

**Projekt: 1612 Rothaus Winterthur, Dachausbau Marktgasse 31
30003 - Marktgasse 31, 8400 Winterthur**

Stand: 24.03.26

Kurzbaubeschrieb Wohnungen Nr. 6, 7 und 8

Fenster

Holzfenster weiss.

Sonnenschutz

Fenster teilweise mit Stoffmarkisen Aussen.

Dachflächenfenster mit Markisetten Aussen und Verdunklungsrollo Innen.

Elektroanlagen

LED-Lichtband in Bad und Küche.

Zimmer mit Netzwerkdosen.

Glasfaser-Steckdose in Redit.

Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Video und Sonnerie.

Wärmeerzeugung

Fernwärme.

Beheizung über Radiatoren.

Handtuchradiatoren im Bad.

Lüftungsanlage

Abluftanlage für innenliegendes Bad und Redit.

Sanitäranlagen

Dusche mit Glastrennwand, WC, Lavabo mit Unterbaumöbel, Spiegel.

Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung, im Redit.

Küche

Küchengeräte von V-Zug.

Glaskeramikkochfeld mit Induktion.

CombiSteamer.

Geschirrspüler.

Küchenfront schwarz matt.

Natursteinabdeckung und -rückwand.

Schreinerarbeiten

Garderobe teilweise vorhanden.

Bodenbeläge

Parkettbelag.

Bodenplatten in Bad und Redit.

Wand- und Deckenbeläge

Wandplatten im Bad.

Wände Zimmer Tapete gestrichen.

Decke Weissputz gestrichen.

Abstellraum

Redit in Wohnung entspricht Kellerabteil

Aufzüge

Personenaufzug im Treppenhaus, vom Untergeschoss bis zum 4. Obergeschoss.

Die Angaben bezüglich dem Ausbau dienen zur allgemeinen Information und sind ohne Gewähr. Die Angaben bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.