1 60 /1000
	o DU / WC - Masterbad En Suite	8.50	m2	A-302 1 70 /1000
	o Bad 2 - WC	3.40	m2	B-01, B-101, B-201 3 56 /1000
	o Reduit - Waschen und Technik	6.70	m2	B-02, B-102, B-202 3 56 /1000
	Nebennutz u. Aussenflächen	49.00	m2	B-301 1 53 /1000
	o Keller in UG	6.00	m2	B-302 1 52 /1000
	o Estrich ab 1.5m Höhe ca.	20.50	m2	Dispo 1-6 WQ pro Dispo 6 2 /1000
	o Terrasse / Balkon	22.50	m2	Total WQ Gebäude 1000 /1000
	o Gartenanteil	0.00	m2	

PREISE	31/2 Zimmer Dachwohnung / 3. Obergeschoss / Haus B
	o Wohnung mit Terrasse und Kellerabteil CHF 920'000 .--
	o Garagenplatz in Tiefgarage / Vorbereitung Elektromobilität CHF 40'000 .--
	o Sechs zusätzl. Kellerräume à CHF 2000.-- /m2 ab 10m2 CHF 20'000 .--

DISCLAIM:	Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Flächenangaben sind Rohbaumasse
------------------	--