

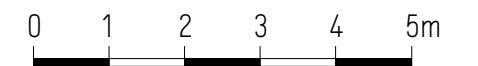
Untergeschoss

Stadthaustrasse 22, 8400 Winterthur

Lagerfläche 1	15.2 m ²
Lagerfläche 2	15.7 m ²
Lagerfläche 3	11.5 m ²
Lagerfläche 4	13.3 m ²
OPTION DU WC	12.8 m ²



Fassade Süd



Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100, beim Ausdruck auf A4 entspricht dabei 1cm auf dem Plan, 1m in der Realität.

Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 05. September 2025

Erdgeschoss

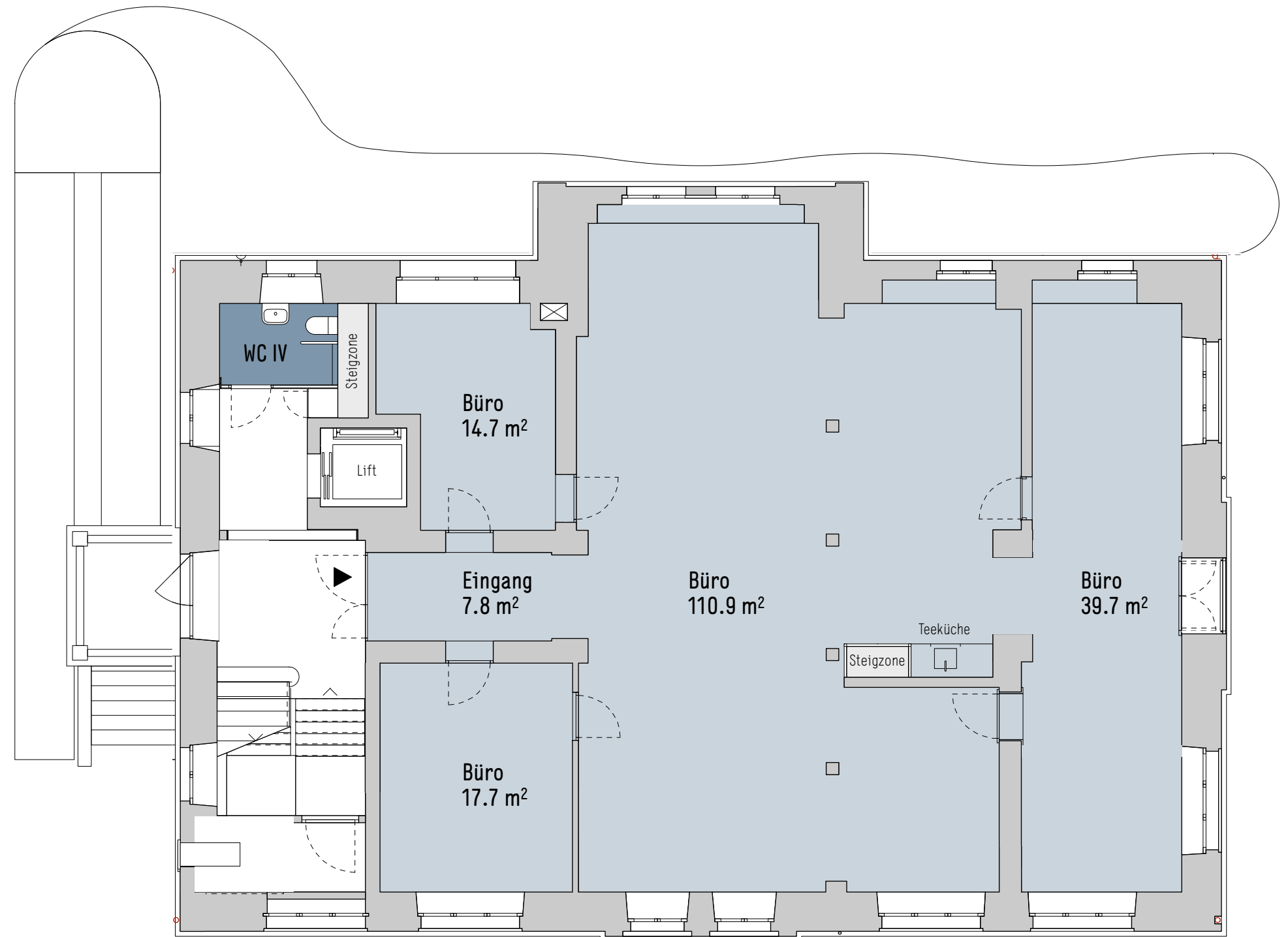
Stadthausstrasse 22, 8400 Winterthur

Mieter 0.0

Hauptnutzfläche 190.8 m²



Fassade Süd



0 1 2 3 4 5m

Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100, beim Ausdruck auf A4 entspricht dabei 1cm auf dem Plan, 1m in der Realität.

Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 05. September 2025

1.Obergeschoss

Stadthausstrasse 22, 8400 Winterthur

Mieter 1.0

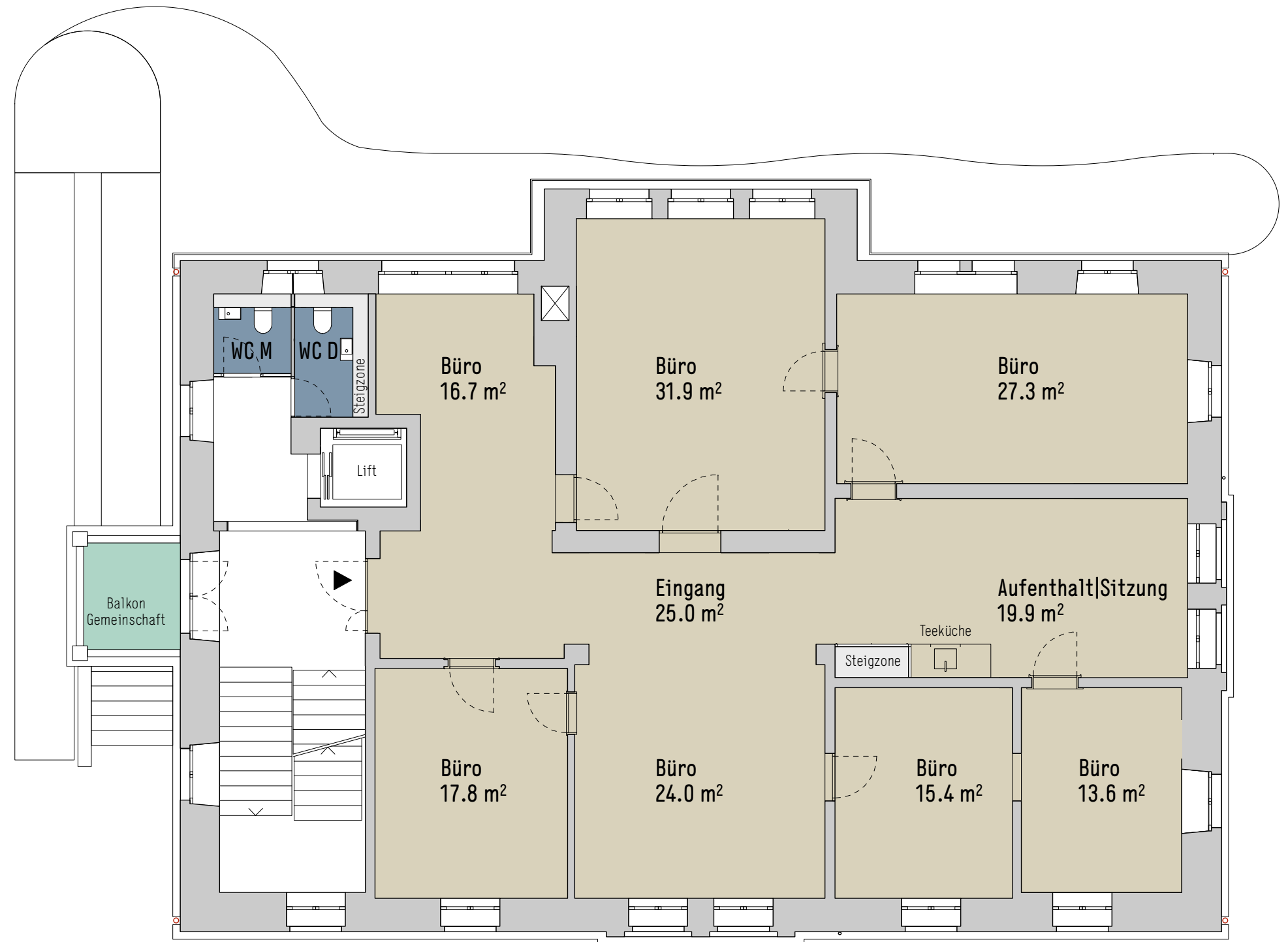
Hauptnutzfläche 191.6 m²

Hausgemeinschaft

Balkon Hausgemeinschaft 4 m²



Fassade Süd



Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100, beim Ausdruck auf A4 entspricht dabei 1cm auf dem Plan, 1m in der Realität.

Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 05. September 2025

2.Obergeschoss

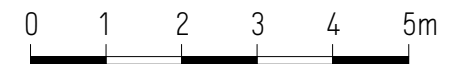
Stadthausstrasse 22, 8400 Winterthur

Mieter 2.0

Hauptnutzfläche 197.8 m²
(+Balkonfläche) (+11.4 m²)



Fassade Süd



Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100, beim Ausdruck auf A4 entspricht dabei 1cm auf dem Plan, 1m in der Realität.

Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 05. September 2025

2.Obergeschoss_Variante 2 Mieter

Stadthausstrasse 22, 8400 Winterthur

Mieter 2.1

Hauptnutzfläche	78.2 m ²
(+ Balkonfläche)	(+3.5 m ²)

Mieter 2.2

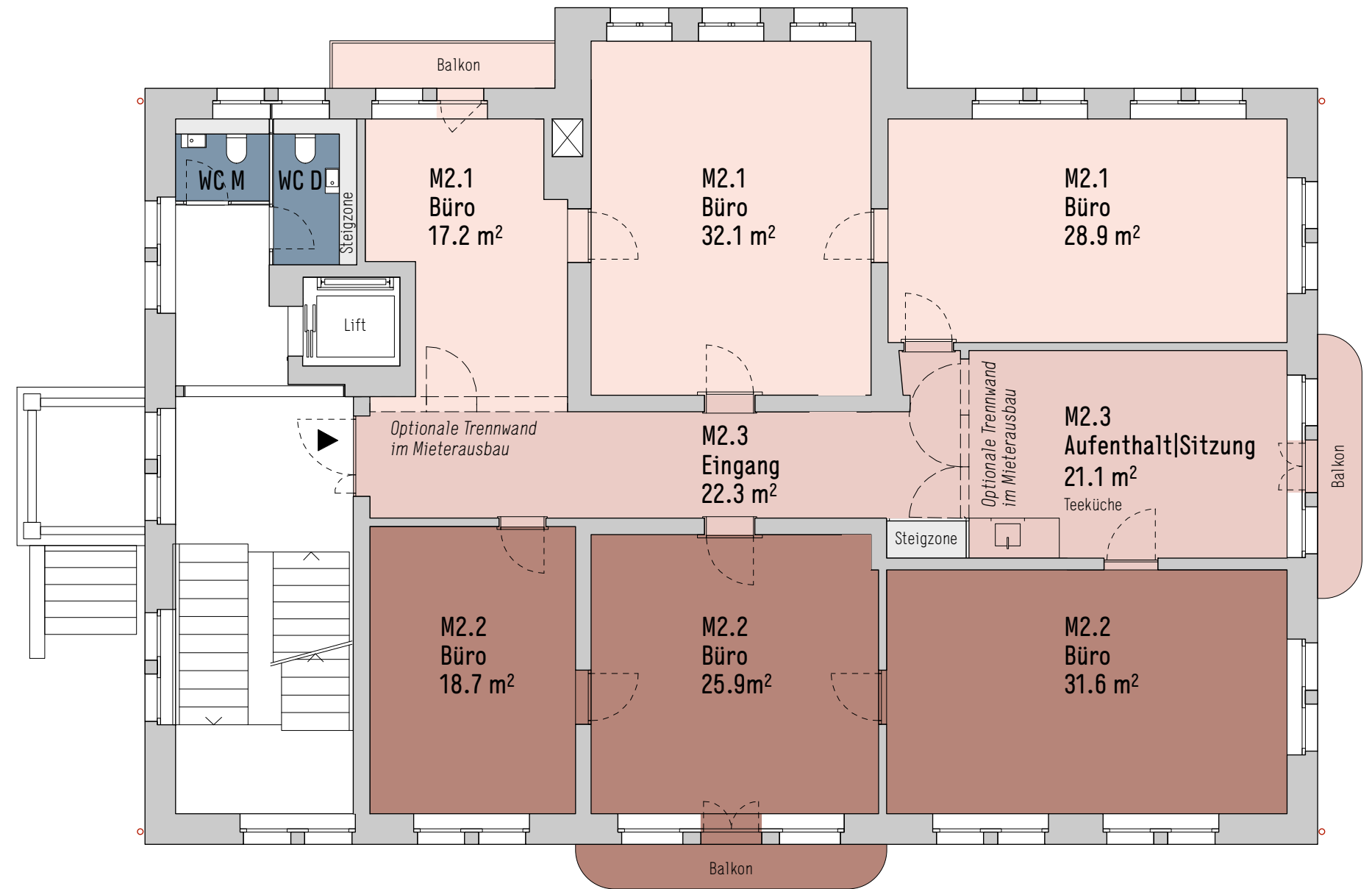
Hauptnutzfläche	76.2 m ²
(+ Balkonfläche)	(+4.3 m ²)

Gemeinschaft 2.3

Hauptnutzfläche	43.4 m ²
(+ Balkonfläche)	(+3.6 m ²)

Mietfläche 2.0 TOTAL

Hauptnutzfläche TOTAL	197.8 m ²
(+ Balkonfläche TOTAL)	(+11.4 m ²)



Fassade Süd



Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100, beim Ausdruck auf A4 entspricht dabei 1cm auf dem Plan, 1m in der Realität.

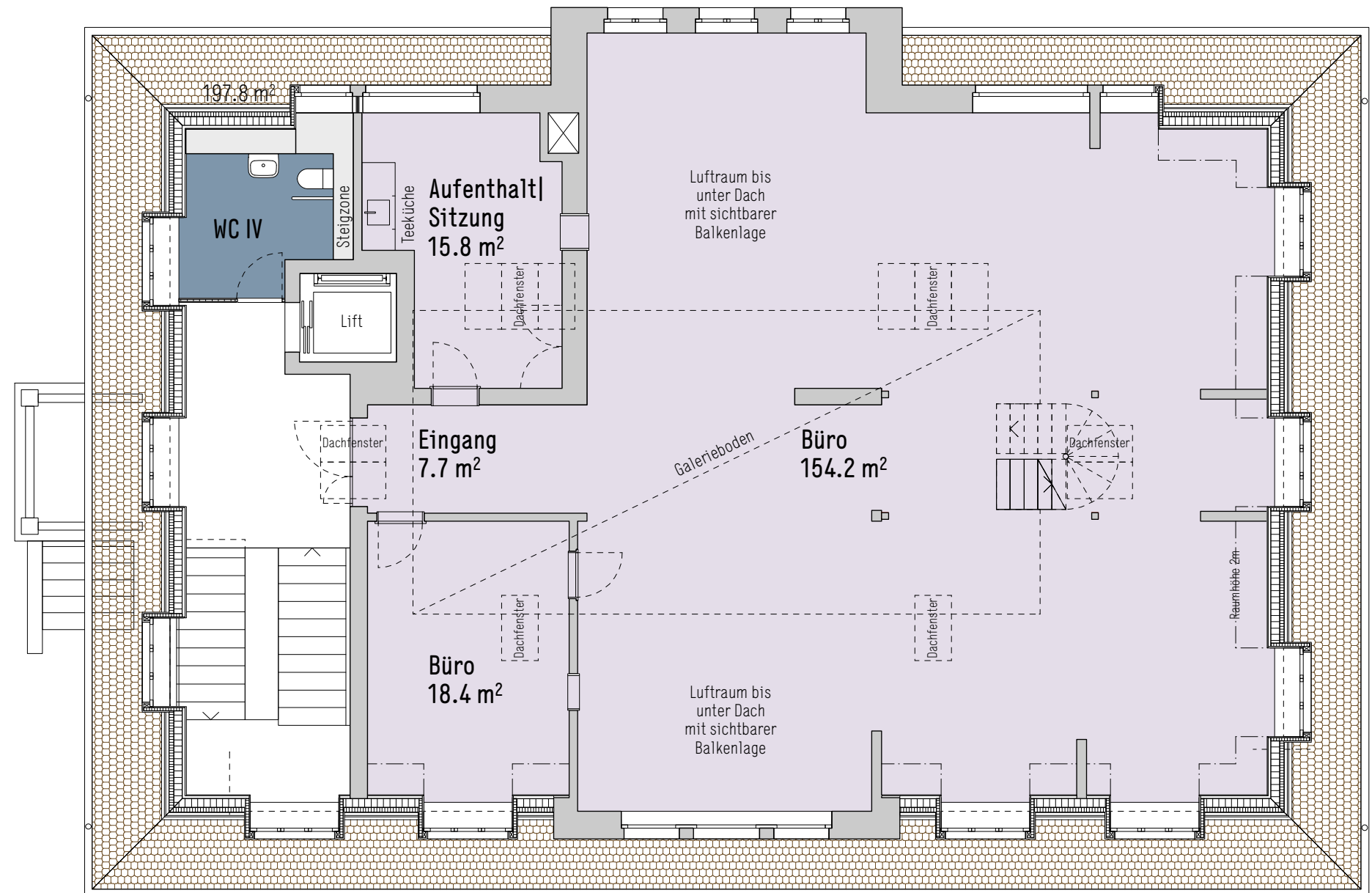
Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 05. September 2025

Dachgeschoss

Stadthausstrasse 22, 8400 Winterthur

Mieter 3.0

Hauptnutzfläche DG	196.1 m ²
Galeriefäche	60 m ²
Hauptnutzfläche TOTAL	256.1 m ²



Fassade Süd

Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100, beim Ausdruck auf A4 entspricht dabei 1cm auf dem Plan, 1m in der Realität.

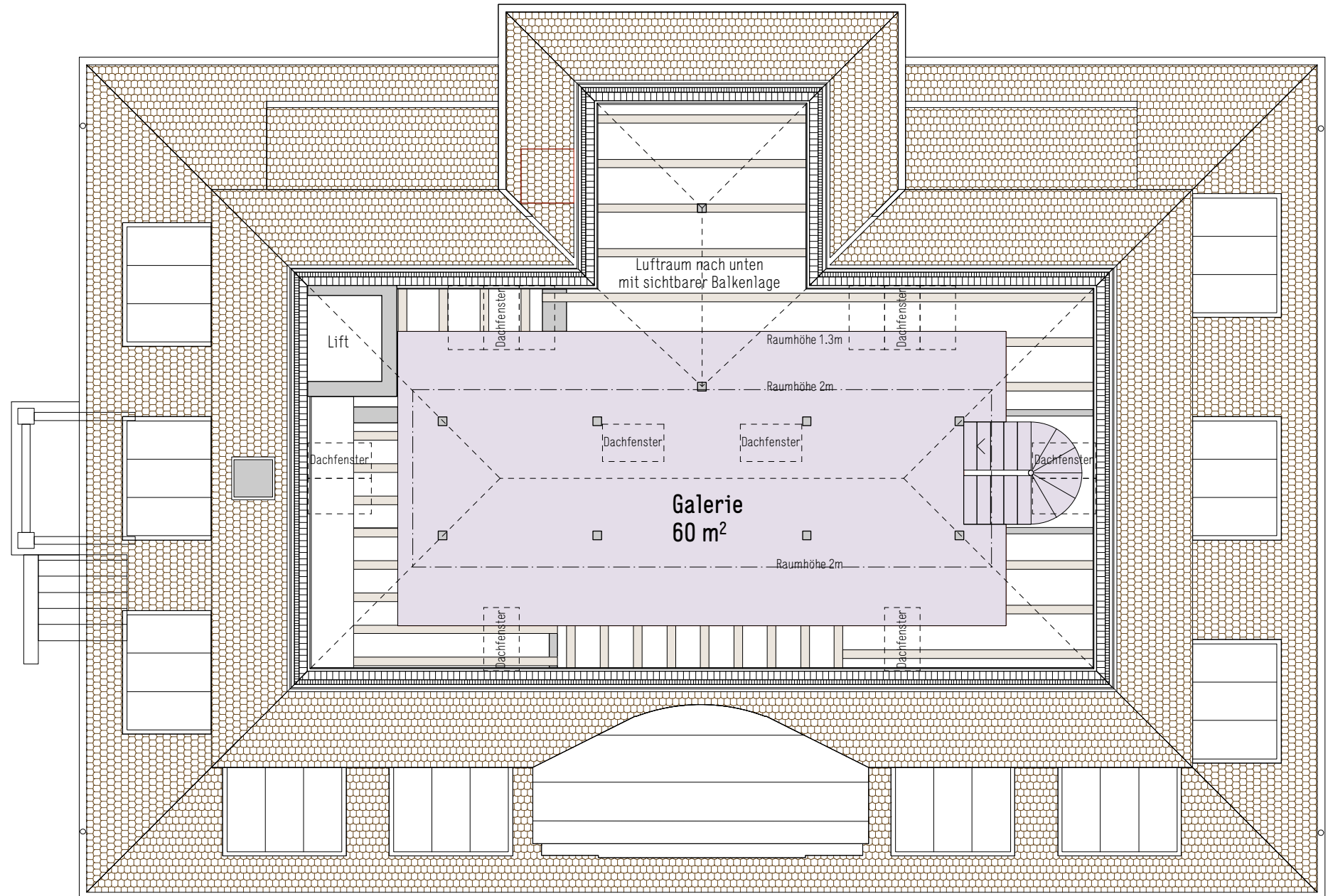
Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 05. September 2025

Galeriegeschoss

Stadthausstrasse 22, 8400 Winterthur

Mieter 3.0

Hauptnutzfläche DG	196.1 m ²
Galeriefäche	60 m ²
Hauptnutzfläche TOTAL	256.1 m ²



Fassade Süd

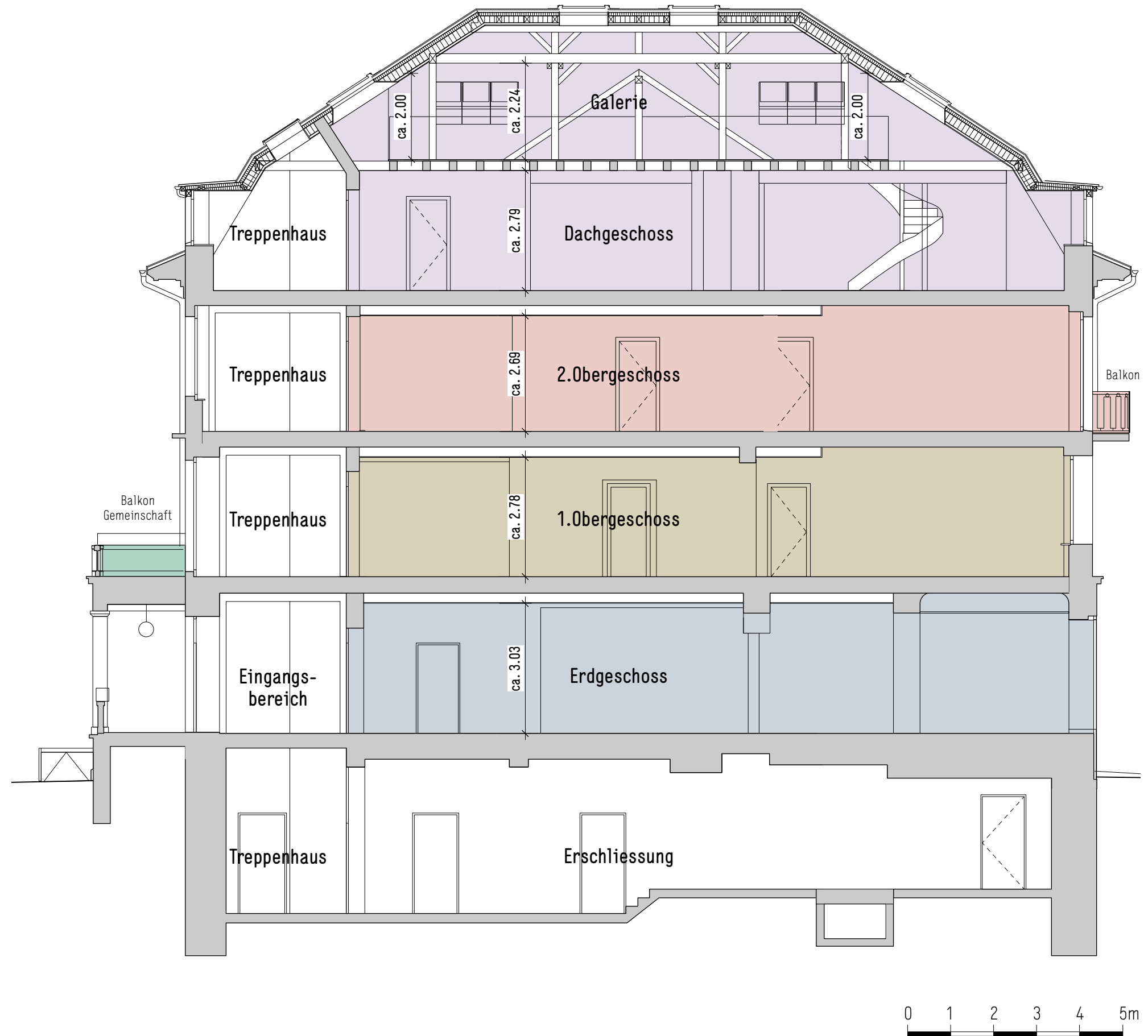
Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100, beim Ausdruck auf A4 entspricht dabei 1cm auf dem Plan, 1m in der Realität.

Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 05. September 2025

Längsschnitt

Stadthaustrasse 22, 8400 Winterthur

Mieter 0.0	Hauptnutzfläche EG	190.8 m ²
Mieter 1.0	Hauptnutzfläche 1.OG	191.6 m ²
Mieter 2.0	Hauptnutzfläche 2.OG (exkl. Balkonfläche)	197.8 m ² (11.4 m ²)
Mieter 3.0	Hauptnutzfläche DG (inkl. Galeriefläche)	256.1 m ² (60 m ²)
Hausgemeinschaft	Balkon 1.OG	4 m ²



Fassade Süd

Der dargestellte Grundriss ist im Massstab 1:100, beim Ausdruck auf A4 entspricht dabei 1cm auf dem Plan, 1m in der Realität.

Allfällige Änderungen aus technischen und architektonischen Gründen sowie Abweichungen von m²-Angaben bleiben vorbehalten.
Planstand: 05. September 2025