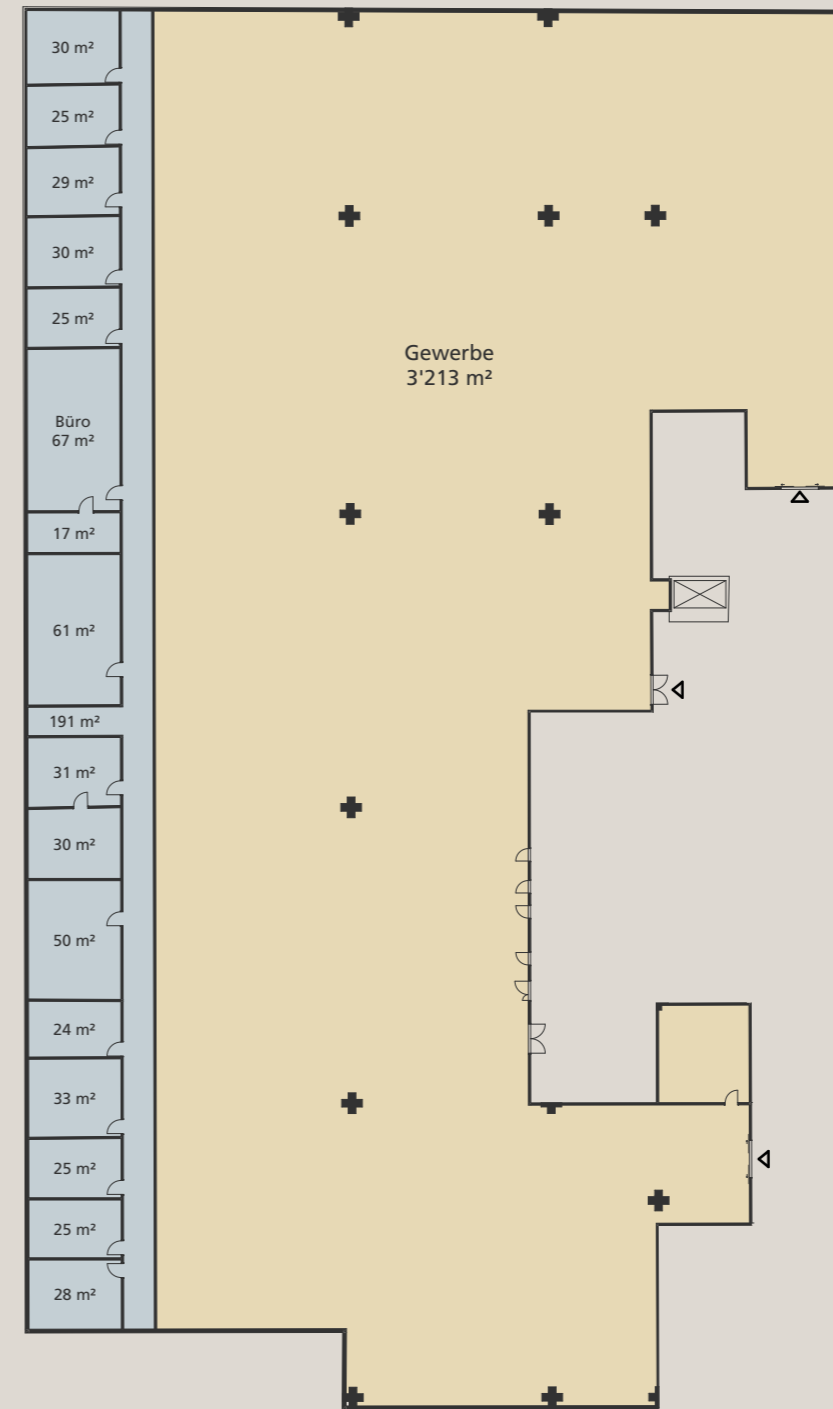


Eckdaten

- Gewerbe mit Büroflächen
- Anlieferung via Warenlift
- Schiebetüren automatisch
- Stromanschluss vorhanden
- Grundbeleuchtung
- IT-Infrastruktur vorbereitet
- Toilettenanlage zur Privatnutzung
- Parkhaus: Kurz- sowie Dauerparkplätze verfügbar
- Bodenbelastung: 300 kg/m²
- Raumhöhe: ca. 4.0 m

Hinweis: Aufgrund der Komplexität finden Sie in diesem Grundrissplan nicht alle Grundlagen detailliert aufgezeichnet. Wir senden Ihnen auf Anfrage gerne die Etagenpläne und weitere Detailpläne für Fenstereinteilung, Anlieferung und Zugänglichkeiten zu.



Konditionen	Gewerbe 1
Niveau	Niveau 8
Etage	4.OG
Fläche Total	3'934 m ²
Nettomietzins pro Jahr/ m ²	CHF 80.00
Nebenkosten pro Jahr/ m ²	CHF 20.00
Bruttomietzins pro Jahr/ m ² (exkl. MWST)	CHF 100.00

